



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.09.2026 № 458-п

г. Новосибирск

О заключении концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации объекта, на котором осуществляется обработка, утилизация и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области
Комплекс по переработке отходов «Левобережный» (КПО «Левобережный»)

В целях реализации пункта 5 Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», в соответствии с частью 3 статьи 22 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон), постановлением Правительства Новосибирской области от 07.04.2016 № 97-п «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Заключить в срок, не превышающий одного месяца со дня принятия настоящего постановления, концессионное соглашение о финансировании, создании и эксплуатации объекта, на котором осуществляется обработка, утилизация и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области Комплекс по переработке отходов «Левобережный» (КПО Левобережный) (далее – концессионное соглашение) между Новосибирской областью (далее – концедент) и обществом с ограниченной ответственностью «КПО Левобережный» (ОГРН 1255400018378, ИНН 5410167147), соответствующим требованиям, установленным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона (далее – концессионер), без проведения конкурса на основании и в порядке согласно частям 4.1 и 4.10 статьи 37 Федерального закона.

2. Установить Условия концессионного соглашения согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить Порядок заключения концессионного соглашения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Установить Требования к концессионеру концессионного соглашения согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Установить, что:

1) полномочия концедента при заключении, исполнении и прекращении концессионного соглашения от имени Новосибирской области осуществляет министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, реализуя следующие полномочия:

а) осуществление приемки объекта концессионного соглашения в эксплуатацию и при передаче объекта концессионного соглашения концеденту;

б) участие в приемочных комиссиях по приемке в эксплуатацию объекта концессионного соглашения;

в) контроль соблюдения концессионером условий концессионного соглашения;

г) оказание содействия в получении обязательных для достижения целей концессионного соглашения разрешений и (или) согласований федеральных органов исполнительной власти, областных исполнительных органов Новосибирской области и (или) органов местного самоуправления;

д) взаимодействие с концессионером по иным вопросам, связанным с исполнением условий концессионного соглашения, участие в совещаниях, подготовка проектов запросов и иных документов, направляемых в адрес концессионера;

е) участие в рассмотрении и согласовании задания на подготовку проектной документации, проектной документации в порядке, определенном концессионным соглашением, а также иных документов и материалов, подлежащих согласованию в соответствии с концессионным соглашением, на этапе создания объекта концессионного соглашения;

ж) участие в осуществлении проверок отчетов концессионера с приложенными подтверждающими документами, фотоматериалами, а также документами, подготовленными и подписанными генеральным подрядчиком или иным привлеченным лицом, актом (актами) о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справкой (справками) о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 в рамках создания объекта концессионного соглашения;

з) участие в осуществлении выездных проверок с целью осмотра объекта концессионного соглашения на этапе строительства в рамках осуществления контроля концедента;

2) департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области является областным исполнительным органом Новосибирской области, в пределах своей компетенции уполномоченным на:

а) предоставление концессионеру в соответствии с законодательством и условиями концессионного соглашения необходимых для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области;

б) участие в принятии в собственность объекта концессионного соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных концессионным соглашением, а также участие в комиссиях по передаче и (или) возврату объекта концессионного соглашения и движимого имущества, предусмотренного концессионным соглашением;

в) внесение сведений о созданном объекте концессионного соглашения в Реестр имущества Новосибирской области;

3) министерство строительства Новосибирской области является областным исполнительным органом Новосибирской области, осуществляющим в пределах своей компетенции следующие отдельные права и обязанности концедента при исполнении концессионного соглашения:

а) содействие в организации приемочных комиссий по приемке в эксплуатацию объекта концессионного соглашения;

б) оказание концессионеру содействия в получении обязательных для достижения целей концессионного соглашения разрешений и (или) согласований федеральных органов исполнительной власти, областных исполнительных органов Новосибирской области и (или) органов местного самоуправления;

4) министерство экономического развития Новосибирской области является областным исполнительным органом Новосибирской области, осуществляющим в пределах своей компетенции мониторинг заключения и реализации концессионного соглашения;

5) министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области является областным исполнительным органом Новосибирской области, осуществляющим в пределах своей компетенции следующие отдельные права и обязанности концедента при исполнении концессионного соглашения:

а) оказывает содействие в рассмотрении задания на подготовку проектной документации в части дорожных примыканий объекта концессионного соглашения;

б) оказывает содействие в организации приемочных комиссий по приемке в эксплуатацию объекта концессионного соглашения в части дорожных примыканий объекта концессионного соглашения;

б) государственное казенное учреждение Новосибирской области «Территориальное управление автомобильных дорог Новосибирской области» является подведомственным министерству транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области казенным учреждением Новосибирской области, осуществляющим в пределах своей компетенции следующие отдельные права и обязанности концедента при исполнении концессионного соглашения:

а) осуществляет взаимодействие с концессионером по вопросам выдачи технических условий для разработки концессионером проектной документации и согласия владельца автомобильной дороги на строительство дорожных примыканий объекта концессионного соглашения;

б) осуществляет взаимодействие с концессионером при проведении проверки соответствия построенных концессионером дорожных примыканий объекта концессионного соглашения проектной документации;

7) государственное казенное учреждение Новосибирской области «Арена» является подведомственным министерству строительства Новосибирской области казенным учреждением Новосибирской области, осуществляющим в пределах своей компетенции следующие отдельные права и обязанности концедента при исполнении концессионного соглашения:

а) участие в рассмотрении и согласовании задания на подготовку проектной документации, проектной документации в части создания объектов капитального строительства в порядке, определенном концессионным соглашением, а также иных документов и материалов, подлежащих согласованию в соответствии с концессионным соглашением, на этапе создания объекта концессионного соглашения;

б) участие в приемке объекта концессионного соглашения в эксплуатацию и при передаче объекта концессионного соглашения концеденту;

в) участие в осуществлении выездных проверок с целью осмотра объекта концессионного соглашения на этапе строительства в рамках осуществления контроля концедента;

г) взаимодействие с концессионером по иным техническим вопросам, связанным с исполнением условий концессионного соглашения на этапе создания объекта концессионного соглашения, участие в совещаниях, подготовка проектов запросов и иных документов, направляемых в адрес концессионера;

д) участие в осуществлении проверок отчетов концессионера с приложенными подтверждающими документами, фотоматериалами, а также документами, подготовленными и подписанными генеральным подрядчиком или иным привлеченным лицом, актом (актами) о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справкой (справками) о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 в рамках создания объектов капитального строительства, входящих в состав объекта концессионного соглашения.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Новосибирской области, ответственного за формирование решений в сфере жилищно-коммунального хозяйства и энергетики.

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников

УСЛОВИЯ
концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации
объекта, на котором осуществляется обработка, утилизация и захоронение
твердых коммунальных отходов в Новосибирской области
Комплекс по переработке отходов «Левобережный»
(КПО «Левобережный»)

I. Обязательства концессионера по созданию объекта концессионного
соглашения, соблюдению сроков его создания

1. Концессионер обязан осуществить создание объекта концессионного соглашения с учетом этапов строительства, описание, в том числе технико-экономические показатели, которого приведено в приложении к настоящим Условиям, а после осуществлять эксплуатацию объекта концессионного соглашения.

2. Срок завершения этапа строительства 1 составляет не более 24 месяцев с даты получения положительного заключения государственной экспертизы и положительного заключения государственной экологической экспертизы (в зависимости от того, какое из указанных обстоятельств наступит позднее), но в любом случае не позднее 31.12.2028.

Срок завершения этапа строительства 2 – IV квартал 2033 года;

срок завершения этапа строительства 3 – IV квартал 2038 года;

срок завершения этапа строительства 4 – IV квартал 2043 года.

3. Концессионер обязан привлечь в целях создания объекта концессионного соглашения инвестиции концессионера в объеме и на условиях, предусмотренных концессионным соглашением.

4. Концессионер обязан обеспечить подготовку проектной документации, включая:

1) подготовку и предоставление на согласование концеденту задания на подготовку проектной документации;

2) получение в отношении проектной документации положительного заключения государственной экспертизы, в том числе заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства объекта концессионного соглашения;

3) получение в отношении проектной документации положительного заключения государственной экологической экспертизы.

