



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.07.2026 № 335-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области
от 21.11.2023 № 529-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 21.11.2023 № 529-п «Об определении услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» следующие изменения:

В приложении «Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»:

1. В графе «Перечень услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»:

1) строке 1:

а) после пункта 1.1.4 дополнить пунктом 1.1.5 следующего содержания:

«1.1.5. Ремонт или замена оборудования, трубопроводов и оснащения пожарного водопровода.»;

б) в пункте 1.3.1 слова «с устройством звукоизоляции» исключить;

в) пункт 1.5.2 изложить в следующей редакции:

«1.5.2. Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков с восстановлением нарушенных соединений к бытовым газовым приборам в жилых помещениях.»;

г) после пункта 1.5.2 дополнить пунктами 1.5.3 и 1.5.4 следующего содержания:

«1.5.3. Установка систем контроля загазованности, в том числе газоанализаторов и электромагнитных клапанов, шаровых кранов на ответвлении от стояков к внутриквартирному газовому оборудованию.

1.5.4. Технологическое отключение и присоединение газопровода, пневматические испытания после монтажа и перед пуском газа, продувка и пуск внутреннего газопровода.»;

д) в пункте 2.3 слова «, без учета затрат на материалы» исключить;

е) дополнить пунктом 2.5 следующего содержания:

«2.5. Устройство изоляции (при наличии технического решения проектной организации о необходимости проведения таких работ).»;

2) в строке 3:

а) после пункта 1.2.3 дополнить пунктом 1.2.4 следующего содержания:

«1.2.4. Переустройство крыши (при износе существующих плит покрытия, в том числе с их демонтажем).»;

б) пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Полная замена покрытия кровли из рулонных битумородных материалов (рубероид) на кровли из наплавляемых, рулонных (мембранных) материалов с устройством примыканий.»;

в) пункты 4.2, 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.2. Подшивка карнизов, организация продухов, ремонт или замена слуховых окон и других устройств для вентиляции чердачного пространства.

4.3. Установка или смена колпаков на оголовках дымовентблоков и вентшахт.»;

г) пункт 4.5 изложить в следующей редакции:

«4.5. Ремонт и восстановление, утепление дымовентиляционных блоков и вентшахт, в том числе устройство или ремонт вентиляционных боровов. Восстановление или замена крыши и стен лифтовых шахт, расположенных на крыше многоквартирного дома.»;

д) пункт 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.6. Устройство или ремонт ограждения, снегозадержания и других элементов безопасности на кровле.»;

е) дополнить пунктом 4.10 следующего содержания:

«4.10. Устройство площадок для установки систем оповещения гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций (в случае наличия систем оповещения до начала капитального ремонта).»;

3) в строке 4 пункты 1, 2 изложить в следующей редакции:

«1. Ремонт входов в подвалы, спусков в подвальные помещения и технических помещений с установкой металлических дверей.

2. Ремонт и восстановление продухов, подвальных окон, прямиков и наружных дверей.»;

4) строку 5 дополнить пунктом 25 следующего содержания:

«25. Ремонт (окраска) пожарных лестниц.»;

5) строку 7 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Обследование технического состояния многоквартирного дома.».

2. Абзац третий пункта 2 примечаний дополнить словами «или собственниками всех помещений в многоквартирном доме, расположенных в пределах одного стояка».

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников