

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

31.10.2018

№ 546

г. Новосибирск

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Чаны – Погорелка» в целях реконструкции на участке км 11+468 – км 13+200 в границах муниципального образования Озеро-Карачинский сельсовет Чановского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Чаны – Погорелка» в целях реконструкции на участке км 11+468 – км 13+200 в границах муниципального образования Озеро-Карачинский сельсовет Чановского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.) направить утвержденную документацию по планировке территории главе муниципального образования Озеро-Карачинский сельсовет Чановского района Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Д.С. Тимонова.

Министр

И.И. Шмидт

Д.С. Тимонов
319 64 24

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
строительства Новосибирской
области
от 31.10.2018 № 546

**Проект планировки территории
для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги
межмуниципального значения «Чаны – Погорелка» в целях реконструкции
на участке км 11+468 – км 13+200 в границах муниципального образования
Озеро-Карачинский сельсовет Чановского района Новосибирской области и
проекта межевания территории в его составе**

1. Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Чаны – Погорелка» в целях реконструкции на участке км 11+468 – км 13+200 в границах муниципального образования Озеро-Карачинский сельсовет Чановского района Новосибирской области (приложение № 1).

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры (приложение № 2).

3. Положение об очередности планируемого развития территории (приложение № 3).

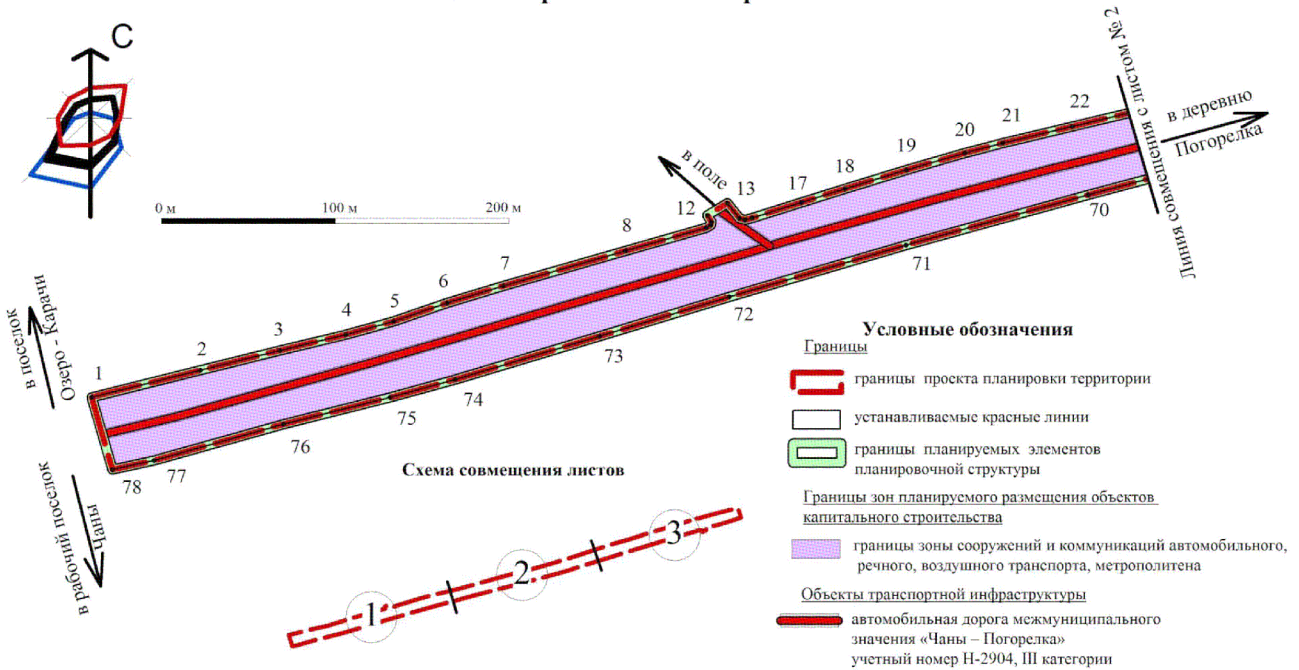
4. Текстовая часть проекта межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Чаны – Погорелка» в целях реконструкции на участке км 11+468 – км 13+200 в границах муниципального образования Озеро-Карачинский сельсовет Чановского района Новосибирской области (приложение № 4).

5. Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Чаны – Погорелка» в целях реконструкции на участке км 11+468 – км 13+200 в границах муниципального образования Озеро-Карачинский сельсовет Чановского района Новосибирской области (приложение № 5).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к проекту планировки территории для размещения
 объекта регионального значения автомобильной
 дороги межмуниципального значения «Чаны – Погорелка»
 в целях реконструкции на участке км 11+468 – км 13+200
 в границах муниципального образования
 Озеро-Карачинский сельсовет Чановского района
 Новосибирской области и проекту межевания территории
 в его составе
 Лист № 1

**Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной
 дороги межмуниципального значения «Чаны – Погорелка» в целях реконструкции
 на участке км 11+468 – км 13+200 в границах муниципального образования Озеро-Карачинский сельсовет
 Чановского района Новосибирской области**



Примечание:
 В границах проекта планировки территории отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии.

