

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

31.10.2018

№ 544

г. Новосибирск

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «26 км а/д «Н-0502» – Ночка» в целях реконструкции на участке км 0+000 – км 2+674 в границах муниципального образования Ключевской сельсовет Венгеровского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «26 км а/д «Н-0502» – Ночка» в целях реконструкции на участке км 0+000 – км 2+674 в границах муниципального образования Ключевской сельсовет Венгеровского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.) направить утвержденную документацию по планировке территории главе муниципального образования Ключевской сельсовет Венгеровского района Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Д.С. Тимонова.

Министр

И.И. Шмидт

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
строительства Новосибирской
области
от 31.10.2018 № 544

**Проект планировки территории
для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги
межмуниципального значения «26 км а/д «Н-0502» – Ночка» в целях
реконструкции на участке км 0+000 – км 2+674 в границах муниципального
образования Ключевской сельсовет Венгеровского района Новосибирской
области и проекта межевания территории в его составе**

1. Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «26 км а/д «Н-0502» – Ночка» в целях реконструкции на участке км 0+000 – км 2+674 в границах муниципального образования Ключевской сельсовет Венгеровского района Новосибирской области (приложение № 1).

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры (приложение № 2).

3. Положение об очередности планируемого развития территории (приложение № 3).

4. Текстовая часть проекта межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «26 км а/д «Н-0502» – Ночка» в целях реконструкции на участке км 0+000 – км 2+674 в границах муниципального образования Ключевской сельсовет Венгеровского района Новосибирской области (приложение № 4).

5. Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «26 км а/д «Н-0502» – Ночка» в целях реконструкции на участке км 0+000 – км 2+674 в границах муниципального образования Ключевской сельсовет Венгеровского района Новосибирской области (приложение № 5).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «26 км а/д «Н-0502» – Ночка» в целях реконструкции на участке км 0+000 – км 2+674 в границах муниципального образования Ключевской сельсовет Венгеровского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе Лист № 1

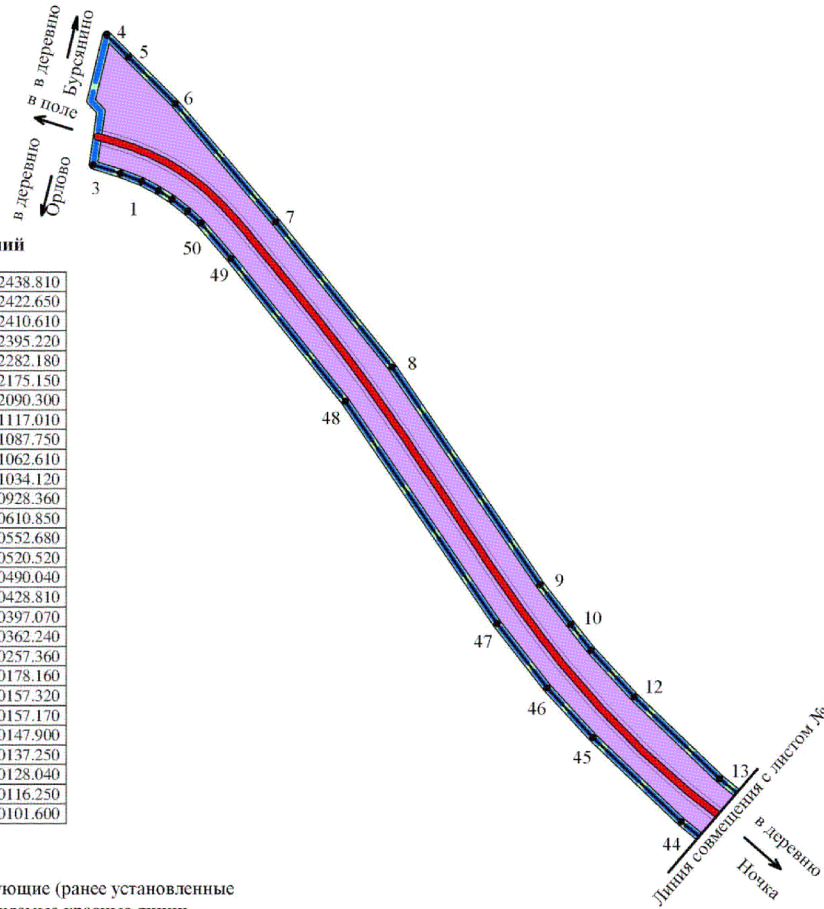
Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «26 км а/д «Н-0502» – Ночка» в целях реконструкции на участке км 0+000 – км 2+674 в границах муниципального образования Ключевской сельсовет Венгеровского района Новосибирской области



