



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

08.10.2018

№ 500

г. Новосибирск

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «36 км а/д «К-19р» - Шмаково - Репьево» в целях реконструкции на 4 км в границах муниципального образования Репьевский сельсовет Тогучинского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «36 км а/д «К-19р» - Шмаково - Репьево» в целях реконструкции на 4 км в границах муниципального образования Репьевский сельсовет Тогучинского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.) направить утвержденную документацию по планировке территории главе муниципального образования Репьевский сельсовет Тогучинского района Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства Д.С. Тимонова.

Исполняющий обязанности министра

И.И. Шмидт

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
строительства Новосибирской
области
от 08.10.18 № 500

**Проект планировки территории
для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги
межмуниципального значения «36 км а/д «К-19р» - Шмаково - Репьево» в
целях реконструкции на 4 км в границах муниципального образования
Репьевский сельсовет Тогучинского района Новосибирской области и проект
межевания территории в его составе**

1. Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «36 км а/д «К-19р» - Шмаково - Репьево» в целях реконструкции на 4 км в границах муниципального образования Репьевский сельсовет Тогучинского района Новосибирской области (приложение № 1).

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры (приложение № 2).

3. Положение об очередности планируемого развития территории (приложение № 3).

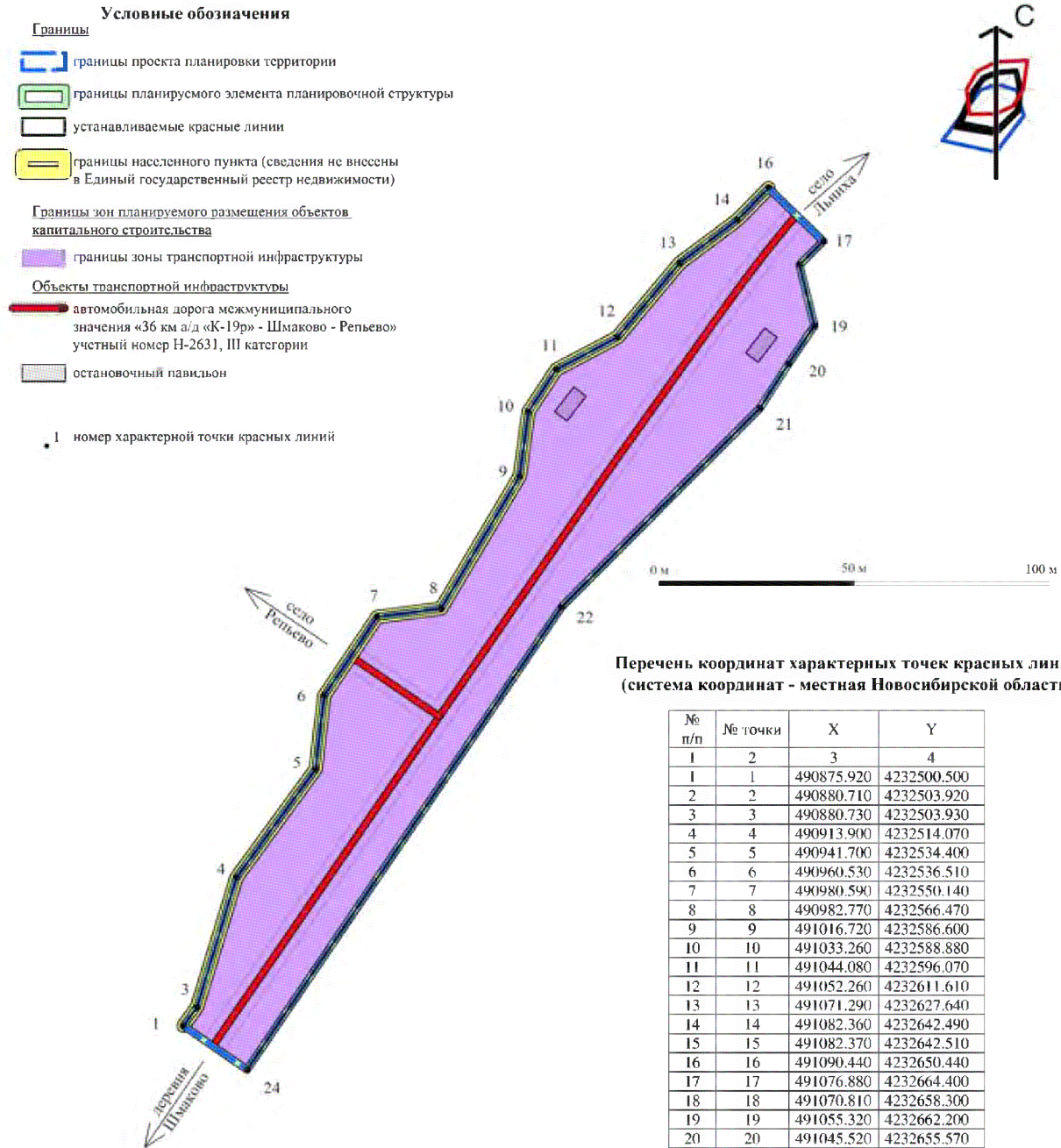
4. Текстовая часть проекта межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «36 км а/д «К-19р» - Шмаково - Репьево» в целях реконструкции на 4 км в границах муниципального образования Репьевский сельсовет Тогучинского района Новосибирской области (приложение № 4).

5. Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «36 км а/д «К-19р» - Шмаково - Репьево» в целях реконструкции на 4 км в границах муниципального образования Репьевский сельсовет Тогучинского района Новосибирской области (приложение № 5).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «36 км а/д «К-19р» - Шмаково - Репьево» в целях реконструкции на 4 км в границах муниципального образования Репьевский сельсовет Тогучинского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «36 км а/д «К-19р» - Шмаково - Репьево» в целях реконструкции на 4 км в границах муниципального образования Репьевский сельсовет Тогучинского района Новосибирской области



Перечень координат характерных точек красных линий (система координат - местная Новосибирской области)

| № п/п | № точки | X | Y |
|-------|---------|------------|-------------|
| 1 | 1 | 490875.920 | 4232500.500 |
| 2 | 2 | 490880.710 | 4232503.920 |
| 3 | 3 | 490880.730 | 4232503.930 |
| 4 | 4 | 490913.900 | 4232514.070 |
| 5 | 5 | 490941.700 | 4232534.400 |
| 6 | 6 | 490960.530 | 4232536.510 |
| 7 | 7 | 490980.590 | 4232550.140 |
| 8 | 8 | 490982.770 | 4232566.470 |
| 9 | 9 | 491016.720 | 4232586.600 |
| 10 | 10 | 491033.260 | 4232588.880 |
| 11 | 11 | 491044.080 | 4232596.070 |
| 12 | 12 | 491052.260 | 4232611.610 |
| 13 | 13 | 491071.290 | 4232627.640 |
| 14 | 14 | 491082.360 | 4232642.490 |
| 15 | 15 | 491082.370 | 4232642.510 |
| 16 | 16 | 491090.440 | 4232650.440 |
| 17 | 17 | 491076.880 | 4232664.400 |
| 18 | 18 | 491070.810 | 4232658.300 |
| 19 | 19 | 491055.320 | 4232662.200 |
| 20 | 20 | 491045.520 | 4232655.570 |
| 21 | 21 | 491034.190 | 4232648.220 |
| 22 | 22 | 490983.150 | 4232597.390 |
| 23 | 23 | 490983.120 | 4232597.370 |
| 24 | 24 | 490864.620 | 4232516.750 |

Примечание:
1. В границах проекта планировки территории отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к проекту планировки территории для
размещения объекта регионального
значения автомобильной
дороги межмуниципального значения
«36 км а/д «К-19р» - Шмаково - Репьево»
в целях реконструкции на 4 км в границах
муниципального образования Репьевский
сельсовет Тогучинского района
Новосибирской области и проекту
межевания территории в его составе

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «36 км а/д «К-19р» - Шмаково - Репьево» в целях реконструкции на 4 км в границах муниципального образования Репьевский сельсовет Тогучинского района Новосибирской области (далее – проект планировки территории) подготовлен на основании Схемы территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области» (далее – Схема территориального планирования Новосибирской области), на расчетный срок до 2033 года.

1. Размещение объектов федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского,

внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, размещение объектов федерального значения в области железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, размещение объектов федерального значения в области энергетики в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, размещение объектов федерального значения в области здравоохранения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, размещение объектов федерального значения в области высшего профессионального образования в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, размещение объектов федерального значения в части трубопроводного транспорта в границах проекта планировки территории не запланировано.