5. Концессионер обязан обеспечить строительство и оснащение объекта концессионного соглашения в соответствии с условиями концессионного

соглашения, проектной документацией и законодательством.

II. Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

6. Концессионер обязан обеспечить эксплуатацию объекта концессионного соглашения в соответствии с требованиями законодательства, концессионного соглашения и проектной документации, а также осуществлять техническое обслуживание объекта концессионного соглашения в объеме, предусмотренном концессионным соглашением.

7. При прекращении концессионного соглашения концессионер обязан обеспечить передачу объекта концессионного соглашения концеденту в соответствии с условиями концессионного соглашения.

III. Срок действия концессионного соглашения

8. Срок действия концессионного соглашения составляет 25 лет с даты заключения концессионного соглашения.

IV. Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения

9. Объектом концессионного соглашения является совокупность недвижимого имущества (объектов недвижимости, связанных между собой функциональным назначением (сложная вещь по смыслу статьи 134 Гражданского кодекса Российской Федерации), подлежащих поэтапному созданию) и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления обработки, утилизации и захоронения твердых коммунальных отходов, в соответствии с пунктом 17 части 1 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» – КПО «Левобережный».

10. Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения приведено в приложении к настоящим Условиям.

V. Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения

11. Имущество, созданное в рамках соответствующего этапа строительства, подлежит передаче концедентом концессионеру в течение пяти рабочих дней с даты государственной регистрации прав владения и пользования концессионера и права собственности концедента на основании акта передачи, форма которого установлена концессионным соглашением.

12. Концедент осуществляет государственную регистрацию права собственности концедента и прав владения и пользования концессионера в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и частью 15 статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

в течение одного месяца с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении соответствующего этапа строительства.

VI. Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды этих земельных участков, размер арендной платы за пользование земельным участком или земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения

13. Земельные участки предоставляются концессионеру для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в аренду без проведения торгов на основании договора (договоров) аренды земельных участков.

14. Договор (договоры) аренды земельных участков подлежит (подлежат) заключению с концессионером в течение 60 рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения.

15. Срок действия договора (договоров) аренды земельных участков должен соответствовать сроку действия концессионного соглашения. Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения прав концессионера по договору (договорам) аренды земельных участков. Договор (договоры) аренды земельных участков подлежит (подлежат) прекращению в порядке, предусмотренном законодательством.

16. Годовой размер арендной платы за пользование земельными участками устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 218-п «Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Новосибирской области и предоставленные в аренду без торгов» и составляет 1,5% кадастровой стоимости земельного участка.

VII. Цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения

17. Целью концессионного соглашения является обеспечение предоставления потребителям соответствующих эксплуатационным требованиям услуг с использованием объекта концессионного соглашения при осуществлении концессионером эксплуатации, а также достижение целевых показателей и задач, выполнение которых характеризует достижение национальной цели «Экологическое благополучие», а именно формирование экономики замкнутого цикла, обеспечивающей к 2030 году сортировку 100% объема ежегодно образуемых твердых коммунальных отходов, захоронение не более чем 50% объема таких отходов и вовлечение в хозяйственный оборот не менее чем 25% объема отходов производства и потребления в качестве вторичных ресурсов и сырья, установленных Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период

до 2030 года и на перспективу до 2036 года».

18. Срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения: с даты начала эксплуатации имущества, созданного в рамках этапа строительства 1, до даты прекращения концессионного соглашения. Дата начала эксплуатации наступает в дату направления концессионером концеденту уведомления о начале эксплуатации. Уведомление о начале эксплуатации направляется концессионером концеденту в течение пяти рабочих дней с даты наступления наиболее позднего из следующих событий:

1) направление концессионером в течение четырех месяцев с даты передачи концессионеру имущества, созданного в рамках этапа строительства 1, уведомления концеденту о выполнении условий начала эксплуатации;

2) получение концессионером уведомления от концедента, направленного в течение четырех месяцев с даты ввода в эксплуатацию имущества, созданного в рамках этапа строительства 1, о выполнении условий начала эксплуатации.

