



ЗАКОН НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в статью 1 Закона Новосибирской области
«Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты
социально-культурного и коммунально-бытового назначения,
масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации)
которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения
торгов» и регулировании отдельных отношений,
связанных с реализацией масштабных инвестиционных
проектов на территории Новосибирской области**

Принят Законодательным Собранием
Новосибирской области

25 июня 2026 года

Статья 1

Внести в пункт 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 1 июля 2015 года № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (с изменениями, внесенными Законами Новосибирской области от 29 июня 2016 года № 76-ОЗ, от 5 декабря 2016 года № 112-ОЗ, от 7 мая 2018 года № 258-ОЗ, от 24 декабря 2018 года № 330-ОЗ, от 6 мая 2019 года № 368-ОЗ, от 1 июля 2019 года № 395-ОЗ, от 14 июля 2020 года № 491-ОЗ, от 1 июня 2022 года № 209-ОЗ, от 14 июля 2022 года № 239-ОЗ, от 4 октября 2023 года № 381-ОЗ, от 5 декабря 2024 года № 533-ОЗ, от 5 февраля 2025 года № 552-ОЗ, от 9 июля 2025 года № 613-ОЗ) следующие изменения:

1) слова «не менее 2,5 процента» заменить словами «не менее 0,5 процента»;

2) слова «не менее 30 миллионов» заменить словами «не менее 60 млн».

Статья 2

В случае, если на момент истечения срока исполнения обязательства по передаче жилых помещений при реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 1 июля 2015 года № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» граждане, пострадавшие от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области, отсутствуют либо не выразили согласие на получение предоставляемого жилого помещения, инициатор проекта вправе использовать один из следующих способов исполнения обязательства по передаче жилых помещений в соответствии с порядком, установленным Правительством Новосибирской области:

1) путем передачи жилых помещений в собственность Новосибирской области для последующего предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области;

2) путем передачи жилых помещений в собственность муниципального образования, в границах которого осуществляется реализация масштабного инвестиционного проекта, для последующего расселения нанимателей и собственников жилых помещений, расположенных в домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу.

Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

2. Положения статьи 2 настоящего Закона применяются к правоотношениям, возникшим с 1 января 2022 года.

Губернатор
Новосибирской области

А.А. Травников

г. Новосибирск
2 июля 2026 г.
№ 117-ОЗ