



ЗАКОН НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области»

Принят Законодательным Собранием
Новосибирской области

25 июня 2026 года

Статья 1

Внести в Закон Новосибирской области от 5 декабря 2016 года № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» (с изменениями, внесенными Законами Новосибирской области от 7 мая 2018 года № 260-ОЗ, от 2 октября 2018 года № 289-ОЗ, от 30 ноября 2018 года № 307-ОЗ, от 1 июля 2019 года № 387-ОЗ, от 28 ноября 2019 года № 433-ОЗ, от 20 декабря 2019 года № 449-ОЗ, от 31 марта 2020 года № 469-ОЗ, от 10 ноября 2020 года № 5-ОЗ, от 5 октября 2021 года № 112-ОЗ, от 27 декабря 2021 года № 160-ОЗ, от 1 марта 2022 года № 178-ОЗ, от 29 ноября 2022 года № 279-ОЗ, от 16 декабря 2022 года № 296-ОЗ, от 13 июля 2023 года № 361-ОЗ, от 31 октября 2023 года № 387-ОЗ, от 5 июня 2024 года № 455-ОЗ, от 17 июня 2024 года № 460-ОЗ, от 3 октября 2024 года № 489-ОЗ, от 6 марта 2025 года № 562-ОЗ, от 3 февраля 2026 года № 48-ОЗ, от 26 февраля 2026 года № 63-ОЗ) следующие изменения:

1) статью 2 дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1) установление порядка принятия решения о реквизиции земельного участка у его собственника в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;»;

2) статью 3:

а) дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) осуществление полномочий по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»»;

б) дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1) принятие решения о реквизиции земельного участка у его собственника в случаях, предусмотренных федеральным законодательством»;

в) дополнить пунктами 6.6 и 6.7 следующего содержания:

«6.6) заключение соглашения, не являющегося государственным контрактом, с публично-правовой компанией «Роскадастр», предусмотренного частью 6 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр»»;

6.7) принятие решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных участков, указанных в пункте 3 части 12 статьи 16 Федерального закона от 31 июля 2025 года № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»»;

3) в абзаце шестом части 3.1 статьи 3.1 слова «уполномоченного органа» заменить словами «Губернатора Новосибирской области»;

4) в статье 5:

а) в части 1:

в пункте 2:

подпункт «в» после слов «(далее – специальная военная операция),» дополнить словами «боевых действиях на территориях субъектов Российской Федерации, на которых Указом Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 года № 757 «О мерах, осуществляемых в субъектах Российской Федерации в связи с Указом Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 г. № 756» введен средний уровень реагирования (далее – боевые действия),»;

подпункт «г» после слов «в специальной военной операции,» дополнить словами «боевых действиях,»;

подпункт «д» после слов «в специальной военной операции,» дополнить словами «боевых действиях,»;

подпункт «е» после слов «в специальной военной операции,» дополнить словами «боевых действиях,»;

подпункт «а» пункта 5 после слова «лицам,» дополнить словом «непрерывно»;

б) часть 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Земельные участки предоставляются гражданам, указанным в подпунктах «в» – «е» пункта 2 части 1 настоящей статьи, в случае, если военнослужащие, лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), и лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, боевых действиях, и являющиеся ветеранами боевых действий, на день завершения своего участия в специальной военной операции, боевых действиях были зарегистрированы по месту жительства или месту пребывания в Новосибирской области.»;

в) в части 1.2:

в пункте 2 слова «и членов его семьи права собственности» заменить словами «, его супруга (супруги), детей до достижения возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения, права собственности (общей собственности)»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) гражданин, его супруг (супруга), дети до достижения возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии обучения в организации, осуществляющей

образовательную деятельность, по очной форме обучения, в течение пяти лет не совершали сделок по отчуждению земельных участков (долей в праве общей собственности на земельные участки), указанных в пункте 2 настоящей части.»;

г) абзац пятый части 6 дополнить словами «, боевых действиях»;

5) в статье 6:

а) в части 1:

абзац третий после слов «настоящего Закона,» дополнить словами «за исключением граждан, удостоенных звания Героя Российской Федерации,»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Учет граждан, удостоенных звания Героя Российской Федерации, из числа лиц, указанных в подпункте «а» пункта 2 части 1 статьи 5 настоящего Закона, постоянно проживающих в пределах городского округа Новосибирской области, осуществляется в органе местного самоуправления соответствующего городского округа Новосибирской области.

Учет граждан, удостоенных звания Героя Российской Федерации, из числа лиц, указанных в подпунктах «в» – «д» пункта 2 части 1 статьи 5 настоящего Закона, зарегистрированных по месту жительства или месту пребывания в городском округе Новосибирской области, осуществляется в органе местного самоуправления соответствующего городского округа Новосибирской области.

