



## ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.09.2026 № 473-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области  
от 09.09.2025 № 421-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 09.09.2025 № 421-п «О комплексном развитии незастроенной территории в Заельцовском районе города Новосибирска Новосибирской области» следующие изменения:

1. В пункте 2 цифры «2035» заменить цифрами «2040».

2. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Установить, что при реализации решения о КРТ Уполномоченное лицо обеспечивает восстановление прав граждан, пострадавших от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области, путем включения в договор о комплексном развитии территории, заключаемый по результатам торгов, обязательства лица, с которым заключается такой договор, по внесению денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирного дома на территории Новосибирской области, в размере 70% рыночной стоимости земельных участков, включенных в границы незастроенной территории, в отношении которых таким лицом будет осуществляться комплексное развитие территории.».

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников

Д.Н. Богомолов  
228 64 00