



# **ЗАКОН НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **О внесении изменений в Закон Новосибирской области «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»**

Принят Законодательным Собранием  
Новосибирской области

25 июня 2026 года

### **Статья 1**

Внести в Закон Новосибирской области от 27 апреля 2010 года № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» (с изменениями, внесенными Законами Новосибирской области от 28 ноября 2011 года № 161-ОЗ, от 6 марта 2014 года № 420-ОЗ, от 31 марта 2015 года № 536-ОЗ, от 5 мая 2016 года № 52-ОЗ, от 5 декабря 2017 года № 227-ОЗ, от 24 декабря 2018 года № 331-ОЗ, от 6 мая 2019 года № 367-ОЗ, от 20 декабря 2019 года № 442-ОЗ, от 7 июня 2021 года № 80-ОЗ, от 2 ноября 2021 года № 131-ОЗ, от 7 апреля 2022 года № 185-ОЗ, от 14 июля 2022 года № 226-ОЗ, от 14 июля 2022 года № 237-ОЗ, от 29 ноября 2022 года № 282-ОЗ, от 14 июня 2023 года № 339-ОЗ, от 31 октября 2023 года № 382-ОЗ, от 7 февраля 2024 года № 421-ОЗ, от 12 марта 2024 года № 428-ОЗ, от 5 декабря 2024 года № 533-ОЗ, от 23 декабря 2025 года № 42-ОЗ) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 4 дополнить пунктами 5.9–5.15 следующего содержания:

«5.9) установление требований, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории

ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт;

5.10) установление порядка формирования и ведения реестра разрешений на строительство Новосибирской области с учетом положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, предусмотренных в соответствии с частью 1.5 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5.11) установление порядка формирования и ведения реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию Новосибирской области с учетом положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, предусмотренных в соответствии с частью 1.4 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5.12) установление случаев подготовки проектов генеральных планов поселений, генеральных планов муниципальных округов, генеральных планов городских округов, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы поселений, генеральные планы муниципальных округов, генеральные планы городских округов, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

5.13) установление случаев подготовки проектов правил землепользования и застройки, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

5.14) установление случаев, при которых проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

5.15) установление порядка принятия решения о консервации объекта капитального строительства государственной собственности Новосибирской

области, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета Новосибирской области;»;

2) статью 8.1 изложить в следующей редакции:

**«Статья 8.1. Виды объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Новосибирской области**

На схеме территориального планирования Новосибирской области подлежат отображению объекты регионального значения следующих видов:

1) в области транспорта (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения:

автовокзал;

автостанция;

автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

аэродром;

вертодром;

железнодорожные линии необщего пользования;

железнодорожное депо;

место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов;

наплавной мост;

объект (комплекс зданий и сооружений) единой системы организации воздушного движения, расположенный вне аэропортов (аэродромов);

объект инфраструктуры внутренних водных путей;

остановочный пассажирский железнодорожный пункт;

паромная переправа;

посадочная площадка;

речной вокзал;

транспортно-логистический центр;

транспортно-логистический центр, в котором осуществляется перегрузка грузов с одного вида транспорта на другой вид транспорта;

транспортно-пересадочный узел;

2) в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий:

аварийно-спасательная служба и (или) аварийно-спасательное формирование;

объект и сооружение гражданской обороны;

объект информирования и оповещения;

объект лесопожарной охраны;

объект мониторинга и прогнозирования;

объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар;

иной объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

3) в области образования:

здание (комплекс зданий) организации, реализующей программы профессионального образования и высшего образования;

здание (комплекс зданий) специального учебно-воспитательного учреждения для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья;

здание (комплекс зданий) организации, осуществляющей обучение;

4) в области здравоохранения:

объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях;

объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара;

объект (здание, комплекс зданий) клиники научной или научно-исследовательской организации, организации профессионального образования;

объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь;

объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается скорая медицинская помощь;

5) в области физической культуры и спорта:

объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в том числе физкультурно-оздоровительный комплекс);

спортивное сооружение;

б) в области энергетики:

газопровод распределительный высокого давления свыше 0,3 до 1,2 МПа включительно;

газопровод распределительный среднего давления свыше 0,005 до 0,3 МПа включительно;

газораспределительная станция (ГРС);

вставка постоянного тока;

линии электропередачи 220 кВ;

линии электропередачи 150 кВ;

линии электропередачи 110 кВ;

распределительный пункт (РП);

переключательный пункт;

соединительный пункт;

тепловая электростанция (ТЭС);

теплоэлектроцентраль (ТЭЦ);

трансформаторная подстанция (ТП);

тяговая подстанция (железнодорожная);

электрическая подстанция 220 кВ;

электрическая подстанция 150 кВ;

электрическая подстанция 110 кВ;

7) иные виды объектов регионального значения, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Новосибирской области, органов государственной власти Новосибирской области, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Новосибирской области, в том числе:

а) в области социального обеспечения:

комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания;

