



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

31.10.2018

№ 547

г. Новосибирск

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги регионального значения «Тогучин - Степногутово» в целях реконструкции на 33 км в границах муниципального образования Завьяловский сельсовет Тогучинского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги регионального значения «Тогучин - Степногутово» в целях реконструкции на 33 км в границах муниципального образования Завьяловский сельсовет Тогучинского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.) направить утвержденную документацию по планировке территории главе муниципального образования Завьяловский сельсовет Тогучинского района Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Д.С. Тимонова.

Министр

И.И. Шмидт

Д.С. Тимонов
319 64 24

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
строительства Новосибирской
области
от 31.10.2018 № 547

**Проект планировки территории
для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги
регионального значения «Тогучин - Степногутово» в целях реконструкции
на 33 км в границах муниципального образования Завьяловский сельсовет
Тогучинского района Новосибирской области и проект межевания
территории в его составе**

1. Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги регионального значения «Тогучин - Степногутово» в целях реконструкции на 33 км в границах муниципального образования Завьяловский сельсовет Тогучинского района Новосибирской области (приложение № 1).

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры (приложение № 2).

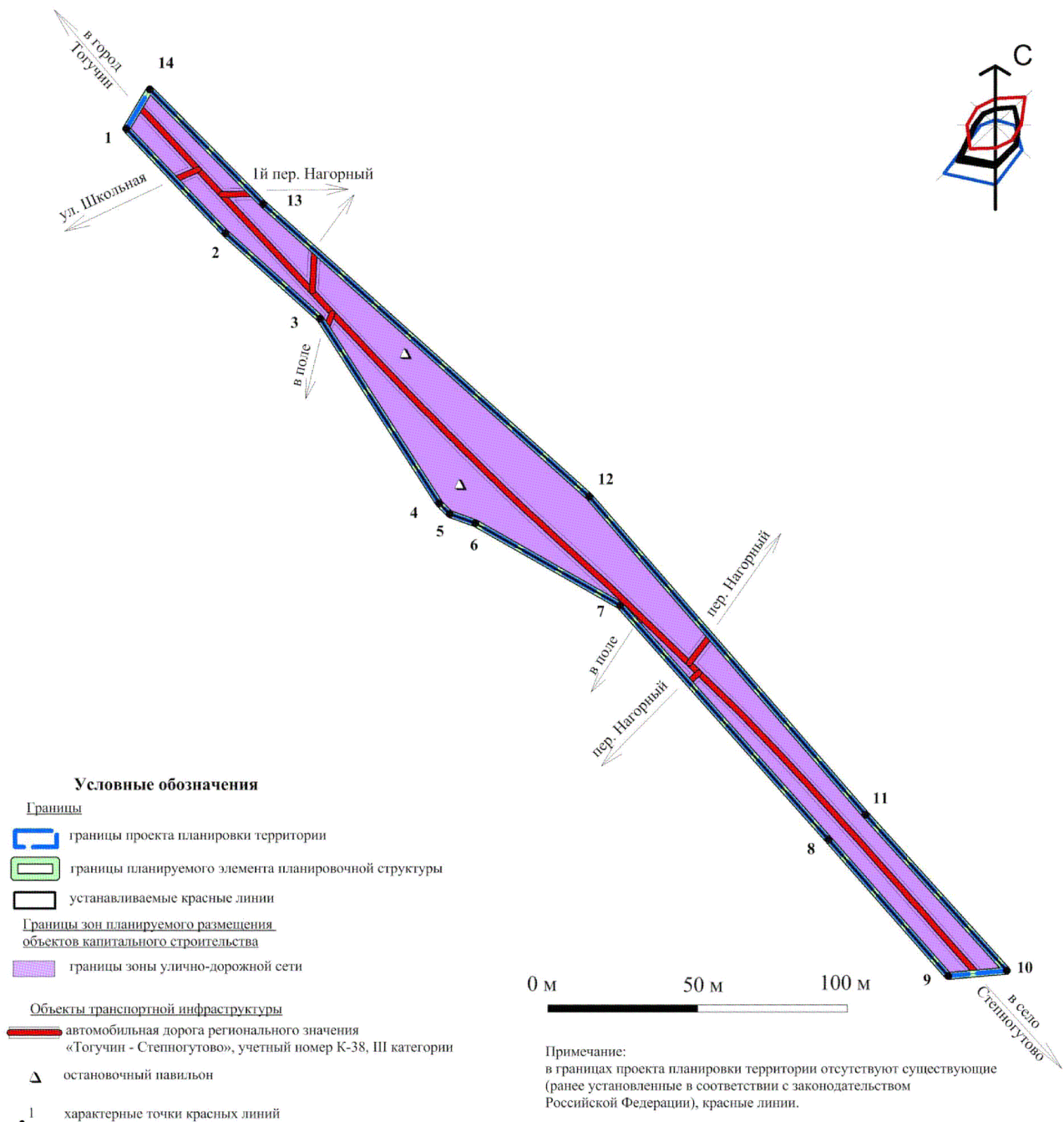
3. Положение об очередности планируемого развития территории (приложение № 3).

