



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.09.2026 № 466-п

г. Новосибирск

Об утверждении ключевого показателя и его целевого значения, индикативных показателей регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области и внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 24.02.2022 № 58-п

В соответствии с частью 4 статьи 30 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 28.09.2017 № 370-п «Об утверждении методики оценки результативности и эффективности деятельности областных исполнительных органов Новосибирской области по осуществлению регионального государственного контроля (надзора)» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые ключевой показатель и его целевое значение, индикативные показатели регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области.

2. Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 24.02.2022 № 58-п «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области» следующие изменения:

1) пункт 3 признать утратившим силу;

2) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Новосибирской области, ответственного за формирование решений в сфере жилищно-коммунального хозяйства.»;

3) в Положении о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области:

а) пункт 42.1 изложить в следующей редакции:

«42.1. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

б) дополнить пунктом 82.1 следующего содержания:

«82.1. Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.»;

в) пункт 85 изложить в следующей редакции:

«85. Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом в инспекцию без использования единого портала на бумажном носителе с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне и рассматривается в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее подачи, за исключением случая, предусмотренного пунктом 82.1 настоящего Положения.».

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 22.09.2026 № 466-п

**Ключевой показатель и его целевое значение,
индикативные показатели регионального государственного лицензионного
контроля за осуществлением предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами на территории
Новосибирской области**

1. Ключевой показатель и его целевое значение:

Номер (индекс) показателя	Наименование показателя (группы показателей)	Порядок расчета показателя. Источник показателя	Значение показателя (текущее)	Целевое значение показателя
А	Показатели результативности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба)			
А.3.1	доля неисполненных предписаний об устранении выявленных нарушений лицензионных требований (далее – предписание), выданных по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий	$A.3.1 = \text{Книп} / \text{Квп} \times 100\%$, где: Книп – количество неисполненных контролируруемыми лицами предписаний (ед.); Квп – количество предписаний, выданных по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий (ед.)	фактическое значение за 2025 год – 5,5%	6%

2. Индикативные показатели:

Б	Индикативные показатели, характеризующие соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законным ценностям и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов и издержек контролируемых лиц, при осуществлении в отношении них контрольных (надзорных) мероприятий	
Б.1	эффективность контроля (надзора)	$B.1 = Y / H \times 100\%$, где: Y – количество устраненных нарушений лицензионных требований, выявленных при осуществлении регионального лицензионного контроля (ед.);

		Н – общее количество выявленных при осуществлении регионального лицензионного контроля нарушений лицензионных требований (ед.)
В	Индикативные показатели, характеризующие различные аспекты подконтрольной сферы и осуществления контроля (надзора)	
В.1	индикативные показатели, характеризующие непосредственное состояние подконтрольной сферы, в том числе уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц:	
В.1.5	уровень положительной оценки контрольно-надзорной деятельности предпринимательским сообществом	данные государственной жилищной инспекции Новосибирской области (далее – инспекция)
В.1.6	общее количество негативных явлений, на устранение которых направлен контроль (надзор), по видам негативных явлений	единицы
В.1.7	доля контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в отношении контролируемых лиц (объектов контроля) двух наименее опасных категорий риска	$V.1.7 = \text{Мкр} / \text{Мобщ} \times 100\%$, где: Мкр – количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий в отношении контролируемых лиц (объектов контроля) двух наименее опасных категорий риска (ед.); Мобщ – общее количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий (ед.)
В.1.8	доля плановых контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых не было выявлено нарушений, с которыми связано причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или возникновение угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	$V.1.8 = M / \text{Мобщ} \times 100\%$, где: М – количество проведенных плановых контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых не было выявлено нарушений, с которыми связано причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или возникновение угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (ед.); Мобщ – общее количество проведенных плановых контрольных (надзорных) мероприятий (ед.)
В.1.9	среднее количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в отношении одного гражданина или организации	$V.1.9 = \text{Мобщ} / \text{КЛобщ}$, где: Мобщ – общее количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий (ед.); КЛобщ – общее количество граждан или организаций, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия (ед.)
В.2	индикативные показатели, характеризующие качество проводимых мероприятий, в том числе в части их направленности на устранение максимального объема потенциального вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям:	

V.2.1	количество проведенных мероприятий в отношении контролируемых лиц	единицы
V.2.2	количество контролируемых лиц, допустивших нарушения, в результате которых причинен вред (ущерб) или была создана угроза его причинения, выявленные в результате проведения контрольных (надзорных) мероприятий	единицы
V.2.3	количество контролируемых лиц, у которых были устранены нарушения, выявленные в результате проведения контрольных (надзорных) мероприятий	единицы
V.2.4	общее количество заявлений (обращений), по результатам рассмотрения которых контрольным (надзорным) органом внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия не были проведены	единицы
V.2.5	количество штатных единиц, прошедших в течение последних трех лет программы переобучения или повышения квалификации	единицы
V.2.6	количество проверенных контролируемых лиц из каждой категории риска, допустивших нарушения	единицы
V.2.7	количество проверенных контролируемых лиц, у которых были устранены нарушения, в том числе в разрезе категорий риска	единицы
V.2.8	количество жалоб, в отношении которых контрольным (надзорным) органом был нарушен срок рассмотрения	единицы
V.2.9	количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного (надзорного) органа либо о признании действий (бездействия) должностных лиц контрольных (надзорных) органов недействительными	единицы
V.3	индикативные показатели, характеризующие параметры проведенных контрольными (надзорными) органами мероприятий:	
V.3.1	контрольные (надзорные) мероприятия:	
V.3.1.1	общее количество проверок, из них:	единицы
V.3.1.1.1	инспекционный визит	единицы
V.3.1.1.2	документарная проверка	единицы
V.3.1.1.3	выездная проверка	единицы