2. Размещение объектов регионального значения

В Схеме территориального планирования Новосибирской области в границах проекта планировки территории отображен существующий объект регионального значения автомобильная дорога межмуниципального значения «36 км а/д «К-19р» - Шмаково - Репьево», учетный номер Н-2631.

3. Размещение объектов местного значения

Схемой территориального планирования Тогучинского района Новосибирской области, утвержденной решением Совета депутатов Тогучинского района Новосибирской области от 20.05.2011 № 91 «О схеме территориального планирования Тогучинского района Новосибирской области» в границах проекта планировки территории не запланировано размещения объектов местного значения муниципального района.

В Генеральном плане Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, утвержденном решением Совета депутатов Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области от 30.09.2013 № 3 «Об утверждении Генерального плана, Правил застройки и землепользования Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области» (далее – Генеральный план Репьевского сельсовета / Правила землепользования и застройки Репьевского сельсовета) в границах проекта планировки территории отображены следующие объекты местного значения:
линия электропередач 10 кВ.

4. Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории

Территория, выделенная в границах проекта планировки территории, расположена в юго-западной части Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, вблизи села Репьево. Площадь территории в границах проекта планировки территории составляет 0,8308 га. Сведения о границах села Репьево не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» в границах проекта планировки территории предусматривается выделение одного планируемого элемента планировочной структуры:

территории, занятой линейным объектом и (или) предназначенной для размещения линейного объекта автомобильной дороги межмуниципального значения «36 км а/д «К-19р» - Шмаково - Репьево» (далее-планируемый элемент планировочной структуры).

Границы проекта планировки территории совпадают с границами планируемого элемента планировочной структуры.

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий в соответствии с требованиями:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

В границах проекта планировки территории отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии.

Координаты характерных точек красных линий определяются в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого

государственного реестра недвижимости. Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек красных линий приведен на «Чертеже планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «36 км а/д «К-19р» - Шмаково - Репьево» в целях реконструкции на 4 км в границах муниципального образования Репьевский сельсовет Тогучинского района Новосибирской области».

Проектом планировки территории предусматривается выделение одной зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона транспортной инфраструктуры.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Репьевского сельсовета.

Таблица № 1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны транспортной инфраструктуры

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 |
| 1. Основные виды разрешенного использования | |
| 1.1 | улицы в красных линиях |
| 1.2 | проезжие части улиц и дорог |
| 1.3 | мосты, путепроводы, акведуки, виадуки, трубы, подземные переходы |
| 1.4 | водоотводные сооружения |
| 1.5 | подпорные и защитные стенки |
| 1.6 | подземные коммуникации и сооружения на них |
| 1.7 | пешеходные и велосипедные дорожки |
| 1.8 | бульвары и прочие зеленые насаждения |
| 1.9 | железнодорожные пути общего пользования |
| 1.10 | железнодорожные пути не общего пользования |
| 1.11 | гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта |
| 1.12 | станции технического обслуживания автомобилей |
| 1.13 | автозаправочные станции |
| 1.14 | нефте- и газопроводы |

| 2. Вспомогательные виды разрешенного использования | |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 | вокзалы, автовокзалы |
| 2.2 | здания административного назначения |
| 2.3 | мотели, гостиницы |
| 2.4 | киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания |
| 2.5 | здания, сооружения, необходимые для строительства и эксплуатации улиц и дорог |
| 2.6 | рекламные щиты |
| 2.7 | гаражи |
| 3. Условно разрешенные виды использования | |
| 3.1 | научно-исследовательские лаборатории |
| 3.2 | пожарные депо |
| 3.3 | общежития |

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

Баланс зон планируемого размещения объектов
капитального строительства

| № п/п | Наименование зоны | Площадь, га | % |
|-------|------------------------------------------------|-------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | Всего в границах проекта планировки территории | 0,8308 | 100,0 |
| 1 | зона транспортной инфраструктуры | 0,8308 | 100,0 |

Проектом планировки территории не предусматривается устройство проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

5. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

В границах проекта планировки территории не предусматривается размещение объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового назначения, а также объектов социальной инфраструктуры.

