



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.06.2026 № 324-п

г. Новосибирск

О региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 3, статьей 5 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», частью 8 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Возложить на министерство строительства Новосибирской области полномочия по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда.

2. Утвердить прилагаемые:

1) Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда;

2) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований для регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда;

3) ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Новосибирской области Теленчинова Р.А.

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 30.06.2026 № 324-п

ПОЛОЖЕНИЕ
о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением
юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями,
подрядчиками требований к порядку и срокам размещения информации
и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам
строительного подряда

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками (далее – контролируемые лица) требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства (далее – информационная система) информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» (далее – Федеральный закон № 186-ФЗ), необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда (далее – региональный контроль).

В настоящем Положении используются понятия, предусмотренные статьей 2 Федерального закона № 186-ФЗ.

2. Предметом регионального контроля является соблюдение контролируемыми лицами требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона № 186-ФЗ, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда (далее – обязательные требования).

3. Региональный контроль осуществляется министерством строительства Новосибирской области (далее – министерство).

4. Должностными лицами министерства, уполномоченными на осуществление регионального контроля (далее – должностные лица министерства), являются:

- 1) заместитель министра строительства Новосибирской области;
- 2) начальник управления контроля в области долевого строительства и инженерного обеспечения;

3) заместитель начальника управления – начальник отдела государственного контроля в области долевого строительства управления контроля в области долевого строительства и инженерного обеспечения;

4) заместитель начальника отдела государственного контроля в области долевого строительства управления контроля в области долевого строительства и инженерного обеспечения;

5) консультант отдела государственного контроля в области долевого строительства управления контроля в области долевого строительства и инженерного обеспечения;

6) начальник отдела анализа управления контроля в области долевого строительства и инженерного обеспечения;

7) консультант отдела анализа управления контроля в области долевого строительства и инженерного обеспечения.

5. Должностными лицами, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, являются министр строительства Новосибирской области, его заместитель.

6. Должностные лица министерства при проведении контрольных (надзорных) мероприятий в пределах своих полномочий пользуются правами и исполняют обязанности, которые предусмотрены статьей 29 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).

7. Объектом регионального контроля является деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц по размещению в информационной системе информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона № 186-ФЗ, а также результаты такой деятельности, выражающиеся в том числе в наличии или отсутствии соответствующих сведений в информационной системе (далее – объект контроля).

8. Учет объектов контроля и связанных с ними контролируемых лиц осуществляется министерством в соответствии с частью 2 статьи 16 Федерального закона № 248-ФЗ посредством сбора, обработки, анализа информации об объектах контроля, содержащейся в информационной системе, предоставляемой министерству в соответствии с нормативными правовыми актами, получаемой в рамках межведомственного взаимодействия и в ходе контрольных (надзорных) мероприятий, а также общедоступной информации.

II. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального контроля

9. При осуществлении регионального контроля применяется система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

10. Министерство при осуществлении регионального контроля относит объекты контроля к следующим категориям риска причинения вреда (ущерба) (далее – категория риска):

- 1) высокий риск;
- 2) средний риск;
- 3) низкий риск.

11. Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется на основе сопоставления его характеристик в соответствии с критериями отнесения объектов регионального государственного контроля, установленными в приложении к настоящему Положению (далее – Критерии).

12. Отнесение объектов контроля к категориям риска осуществляется решением министерства, которое принимается должностными лицами министерства (министром, а в его отсутствие – заместителем министра), путем подписания усиленной квалифицированной электронной подписью данных об объекте контроля с указанием сведений о контролируемом лице, описания объекта контроля и присвоенной категории риска в перечне объектов контроля.

Перечень объектов контроля ведется в едином реестре видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля с учетом требований законодательства Российской Федерации об охраняемой законом тайне.

13. При отсутствии сведений об отнесении объекта контроля к определенной категории риска такой объект контроля считается отнесенным к категории низкого риска.

III. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

14. Министерством в соответствии с частью 2 статьи 44 Федерального закона № 248-ФЗ ежегодно утверждается программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – программа профилактики рисков) в срок до 20 декабря года, предшествующего году реализации программы профилактики рисков, и размещается на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

15. При осуществлении регионального контроля проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение);
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

16. Информирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам соблюдения обязательных требований министерством осуществляется в порядке, определенном статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

17. Министерство ежегодно, не позднее 1 марта года, следующего за отчетным, по итогам обобщения правоприменительной практики подготавливает доклад,

содержащий результаты обобщения правоприменительной практики министерства (далее – доклад о правоприменительной практике).

Министерство обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике.

Доклад о правоприменительной практике утверждается приказом министерства и размещается на официальном сайте в срок до 15 марта года, следующего за отчетным.

18. В случае наличия у министерства сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, министерство объявляет контролируемому лицу предостережение и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Предостережение объявляется министерством в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ.