VIII. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению

19. Способы обеспечения исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению являются, по отдельности или в совокупности, предоставляемая безотзывная банковская гарантия, передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

20. Концессионер обязан предоставить концеденту обеспечение исполнения обязательств концессионера:

1) на этапе проектирования в размере 0,01% от предельного объема инвестиций концессионера с даты заключения концессионного соглашения до даты получения положительного заключения государственной экспертизы, в том числе заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства объекта концессионного соглашения;

2) на этапе строительства 1 в размере 0,01% от предельного объема инвестиций концессионера с даты подписания сторонами акта выполнения предварительных условий начала строительства этапа строительства 1, предусмотренного концессионным соглашением, до истечения периода времени, составляющего 180 календарных дней с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении этапа строительства 1;

3) на этапах строительства 2–4 в размере 0,01% от предельного объема инвестиций концессионера с даты подписания сторонами акта выполнения предварительных условий начала строительства соответствующего этапа строительства, предусмотренного концессионным соглашением, до истечения периода времени, составляющего 180 календарных дней с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении соответствующего этапа строительства;

4) на этапе эксплуатации в размере 0,01% от предельного объема инвестиций

концессионера с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении имущества, построенного в рамках этапа строительства 1, до даты прекращения концессионного соглашения.

IX. Размер концессионной платы, форма, порядок, сроки внесения

21. Концессионер в течение всего периода использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения ежеквартально выплачивает концеденту путем перечисления денежных средств на счет, указанный в концессионном соглашении, концессионную плату в течение пяти рабочих дней со дня согласования концедентом расчета размера концессионной платы, которое осуществляется в течение 15 рабочих дней со дня получения расчета размера концессионной платы. Расчет размера концессионной платы осуществляется и направляется в адрес концедента концессионером ежеквартально в течение 20 рабочих дней со дня окончания очередного квартала, в который осуществлялось использование (эксплуатация) объекта концессионного соглашения.

22. Размер концессионной платы в период исполнения обязательств по договору, заключаемому концессионером с кредитором, предусматривающему привлечение денежных средств для исполнения концессионером обязательств по созданию объекта концессионного соглашения в рамках этапа строительства 1 (далее – соглашение о финансировании), составляет 50% от прибыли, полученной концессионером от реализации вторичных материальных ресурсов, полученных в ходе обработки поступающих на объект концессионного соглашения твердых коммунальных отходов, обращения с отходами, не относящимися к твердым коммунальным отходам, иной деятельности, согласованной с концедентом, но не может составлять менее 1 000 000 рублей ежеквартально в соответствии с условиями концессионного соглашения.

23. Размер концессионной платы в период после исполнения обязательств по соглашению о финансировании составляет 60% от прибыли, полученной концессионером от реализации вторичных материальных ресурсов, полученных в ходе обработки поступающих на объект концессионного соглашения твердых коммунальных отходов, обращения с отходами, не относящимися к твердым коммунальным отходам, иной деятельности, согласованной с концедентом, но не может составлять менее 1 000 000 рублей ежеквартально в соответствии с условиями концессионного соглашения.

X. Порядок возмещения расходов в случае досрочного расторжения концессионного соглашения

24. Размер возмещения при досрочном расторжении концессионного соглашения определяется в зависимости от основания досрочного расторжения концессионного соглашения, установленного концессионным соглашением, с учетом фактически понесенных концессионером расходов на создание объекта концессионного соглашения. Концедент обязан выплатить возмещение при досрочном расторжении концессионного соглашения в течение

180 календарных дней, если иной срок не будет согласован сторонами или не установлен вступившим в силу решением суда:

1) со дня заключения сторонами соглашения о досрочном расторжении концессионного соглашения;

2) со дня вступления в законную силу решения суда о досрочном расторжении концессионного соглашения.