**Перечень координат характерных точек красных линий
 (система координат - местная Новосибирской области)**

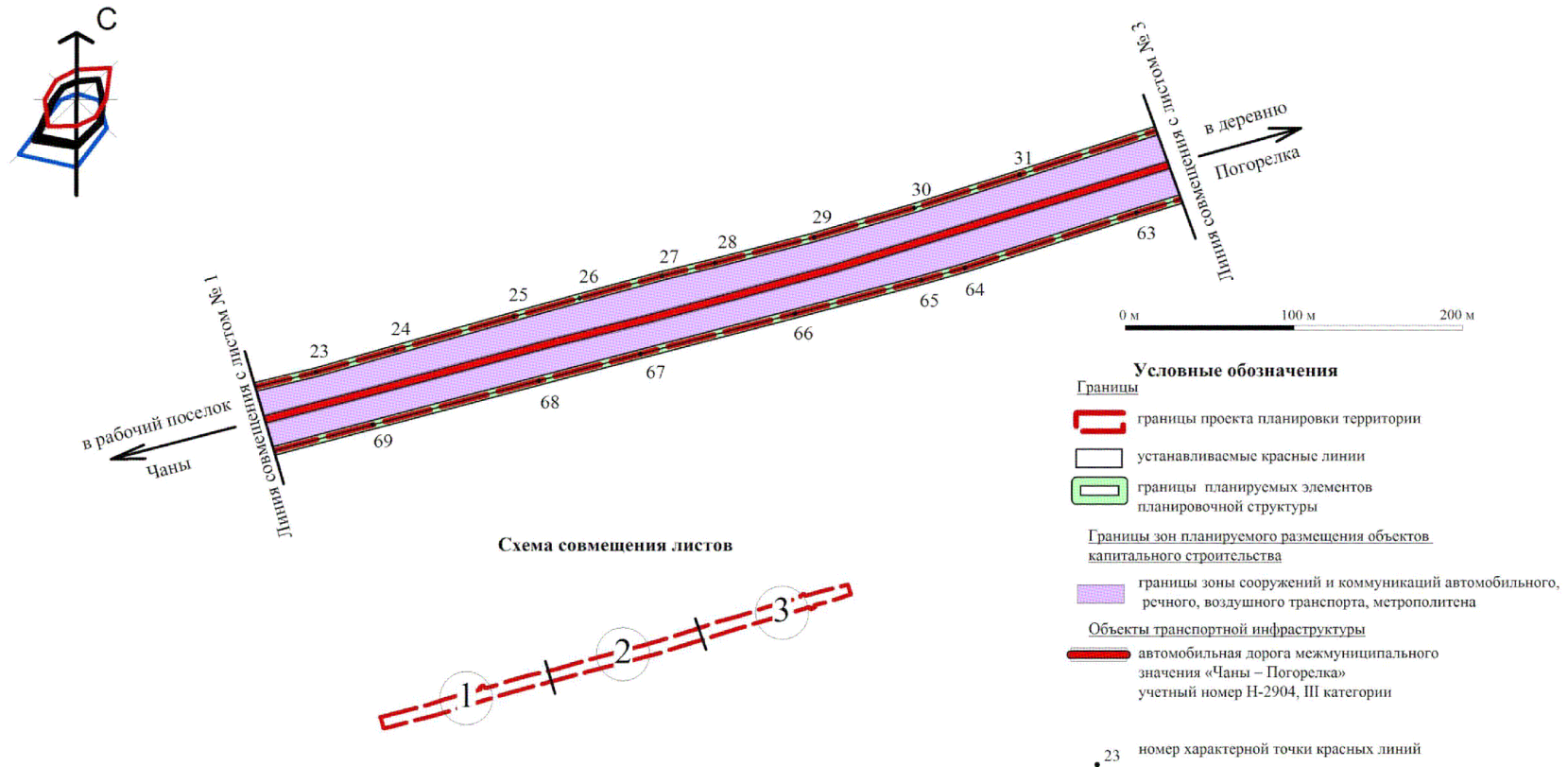
№ п/п	№ точки	X	Y
1	2	3	4
1	1	522360.940	2201348.180
2	2	522376.610	2201410.900
3	3	522387.860	2201456.750
4	4	522397.080	2201494.790
5	5	522404.620	2201522.250
6	6	522415.340	2201553.140
7	7	522425.250	2201585.560
8	8	522445.500	2201656.050
9	9	522458.750	2201702.590
10	10	522460.290	2201705.140
11	11	522461.940	2201705.670
12	12	522465.970	2201703.180
13	13	522472.780	2201714.790
14	14	522464.190	2201721.650
15	15	522463.360	2201725.030
16	16	522464.370	2201729.110
17	17	522473.330	2201757.370
18	18	522481.230	2201782.400
19	19	522492.110	2201817.950
20	20	522501.790	2201851.680
21	21	522507.470	2201873.390
22	22	522516.980	2201913.630
23	23	522533.390	2201982.230
24	24	522546.630	2202029.010
25	25	522566.580	2202099.530
26	26	522577.400	2202138.650
27	27	522590.660	2202187.760
28	28	522598.320	2202218.950
29	29	522613.620	2202278.070
30	30	522630.950	2202337.400
31	31	522650.850	2202400.090
32	32	522678.390	2202485.950
33	33	522698.190	2202546.160
34	34	522716.250	2202609.960
35	35	522742.390	2202694.230
36	36	522762.480	2202760.920
37	37	522777.660	2202812.140
38	38	522786.990	2202845.150

39	39	522789.530	2202845.640
40	40	522791.780	2202844.220
41	41	522799.410	2202856.180
42	42	522793.730	2202860.440
43	43	522793.140	2202863.870
44	44	522812.970	2202934.640
45	45	522818.250	2202957.290
46	46	522832.590	2203014.310
47	47	522797.580	2203024.860
48	48	522780.820	2202976.590
49	49	522773.140	2202951.500
50	50	522767.870	2202931.140
51	51	522760.980	2202904.730
52	52	522758.380	2202894.660
53	53	522756.240	2202894.310
54	54	522751.340	2202895.950
55	55	522744.180	2202882.560
56	56	522749.630	2202879.390
57	57	522751.820	2202874.420
58	58	522748.740	2202864.550
59	59	522736.790	2202826.690
60	60	522701.920	2202709.650
61	61	522668.250	2202599.670
62	62	522650.520	2202542.090
63	63	522628.200	2202469.470
64	64	522595.530	2202367.560
65	65	522588.060	2202341.660
66	66	522568.330	2202266.810
67	67	522544.300	2202174.820
68	68	522528.480	2202114.460
69	69	522502.410	2202016.010
70	70	522477.670	2201922.780
71	71	522448.770	2201817.710
72	72	522418.810	2201715.910
73	73	522396.280	2201641.140
74	74	522371.180	2201557.720
75	75	522360.930	2201520.170
76	76	522345.460	2201458.920
77	77	522324.620	2201384.040
78	78	522319.350	2201360.190

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к проекту планировки территории для размещения
объекта регионального значения автомобильной
дороги межмуниципального значения «Чаны – Погорелка»
в целях реконструкции на участке км 11+468 – км 13+200
в границах муниципального образования
Озеро-Карачинский сельсовет Чановского района
Новосибирской области и проекту межевания территории
в его составе
Лист № 2

Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Чаны – Погорелка» в целях реконструкции на участке км 11+468 – км 13+200 в границах муниципального образования Озеро-Карачинский сельсовет Чановского района Новосибирской области



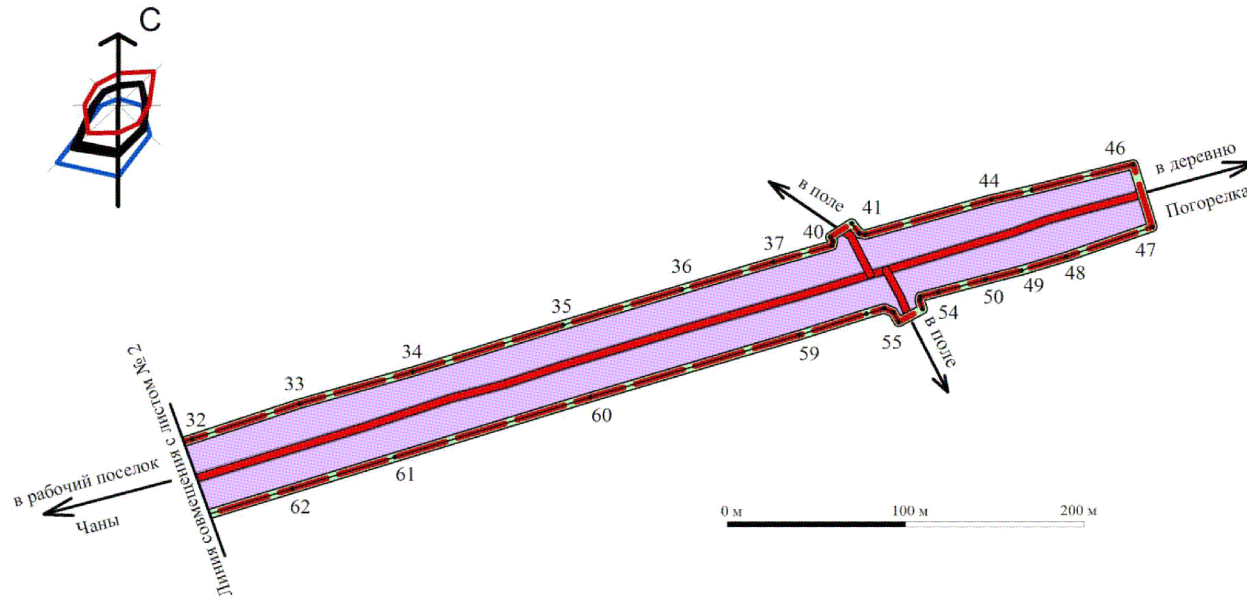
Примечание:

В границах проекта планировки территории отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к проекту планировки территории для размещения
 объекта регионального значения автомобильной
 дороги межмуниципального значения «Чаны – Погорелка»
 в целях реконструкции на участке км 11+468 – км 13+200
 в границах муниципального образования
 Озеро-Карачинский сельсовет Чановского района
 Новосибирской области и проекту межевания территории
 в его составе
 Лист № 3

Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Чаны – Погорелка» в целях реконструкции на участке км 11+468 – км 13+200 в границах муниципального образования Озеро-Карачинский сельсовет Чановского района Новосибирской области



Условные обозначения

Границы

- границы проекта планировки территории
- устанавливаемые красные линии
- границы планируемых элементов планировочной структуры

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

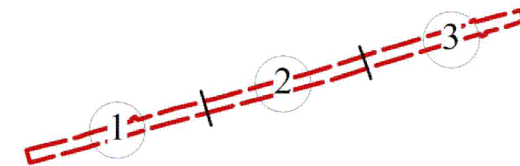
- границы зоны сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена

Объекты транспортной инфраструктуры

- автомобильная дорога межмуниципального значения «Чаны – Погорелка» учетный номер Н-2904, III категории

- 33 номер характерной точки красных линий

Схема совмещения листов



Примечание:

В границах проекта планировки территории отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Чаны – Погорелка» в целях реконструкции на участке км 11+468 – км 13+200 в границах муниципального образования Озеро-Карачинский сельсовет Чановского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Чаны – Погорелка» в целях реконструкции на участке км 11+468 – км 13+200 в границах муниципального образования Озеро-Карачинский сельсовет Чановского района Новосибирской области (далее – проект планировки территории) разработан на основании Схемы территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области» (далее – Схема территориального планирования Новосибирской области) на расчетный срок до 2037 года.

1. Размещение объектов федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации

от 19.03.2013 № 384-р, размещение объектов федерального значения в области железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, размещение объектов федерального значения в области энергетики в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, размещение объектов федерального значения в области здравоохранения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, размещение объектов федерального значения в области высшего профессионального образования в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, размещение объектов федерального значения в части трубопроводного транспорта в границах проекта планировки территории не запланировано.