В.3.1.1.4	наблюдение за соблюдением обязательных требований	единицы
В.3.1.1.5	выездное обследование	единицы
В.3.1.2	общее количество проведенных плановых контрольных (надзорных) мероприятий	единицы
В.3.1.3	общее количество проведенных внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий	единицы
В.3.1.4	доля контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных без взаимодействия с контролируемыми лицами, от общего количества проведенных контрольных (надзорных) мероприятий	$V.3.1.4 = БЗ / В.3.1.1 \times 100\%$, где: БЗ – общее количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных без взаимодействия с контролируемыми лицами (ед.)
В.3.1.5	доля контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, от общего количества проведенных контрольных (надзорных) мероприятий	$V.3.1.5 = ДО / КНМ \times 100\%$, где: ДО – общее количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия (ед.); КНМ – общее количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий (исключая проверки без взаимодействия и документарные проверки) (ед.)
В.3.1.8	количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований	единицы
В.3.1.9	доля контрольных (надзорных) мероприятий, на результаты которых поданы жалобы	$V.3.1.9 = Ж / Мобщ \times 100\%$, где: Ж – количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке (ед.); Мобщ – общее количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий (ед.)
В.3.1.10	общее количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных совместно с другими органами	единицы
В.3.1.11	количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с привлечением экспертных организаций и экспертов	единицы
В.3.1.12	доля заявлений контрольных (надзорных) органов, направленных в органы прокуратуры, о согласовании проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, в согласовании которых было отказано	$V.3.1.12 = О / З \times 100\%$, где: О – количество заявлений о согласовании проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, направленных инспекцией в органы прокуратуры, в согласовании которых было отказано (ед.);

		3 – общее количество заявлений о согласовании проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, направленных инспекцией в органы прокуратуры (ед.)
В.3.1.13	доля контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых были признаны недействительными	$V.3.1.13 = M_n / M_{ob} \times 100\%$, где: M _n – количество контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых были признаны недействительными (ед.); M _{об} – общее количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий (ед.)
В.3.1.14	количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с нарушениями требований законодательства Российской Федерации, по результатам выявления которых к должностным лицам контрольных (надзорных) органов, проводившим такие контрольные (надзорные) мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания	единицы
В.3.1.15	доля контрольных (надзорных) мероприятий, которые не удалось провести в связи с отсутствием контролируемого лица по месту нахождения (жительства), указанному в государственных информационных ресурсах	$V.3.1.15 = M_{np} / M_{ob} \times 100\%$, где: M _{np} – количество контрольных (надзорных) мероприятий, которые не удалось провести в связи с отсутствием контролируемого лица по месту нахождения (жительства), указанному в государственных информационных ресурсах (ед.); M _{об} – общее количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий (ед.)
В.3.1.16	доля выявленных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий правонарушений, связанных с неисполнением предписаний	$V.3.1.16 = N_{np} / N_{ob} \times 100\%$, где: N _{np} – количество выявленных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (ед.); N _{об} – общее количество нарушений обязательных требований при проведении контрольных (надзорных) мероприятий (ед.)
В.3.1.18	общая сумма наложенных по итогам проверок административных штрафов	единицы, млн руб.
В.3.1.19	общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов, наложенных по итогам контрольных (надзорных) мероприятий	единицы, млн руб.

В.3.1.20	отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов	$V.3.1.20 = V.3.1.19 / V.3.1.18$
В.3.1.21	средний размер наложенного административного штрафа	$V.3.1.21 = V.3.1.18 / \text{Нобщ}$, где: Нобщ – общее количество административных штрафов, наложенных по итогам контрольных (надзорных) мероприятий (млн руб.)
В.3.1.23	среднее число должностных лиц, задействованных в проведении одного контрольного (надзорного) мероприятия	единицы
В.3.1.24	средняя продолжительность одного контрольного (надзорного) мероприятия	единицы, дни
В.3.2	профилактические мероприятия:	
В.3.2.1	количество проведенных профилактических мероприятий в разрезе видов профилактических мероприятий, в том числе:	единицы
В.3.2.1.1	предостережение	единицы
В.3.2.1.2	профилактический визит	единицы
В.3.2.1.3	консультирование	единицы
В.3.2.1.4	информирование	единицы
В.3.2.2	количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия (профилактические визиты)	единицы
В.3.2.3	доля контролируемых лиц, в отношении которых были проведены обязательные профилактические визиты, от общего количества запланированных обязательных профилактических визитов	$V.3.2.3 = \text{КЛпобщ} / \text{ПВ} \times 100\%$, где: КЛпобщ – общее количество контролируемых лиц, в отношении которых были проведены обязательные профилактические визиты (ед.); ПВ – общее количество запланированных обязательных профилактических визитов (ед.)
В.3.2.4	доля контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия	$V.3.2.4 = V.3.2.1 / \text{ПВ} \times 100\%$, где: ПВ – общее количество запланированных обязательных профилактических визитов (ед.)
В.3.2.6	средняя продолжительность одного профилактического мероприятия	единицы, дни
В.3.2.7	среднее число должностных лиц, задействованных в проведении одного профилактического мероприятия	единицы
В.4	индикативные показатели, характеризующие объем задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов:	
В.4.1	объем финансовых средств, выделяемых в отчетном периоде на осуществление	единицы, млн руб.

	контрольно-надзорных мероприятий:	
В.4.1.1	фонд оплаты труда, с учетом начислений	единицы, млн руб.
В.4.1.2	командировочные расходы	единицы, млн руб.
В.4.1.3	накладные расходы	единицы, млн руб.
В.4.2	количество штатных единиц, всего	единицы
В.4.3	количество штатных единиц, в должностные обязанности которых входит выполнение контрольно- надзорных функций	единицы