организации (отделения) социального обслуживания на дому;

организации (отделения) срочного социального обслуживания, срочной социально-консультационной помощи;

объекты молодежной политики;

стационарные организации социального обслуживания;

б) в области сельского хозяйства:

предприятие растениеводства;

предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока;

предприятие по разведению прочих животных;

предприятие по разведению прочих пород крупного рогатого скота и буйволов, производство спермы;

предприятие по рыболовству и рыбоводству;

предприятие по лесоводству и лесозаготовкам;

в) в области культуры:

зрелищная организация;

объект культурно-досугового (клубного) типа;

объект культурно-просветительного назначения;

г) в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления:

объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов;

объект размещения отходов;

объект утилизации, уничтожения биологических отходов;

д) в области отдыха и туризма:

детский оздоровительный лагерь;

оздоровительно-спортивный лагерь;

объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха;

места и объекты массового посещения, в том числе тематический туризм;

е) в области санаторно-курортного обеспечения:  
объект санаторно-курортного назначения;

ж) прочие объекты:  
административное здание;  
ансамбль;  
ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологовический центр, приют для животных, иной подобный объект;  
водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения;  
водосбросные и водопропускные гидротехнические сооружения (в том числе сопрягающие);  
водозабор;  
водозаборные гидротехнические сооружения;  
водопроводные очистные сооружения;  
водопроводящие гидротехнические сооружения;  
гидротехнические сооружения специального назначения;  
государственный природный заказник;  
дендрологический парк, ботанический сад;  
достопримечательное место;  
зона территориального развития (ЗТР);  
иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности;  
инновационный территориальный кластер;  
историко-культурный заповедник;  
лечебно-оздоровительные местности и курорты;  
мелиоративные объекты;  
месторождения неметаллических полезных ископаемых;  
месторождения подземных вод;  
месторождения торфа и сапропеля;  
непроизводственный объект по предоставлению населению государственных правовых, финансовых, консультационных и иных подобных

услуг;

объект проведения гражданских обрядов;

объект, связанный с производственной деятельностью;

памятник;

памятник природы;

портовая особая экономическая зона;

природный парк;

промышленно-производственная особая экономическая зона;

промышленный (индустриальный) парк;

регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения;

туристско-рекреационная особая экономическая зона;

территория опережающего развития (ТОР);

технико-внедренческая особая экономическая зона.»;

3) статью 17.1 изложить в следующей редакции:

**«Статья 17.1. Виды объектов местного значения, подлежащие отображению в документах территориального планирования муниципальных образований Новосибирской области**

1. На схеме территориального планирования муниципального района подлежат отображению следующие виды объектов местного значения:

1) в области электро- и газоснабжения:

газораспределительная станция (ГРС);

компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ);

линии электропередачи 35 кВ;

линии электропередачи 20 кВ;

линии электропередачи 10 кВ;

трансформаторная подстанция (ТП);

электрическая подстанция 35 кВ;

электрическая подстанция 20 кВ;

электрическая подстанция 10 кВ;

2) в области автомобильных дорог местного значения вне границ

населенных пунктов в границах муниципального района:

автомобильные дороги местного значения;

транспортно-логистический центр (ТЛЦ);

транспортно-пересадочный узел;

3) в области образования:

здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации;

здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации;

здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования;

здание (комплекс зданий) организации, осуществляющей обучение;

4) в области физической культуры и массового спорта:

объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в том числе физкультурно-оздоровительный комплекс);

спортивное сооружение;

5) в области утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления:

объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов;

объект размещения отходов;

б) иные виды объектов местного значения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления муниципального района полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Новосибирской области, уставами муниципальных образований Новосибирской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района, в том числе:

а) в области социального обслуживания:

комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания;

организации (отделения) социального обслуживания на дому;

организации (отделения) срочного социального обслуживания, срочной социально-консультационной помощи;

стационарные организации социального обслуживания;

б) в области культуры:

зрелищная организация;

объект культурно-досугового (клубного) типа;

объект культурно-просветительного назначения;

в) в области санаторно-курортного обеспечения:

объект санаторно-курортного назначения;

г) в области отдыха и туризма:

гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения;

детский оздоровительный лагерь;

объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха;

оздоровительно-спортивный лагерь;

места и объекты массового посещения, в том числе тематический туризм;

специализированные коллективные средства размещения;

д) в области сельского хозяйства:

предприятие растениеводства;

предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота,  
производство сырого молока;

предприятие по разведению прочих животных;

предприятие по разведению прочих пород крупного рогатого скота и  
буйволов, производство спермы;

предприятие по рыболовству и рыбоводству;

предприятие по лесоводству и лесозаготовкам;

е) прочие объекты:

административное здание;

благоустроенный пляж, место массовой околородной рекреации;

ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологовический центр,  
приют для животных, иной подобный объект;

водозаборные гидротехнические сооружения;

водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения;

водопроводящие гидротехнические сооружения;  
водосбросные и водопропускные гидротехнические сооружения (в том числе сопрягающие);  
гидротехнические сооружения специального назначения;  
непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг;  
непроизводственный объект по предоставлению населению государственных правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг;  
объект, связанный с производственной деятельностью;  
парк культуры и отдыха;  
пешеходная зона;  
регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения;  
тематический парк.