2. Размещение объектов регионального значения

В Схеме территориального планирования Новосибирской области в границах проекта планировки территории отображен существующий объект регионального значения автомобильная дорога межмуниципального значения «Чаны - Погорелка».

3. Размещение объектов местного значения

В Схеме территориального планирования Чановского района Новосибирской области, утвержденной решением Совета депутатов Чановского района Новосибирской области от 27.11.2017 № 1414-па «Об утверждении схемы территориального планирования Чановского района Новосибирской области» в границах проекта планировки территории отображены следующие объекты местного значения муниципального района:

линия связи;

линия электропередач 110 кВ.

В генеральном плане Озеро-Карачинского сельсовета Чановского района Новосибирской области, утвержденном решением Совета депутатов Озеро-Карачинского сельсовета Чановского района Новосибирской области от 27.08.2017 № 17 «Об утверждении Генерального плана Озеро-Карачинского

сельсовета Чановского района Новосибирской области» (далее – генеральный план Озеро-Карачинского сельсовета), в границах проекта планировки территории отображены следующие объекты местного значения поселения:

линия связи;

линия электропередач 110 кВ.

4. Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории

Территория в границах проекта планировки территории расположена в северной части Озеро-Карачинского сельсовета Чановского района Новосибирской области, с восточной стороны от поселка Озеро-Карачи. Площадь территории в границах проекта планировки территории составляет 7,3081 га.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» в границах проекта планировки территории предусматривается выделение одного планируемого элемента планировочной структуры:

территории, занятой линейным объектом и (или) предназначенной для размещения линейного объекта автомобильной дороги «Чаны – Погорелка» (далее – планируемый элемент планировочной структуры).

Границы проекта планировки территории совпадают с границами планируемого элемента планировочной структуры.

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий в соответствии с требованиями:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

В границах проекта планировки территории отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии.

Координаты характерных точек красных линий определяются в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек красных линий приведен на «Чертеже планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Чаны –

Погорелка» в целях реконструкции на участке км 11+468 – км 13+200 в границах муниципального образования Озеро-Карачинский сельсовет Чановского района Новосибирской области».

Проектом планировки территории предусматривается выделение одной зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Озеро-Карачинского сельсовета Чановского района Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов Чановского района Новосибирской области от 30.08.2017 № 196 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Озеро-Карачинского сельсовета Чановского района Новосибирской области» (далее – правила землепользования и застройки Озеро-Карачинского сельсовета).

Таблица № 1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства зоны сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а

		также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
1.2	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг.
1.3	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки; автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей.
1.4	Энергетика (6.7)	Объекты гидроэнергетики; атомные станции; ядерные установки (за исключением создаваемых в научных целях); пункты хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ; тепловые станции и другие электростанции; обслуживающие и вспомогательные для электростанций сооружения; объекты электросетевого хозяйства (за исключением объектов энергетики, предусмотренных строкой 1.1 настоящей таблицы).
1.5	Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных строкой 1.1 настоящей таблицы).
1.6	Склады (6.9)	Промышленные базы; склады; погрузочные терминалы и доки; нефтехранилища и нефтеналивные станции; газовые хранилища и обслуживающие их

		газоконденсатные и газоперекачивающие станции; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.
1.7	Железнодорожный транспорт (7.1)	Железнодорожные пути; объекты для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания, в том числе железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции, погрузочные площадки и склады; наземные сооружения метрополитена, в том числе посадочные станции, вентиляционные шахты; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых).
1.8	Автомобильный транспорт (7.2)	Объекты для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания, а также объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.
1.9	Водный транспорт (7.3)	Искусственно созданные для судоходства внутренние водные пути; морские и речные порты; причалы; пристани; гидротехнические сооружения; объекты, необходимые для обеспечения судоходства и водных перевозок.
1.10	Воздушный транспорт (7.4)	Аэродромы; вертолетные площадки; объекты для обустройства мест для приводнения и причаливания гидросамолетов; объекты, необходимые для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов; аэропорты (аэровокзалы); объекты, необходимые для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения безопасности.
1.11	Обеспечение внутреннего	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных

	правопорядка (8.3)	служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий).
1.12	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
1.13	Гидротехнические сооружения (11.3)	Гидротехнические сооружения: плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения; судопропускные сооружения; рыбозащитные и рыбопропускные сооружения; берегозащитные сооружения.
1.14	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; другие объекты, постоянно открытые для посещения без взимания платы.
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Здравоохранение (3.4)	Объекты для оказания гражданам медицинской помощи.
2.2	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения.
2.3	Религиозное использование (3.7)	Объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с

		осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности.
2.4	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров.
2.5	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары.
2.6	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы; пансионаты; дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению; объекты для временного проживания.
3. Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1	Культурное развитие (3.6)	Объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.

Наименования видов разрешенного использования земельных участков (с указанием кода классификатора) приведены в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства* зоны сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена

№ п/п	Наименование территориальной зоны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	0,1	250,0	3	1	16	30	50

*Примечание: в таблице № 2 используются следующие сокращения:

S min - предельные минимальные размеры земельных участков;

S max - предельные максимальные размеры земельных участков;

отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;

этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;

процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов;

процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства приведен в таблице № 3.

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	%
1	2	3	4
	Всего в границах проекта планировки территории	7,3081	100,0
1	зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	7,3081	100,0

Проектом планировки территории не предусматривается устройство проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

5. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

В границах проекта планировки территории не предусматривается размещение объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового назначения, а также объектов социальной инфраструктуры.

Государственной программой Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области» в 2015-2022 годах, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 23.01.2015 № 22-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области» в 2015-2022 годах» (далее – государственная программа «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области»), в границах проекта планировки территории планируется реконструкция автомобильной дороги «Чаны – Погорелка» на участке 11+468 – км 13+200 в Чановском районе Новосибирской области.

В постановлении администрации Новосибирской области от 18.02.2010 № 65-па «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области» автомобильная дорога «Чаны – Погорелка», учетный номер Н-2904 (далее – автомобильная дорога Н-2904) числится как автомобильная дорога межмуниципального значения.

Автомобильная дорога Н-2904 расположена в границах проекта планировки территории.

Автомобильная дорога Н-2904 в границах проекта планировки территории имеет протяженность 1,732 км и характеризуется параметрами III технической категории.

В границах проекта планировки территории отображено размещение следующих объектов коммунальной инфраструктуры:

линия электропередач 110 кВ;

линия связи.

В соответствии с государственной программой Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015-2022 годах», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015-2022 годах» в границах проекта планировки территории не предусматривается развитие системы коммунальной инфраструктуры.

6. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов регионального значения

Проектом планировки территории не предусматривается выделения жилых и общественно-деловых зон, в связи с чем, плотность и параметры застройки территории не определены.

7. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов регионального значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Мероприятия по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объекта регионального значения, фактических показателей обеспеченности территории социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения не предусмотрены ввиду отсутствия таких объектов.

Мероприятия по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объекта регионального значения, фактических показателей обеспеченности территории коммунальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения не предусмотрены.

Мероприятия по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов регионального значения, фактических показателей обеспеченности территории транспортной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения:

реконструкция автомобильной дороги «Чаны – Погорелка» на участке 11+468 – км 13+200 в Чановском районе Новосибирской области.

8. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица № 4

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние 2017 г	Расчетный срок 2037 г
1	2	3	4	5
1	Территория в границах проекта планировки территории	га	7,3081	7,3081
2	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:			
2.1	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	га	-	7,3081
3	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания	шт.	0	0
4	Объекты транспортной инфраструктуры			
4.1	Автомобильные дороги регионального значения	км	1,732	1,732
5	Объекты инженерной инфраструктуры:			
5.1	Линия связи	км	0,086	0,086
5.2	Линия электропередач, 110 кВ	км	0,047	0,047

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к проекту планировки территории для
размещения объекта регионального
значения автомобильной дороги
межмуниципального значения «Чаны –
Погорелка» в целях реконструкции на
участке км 11+468 – км 13+200 в границах
муниципального образования Озеро-
Карачинский сельсовет Чановского района
Новосибирской области и проекту
межевания территории в его составе

Положение об очередности планируемого развития территории

В соответствии с государственной программой Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области в 2015-2022 годах», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 23.01.2015 № 22-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области в 2015-2022 годах» реконструкцию автомобильной дороги «Чаны – Погорелка» на участке 11+468 – км 13+200 в Чановском районе Новосибирской области планируется осуществить в срок до 2021 года.

Осуществить реконструкцию автомобильной дороги «Чаны – Погорелка» на участке 11+468 – км 13+200 в Чановском районе Новосибирской области планируется в четыре этапа:

первый этап включает в себя разработку проектной документации, срок завершения – март 2018 года;

второй этап включает в себя разработку, утверждение документации по планировке территории и формирование земельных участков, срок завершения – сентябрь 2018 года;

третий этап включает в себя производство строительных работ, срок завершения согласно календарному плану – март 2019 года;

четвертый этап включает в себя ввод в объекта в эксплуатацию, срок завершения – май 2019 года.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Чаны – Погорелка» в целях реконструкции на участке км 11+468 – км 13+200 в границах муниципального образования Озеро-Карачинский сельсовет Чановского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

Текстовая часть проекта межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Чаны – Погорелка» в целях реконструкции на участке км 11+468 – км 13+200 в границах муниципального образования Озеро-Карачинский сельсовет Чановского района Новосибирской области

Проект межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Чаны – Погорелка» в целях реконструкции на участке км 11+468 – км 13+200 в границах муниципального образования Озеро-Карачинский сельсовет Чановского района Новосибирской области (далее – проект межевания территории) разработан в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области». На территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее - МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории предусматривает выделение трех образуемых земельных участков. образуемый земельный участок № 1 предназначен для размещения линейного объекта – автомобильной дороги межмуниципального значения «Чаны – Погорелка» (далее – автомобильная дорога Н-2904), образуется из земельного участка с кадастровым номером 54:27:0262801:188. образуемый земельный участок № 2 предназначен для размещения линейного объекта – автомобильной дороги Н-2904, образуется из земельного участка с кадастровым номером 54:27:026801:224. образуемый земельный участок № 3 предназначен для размещения линейного объекта – автомобильной дороги Н-2904, образуется из земельного участка с кадастровым номером 54:27:026801:28.

Границы планируемого элемента планировочной структуры установлены в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры». Элементом планировочной структуры является территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного автомобильной дороги «Чаны – Погорелка».

Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

Разбивочный чертеж границ образуемого земельного участка № 1

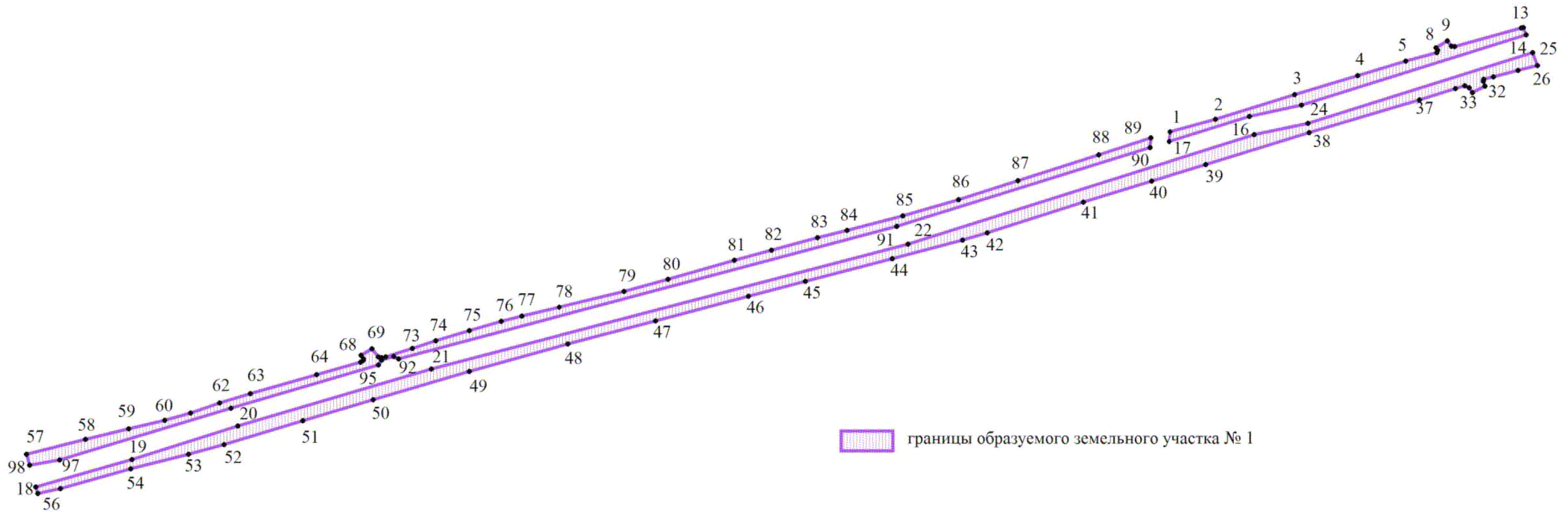
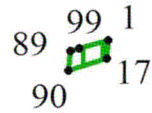


Схема № 2

Разбивочный чертеж границ образуемого земельного участка № 2




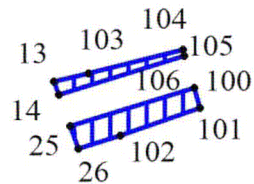
 границы образуемого земельного участка № 2

Схема № 3

Разбивочный чертеж границ образуемого земельного участка № 3




 границы образуемого земельного участка № 3

Таблица № 1

Экспликация изменяемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, га
1	2	3	4	5
1	54:27:026801:188	Для сельскохозяйственного производства	1	2398,1240
2	54:27:026801:224	Автомобильный транспорт (размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений)	2	0,5772
3	54:27:026801:28	Для иных целей	3	553,7412

Таблица № 2

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, га	Способ образования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	1	Автомобильный транспорт (7.2)	3,5821	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Образуется из 54:27:026801:188
2	2	Автомобильный транспорт (7.2)	0,0208	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Образуется из 54:27:026801:224
3	3	Автомобильный транспорт (7.2)	0,1560	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Образуется из 54:27:026801:28

Таблица № 3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и изъятие для государственных нужд

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, га
1	2	3	4
1	2	3	4

1	3	Автомобильный транспорт (7.2)	0,1560
---	---	-------------------------------	--------

Таблица № 4

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, га
1	2	3	4
1	1	Автомобильный транспорт (7.2)	3,5821
2	2	Автомобильный транспорт (7.2)	0,0208
3	3	Автомобильный транспорт (7.2)	0,1560

Таблица № 5

Перечень координат поворотных точек образуемых земельных участков
система координат - МСК НСО

№ точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок № 1		
1	522702.640	2202561.900
2	522716.250	2202609.960
3	522742.390	2202694.230
4	522762.480	2202760.920
5	522777.660	2202812.140
6	522786.990	2202845.150
7	522789.530	2202845.640
8	522791.780	2202844.220
9	522799.410	2202856.180
10	522793.730	2202860.440
11	522793.140	2202863.870
12	522812.970	2202934.640
13	522813.450	2202936.680
14	522805.520	2202939.590
15	522731.270	2202701.530
16	522719.070	2202645.970
17	522692.540	2202560.930
18	522326.090	2201358.240
19	522355.460	2201460.170
20	522390.730	2201572.470
21	522451.160	2201777.790
22	522583.700	2202283.550
23	522699.800	2202651.370
24	522711.820	2202708.420
25	522786.740	2202946.560
26	522773.170	2202951.600
27	522773.140	2202951.500
28	522767.870	2202931.140
29	522760.980	2202904.730
30	522758.380	2202894.660
31	522756.240	2202894.310
32	522751.340	2202895.950
33	522744.180	2202882.560
34	522749.630	2202879.390
35	522751.820	2202874.420
36	522748.740	2202864.550
37	522736.790	2202826.690
38	522701.920	2202709.650
39	522668.250	2202599.670