Приказом министерства транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области от 13.03.2018 № 39 «Об утверждении плана реализации мероприятий государственной программы Новосибирской области «Повышение безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах и обеспечение безопасности на транспорте в Новосибирской области в 2015 – 2020 годах» (далее – приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области), в границах проекта планировки территории предусмотрено строительство остановочного пункта в рамках реконструкции участка а/д «36 км а/д «К-19р» - Шмаково - Репьево» (с.Шмаково) в Тогучинском районе.

В постановлении администрации Новосибирской области от 18.02.2010 № 65-па «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области» автомобильная дорога «36 км а/д «К-19р» - Шмаково - Репьево», учетный номер Н–2631 (далее - автомобильная дорога Н–2631) числится как автомобильная дорога межмуниципального значения.

Автомобильная дорога Н-2631 характеризуется параметрами III категории с двумя полосами движения, протяженностью в границах проекта планировки территории 0,2566 км.

В границах проекта планировки территории запроектировано одно примыкание.

В границах проекта планировки территории отображено размещение следующих объектов коммунальной инфраструктуры:

- линия электропередач 10 кВ;
- линия электропередач 0,4 кВ;
- водопровод.

В соответствии с государственной программой Новосибирской области «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Новосибирской области на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 16.03.2015 № 89-п, в границах проекта планировки территории не предусматривается развитие системы электроснабжения.

В соответствии с государственной программой Новосибирской области «Развитие инфраструктуры информационного общества Новосибирской области на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 04.03.2015 № 70-п, в границах проекта планировки территории не предусматривается развитие инфраструктуры информационного общества.

В соответствии с государственной программой Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015-2022 годах», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п, в границах проекта планировки территории не предусматривается развитие системы жилищно-коммунального хозяйства.

6. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов регионального значения

Проектом планировки территории не предусматривается выделения жилых и общественно-деловых зон, в связи с чем плотность и параметры застройки не определены.

7. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов регионального значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Мероприятия по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объекта регионального значения, фактических показателей обеспеченности территории социальной инфраструктуры не предусмотрены ввиду отсутствия таких объектов.

Мероприятия по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объекта регионального значения, фактических показателей обеспеченности территории коммунальной инфраструктуры не предусмотрены.

Мероприятия по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов регионального значения, фактических показателей обеспеченности территории транспортной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения:

строительство остановочного пункта на 4 км автомобильной дороги Н-2631.

8. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица № 3

Техничко-экономические показатели проекта планировки территории

| № | Наименование показателей | Единица | Существующее | Расчетный |
|---|--------------------------|---------|--------------|-----------|
|---|--------------------------|---------|--------------|-----------|

| п/п | | измерения | состояние 2017 год | срок 2033 год |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Территория в границах проекта планировки территории | га | 0,8308 | 0,8308 |
| 2 | Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе: | | | |
| 2.1 | Зона транспортной инфраструктуры | | - | 0,8308 |
| 3 | Объекты транспортной инфраструктуры | | | |
| 3.1 | Автомобильные дороги регионального значения | км | 0,2566 | 0,2566 |
| 3.2 | Остановочный пункт | шт. | 0 | 1 |
| 4 | Объекты инженерной инфраструктуры | | | |
| 4.1 | Линия электропередач, 10 кВ | км | 0,0635 | 0,0635 |
| 4.2 | Линия электропередач, 0,4 кВ | км | 0,0286 | 0,0286 |
| 4.3 | Водопровод | км | 0,1680 | 0,1680 |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к проекту планировки территории для
размещения объекта регионального
значения автомобильной дороги
межмуниципального значения
«36 км а/д «К-19р» - Шмаково - Репьево»
в целях реконструкции на 4 км в границах
муниципального образования Репьевский
сельсовет Тогучинского района
Новосибирской области и проекту
межевания территории в его составе

Положение об очередности планируемого развития территории

В соответствии с приказом министерства транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области от 13.03.2018 № 39 «Об утверждении плана реализации мероприятий государственной программы Новосибирской области «Повышение безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах и обеспечение безопасности на транспорте в Новосибирской области в 2015 – 2020 годах» строительство остановочного пункта в рамках реконструкции а/д «36 км а/д «К-19р» - Шмаково - Репьево» (с.Шмаково) в Тогучинском районе планируется осуществить в срок до 2019 года в четыре этапа:

первый этап включает в себя разработку проектной документации, срок завершения – ноябрь 2017 года;