4. Текстовая часть проекта межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги регионального значения «Тогучин - Степногутово» в целях реконструкции на 33 км в границах муниципального образования Завьяловский сельсовет Тогучинского района Новосибирской области (приложение № 4).

5. Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги регионального значения «Тогучин - Степногутово» в целях реконструкции на 33 км в границах муниципального образования Завьяловский сельсовет Тогучинского района Новосибирской области (приложение № 5).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к проекту планировки территории для размещения
объекта регионального значения автомобильной
дороги регионального значения «Тогучин - Степногутово»
в целях реконструкции на 33 км в границах
муниципального образования Завьяловский сельсовет
Тогучинского района Новосибирской области и проекту
межевания территории в его составе

**Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной
дороги регионального значения «Тогучин - Степногутово» в целях реконструкции на 33 км в границах
муниципального образования Завьяловский сельсовет Тогучинского района Новосибирской области**



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к проекту планировки территории для
размещения объекта регионального
значения автомобильной дороги
регионального значения «Тогучин -
Степногутово» в целях реконструкции на
33 км в границах муниципального
образования Завьяловский сельсовет
Тогучинского района Новосибирской
области и проекту межевания территории в
его составе

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги регионального значения «Тогучин - Степногутово» в целях реконструкции на 33 км в границах муниципального образования Завьяловский сельсовет Тогучинского района Новосибирской области (далее – проект планировки территории) разработан на основании Схемы территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области» (далее – Схема территориального планирования Новосибирской области) на расчетный срок до 2033 года.

1. Размещение объектов федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, размещение объектов федерального значения в области

железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, размещение объектов федерального значения в области энергетики в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, размещение объектов федерального значения в области здравоохранения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, размещение объектов федерального значения в области высшего профессионального образования в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, размещение объектов федерального значения в части трубопроводного транспорта в границах проекта планировки территории не запланировано.

2. Размещение объектов регионального значения

В Схеме территориального планирования Новосибирской области в границах проекта планировки территории отображен существующий объект регионального значения автомобильная дорога регионального значения «Тогучин – Степноутово».

3. Размещение объектов местного значения

Схемой территориального планирования Тогучинского района Новосибирской области, утвержденной решением Совета депутатов Тогучинского района Новосибирской области от 20.05.2011 № 91 «О схеме территориального планирования Тогучинского района Новосибирской области», в границах проекта планировки территории не запланировано размещение объектов местного значения муниципального района.

Генеральным планом территории Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области от 30.05.2013 № 135 «Об утверждении Генерального плана территории Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области» (далее – генеральный план Завьяловского сельсовета), в границах проекта планировки

территории запланировано размещение объекта местного значения поселения – газопровод высокого давления.

4. Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории

Территория в границах проекта планировки территории расположена в северной части Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области в границах села Завьялово. Площадь территории в границах проекта планировки территории составляет 0,7771 га.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» в границах проекта планировки территории предусматривается выделение одного планируемого элемента планировочной структуры:

территории, занятой линейным объектом и (или) предназначенной для размещения линейного объекта автомобильной дороги «Тогучин-Степногутово» (далее - планируемый элемент планировочной структуры).

Границы проекта планировки территории совпадают с границами планируемого элемента планировочной структуры.

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий в соответствии с требованиями:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

В границах проекта планировки территории отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии.

Координаты характерных точек красных линий определяются в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Каталог координат характерных точек красных линий приведен в таблице № 1. Разбивочный чертеж красных линий приведен на схеме № 1.

Разбивочный чертеж красных линий

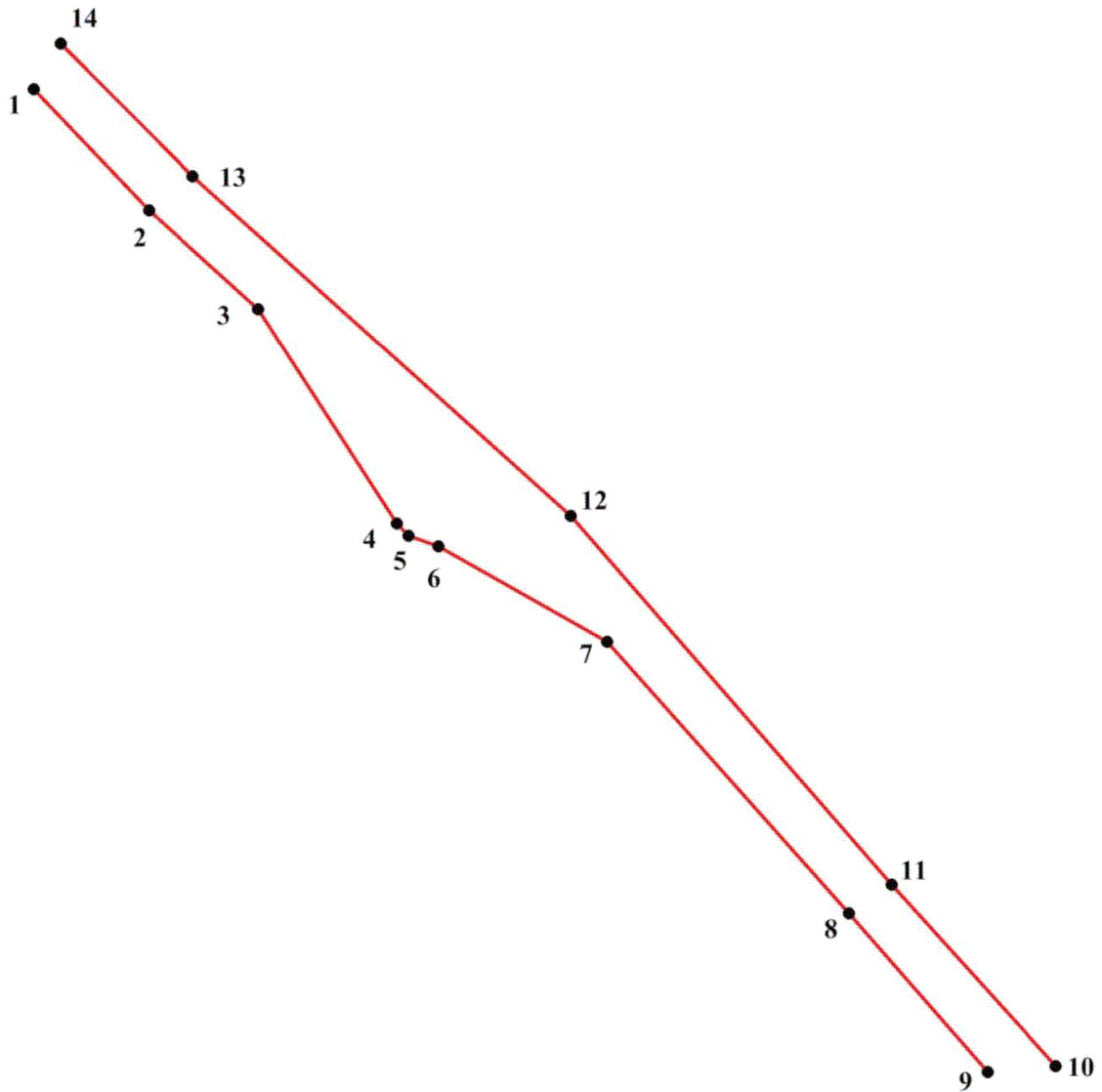


Таблица № 1

**Каталог координат характерных точек красных линий
(система координат - МСК НСО)**

№ п/п	№ точки	X	Y
1	2	3	4
1	1	492739.400	4313954.490
2	2	492704.370	4313987.780
3	3	492675.620	4314019.580
4	4	492613.480	4314059.600

5	5	492610.010	4314063.120
6	6	492606.920	4314071.650
7	7	492579.230	4314120.510
8	8	492500.630	4314190.510
9	9	492454.690	4314230.690
10	10	492456.450	4314250.450
11	11	492508.950	4314202.970
12	12	492615.730	4314110.020
13	13	492714.160	4314000.440
14	14	492752.640	4313962.250

Проектом планировки территории предусматривается выделение одной зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:
зоны улично-дорожной сети.

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства установлена в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории Завьяловского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов Тогучинского района Новосибирской области от 29.09.2017 № 119 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки сельских поселений Тогучинского района Новосибирской области» и генерального плана Усть-Каменского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области» (далее – правила землепользования и застройки Завьяловского сельсовета).

Зона улично-дорожной сети предназначена для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, объектов придорожного сервиса.

Таблица № 2

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны улично-дорожной сети

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства зоны улично-дорожной сети
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Автомобильный транспорт (7.2)	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и

		<p>сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;</p> <p>оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.</p>
1.2	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	<p>Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);</p> <p>размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;</p> <p>предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;</p> <p>размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.</p>
1.3	Коммунальное обслуживание (3.1)	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</p>
1.4	Обслуживание автотранспорта (4.9)	<p>Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.</p>

1.5	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
1.6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.
2. Условно разрешенные виды разрешенного использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства, ЛПХ (2.1; 2.2)	Индивидуальные дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения.
2.2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Малоэтажные многоквартирные дома; индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома.
2.3	Ведение огородничества (13.1)	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции.

Наименования видов разрешенного использования земельных участков (с указанием кода классификатора) приведены в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны улично-дорожной сети:

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, сооружений связи, опор линий электропередач) - 0,001 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «Автомобильный транспорт» (защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, строительных площадок, контрольно-пропускных пунктов) - 0,001 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» и ЛПХ: минимальный - 0,04 га, максимальный - 0,5 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» - 0,1 га;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, строительных площадок стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей - 1 м;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «Объекты придорожного сервиса» («автозаправочные станции (бензиновые, газовые)») – 10 %;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» («линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные») устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные дома» – 30 %;

предельное максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные дома» - 3 этажа;

предельное максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» - 4 этажа;

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

Баланс зон планируемого размещения объектов
капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	%
1	2	3	4
	Всего в границах проекта планировки территории:	0,7771	100,0
1	зона улично-дорожной сети	0,7771	100,0

Проектом планировки территории не предусматривается устройство проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

Согласно статье 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

5. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

В границах проекта планировки территории не предусматривается размещение объектов капитального строительства жилого, производственного,

общественно-делового назначения, а также объектов социальной инфраструктуры.