Учет граждан, указанных в подпункте «е» пункта 2 части 1 статьи 5 настоящего Закона, осуществляется органом местного самоуправления соответствующего муниципального округа, муниципального района, городского округа Новосибирской области, в котором граждане, указанные в подпунктах «в» – «д» пункта 2 части 1 статьи 5 настоящего Закона, были зарегистрированы по месту жительства или месту пребывания на день завершения своего участия в специальной военной операции, боевых действиях.»;

б) абзац первый части 3 после слов «орган местного самоуправления» дополнить словами «городского округа,», после слов «осуществляющий учет),» дополнить словами «посредством доступа к федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

в) часть 4 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) согласие гражданина и членов его семьи на обработку персональных данных и согласие гражданина и членов его семьи на обработку персональных данных, разрешенных для распространения, по формам, утвержденным Правительством Новосибирской области.»;

г) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Граждане, указанные в пунктах 1, 2, 4, 5 части 1 статьи 5 настоящего Закона, за исключением лиц, удостоенных звания Героя Российской Федерации, и лиц, являющихся полными кавалерами ордена Славы, вправе представить по собственной инициативе документ, подтверждающий, что гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, в случае получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта (приусадебного земельного участка).»;

д) в части 7 слова «в течение» заменить словами «не позднее»;

е) в части 9:

пункт 3 дополнить словами «, в том числе по основаниям, предусмотренным частями 21 и 22 настоящей статьи»;

в пункте 5 слова «отсутствие у гражданина» заменить словами «за исключением граждан, указанных в подпункте «е» пункта 2 части 1 статьи 5 настоящего Закона, отсутствие у гражданина»;

ж) пункт 4 части 10 дополнить словами «(за исключением случая, предусмотренного частью 11.2 настоящей статьи)»;

з) дополнить частями 11.1 и 11.2 следующего содержания:

«11.1. В случаях, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 11 настоящей статьи, граждане сохраняют право на первоочередное предоставление земельного участка в собственность бесплатно.

11.2. В случае смерти родителя (опекуна, попечителя), который состоял на учете по основаниям, предусмотренным пунктом 1 и подпунктом «а» пункта 4 части 1 статьи 5 настоящего Закона, предоставление земельного участка в собственность бесплатно осуществляется второму родителю (опекуну,

попечителю) по его письменному заявлению при условии совместного проживания родителей (опекунов, попечителей) с ребенком-инвалидом, тремя и более детьми.»;

и) абзац второй части 16 после слов «Орган местного самоуправления» дополнить словами «городского округа.»;

к) часть 16.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае указания гражданином в письменном заявлении об отказе от предложенного земельного участка несогласия с его месторасположением повторное предложение земельного участка органом местного самоуправления городского округа, уполномоченным на предоставление земельного участка, осуществляется на территории иного кадастрового квартала в границах того же городского округа.»;

л) дополнить частями 20.1 и 20.2 следующего содержания:

«20.1. Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта (приусадебного земельного участка) лицам, указанным в пункте 1 части 1 статьи 5 настоящего Закона, осуществляется в первоочередном порядке.

20.2. Предоставление земельных участков инвалидам из числа лиц, указанных в подпунктах «а», «г» пункта 3, подпункте «а» пункта 4 части 1 статьи 5 настоящего Закона, осуществляется в первоочередном порядке.»;

б) статью 6.2 дополнить частью 4.1 следующего содержания:

«4.1. Предоставление единовременной денежной выплаты гражданам, указанным в подпунктах «в» – «е» пункта 2 части 1 статьи 5 настоящего Закона, осуществляется во внеочередном порядке.»;

7) в приложении 2:

а) абзац четвертый признать утратившим силу;

б) абзац пятый признать утратившим силу;

в) абзац двенадцатый признать утратившим силу;

г) абзац тринадцатый признать утратившим силу;

д) абзац шестнадцатый признать утратившим силу;

е) дополнить абзацами следующего содержания:

«Венгеровский муниципальный округ;

Доволенский муниципальный округ;

Северный муниципальный округ;

Сузунский муниципальный округ;

Убинский муниципальный округ.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

2. Гражданам, вставшим на учет до дня вступления в силу настоящего Закона, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются в соответствии с подпунктом «а» пункта 5 части 1 статьи 5 Закона Новосибирской области от 5 декабря 2016 года № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Закона).

Губернатор
Новосибирской области

А.А. Травников

г. Новосибирск
2 июля 2026 г.
№ 130-ОЗ