в деревню
Бурсынино
в поле
в деревню
Обрлово

Перечень координат характерных точек красных линий

№ п/п	№ точки	X	Y
1	2	3	4
1	1	576506.060	2200082.850
2	2	576595.790	2200092.210
3	3	576580.780	2200107.250
4	4	576548.490	2200139.490
5	5	576466.680	2200209.000
6	6	576365.980	2200289.550
7	7	576215.450	2200392.150
8	8	576187.700	2200413.430
9	9	576170.030	2200427.550
10	10	576137.620	2200457.370
11	11	576081.020	2200516.590
12	12	576058.410	2200544.160
13	13	576039.340	2200573.470
14	14	576007.440	2200629.960
15	15	575870.910	2200891.750
16	16	575842.570	2200946.070
17	17	575817.060	2201001.010
18	18	575794.680	2201049.180
19	19	575785.760	2201074.680
20	20	575782.770	2201091.120
21	21	575781.900	2201117.550
22	22	575783.860	2201696.860
23	23	575788.930	2202089.140
24	24	575793.180	2202175.080
25	25	575788.570	2202283.850
26	26	575781.520	2202418.820
27	27	575775.660	2202438.810
28	28	575738.690	2202422.650
29	29	575742.290	2202410.610
30	30	575743.860	2202395.220
31	31	575747.900	2202282.180
32	32	575752.030	2202175.150
33	33	575748.780	2202090.300
34	34	575741.900	2201117.010
35	35	575745.130	2201087.750
36	36	575749.040	2201062.610
37	37	575757.570	2201034.120
38	38	575806.670	2200928.360
39	39	575972.280	2200610.850
40	40	576005.130	2200552.680
41	41	576026.080	2200520.520
42	42	576051.050	2200490.040
43	43	576109.590	2200428.810
44	44	576144.070	2200397.070
45	45	576188.310	2200362.240
46	46	576342.190	2200257.360
47	47	576441.240	2200178.160
48	48	576465.760	2200157.320
49	49	576465.630	2200157.170
50	50	576473.940	2200147.900
51	51	576482.500	2200137.250
52	52	576488.390	2200128.040
53	53	576494.510	2200116.250
54	54	576500.320	2200101.600



- Условные обозначения**
- Границы
- границы проекта планировки территории
 - границы планируемого элемента планировочной структуры
 - устанавливаемые красные линии
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы зоны объектов автомобильного транспорта
- Объекты транспортной инфраструктуры
- автомобильная дорога межмуниципального значения «26 км а/д «Н-0502» – Ночка» учетный номер Н-0516, V категории
- 1 номер характерной точки красных линий

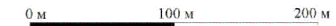
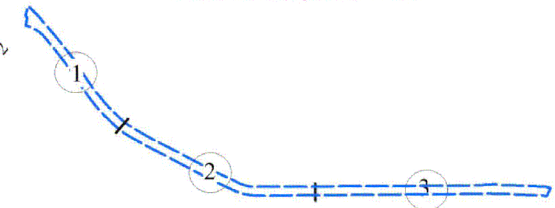