25. Расчет возмещения расходов представляется концессионером одновременно с требованием о досрочном расторжении концессионного соглашения в случае его направления концессионером или в течение 30 календарных дней с момента получения требования о досрочном расторжении концессионного соглашения в случае его направления концедентом. Концедент в течение 20 рабочих дней проверяет такой расчет возмещения и подтверждающие документы и сообщает концессионеру одно из следующих решений:

1) о согласовании расчета возмещения расходов полностью;

2) о согласовании расчета возмещения расходов частично в случае согласия концедента с отдельными статьями затрат, а по несогласованным статьям затрат концессионера – о предоставлении мотивированного отказа в согласовании, включающего в том числе обоснование такого отказа и альтернативный расчет несогласованных концедентом затрат;

3) о предоставлении мотивированного отказа в согласовании расчета возмещения расходов полностью в случае полного несогласия концедента с расчетом возмещения расходов, включающего в том числе обоснование такого отказа и альтернативный расчет возмещения расходов.

26. В случае согласия концессионера с указанным в пункте 25 настоящих Условий мотивированным отказом концессионер в течение десяти рабочих дней с момента получения такого отказа обеспечивает внесение необходимых изменений и направляет скорректированный расчет возмещения расходов на согласование концеденту.

27. В случае несогласия концессионера с указанным в пункте 25 настоящих Условий мотивированным отказом считается, что между сторонами возник спор, подлежащий разрешению в досудебном порядке, а в случае неразрешения спора в досудебном порядке – в судебном порядке.

XI. Обязательства сторон по подготовке территории, необходимой для создания объекта концессионного соглашения

28. Концессионер осуществляет подготовку территории, необходимой для создания объекта концессионного соглашения (далее – территория строительства), за исключением обязательств, исполняемых концедентом. Концессионер (при наличии необходимости) обязан выполнить комплекс работ по сносу (демонтажу) расположенных на земельном участке зданий, строений и сооружений, переустройству (переносу) расположенных на земельном участке сетей инженерно-технического обеспечения, рубке расположенных на земельном участке зеленых насаждений и иной древесно-кустарниковой растительности, организации на земельном участке строительной площадки, возведению

необходимых для строительства временных сооружений и иные работы (услуги) по подготовке территории строительства в объеме, предусмотренном проектной документацией.

29. В случае необходимости, определяемой требованиями технических условий и (или) законодательства, осуществить вынос (переустройство) расположенных на земельном участке сетей инженерно-технического обеспечения за границы участка проектирования и невозможности в соответствии с законодательством включения такого выноса (переустройства) концессионером в проектную документацию, такой вынос (переустройство) осуществляется концедентом.

ХII. Обоснованный объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения

30. В соответствии с требованиями пункта 6.5 части 1 статьи 10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» обоснованный объем валовой выручки концессионера от регулируемых видов деятельности, осуществляемых концессионером, на каждый год действия концессионного соглашения в ценах текущих лет составляет, без НДС:

№ п/п	Год действия концессионного соглашения	Объем валовой выручки концессионера от захоронения твердых коммунальных отходов, руб.	Объем валовой выручки концессионера от утилизации твердых коммунальных отходов, руб.
1	2026	0,00	0,00
2	2027	0,00	0,00
3	2028	0,00	0,00
4	2029	1 327 741 692,57	193 968 303,55
5	2030	1 351 546 435,81	197 884 770,36
6	2031	1 376 181 956,58	201 936 747,24
7	2032	1 402 154 726,82	206 183 783,58
8	2033	1 462 089 846,01	215 329 110,30
9	2034	1 533 182 768,22	226 344 565,74
10	2035	1 567 948 274,63	231 903 658,92
11	2036	1 649 638 000,64	237 588 539,19
12	2037	1 809 859 432,94	245 812 552,16
13	2038	1 843 826 861,53	252 564 534,74
14	2039	1 919 644 769,94	265 748 029,50
15	2040	1 992 649 732,79	278 559 203,89
16	2041	2 023 643 629,46	285 409 933,08