Приказом министерства транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области от 13.03.2018 № 39 «Об утверждении плана реализации мероприятий государственной программы Новосибирской области «Повышение безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах и обеспечение безопасности на транспорте в Новосибирской области в 2015 – 2020 годах» (далее – приказ министерства транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области), в границах проекта планировки территории предусмотрено строительство остановочного пункта в рамках реконструкции участка а/д «Тогучин-Степногутово» (с.Завьялово) в Тогучинском районе.

В постановлении администрации Новосибирской области от 18.02.2010 № 65-па «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области» автомобильная дорога «Тогучин-Степногутово», учетный номер К-38 (далее – автомобильная дорога К-38) числится как автомобильная дорога регионального значения. Автомобильная дорога К-38 расположена в границах проекта планировки территории.

Автомобильная дорога К-38 характеризуется параметрами III технической категории, протяженностью в границах проекта планировки территории 0,4 км.

В границах проекта планировки территории на основании топографической съемки, выполненной в октябре 2017 года, отображено размещение следующих существующих объектов коммунальной инфраструктуры:

- линия электропередач 10 кВ;
- линии электропередач 0,4 кВ;
- водопровод;
- линия связи.

Генеральным планом Завьяловского сельсовета в границах проекта планировки территории запланировано размещение газопровода высокого давления.

В соответствии с государственной программой Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015-2022 годах», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015-2022 годах» в границах проекта планировки территории не предусматривается развитие системы коммунальной инфраструктуры.

6. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов регионального значения

Проектом планировки территории не предусматривается выделения жилых и общественно-деловых зон, в связи с чем, плотность и параметры застройки не определены.

7. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов регионального значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Мероприятия по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объекта регионального значения, фактических показателей обеспеченности территории социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения не предусмотрены ввиду отсутствия таких объектов.

Мероприятия по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объекта регионального значения, фактических показателей обеспеченности территории коммунальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения не предусмотрены.

Мероприятия по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов регионального значения, фактических показателей обеспеченности территории транспортной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения:

строительство остановочного пункта в рамках реконструкции участка а/д «Тогучин-Степногутово» (с.Завьялово) в Тогучинском районе.

8. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица № 4

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние 2017 г	Расчетный срок 2033 г
1	2	3	4	5
1	Территория в границах проекта планировки территории	га	0,7771	0,7771
2	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:			
2.1	Зона улично-дорожной сети	га	-	0,7771

3	Объекты транспортной инфраструктуры			
3.1	Автомобильные дороги регионального значения	км	0,400	0,400
3.2	Остановочный пункт	шт	0	1
4	Объекты инженерной инфраструктуры:			
4.1	Линия электропередач 10 кВ	км	0,040	0,040
4.2	Линии электропередач 0,4 кВ	км	0,034	0,034
4.3	Водопровод	км	0,053	0,053
4.4	Линия связи	км	0,114	0,114
4.5	Газопровод высокого давления	км	-	0,134

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к проекту планировки территории для
размещения объекта регионального
значения автомобильной дороги
регионального значения «Тогучин -
Степногутово» в целях реконструкции на
33 км в границах муниципального
образования Завьяловский сельсовет
Тогучинского района Новосибирской
области и проекту межевания территории в
его составе

Положение об очередности планируемого развития территории

В соответствии с приказом министерства транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области от 13.03.2018 № 39 «Об утверждении плана реализации мероприятий государственной программы Новосибирской области «Повышение безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах и обеспечение безопасности на транспорте в Новосибирской области в 2015 – 2020 годах» строительство остановочного пункта в рамках реконструкции участка а/д «Тогучин-Степногутово» (с.Завьялово) в Тогучинском районе планируется осуществить в срок до 2019 года.