2. На генеральном плане поселения, генеральном плане муниципального округа, генеральном плане городского округа подлежат отображению следующие виды объектов местного значения:

1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

- артезианская скважина;
- водовод;
- водозабор;
- водонапорная башня;
- водопровод;
- водопроводные очистные сооружения;
- выпуски и ливнеотводы;
- газопровод распределительный низкого давления;
- газораспределительная станция (ГРС);
- дренаж;
- индивидуальный тепловой пункт (ИТП);

канализация самотечная;  
канализация напорная;  
канализация дождевая напорная;  
канализация дождевая самотечная закрытая;  
канализация дождевая самотечная открытая;  
канализационная насосная станция (КНС);  
компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ);  
линии электропередачи 35 кВ;  
линии электропередачи 20 кВ;  
линии электропередачи 10 кВ;  
линии электропередачи 6 кВ;  
насосная станция;  
насосная станция дождевой канализации (НСДК);  
очистные сооружения (КОС);  
очистные сооружения дождевой канализации;  
резервуар;  
снегоплавильный, снегоприемный пункт;  
тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС);  
теплопровод магистральный;  
теплопровод распределительный (квартальный);  
технический водопровод;  
трансформаторная подстанция (ТП);  
центральный тепловой пункт (ЦТП);  
электрическая подстанция 35 кВ;  
электрическая подстанция 20 кВ;  
электрическая подстанция 10 кВ;  
электрическая подстанция 6 кВ;

2) в области автомобильных дорог местного значения:  
автобусная (электробусная) линия;  
автобусный парк;

- автовокзал;
- автомобильные дороги местного значения;
- автостанция;
- конечные остановочные пункты и (или) разворотные кольца общественного транспорта;
- линия метрополитена;
- остановочный пункт;
- станция метрополитена;
- трамвайная линия;
- транспортно-логистический центр (ТЛЦ);
- транспортно-пересадочный узел;
- троллейбусная линия;
- троллейбусное депо;
- 3) в области образования:
  - здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации;
  - здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации;
  - здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования;
  - здание (комплекс зданий) организации, осуществляющей обучение;
- 4) в области физической культуры и массового спорта:
  - объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в том числе физкультурно-оздоровительный комплекс);
  - спортивное сооружение;
- 5) в области утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления:
  - объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов;
  - объект размещения отходов;
- б) иные виды объектов местного значения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с

федеральными законами, законами Новосибирской области, уставами муниципальных образований Новосибирской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения, муниципального округа, городского округа, в том числе:

а) в области социального обеспечения:

комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания;

организации (отделения) социального обслуживания на дому;

организации (отделения) срочного социального обслуживания, срочной социально-консультационной помощи;

стационарные организации социального обслуживания;

б) в области культуры:

зрелищная организация;

объект культурно-просветительного назначения;

объект культурно-досугового (клубного) типа;

в) в области санаторно-курортного обеспечения:

объект санаторно-курортного назначения;

г) в области отдыха и туризма:

гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения;

детский оздоровительный лагерь;

места и объекты массового посещения, в том числе тематический туризм;

оздоровительно-спортивный лагерь;

объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха;

специализированные коллективные средства размещения;

д) в области сельского хозяйства:

предприятие растениеводства;

предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока;

предприятие по разведению прочих животных;

предприятие по разведению прочих пород крупного рогатого скота и

буйволов, производство спермы;

предприятие по рыболовству и рыбоводству;

предприятие по лесоводству и лесозаготовкам;

е) прочие объекты:

административное здание;

благоустроенный пляж, место массовой околородной рекреации;

ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, приют для животных, иной подобный объект;

водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения;

водосбросные и водопропускные гидротехнические сооружения (в том числе сопрягающие);

водозаборные гидротехнические сооружения;

водопроводящие гидротехнические сооружения;

гидротехнические сооружения специального назначения;

кладбище;

крематорий;

непроизводственный объект по предоставлению населению государственных правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг;

непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг;

объект проведения гражданских обрядов;

объект, связанный с производственной деятельностью;

особо охраняемые природные территории;

парк культуры и отдыха;

пешеходная зона;

регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения;

тематический парк.»;

4) статью 21 признать утратившей силу;

5) часть 5 статьи 23 признать утратившей силу.

## **Статья 2**

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, за исключением абзацев третьего и четвертого пункта 1 статьи 1 настоящего Закона.

2. Абзацы третий и четвертый пункта 1 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 сентября 2026 года.

Губернатор  
Новосибирской области

А.А. Травников

г. Новосибирск  
2 июля 2026 г.  
№ 108-ОЗ