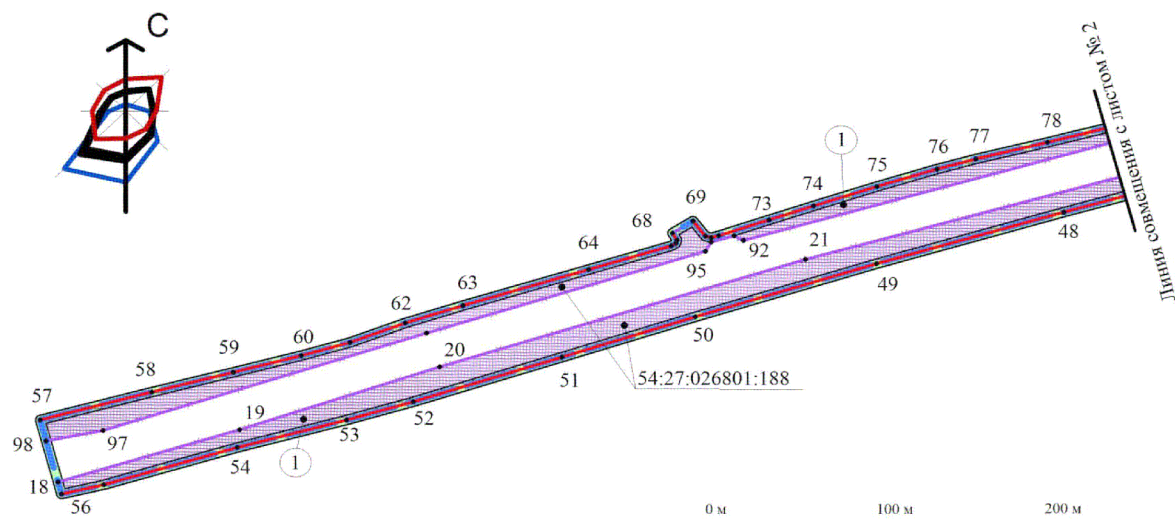
40	522650.520	2202542.090
41	522628.200	2202469.470
42	522595.530	2202367.560
43	522588.060	2202341.660
44	522568.330	2202266.810
45	522544.300	2202174.820
46	522528.480	2202114.460
47	522502.410	2202016.010
48	522477.670	2201922.780
49	522448.770	2201817.710
50	522418.810	2201715.910
51	522396.280	2201641.140
52	522371.180	2201557.720
53	522360.930	2201520.170
54	522345.460	2201458.920
55	522324.620	2201384.040
56	522319.350	2201360.190
57	522360.940	2201348.180
58	522376.610	2201410.900
59	522387.860	2201456.750
60	522397.080	2201494.790
61	522404.620	2201522.250
62	522415.340	2201553.140
63	522425.250	2201585.560
64	522445.500	2201656.050
65	522458.750	2201702.590
66	522460.290	2201705.140
67	522461.940	2201705.670
68	522465.970	2201703.180
69	522472.780	2201714.790
70	522464.190	2201721.650
71	522463.360	2201725.030
72	522464.370	2201729.110
73	522473.330	2201757.370
74	522481.230	2201782.400
75	522492.110	2201817.950
76	522501.790	2201851.680
77	522507.470	2201873.390
78	522516.980	2201913.630
79	522533.390	2201982.230
80	522546.630	2202029.010
81	522566.580	2202099.530
82	522577.400	2202138.650

83	522590.660	2202187.760
84	522598.320	2202218.950
85	522613.620	2202278.070
86	522630.950	2202337.400
87	522650.850	2202400.090
88	522678.390	2202485.950
89	522696.590	2202541.280
90	522686.100	2202540.280
91	522602.350	2202271.800
92	522461.910	2201742.960
93	522464.510	2201737.880
94	522460.860	2201724.900
95	522455.740	2201721.600
96	522409.780	2201565.170
97	522355.050	2201383.540
98	522349.330	2201351.530
Образуемый земельный участок № 2		
1	522702.640	2202561.900
17	522692.540	2202560.930
90	522686.100	2202540.280
89	522696.590	2202541.280
99	522698.190	2202546.160
Образуемый земельный участок № 3		
13	522813.450	2202936.680
103	522818.250	2202957.290
104	522832.590	2203014.310
105	522828.890	2203015.430
106	522828.850	2203015.390
14	522805.520	2202939.590
25	522786.740	2202946.560
26	522773.170	2202951.600
102	522780.820	2202976.590
101	522797.580	2203024.860
100	522809.780	2203021.180

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к проекту планировки территории для размещения
 объекта регионального значения автомобильной
 дороги межмуниципального значения «Чаны – Погорелка»
 в целях реконструкции на участке км 11+468 – км 13+200
 в границах муниципального образования
 Озеро-Карачинский сельсовет Чановского района
 Новосибирской области и проекту межевания территории
 в его составе
 Лист № 1

Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Чаны – Погорелка» в целях реконструкции на участке км 11+468 – км 13+200 в границах муниципального образования Озеро-Карачинский сельсовет Чановского района Новосибирской области



Условные обозначения

Границы

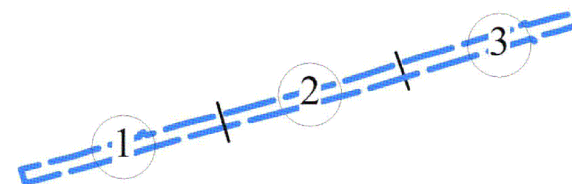
- границы проекта межевания территории
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- устанавливаемые красные линии
- границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
- границы образуемого земельного участка № 1
- границы изменяемых земельных участков