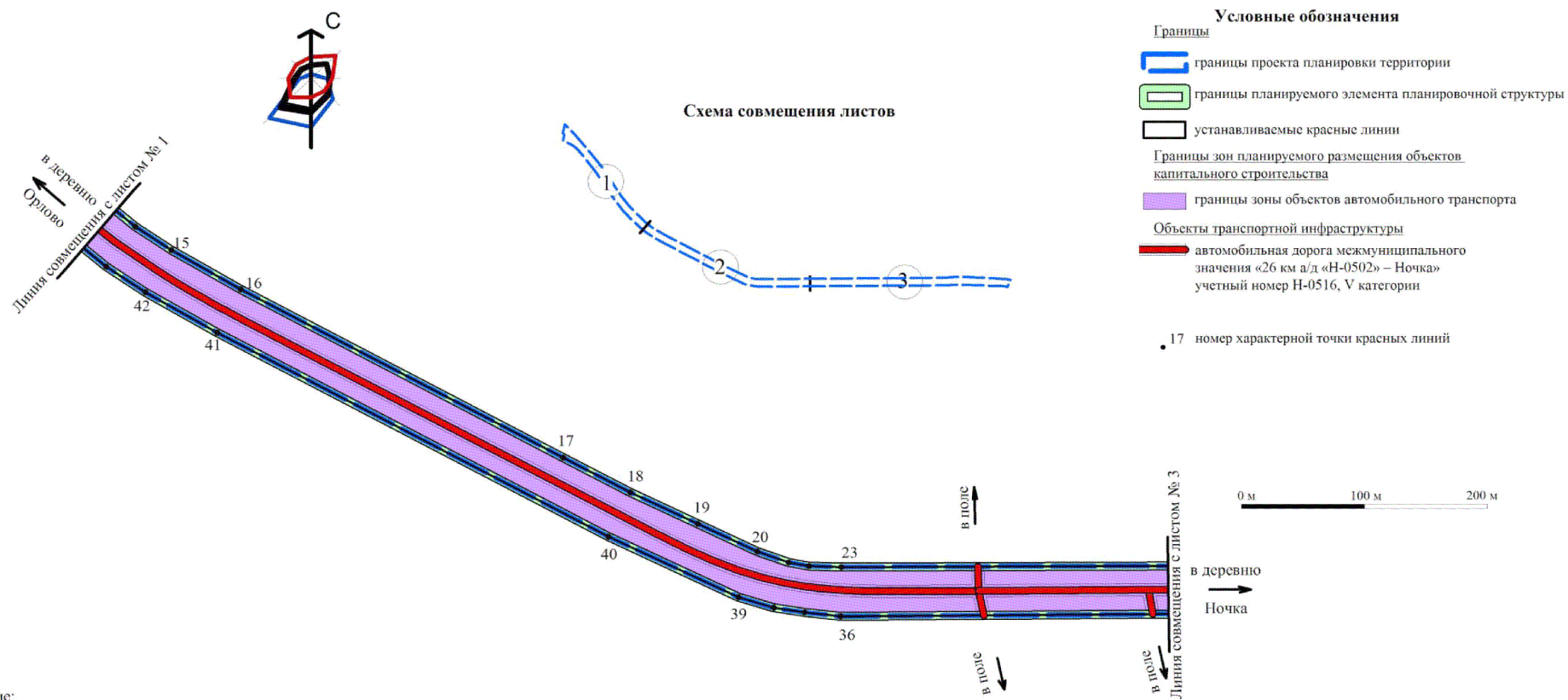
Схема совмещения листов



Примечание:
В границах проекта планировки территории отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии.

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «26 км а/д «Н-0502» – Ночка» в целях реконструкции на участке км 0+000 – км 2+674 в границах муниципального образования Ключевской сельсовет Венгеровского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе
Лист № 2

Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «26 км а/д «Н-0502» – Ночка» в целях реконструкции на участке км 0+000 – км 2+674 в границах муниципального образования Ключевской сельсовет Венгеровского района Новосибирской области

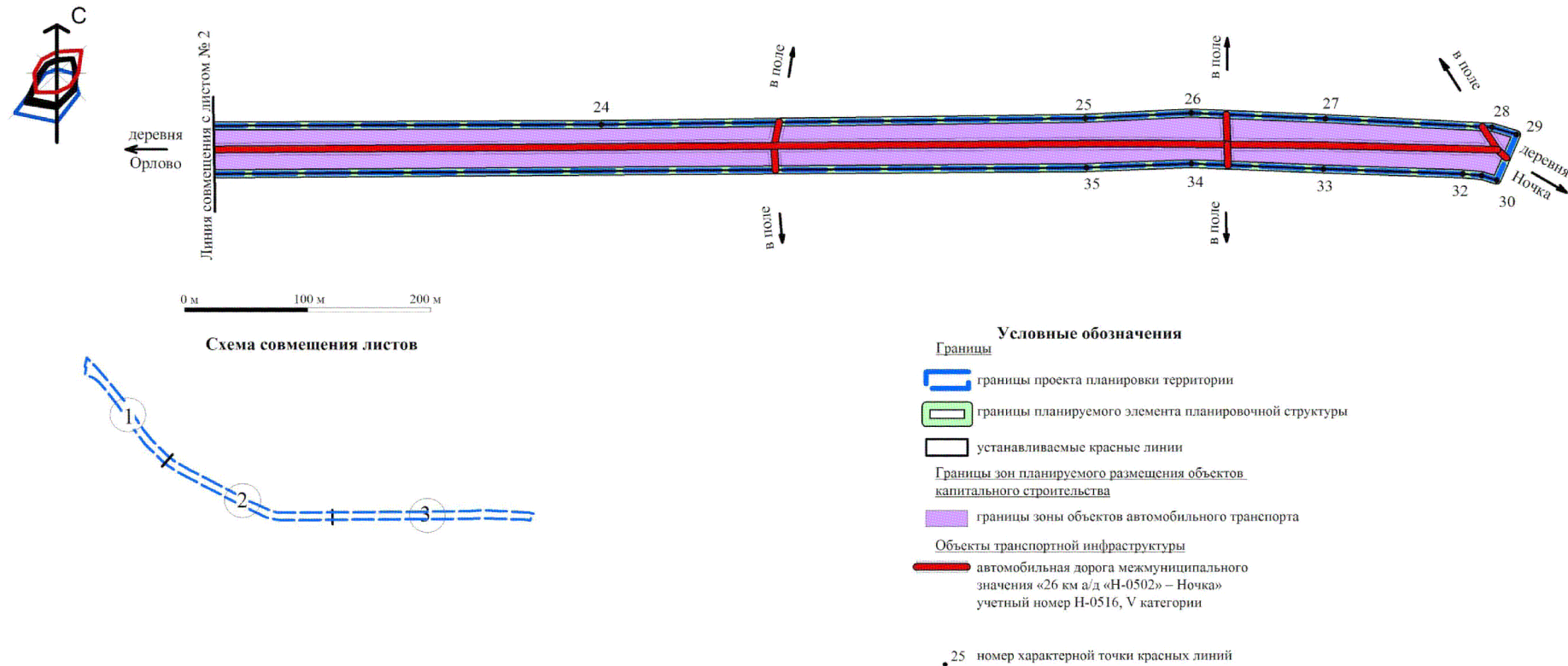


Примечание:

В границах проекта планировки территории отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии.

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «26 км а/д «Н-0502» – Ночка» в целях реконструкции на участке км 0+000 – км 2+674 в границах муниципального образования Ключевской сельсовет Венгеровского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе
Лист № 3

Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «26 км а/д «Н-0502» – Ночка» в целях реконструкции на участке км 0+000 – км 2+674 в границах муниципального образования Ключевской сельсовет Венгеровского района Новосибирской области



Примечание:

В границах проекта планировки территории отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «26 км а/д «Н-0502 – Ночка» в целях реконструкции на участке км 0+000 – км 2+674 в границах муниципального образования Ключевской сельсовет Венгеровского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «26 км а/д «Н-0502» – Ночка» в целях реконструкции на участке км 0+000 – км 2+674 в границах муниципального образования Ключевской сельсовет Венгеровского района Новосибирской области (далее – проект планировки территории) подготовлен на основании Схемы территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области» (далее – Схема территориального планирования Новосибирской области) на расчетный срок до 2033 года.

1. Размещение объектов федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, размещение объектов федерального значения в области железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, размещение объектов федерального значения в области энергетики в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, размещение объектов федерального значения в области здравоохранения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, размещение объектов федерального значения в области высшего профессионального образования в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, размещение объектов федерального значения в части трубопроводного транспорта в границах проекта планировки территории не запланировано.

2. Размещение объектов регионального значения

В Схеме территориального планирования Новосибирской области отображен существующий объект регионального значения автомобильная дорога межмуниципального значения «26 км а/д «Н-0502» – Ночка», учетный номер Н-0516.

3. Размещение объектов местного значения

В Схеме территориального планирования Венгеровского района Новосибирской области, утвержденной решением Совета депутатов Венгеровского района Новосибирской области от 22.03.2013 № 248 «Об утверждении схемы территориального планирования Венгеровского района Новосибирской области» в границах проекта планировки территории отображены следующие объекты местного значения:

линия электропередач 10 кВ.

В генеральном плане Ключевского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области, утвержденном решением Совета депутатов Ключевского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области от 27.08.2013 № 17 «Об утверждении Генерального плана Ключевского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области» (далее – генеральный план Ключевского сельсовета) в границах проекта планировки территории отображены следующие объекты местного значения:

линия электропередач 10 кВ.

4. Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории

Территория в границах проекта планировки территории расположена в восточной части Ключевского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области. Площадь территории в границах проекта планировки территории составляет 10,6761 га.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» в границах проекта планировки территории предусматривается выделение одного планируемого элемента планировочной структуры:

территории, занятой линейным объектом и (или) предназначенной для размещения линейного объекта автомобильной дороги межмуниципального значения «26 км а/д «Н-0502» – Ночка» (далее - планируемый элемент планировочной структуры).

Границы проекта планировки территории совпадают с границами планируемого элемента планировочной структуры.

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий в соответствии с требованиями:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

В границах проекта планировки территории отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии.

Координаты характерных точек красных линий определяются в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной

системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек красных линий приведен на «Чертеже планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «26 км а/д «Н-0502» – Ночка» в целях реконструкции на участке км 0+000 – км 2+674 в границах муниципального образования Ключевской сельсовет Венгеровского района Новосибирской области».

Проектом планировки территории предусматривается выделение одной зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона объектов автомобильного транспорта.

Правилами землепользования и застройки Ключевского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов Ключевского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области от 25.07.2014 № 10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ключевского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области» (далее – правила землепользования и застройки Ключевского сельсовета), установлены территориальные зоны только в границах населенных пунктов. В границах проекта планировки территории территориальные зоны не установлены.

Согласно статье 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

Баланс зон планируемого размещения объектов
капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	%
1	2	3	4
1	Всего в границах проекта планировки территории	10,6761	100,0
2	зона объектов автомобильного транспорта	10,6761	100,0

Проектом планировки территории не предусматривается устройство проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

5. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

В границах проекта планировки территории не предусматривается размещение объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового назначения, а также объектов социальной инфраструктуры.

Государственной программой Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области» в 2015-2022 годах, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 23.01.2015 № 22-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области» в 2015-2022 годах» (далее - Государственная программа развития автомобильных дорог) в границах проекта планировки территории планируется реконструкция автомобильной дороги межмуниципального значения «26 км а/д «Н-0502» – Ночка» на участке км 0+000 – км 2+674 в Ключевском сельсовете Венгеровского района Новосибирской области.

В постановлении администрации Новосибирской области от 18.02.2010 № 65-па «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области» автомобильная дорога «26 км а/д «Н-0502» – Ночка», учетный номер Н-0516 (далее – автомобильная дорога Н-0516) числится как автомобильная дорога межмуниципального значения. Автомобильная дорога Н-0516 расположена в границах проекта планировки территории.

Автомобильная дорога Н-0516 характеризуется параметрами V технической категории, протяженность в границах проекта планировки территории составляет 2,467 км.

В границах проекта планировки территории отображается размещение следующих объектов коммунальной инфраструктуры:

линия электропередач 10 кВ.

В соответствии с государственной программой Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015-2022 годах», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от

16.02.2015 № 66-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015-2022 годах» в границах проекта планировки территории не предусматривается развитие системы коммунальной инфраструктуры.

6. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов регионального значения

Проектом планировки территории не предусматривается выделения жилых и общественно-деловых зон, в связи с чем, плотность и параметры застройки не определены.

7. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов регионального значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Мероприятия по обеспечению сохранения применительно к территориальной зоне, в которой планируется размещение объектов регионального значения, фактических показателей обеспеченности территории социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения не предусмотрены ввиду отсутствия таких объектов.

Мероприятия по обеспечению сохранения применительно к территориальной зоне, в которой планируется размещение объектов регионального значения, фактических показателей обеспеченности территории коммунальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения не предусмотрены.

Мероприятия по обеспечению сохранения применительно к территориальной зоне, в которой планируется размещение объектов регионального значения, фактических показателей обеспеченности территории транспортной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения:

реконструкция автомобильной дороги «26 км а/д «Н-0502» – Ночка» на участке км 0+000 – км 2+674 в Ключевском сельсовете Венгеровского района Новосибирской области.

8. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние 2017 год	Расчетный срок 2033 год
1	2	3	4	5
1	Территория в границах проекта планировки территории	га	10,6761	10,6761
2	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:			
2.1	Зона объектов автомобильного транспорта	га	-	10,6761
3	Объекты транспортной инфраструктуры			
3.1	Автомобильные дороги регионального значения	км	2,662	2,647
4	Объекты инженерной инфраструктуры:			
4.1	Линия электропередач, 10 кВ	км	0,043	0,043

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к проекту планировки территории для
размещения объекта регионального
значения автомобильной дороги
межмуниципального значения «26 км а/д
«Н-0502 – Ночка» в целях реконструкции на
участке км 0+000 – км 2+674 в границах
муниципального образования Ключевской
сельсовет Венгеровского района
Новосибирской области и проекту
межевания территории в его составе

Положение об очередности планируемого развития территории

Срок ввода в эксплуатацию автомобильной дороги «26 км а/д «Н-0502» – Ночка» на участке км 0+000 – км 2+674 в Ключевском сельсовете Венгеровского района Новосибирской области в соответствии государственной программой Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области» в 2015-2022 годах, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 23.01.2015 № 22-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области» в 2015-2022 годах» - 2018 год.

Осуществить реконструкцию автомобильной дороги «26 км а/д «Н-0502» – Ночка» на участке км 0+000 – км 2+674 в Ключевском сельсовете Венгеровского района Новосибирской области планируется в четыре этапа:

первый этап включает в себя разработку проектной документации, срок завершения – январь 2018 года;

второй этап включает в себя разработку, утверждение документации по планировке территории и формирование земельных участков, срок завершения – апрель 2018 года;

третий этап включает в себя производство строительных работ, срок завершения согласно календарному плану – июнь 2018 года;

четвертый этап включает в себя ввод в эксплуатацию автомобильной дороги «26 км а/д «Н-0502» – Ночка» на участке км 0+000 – км 2+674 в Ключевском сельсовете Венгеровского района Новосибирской области, срок завершения – август 2018 года.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «26 км а/д «Н-0502» – Ночка» в целях реконструкции на участке км 0+000 – км 2+674 в границах муниципального образования Ключевской сельсовет Венгеровского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

Текстовая часть проекта межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «26 км а/д «Н-0502» – Ночка» в целях реконструкции на участке км 0+000 – км 2+674 в границах муниципального образования Ключевской сельсовет Венгеровского района Новосибирской области

Проект межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «26 км а/д «Н-0502 – Ночка» в целях реконструкции на участке км 0+000 – км 2+674 в границах муниципального образования Ключевской сельсовет Венгеровского района Новосибирской области (далее – проект межевания территории) разработан в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области». На территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее - МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории предусматривает выделение двух образуемых земельных участков. образуемый земельный участок № 1 предназначен для размещения линейного объекта – автомобильной дороги межмуниципального значения «26 км а/д «Н-0502 – Ночка» (далее – автомобильная дорога Н-0516), образуется из государственной неразграниченной собственности. образуемый земельный участок № 2 предназначен для размещения линейного объекта – автомобильной дороги Н-0516, образуется из земельного участка с кадастровым номером 54:04:022202:1.

Границы планируемого элемента планировочной структуры установлены в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры». Элементом планировочной структуры

является территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта автомобильной дороги «26 км а/д «Н-0502 – Ночка».

Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

Схема

Разбивочный чертеж границ образуемых земельных участков

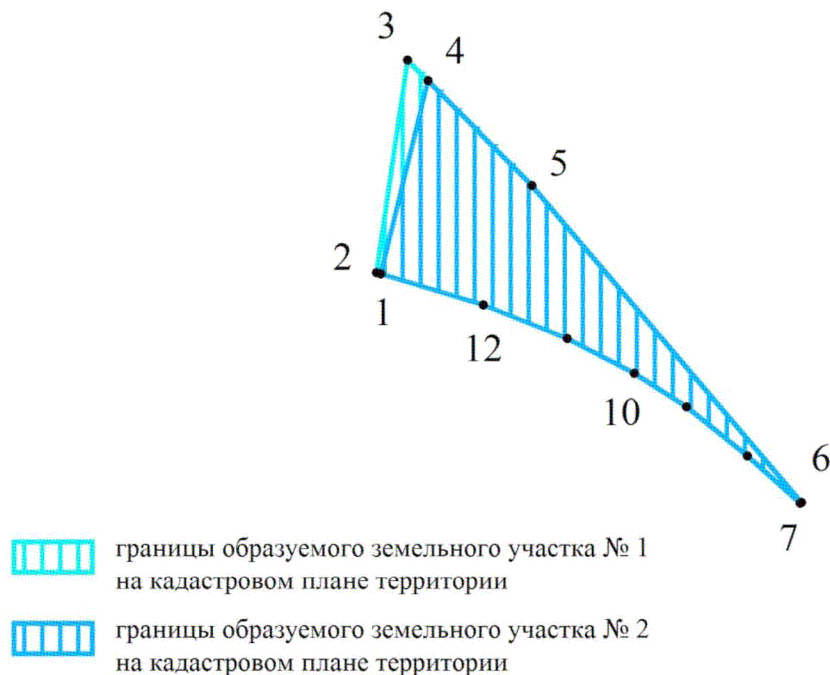


Таблица № 1

Экспликация изменяемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, га
1	2	3	4	5
1	54:04:022202:1	Сельскохозяйственное	2	662,4000

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, га	Способ образования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	1	Автомобильный транспорт	0,0089	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	Образуется из земель государственной неразграниченной собственности
2	2	Автомобильный транспорт	0,1175	Раздел исходного с сохранением в измененных границах	Образуется из 54:04:022202:1

Таблица № 3

Экспликация подлежащих образованию земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных нужд

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, га
1	2	3	4
1	2	Автомобильный транспорт	0,1175

Таблица № 4

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, га
1	2	3	4
1	1	Автомобильный транспорт	0,0089
2	2	Автомобильный транспорт	0,1175

Таблица № 5

Перечень координат поворотных точек образуемых земельных участков система координат - МСК НСО

№ п/п	№ точки	X	Y
1	2	3	4
Образуемый земельный участок № 1			
1	1	576505.850	2200083.550
2	2	576506.060	2200082.850
3	3	576543.310	2200088.330
4	4	576539.720	2200091.890
Образуемый земельный участок № 2			
5	1	576505.850	2200083.550
6	4	576539.720	2200091.890
7	5	576521.300	2200110.120

8	6	576465.760	2200157.320
9	7	576465.630	2200157.170
10	8	576473.940	2200147.900
11	9	576482.500	2200137.250
12	10	576488.390	2200128.040
13	11	576494.510	2200116.250
14	12	576500.320	2200101.600

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «26 км а/д «Н-0502» – Ночка» в целях реконструкции на участке км 0+000 – км 2+674 в границах муниципального образования Ключевской сельсовет Венгеровского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

Лист № 1

Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «26 км а/д «Н-0502» – Ночка» в целях реконструкции на участке км 0+000 – км 2+674 в границах муниципального образования Ключевской сельсовет Венгеровского района Новосибирской области