второй этап включает в себя разработку, утверждение документации по планировке территории и формирование земельных участков, срок завершения – февраль 2018 года;

третий этап включает в себя производство строительных работ, срок завершения согласно календарному плану – май 2018 года;

четвертый этап включает в себя ввод в эксплуатацию остановочного пункта и автомобильной дороги «36 км а/д «К-19р» - Шмаково - Репьево» (с.Шмаково) в Тогучинском районе Новосибирской области, срок завершения – июль 2018 года.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к проекту планировки территории для
размещения объекта регионального
значения автомобильной
дороги межмуниципального значения
«36 км а/д «К-19р» - Шмаково - Репьево» в
целях реконструкции на 4 км в границах
муниципального образования Репьевский
сельсовет Тогучинского района
Новосибирской области и проекту
межевания территории в его составе

**Текстовая часть проекта межевания территории для размещения объекта
регионального значения автомобильной дороги межмуниципального
значения «36 км а/д «К-19р» - Шмаково - Репьево» в целях реконструкции
на 4 км в границах муниципального образования Репьевский сельсовет
Тогучинского района Новосибирской области**

Проект межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «36 км а/д «К-19р» - Шмаково - Репьево» в целях реконструкции на 4 км в границах муниципального образования Репьевский сельсовет Тогучинского района Новосибирской области (далее – проект межевания территории) разработан в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области». На территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее - МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Границы планируемого элемента планировочной структуры установлены в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры». Элементом планировочной структуры является территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта автомобильной дорогой «36 км а/д «К-19р» - Шмаково - Репьево».

Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

Схема

Разбивочный чертеж границ образуемых земельных участков

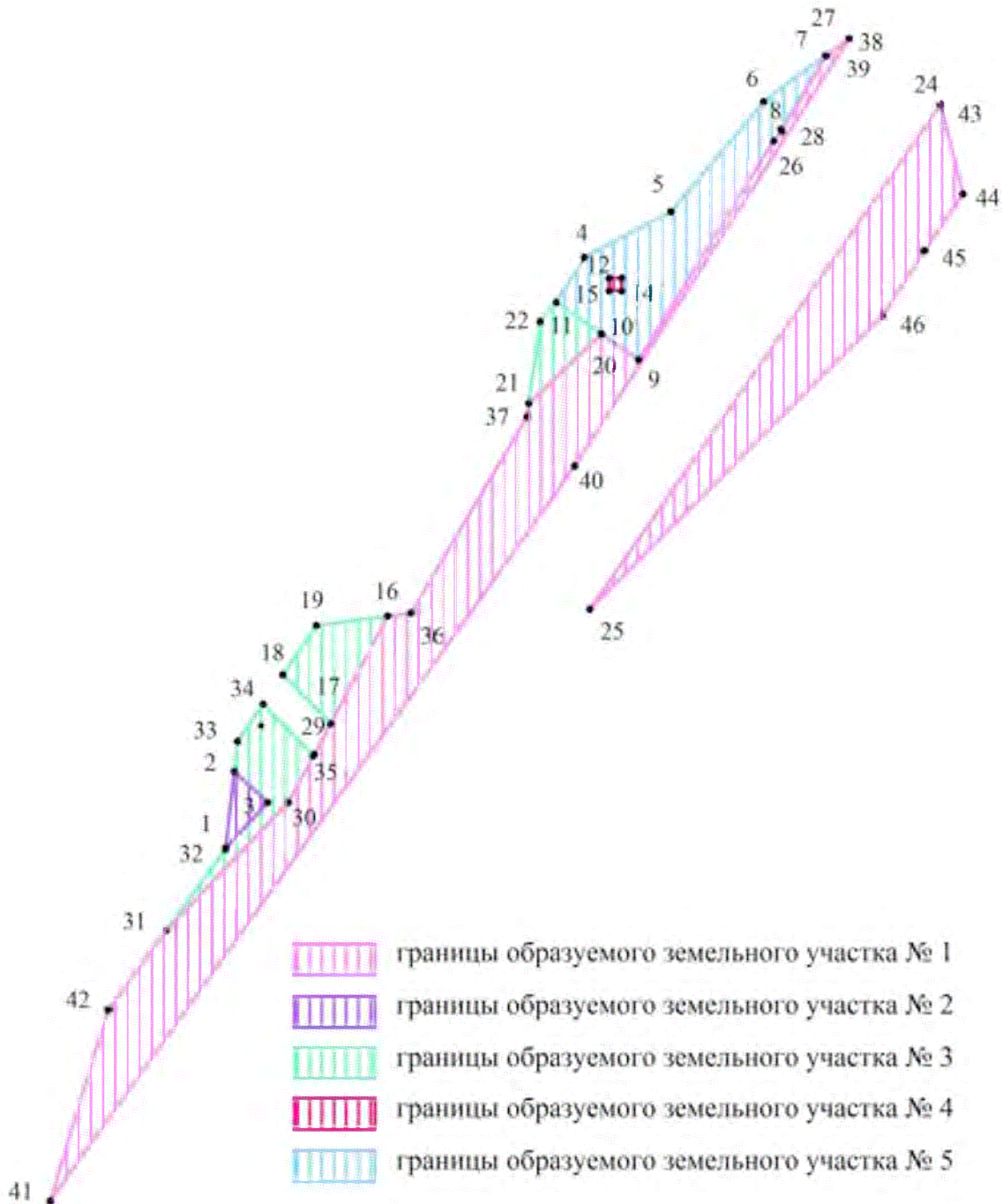


Таблица № 1

Экспликация изменяемых земельных участков

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Вид разрешенного использования | Условный номер образуемого земельного участка | Площадь га |
|-------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 54:24:035802:1 | Для ведения сельского хозяйства | 1 | 1947,3356 |
| 2 | 54:24:032013:15 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2 | 0,2300 |
| 3 | 54:24:032013:45 | Для размещения и использования по назначению объектов энергетики | 4 | 0,0005 |
| 4 | 54:24:032013:54 | Для огородничества | 5 | 0,1338 |

Таблица № 2

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования | Площадь, га | Способ образования | Примечания |
|-------|-----------------------------------------------|--------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 1 | Автомобильный транспорт | 0,2470 | Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах | Образуется из 54:24:035802:1 |
| 2 | 2 | Автомобильный транспорт | 0,0043 | Раздел | Образуется из 54:24:032013:15 |

| | | | | | |
|---|---|-------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 3 | 3 | Автомобильный транспорт | 0,0462 | Образование из земель государственной или муниципальной собственности | Образуется из земель государственной неразграниченной собственности |
| 4 | 4 | Автомобильный транспорт | 0,0005 | Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах | Образуется из 54:24:032013:45 |
| 5 | 5 | Автомобильный транспорт | 0,0554 | Раздел | Образуется из 54:24:032013:54 |

Таблица № 3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и изъятие для государственных нужд

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования | Площадь, га |
|-------|-----------------------------------------------|--------------------------------|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 1 | Автомобильный транспорт | 0,2470 |
| 2 | 2 | Автомобильный транспорт | 0,0043 |
| 3 | 5 | Автомобильный транспорт | 0,0554 |

Таблица № 4

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования | Площадь, га |
|-------|-----------------------------------------------|--------------------------------|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 1 | Автомобильный транспорт | 0,2470 |
| 2 | 2 | Автомобильный транспорт | 0,0043 |
| 3 | 3 | Автомобильный транспорт | 0,0462 |
| 4 | 4 | Автомобильный транспорт | 0,0005 |
| 5 | 5 | Автомобильный транспорт | 0,0554 |

Таблица № 5

Перечень координат поворотных точек образуемых земельных участков система координат - МСК НСО