54:27:026801:188 кадастровый номер земельного участка

57 поворотная точка

1 условный номер образуемого земельного участка

Схема совмещения листов

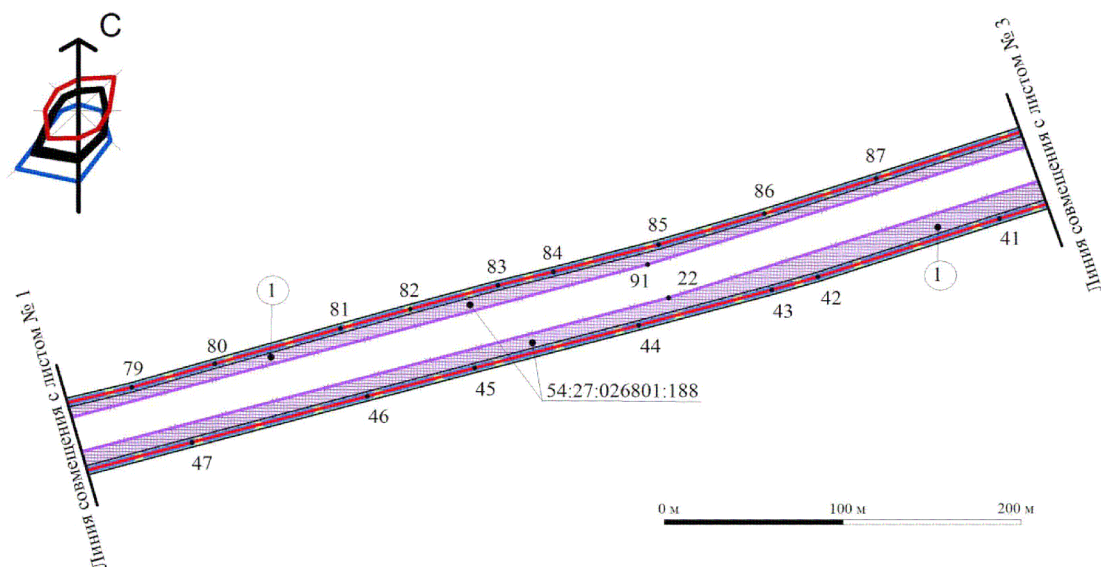


Примечания:

1. Система координат - местная Новосибирской области;
2. Зоны действия публичных сервитутов отсутствуют;
3. Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.







ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к проекту планировки территории для размещения
объекта регионального значения автомобильной
дороги межмуниципального значения «Чаны – Погорелка»
в целях реконструкции на участке км 11+468 – км 13+200
в границах муниципального образования
Озеро-Карачинский сельсовет Чановского района
Новосибирской области и проекту межевания территории
в его составе
Лист № 2

Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Чаны – Погорелка» в целях реконструкции на участке км 11+468 – км 13+200 в границах муниципального образования Озеро-Карачинский сельсовет Чановского района Новосибирской области




Условные обозначения

Границы

-  границы проекта межевания территории
-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  устанавливаемые красные линии
-  границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
-  границы образуемого земельного участка № 1
-  границы изменяемых земельных участков

54:27:026801:188 кадастровый номер земельного участка

 57 поворотная точка


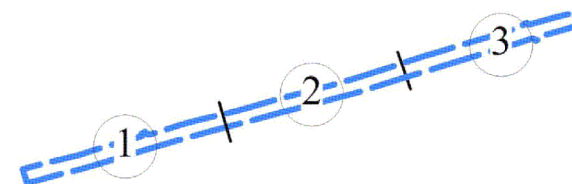
 1 условный номер образуемого земельного участка

Схема совмещения листов

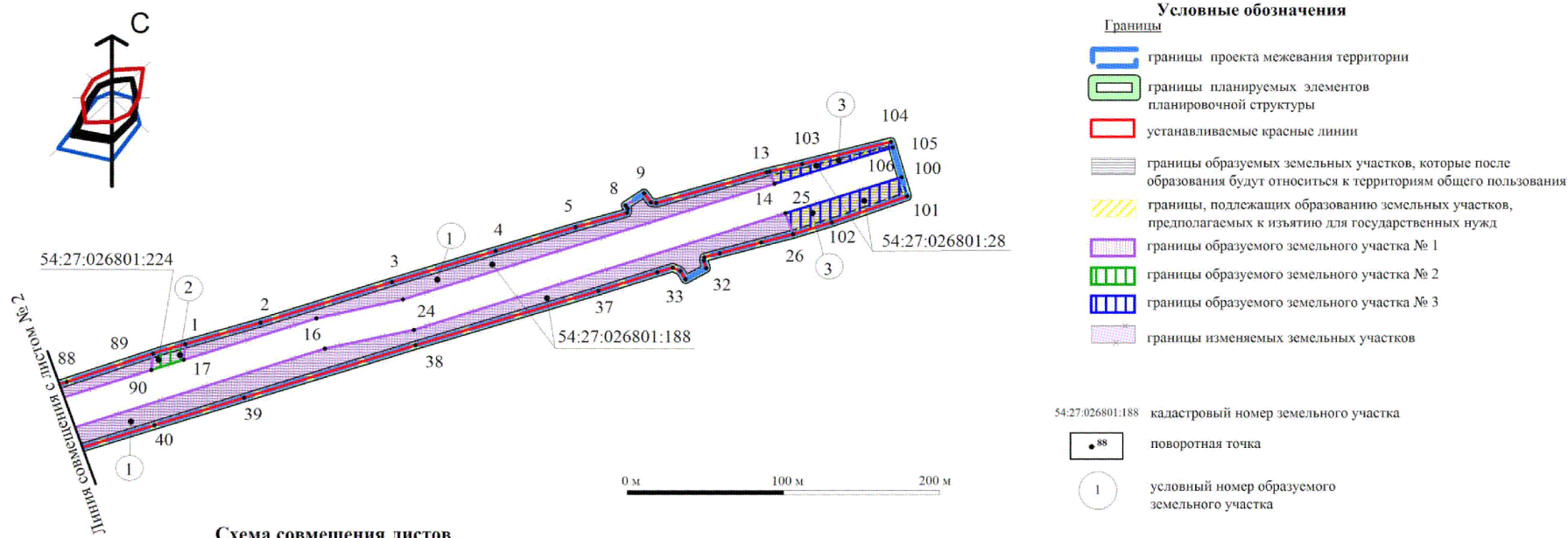


Примечания:

1. Система координат - местная Новосибирской области;
2. Зоны действия публичных сервитутов отсутствуют;
3. Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к проекту планировки территории для размещения
объекта регионального значения автомобильной
дороги межмуниципального значения «Чаны – Погорелка»
в целях реконструкции на участке км 11+468 – км 13+200
в границах муниципального образования
Озеро-Карачинский сельсовет Чановского района
Новосибирской области и проекту межевания территории
в его составе
Лист № 3

Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Чаны – Погорелка» в целях реконструкции на участке км 11+468 – км 13+200 в границах муниципального образования Озеро-Карачинский сельсовет Чановского района Новосибирской области



Примечания:

1. Система координат - местная Новосибирской области;
2. Зоны действия публичных сервитутов отсутствуют;
3. Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.