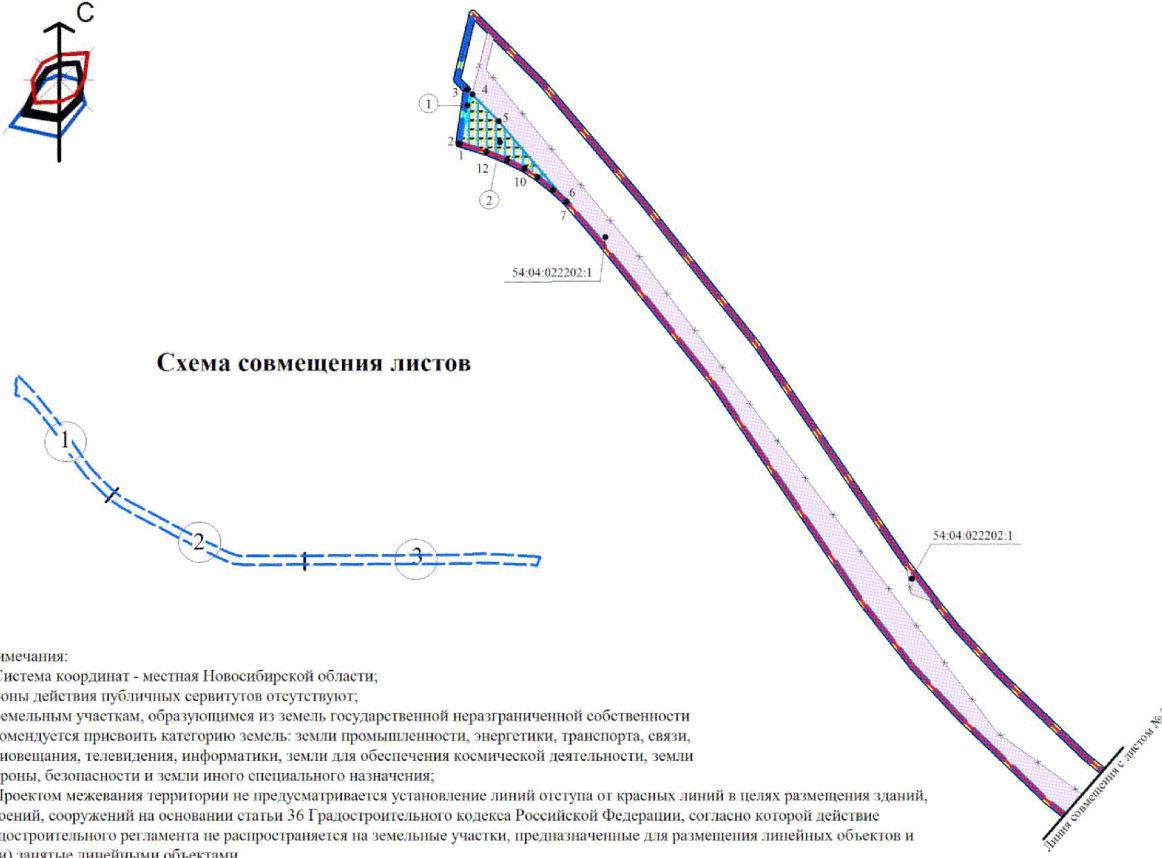
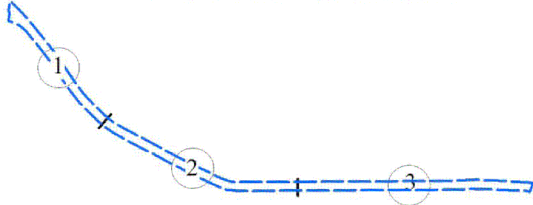


Схема совмещения листов



Условные обозначения

Границы

- границы проекта межевания территории
- красные линии
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
- границы, подлежащих образованию земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных нужд
- границы образуемого земельного участка № 1
- границы образуемого земельного участка № 2
- границы изменяемых земельных участков

54:04:022202:1 кадастровый номер земельного участка

1 поворотная точка

1 условный номер образуемого земельного участка

0 м 100 м 200 м

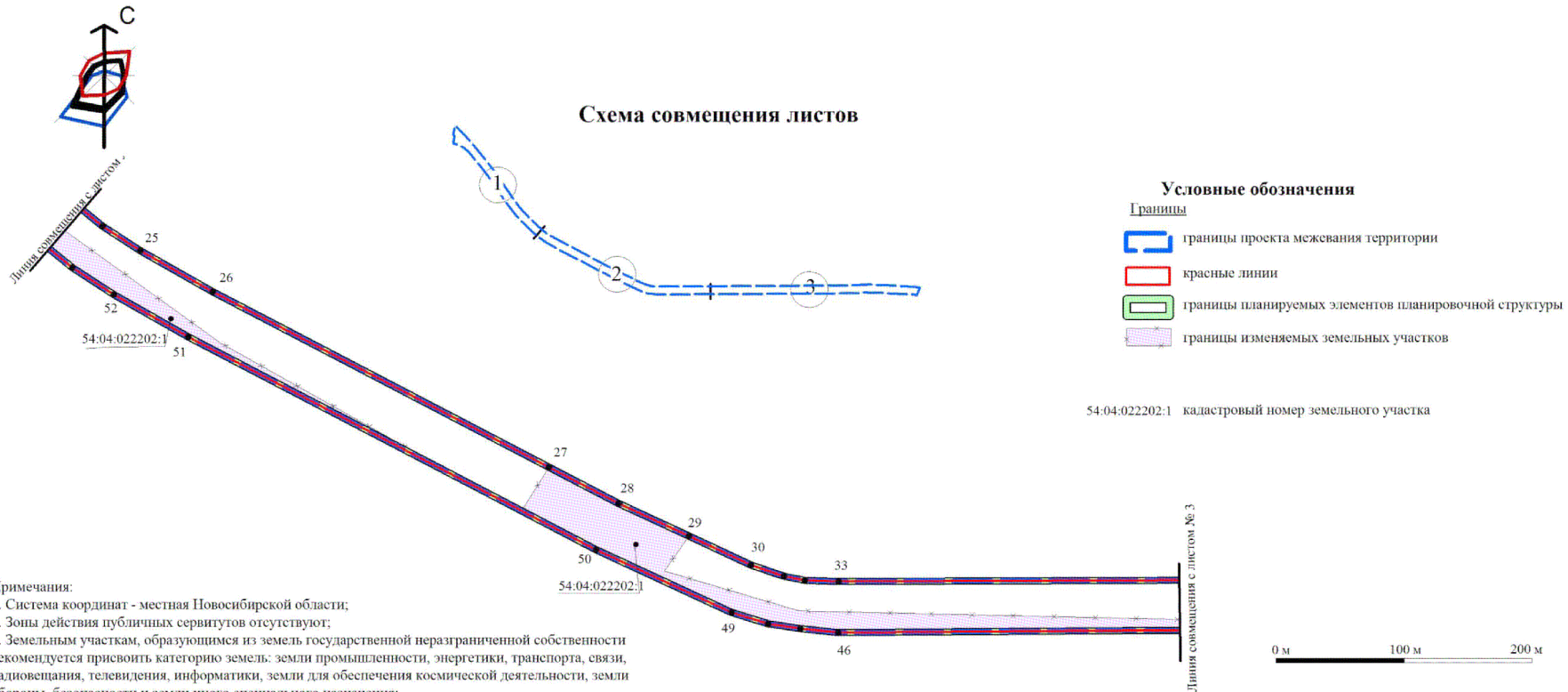
Примечания:

1. Система координат - местная Новосибирской области;
2. Зоны действия публичных сервитутов отсутствуют;
3. Земельным участкам, образующимся из земель государственной неразграниченной собственности рекомендуется присвоить категорию земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
4. Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «26 км а/д «Н-0502» – Ночка» в целях реконструкции на участке км 0+000 – км 2+674 в границах муниципального образования Ключевской сельсовет Венгеровского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе
Лист № 2

Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «26 км а/д «Н-0502» – Ночка» в целях реконструкции на участке км 0+000 – км 2+674 в границах муниципального образования Ключевской сельсовет Венгеровского района Новосибирской области

**Примечания:**

1. Система координат - местная Новосибирской области;
2. Зоны действия публичных сервитутов отсутствуют;
3. Земельным участкам, образующимся из земель государственной неразграниченной собственности рекомендуется присвоить категорию земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
4. Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «26 км а/д «Н-0502» – Ночка» в целях реконструкции на участке км 0+000 – км 2+674 в границах муниципального образования Ключевской сельсовет Венгеровского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе
Лист № 3

Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «26 км а/д «Н-0502» – Ночка» в целях реконструкции на участке км 0+000 – км 2+674 в границах муниципального образования Ключевской сельсовет Венгеровского района Новосибирской области

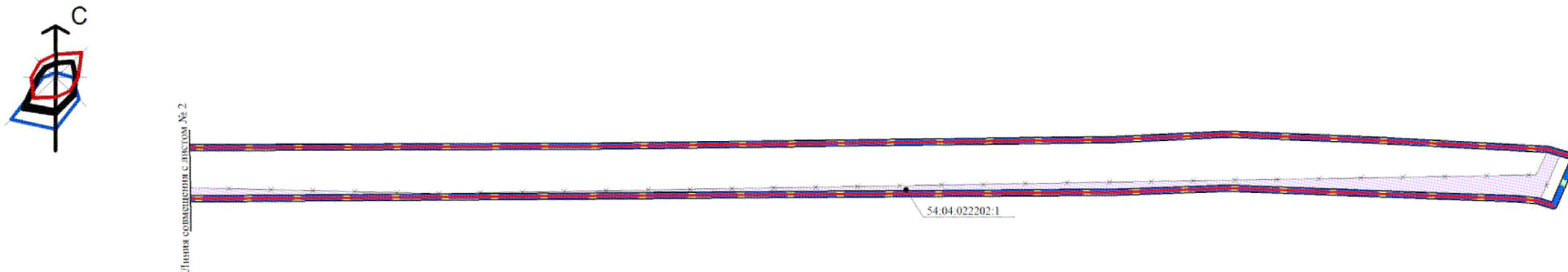
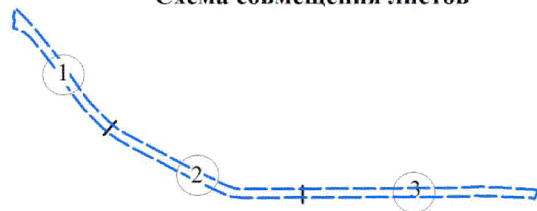


Схема совмещения листов



Условные обозначения

Границы	
	границы проекта межевания территории
	красные линии
	границы планируемых элементов планировочной структуры
	границы изменяемых земельных участков

54.04.022202:1 кадастровый номер земельного участка

0 м 100 м 200 м

Примечания:

1. Система координат - местная Новосибирской области;
2. Зоны действия публичных сервитутов отсутствуют;
3. Земельным участкам, образующимся из земель государственной неразграниченной собственности рекомендуется присвоить категорию земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
4. Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.