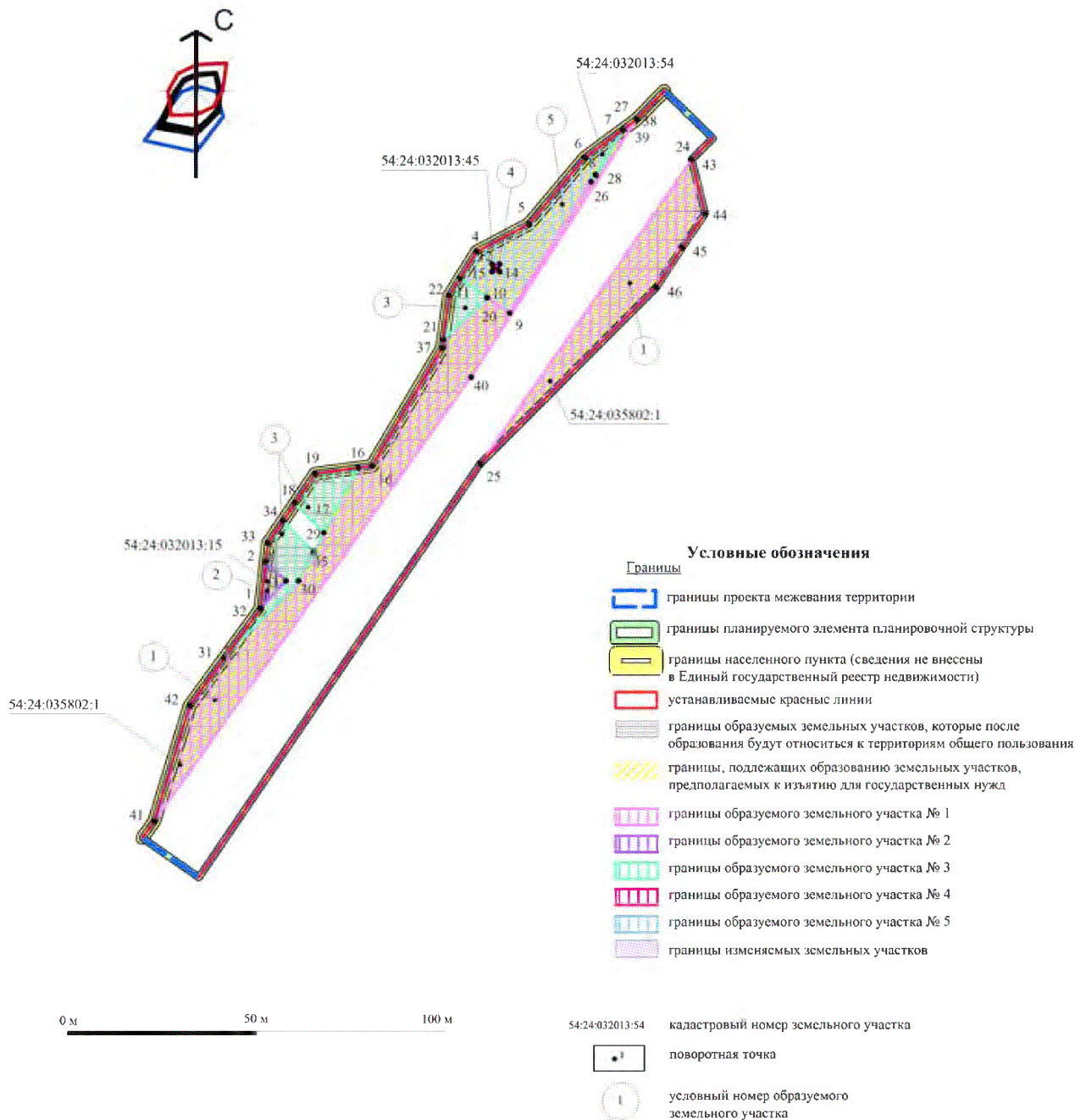
| № п/п | № точки | X | Y |
|----------------------------------|---------|------------|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Образуемый земельный участок № 1 | | | |
| 1 | 31 | 490927.630 | 4232524.110 |
| 2 | 30 | 490949.820 | 4232545.300 |
| 3 | 35 | 490958.050 | 4232549.670 |
| 4 | 29 | 490958.290 | 4232549.800 |
| 5 | 17 | 490963.600 | 4232552.620 |
| 6 | 16 | 490982.240 | 4232562.510 |
| 7 | 36 | 490982.770 | 4232566.470 |
| 8 | 37 | 491016.720 | 4232586.600 |
| 9 | 21 | 491019.060 | 4232586.920 |
| 10 | 20 | 491031.090 | 4232599.630 |
| 11 | 9 | 491026.650 | 4232606.020 |
| 12 | 26 | 491064.470 | 4232629.400 |
| 13 | 28 | 491066.260 | 4232630.860 |