Осуществить строительство остановочного пункта в рамках реконструкции участка а/д «Тогучин-Степногутово» (с.Завьялово) в Тогучинском районе планируется в четыре этапа:

первый этап включает в себя разработку проектной документации, срок завершения – март 2018 года;

второй этап включает в себя разработку, утверждение документации по планировке территории и формирование земельных участков, срок завершения – сентябрь 2018 года;

третий этап продолжительностью 35 календарных дней включает в себя производство строительных работ, срок завершения согласно календарному плану – ноябрь 2018 года;

четвертый этап включает в себя ввод объекта в эксплуатацию, срок завершения – декабрь 2018 года.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к проекту планировки территории для
размещения объекта регионального
значения автомобильной дороги
регионального значения «Тогучин -
Степногутово» в целях реконструкции на
33 км в границах муниципального
образования Завьяловский сельсовет
Тогучинского района Новосибирской
области и проекту межевания территории в
его составе

**Текстовая часть проекта межевания территории для размещения объекта
регионального значения автомобильной дороги регионального значения
«Тогучин - Степногутово» в целях реконструкции на 33 км в границах
муниципального образования Завьяловский сельсовет Тогучинского района
Новосибирской области**

Проект межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги регионального значения «Тогучин - Степногутово» в целях реконструкции на 33 км в границах муниципального образования Завьяловский сельсовет Тогучинского района Новосибирской области (далее – проект межевания территории) разработан в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области». На территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее - МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории предусматривает выделение двух образуемых земельных участков. образуемый земельный участок № 1 предназначен для размещения линейного объекта – автомобильной дороги регионального значения «Тогучин - Степногутово» (далее – автомобильная дорога К-38), образуется из земель государственной неразграниченной собственности. образуемый земельный участок № 2 предназначен для размещения линейного объекта – автомобильной дороги К-38, образуется из земельного участка с кадастровым номером 54:24:053807:32.

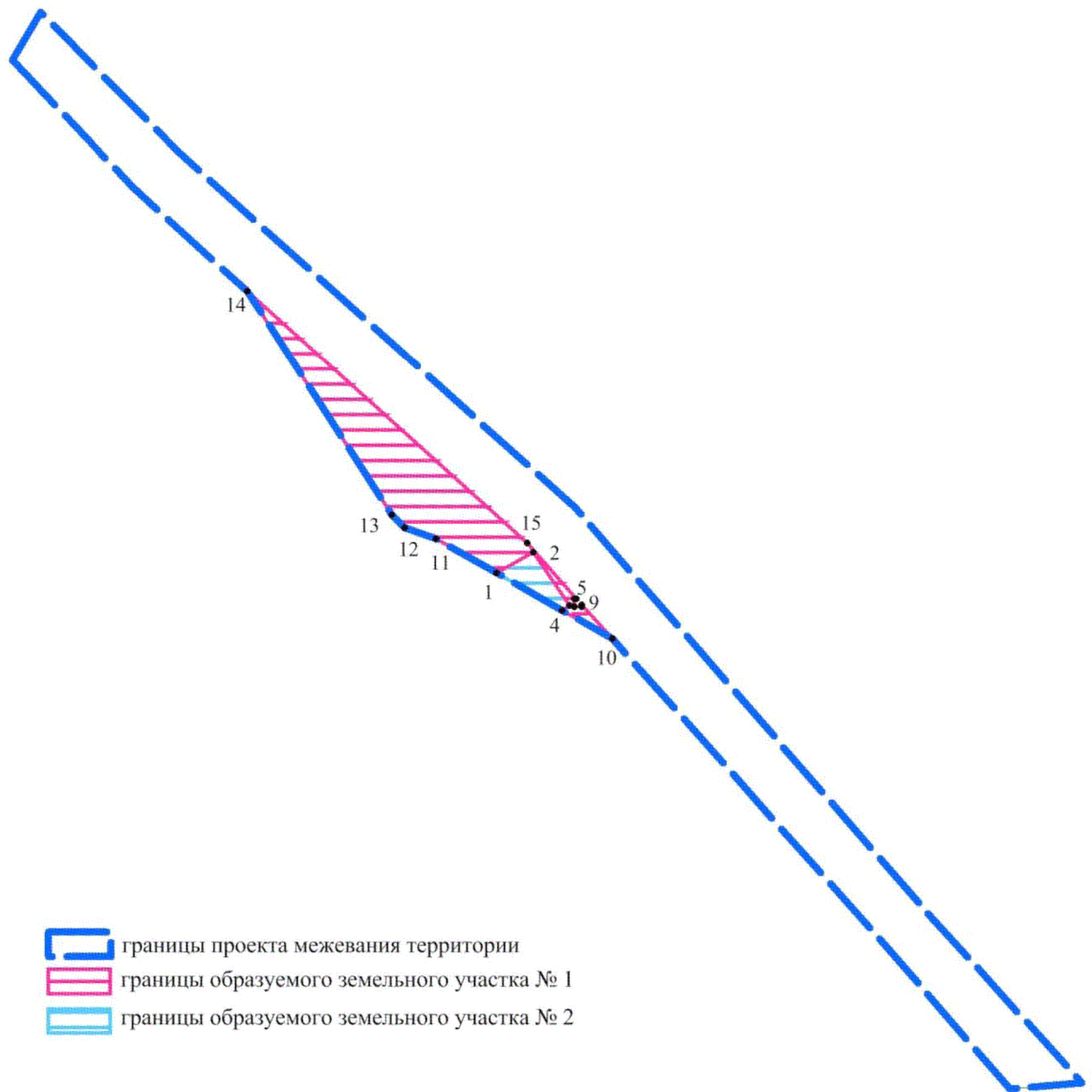
Границы планируемого элемента планировочной структуры – автомобильной дороги К-38, установлены в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры». Планируемым элементом планировочной структуры

является территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта автомобильной дорогой К-38.

Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

Разбивочный чертеж границ образуемых земельных участков



Экспликация изменяемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, га
1	2	3	4	5
1	54:24:053807:32	Для эксплуатации жилого дома с приусадебным земельным участком	2	0,2801

Таблица № 2

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, га	Способ образования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	1	Автомобильный транспорт (7.2)	0,1280	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	Образуется из земель государственной неразграниченной собственности
2	2	Автомобильный транспорт (7.2)	0,0127	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Образуется из 54:24:053807:32

Таблица № 3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, га
1	2	3	4
1	1	Автомобильный транспорт (7.2)	0,1280
2	2	Автомобильный транспорт (7.2)	0,0127

Таблица № 4

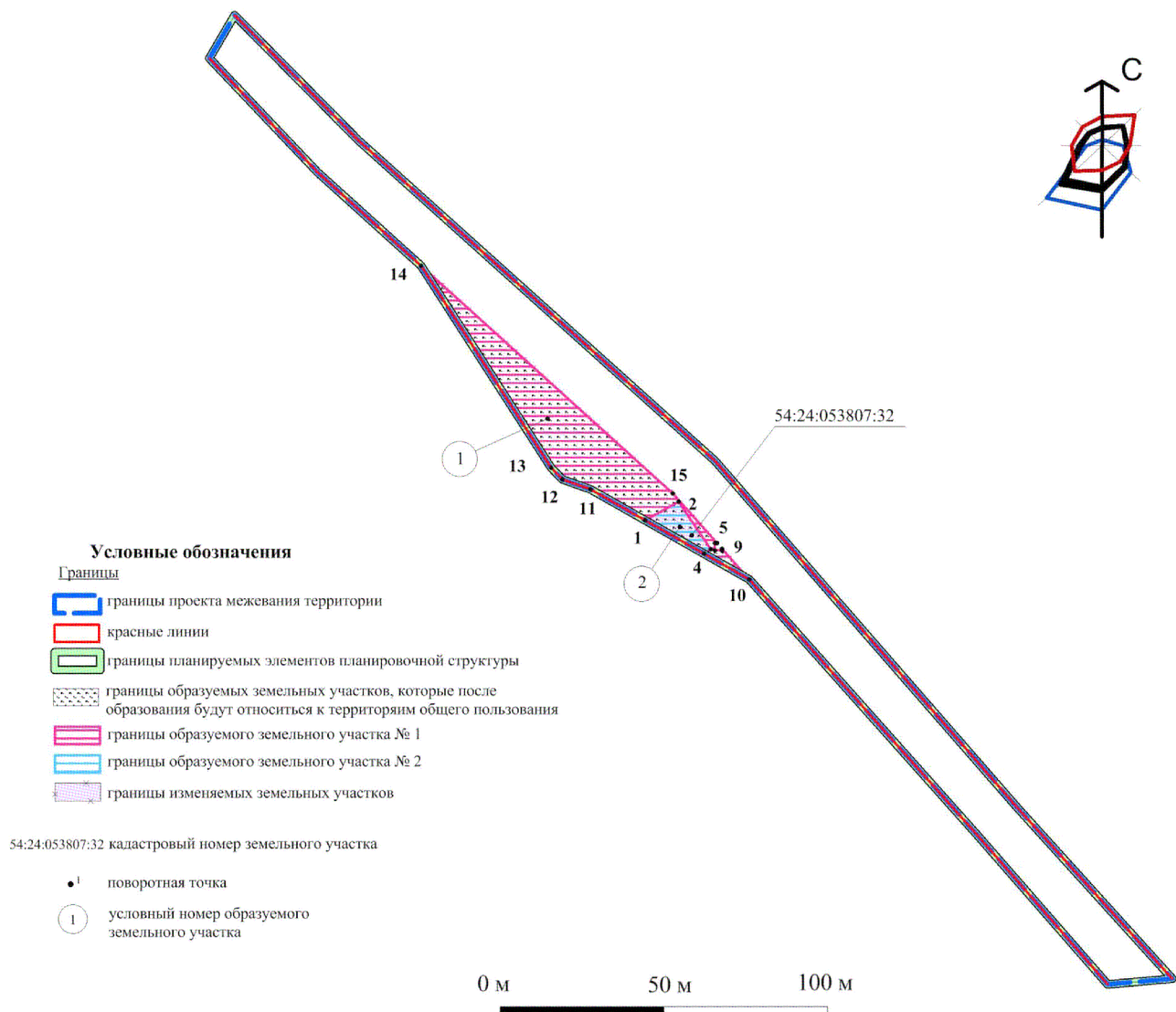
Перечень координат поворотных точек образуемых земельных участков
система координат - МСК НСО

№ п/п	№ точки	X	Y
1	2	3	4
Образуемый земельный участок № 1			
1	5	492590.360	4314110.600
2	6	492590.360	4314109.950
3	7	492588.160	4314109.950
4	8	492588.160	4314112.150
5	9	492588.620	4314112.150
6	10	492579.230	4314120.510
7	4	492587.080	4314106.660
8	3	492588.430	4314108.730

9	2	492603.120	4314098.720
10	1	492597.350	4314088.530
11	11	492606.920	4314071.650
12	12	492610.010	4314063.120
13	13	492613.480	4314059.600
14	14	492675.620	4314019.580
15	15	492605.700	4314096.940
Образуемый земельный участок № 2			
16	1	492597.350	4314088.530
17	2	492603.120	4314098.720
18	3	492588.430	4314108.730
19	4	492587.080	4314106.660

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к проекту планировки территории для размещения
объекта регионального значения автомобильной
дороги регионального значения «Тогучин - Степногутово»
в целях реконструкции на 33 км в границах
муниципального образования Завьяловский сельсовет
Тогучинского района Новосибирской области и проекту
межевания территории в его составе

**Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной
дороги регионального значения «Тогучин - Степногутово» в целях реконструкции на 33 км в границах
муниципального образования Завьяловский сельсовет Тогучинского района Новосибирской области**



Примечания:

1. Система координат - местная Новосибирской области;
2. Зоны действия публичных сервитутов отсутствуют;
3. Земельным участкам, образующимся из земель государственной неразграниченной собственности рекомендуется присвоить категорию земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
4. Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
5. Проект межевания территории не предусматривает образование земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных нужд.