17	2042	1 944 897 915,58	289 021 300,65
18	2043	1 992 178 305,67	296 172 343,99
19	2044	2 105 262 906,46	303 521 459,51
20	2045	2 324 188 824,81	314 243 926,38
21	2046	2 372 023 214,05	322 653 890,27
22	2047	2 423 294 080,05	331 496 136,28
23	2048	2 476 098 598,73	340 732 724,34
24	2049	2 530 382 385,81	350 380 932,81
25	2050	2 435 815 871,90	355 667 765,76
26	2051	603 797 330,50	88 035 327,89

ХІІІ. Обязанность концессионера по информированию концедента и областного исполнительного органа, уполномоченного в сфере государственного регулирования цен (тарифов) и ценообразования, в соответствии с частью 1.4 статьи 10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

31. Концессионер в соответствии с условиями концессионного соглашения и частью 1.4 статьи 10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» обязан информировать концедента и областной исполнительный орган Новосибирской области, уполномоченный в сфере государственного регулирования цен (тарифов) и ценообразования, о получении концессионером не предусмотренных концессионным соглашением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и (или) иного имущества, находящегося в государственной и (или) муниципальной собственности, используемых концессионером при создании и (или) эксплуатации объектов, переданных по концессионному соглашению, об объеме, условиях и сроках их предоставления, а также о предоставленных концессионеру иных мерах государственной поддержки, которые подлежат учету в соответствии с основами ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

ХІV. Размер и (или) порядок определения размера и условия финансового участия концедента

32. Финансовое участие концедента, предусмотренное статьей 10.1 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», осуществляется в следующих формах:

1) выплата капитального гранта, являющегося платежом, предусмотренным пунктом 1 части 1 статьи 10.1 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

2) выплата инвестиционного платежа, являющегося платежом, предусмотренным пунктом 2 части 1 статьи 10.1 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

3) выплата процентного платежа, являющегося платежом, предусмотренным пунктом 2 части 1 статьи 10.1 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

33. Капитальный грант составляет 1 741 048 962 (один миллиард семьсот сорок один миллион сорок восемь тысяч девятьсот шестьдесят два) рубля 89 копеек и выплачивается в целях финансирования части расходов на создание частей объекта концессионного соглашения, создаваемых в рамках этапов строительства 2-4, в следующем порядке:

2033 год – 658 927 891 (шестьсот пятьдесят восемь миллионов девятьсот двадцать семь тысяч восемьсот девяносто один) рубль 60 копеек;

2038 год – 599 848 544 (пятьсот девяносто девять миллионов восемьсот сорок восемь тысяч пятьсот сорок четыре) рубль 40 копеек;

2043 год – 482 272 526 (четырееста восемьдесят два миллиона двести семьдесят две тысячи пятьсот двадцать шесть) рублей 89 копеек.

34. Инвестиционный платеж выплачивается в целях возмещения расходов на создание объекта концессионного соглашения после получения разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении имущества, созданного в рамках этапа строительства 1, и общий объем составляет 6 661 905 879 (шесть миллиардов шестьсот шестьдесят один миллион девятьсот пять тысяч восемьсот семьдесят девять) рублей 19 копеек.

35. Процентный платеж выплачивается в целях финансового обеспечения после получения разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении имущества, созданного в рамках этапа строительства 1, расходов, направленных на выплату процентов по соглашениям о финансировании, и общий объем составляет 2 995 354 231 (два миллиарда девятьсот девяносто пять миллионов триста пятьдесят четыре тысячи двести тридцать один) рубль 88 копеек.

XV. Обязательства по привлечению инвестиций в объеме, который концессионер обязуется обеспечить в целях создания объекта концессионного соглашения в течение всего срока действия концессионного соглашения, а также порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения

36. Концессионер обязан обеспечить вложение инвестиций в создание объекта концессионного соглашения, предельный размер которых составляет 13 464 812 372 (тринадцать миллиардов четыреста шестьдесят четыре миллиона восемьсот двенадцать тысяч триста семьдесят два) рубля 84 копейки.