| | | | |
|----------------------------------|----|------------|-------------|
| 14 | 27 | 491079.400 | 4232638.520 |
| 15 | 38 | 491082.360 | 4232642.490 |
| 16 | 39 | 491082.370 | 4232642.510 |
| 17 | 40 | 491008.290 | 4232594.950 |
| 18 | 41 | 490880.730 | 4232503.930 |
| 19 | 42 | 490913.900 | 4232514.070 |
| 20 | 25 | 490983.380 | 4232597.620 |
| 21 | 24 | 491070.750 | 4232658.240 |
| 22 | 43 | 491070.810 | 4232658.300 |
| 23 | 44 | 491055.320 | 4232662.200 |
| 24 | 45 | 491045.520 | 4232655.570 |
| 25 | 46 | 491034.190 | 4232648.220 |
| Образуемый земельный участок № 2 | | | |
| 26 | 1 | 490941.990 | 4232534.430 |
| 27 | 2 | 490955.300 | 4232535.920 |
| 28 | 3 | 490949.820 | 4232541.700 |
| Образуемый земельный участок № 3 | | | |
| 29 | 16 | 490982.240 | 4232562.510 |
| 30 | 17 | 490963.600 | 4232552.620 |
| 31 | 18 | 490972.060 | 4232544.340 |
| 32 | 19 | 490980.590 | 4232550.140 |
| 33 | 20 | 491031.090 | 4232599.630 |
| 34 | 21 | 491019.060 | 4232586.920 |
| 35 | 22 | 491033.260 | 4232588.880 |
| 36 | 4 | 491044.360 | 4232596.600 |
| 37 | 11 | 491036.590 | 4232591.740 |
| 38 | 10 | 491031.160 | 4232599.530 |
| 39 | 26 | 491064.470 | 4232629.400 |
| 40 | 8 | 491066.540 | 4232630.680 |
| 41 | 7 | 491079.340 | 4232638.440 |
| 42 | 27 | 491079.400 | 4232638.520 |
| 43 | 28 | 491066.260 | 4232630.860 |
| 44 | 30 | 490949.820 | 4232545.300 |
| 45 | 31 | 490927.630 | 4232524.110 |
| 46 | 32 | 490941.700 | 4232534.400 |
| 47 | 1 | 490941.990 | 4232534.430 |
| 48 | 3 | 490949.820 | 4232541.700 |
| 49 | 2 | 490955.300 | 4232535.920 |
| 50 | 33 | 490960.530 | 4232536.510 |
| 51 | 34 | 490967.000 | 4232540.900 |
| 52 | 35 | 490958.050 | 4232549.670 |
| Образуемый земельный участок № 4 | | | |
| 53 | 12 | 491040.750 | 4232600.950 |

| | | | |
|----------------------------------|----|------------|-------------|
| 54 | 13 | 491040.740 | 4232603.140 |
| 55 | 14 | 491038.540 | 4232603.140 |
| 56 | 15 | 491038.540 | 4232600.940 |
| Образуемый земельный участок № 5 | | | |
| 57 | 4 | 491044.360 | 4232596.600 |
| 58 | 5 | 491052.260 | 4232611.610 |
| 59 | 6 | 491071.290 | 4232627.640 |
| 60 | 7 | 491079.340 | 4232638.440 |
| 61 | 8 | 491066.540 | 4232630.680 |
| 62 | 26 | 491064.470 | 4232629.400 |
| 63 | 9 | 491026.650 | 4232606.020 |
| 64 | 20 | 491031.090 | 4232599.630 |
| 65 | 10 | 491031.160 | 4232599.530 |
| 66 | 11 | 491036.590 | 4232591.740 |
| 67 | 12 | 491040.750 | 4232600.950 |
| 68 | 13 | 491040.740 | 4232603.140 |
| 69 | 14 | 491038.540 | 4232603.140 |
| 70 | 15 | 491038.540 | 4232600.940 |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
 к проекту планировки территории для размещения
 объекта регионального значения автомобильной
 дороги межмуниципального значения
 «36 км а/д «К-19р» – Шмаково - Репьево»
 в целях реконструкции на 4 км в границах
 муниципального образования Репьевский
 сельсовет Тогучинского района Новосибирской области
 и проекту межевания территории в его составе

Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «36 км а/д «К-19р» – Шмаково - Репьево» в целях реконструкции на 4 км в границах муниципального образования Репьевский сельсовет Тогучинского района Новосибирской области



Примечания:

1. Система координат - местная Новосибирской области;
2. Зоны действия публичных сервитутов отсутствуют;
3. Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) заняты линейными объектами.