



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.10.2026 № 509-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области
от 16.04.2019 № 147-п

В соответствии со статьей 47.1 Закона Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре», Федеральными законами от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», от 29.12.2025 № 542-ФЗ «О внесении изменений в статью 6 Федерального закона «О связи» и постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2026 № 619 «Об утверждении требований к условиям договора о пользовании недвижимым имуществом, принадлежащим Российской Федерации, или субъекту Российской Федерации, или муниципальному образованию, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи и Правил определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в федеральной собственности, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 147-п «Об установлении Порядка определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Новосибирской области, предоставленным в аренду» следующие изменения:

1. В пункте 2 слова «Знаткова В.М.» исключить.

2. В Порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Новосибирской области, предоставленным в аренду:

1) в подпункте 1 пункта 3 слова «распоряжением Правительства Новосибирской области от 05.07.2016 № 228-рп» заменить словами «приказом департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 01.09.2026 № 2584-НПА»;

2) в подпункте 1 пункта 6:

а) абзац второй дополнить словами «, за исключением случая, установленного абзацем третьим настоящего подпункта»;

б) дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды областного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными учреждениями культуры Новосибирской области, в целях осуществления арендатором розничной торговли книгами, газетами и журналами и проведения культурно-просветительных мероприятий устанавливается в размере 50% от рыночной стоимости права аренды областного имущества, рассчитанной за год (месяц) и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.»;

3) после пункта 7.1 дополнить пунктом 7.2 следующего содержания:

«7.2. При предоставлении в аренду без проведения торгов областного имущества в соответствии с пунктом 3 статьи 6 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» (далее – Закон «О связи»), юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в области связи в качестве основного вида деятельности, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи, а также юридическим лицам, осуществляющим деятельность по строительству и (или) эксплуатации сооружений связи для размещения сетей связи оператором связи, размер арендной платы определяется по формуле:

$$\text{Апл} = (C \times S) / 12,$$

где:

Апл – арендная плата в месяц, рублей;

C – рыночная стоимость права аренды 1 кв. м областного имущества, рассчитанная за год и определяемая в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, рублей;

S – площадь областного имущества, предоставляемого в аренду, кв. м.

При заключении договоров аренды областного имущества в соответствии с пунктом 3 статьи 6 Закона «О связи» должны соблюдаться требования к условиям договора о пользовании недвижимым имуществом, принадлежащим Российской Федерации, или субъекту Российской Федерации, или муниципальному образованию, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2026 № 619 «Об утверждении требований к условиям договора о пользовании недвижимым имуществом, принадлежащим Российской Федерации, или субъекту Российской Федерации, или муниципальному образованию, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи и Правил определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в федеральной собственности, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи».

Губернатор Новосибирской области

Р.Г. Шиловостов
238 60 02



А.А. Травников