37. Расходы концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенные ему на дату окончания срока действия концессионного соглашения, возмещаются концессионеру не позднее шести месяцев с даты истечения срока действия концессионного соглашения в следующем порядке:

1) концессионер в течение 30 календарных дней с даты истечения срока действия концессионного соглашения предоставляет концеденту расчет расходов, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на дату истечения срока действия концессионного соглашения, а также документы, подтверждающие такой расчет;

2) концедент обязан в течение десяти рабочих дней со дня получения расчета и документов, предусмотренных подпунктом 1 настоящего пункта, согласовать указанный расчет либо предоставить мотивированный отказ от согласования расчета с приложением альтернативного расчета;

3) в случае согласия концессионера с указанным в подпункте 2 настоящего пункта мотивированным отказом и альтернативным расчетом концессионер в течение десяти рабочих дней с момента получения такого отказа и расчета уведомляет концедента о своем согласии, после чего альтернативный расчет считается согласованным сторонами концессионного соглашения;

4) в случае несогласия концессионера с указанным в подпункте 2 настоящего пункта мотивированным отказом и (или) альтернативным расчетом, а также в случае, если в течение срока, указанного в подпункте 2 настоящего пункта, концедент не направил концессионеру соответствующее согласование или мотивированный отказ и альтернативный расчет, считается, что между сторонами концессионного соглашения возник спор, подлежащий разрешению в досудебном порядке, а в случае не разрешения спора в досудебном порядке – в судебном порядке.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Условиям концессионного соглашения
о финансировании, создании
и эксплуатации объекта, на котором
осуществляется обработка, утилизация
и захоронение твердых коммунальных
отходов в Новосибирской области
Комплекс по переработке отходов
«Левобережный» (КПО «Левобережный»)

Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта
концессионного соглашения

1. Объектом концессионного соглашения является совокупность недвижимого имущества (объектов недвижимости, связанных между собой функциональным назначением (сложная вещь по смыслу статьи 134 Гражданского кодекса Российской Федерации), подлежащих поэтапному созданию) и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления обработки, утилизации и захоронения твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), в соответствии с пунктом 17 части 1 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» – КПО «Левобережный».

2. В состав объекта концессионного соглашения входит следующее недвижимое имущество:

Тип недвижимого имущества	Наименование
Имущество, созданное в рамках этапа строительства 1	
здание	контрольно-пропускной пункт
здание	мусоросортировочный комплекс
здание	административно-бытовой корпус
здание	гараж-стоянка для размещения техники и механизмов
сооружение	станция технического обслуживания
сооружение	весовая с диспетчерской
сооружение	пункт радиационного контроля
сооружение	склад для хранения спецодежды, строительного инвентаря
сооружение	топливно-заправочный пункт (при необходимости)
сооружение	участок дробления крупногабаритного мусора
сооружение	участок компостирования
сооружение	участок твердого топлива из ТКО
сооружение	склад золы (при необходимости)*

сооружение	склад вторичных материальных ресурсов
сооружение	контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов
сооружение	ограждение по периметру территории объекта
сооружение	насосная станция пожаротушения
сооружение	трансформаторная подстанция
сооружение	котельная (при необходимости)*
сооружение	очистные сооружения фильтрата
сооружение	локальные очистные сооружения
сооружение	пруд фильтрата
сооружение	пруд дождевых стоков (при необходимости)*
сооружение	насосная станция хозяйственно-бытового водоснабжения
сооружение	канализационная насосная станция очищенных стоков (при необходимости)*
сооружение	канализационная насосная станция бытовых сточных вод (при необходимости)*
сооружение	канализационная насосная станция ливневых сточных вод (при необходимости)*
сооружение	канализационная насосная станция промстока (при необходимости)*
сооружение	участок захоронения ТКО (карты 1 для захоронения ТКО)
Имущество, созданное в рамках этапа строительства 2	
сооружение	участок захоронения ТКО (карты 2 для захоронения ТКО)
Имущество, созданное в рамках этапа строительства 3	
сооружение	участок захоронения ТКО (карты 3 для захоронения ТКО)
Имущество, созданное в рамках этапа строительства 4	
сооружение	участок захоронения ТКО (карты 4 для захоронения ТКО)

*Необходимость определяется в соответствии с технологическими решениями, определенными проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы, с учетом технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения, указанных в пункте 3 настоящего приложения.

3. Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения:

В рамках этапа строительства 1		
1	Проектная мощность мусоросортировочного комплекса	не менее 300 000 т/год
2	Доля ТКО, направляемых на обработку (сортировку), из массы ТКО, поступивших на объект концессионного соглашения	100%
3	Доля ТКО, направляемых на утилизацию (компостирование), в массе ТКО, поступающей на объект концессионного соглашения	не менее 30%
4	Минимальная мощность участка утилизации (компостирования)	не менее 90 000 т/год

5	Доля ТКО, направляемых на утилизацию путем производства твердого топлива, из массы ТКО, поступивших на объект концессионного соглашения	не менее 15%
6	Мощность участка производства твердого топлива из массы ТКО, поступивших на объект концессионного соглашения	не менее 45 000 т/год
7	Доля выборки вторичных материальных ресурсов от общей массы образования ТКО	не менее 15%
8	Мощность участка захоронения	не более 120 000 т/год
9	Общий объем участка захоронения (карта 1)	не более 1 000 000 м ³ , точный объем определяется проектной документацией по итогам государственной экспертизы
В рамках этапа строительства 2		
10	Общий объем участка захоронения (карта 2)	не более 1 000 000 м ³ , точный объем определяется проектной документацией по итогам государственной экспертизы
В рамках этапа строительства 3		
11	Общий объем участка захоронения (карта 3)	не более 1 000 000 м ³ , точный объем определяется проектной документацией по итогам государственной экспертизы
В рамках этапа строительства 4		
12	Общий объем участка захоронения (карта 4)	не более 1 000 000 м ³ , точный объем определяется проектной документацией по итогам государственной экспертизы

4. Перечень движимого имущества, необходимого для эксплуатации объекта концессионного соглашения, предусматривается концессионным соглашением и уточняется проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы.

5. Период эксплуатации объекта концессионного соглашения в рамках концессионного соглашения оканчивается датой прекращения концессионного соглашения. Площадь участка захоронения твердых коммунальных отходов определяется проектной документацией. Режим работы объекта концессионного соглашения определяется проектной документацией.

ПОРЯДОК
заключения концессионного соглашения о финансировании, создании
и эксплуатации объекта, на котором осуществляется обработка, утилизация
и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области
Комплекс по переработке отходов «Левобережный» (КПО «Левобережный»)

1. Настоящий Порядок заключения концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации объекта, на котором осуществляется обработка, утилизация и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области Комплекс по переработке отходов «Левобережный» (КПО «Левобережный») разработан в соответствии с частью 3 статьи 22 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Правительства Новосибирской области от 07.04.2016 № 97-п «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Новосибирской области».

2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления Правительства Новосибирской области о заключении концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации объекта, на котором осуществляется обработка, утилизация и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области Комплекс по переработке отходов «Левобережный» (КПО «Левобережный»), проект концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации объекта, на котором осуществляется обработка, утилизация и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области Комплекс по переработке отходов «Левобережный» (КПО «Левобережный») (далее – концессионное соглашение), подписанный концедентом в лице министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, направляется министерством экономического развития Новосибирской области концессионеру для подписания концессионного соглашения в срок, не превышающий 30 календарных дней.

3. Концессионер направляет в министерство экономического развития Новосибирской области подписанное со своей стороны концессионное соглашение в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня получения подписанного концедентом в лице министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области проекта концессионного соглашения.

ТРЕБОВАНИЯ

**к концессионеру концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации объекта, на котором осуществляется обработка, утилизация и захоронение твердых коммунальных отходов в Новосибирской области
Комплекс по переработке отходов «Левобережный» (КПО «Левобережный»)**

1. Настоящие Требования разработаны в соответствии с частью 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Правительства Новосибирской области от 07.04.2016 № 97-п «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Новосибирской области».

2. Требования к концессионеру:

1) непроведение ликвидации юридического лица;
2) отсутствие возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

3) неприостановление деятельности юридического лица в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие регистрации юридического лица в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации;

5) отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

6) наличие средств или возможности их получения в размере не менее 5% от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).