Контролируемое лицо вправе в течение 30 дней со дня получения предостережения подать в министерство возражение в отношении указанного предостережения (далее – возражение), в котором указываются:

- полное наименование контролируемого лица;
- идентификационный номер налогоплательщика – контролируемого лица;
- почтовый адрес контролируемого лица, а также адрес электронной почты;
- дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;

- обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований;

- желаемый способ взаимодействия на время рассмотрения возражения и желаемый способ получения решения по результатам рассмотрения возражения.

К возражению могут быть приложены документы, подтверждающие незаконность и (или) необоснованность предостережения.

Возражения подаются контролируемым лицом в министерство непосредственно в канцелярию министерства либо направляются в бумажном виде почтовым отправлением либо в виде электронного документа, подписанного в соответствии с частью 6 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, на указанный в предостережении адрес электронной почты либо посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг).

Должностное лицо министерства рассматривает возражения в течение 20 рабочих дней со дня получения возражений и по итогам рассмотрения направляет контролируемому лицу ответ.

19. Должностные лица министерства осуществляют консультирование контролируемых лиц и их представителей по следующим вопросам:

профилактика рисков нарушения обязательных требований;
соблюдение обязательных требований;
порядок осуществления регионального контроля;
порядок обжалования решений министерства, действий (бездействия) ее должностных лиц.

20. Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование может осуществляться по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется.

Письменное консультирование осуществляется в случае поступления обращения контролируемого лица или его представителя в письменной форме либо в форме электронного документа в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

В случае поступления пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте письменных разъяснений, подписанных уполномоченным должностным лицом министерства.

21. Профилактический визит проводится должностными лицами министерства в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а должностное лицо министерства осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе министерства (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

22. Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательные профилактические визиты в соответствии пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ в отношении объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска, не проводятся. Обязательный

профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

В рамках обязательного профилактического визита должностное лицо министерства при необходимости проводит истребование необходимых документов.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней.

23. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита посредством единого портала государственных и муниципальных услуг.

Министерство рассматривает указанное заявление в течение десяти рабочих дней, принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита министерство в течение 20 рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо министерства, проводившее профилактический визит, незамедлительно направляет информацию об этом должностному лицу, предусмотренному пунктом 5 настоящего Положения, для принятия решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

IV. Осуществление регионального контроля

24. При осуществлении регионального контроля плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

25. При осуществлении регионального контроля проводятся следующие виды внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий:

- 1) при взаимодействии с контролируемым лицом – документарная проверка;
- 2) без взаимодействия с контролируемым лицом – наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности).

26. При наблюдении за соблюдением обязательных требований (мониторинге безопасности) осуществляется сбор, анализ данных об объектах контроля, имеющих у министерства, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролируемым лицом в рамках исполнения обязательных требований, включая письменные пояснения контролируемого лица, а также данных, содержащихся

в государственных и муниципальных информационных системах, данных из информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», иных общедоступных данных.

27. При проведении контрольных (надзорных) мероприятий в целях фиксации должностным лицом министерства доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться скриншоты материалов, размещенных в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Скриншот материалов должен содержать информацию о его дате и времени, а также об адресе интернет-страницы, с которой скриншот был сделан.

28. При осуществлении регионального контроля проверочные листы не применяются.

29. Внеплановые контрольные мероприятия проводятся в соответствии с положениями статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

30. Для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, министерством принимается решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, в котором указываются сведения, установленные частью 1 статьи 64 Федерального закона № 248-ФЗ.

31. Документарная проверка проводится в соответствии со статьей 72 Федерального закона № 248-ФЗ.

Если имеющихся в распоряжении у министерства сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- получение письменных объяснений;
- истребование документов.

Документарная проверка проводится по месту нахождения министерства и предметом проверки являются исключительно сведения, содержащиеся в документах контролируемого лица, устанавливающих его организационно-правовую форму, права и обязанности, а также документы, используемые при осуществлении его деятельности и связанные с исполнением им обязательных требований и решений министерства.

В ходе документарной проверки рассматриваются документы контролируемого лица, имеющиеся в распоряжении министерства, результаты предыдущих контрольных (надзорных) мероприятий, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах осуществленного в отношении этого контролируемого лица регионального контроля.

Срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней. На период с момента направления министерством контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в министерство, а также период с момента направления контролируемому лицу информации министерства о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям,

содержащимся в имеющихся у министерства документах и (или) полученным при осуществлении регионального контроля, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в министерство исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.

Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

32. Контрольные (надзорные) действия, совершаемые в ходе контрольных (надзорных) мероприятий, проводятся должностными лицами министерства в соответствии со статьями 79, 80 Федерального закона № 248-ФЗ.

V. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия

33. По окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия составляется акт контрольного (надзорного) мероприятия (далее также – акт).

В случае если по результатам проведения такого мероприятия выявлено нарушение обязательных требований в акте должно быть указано, какое именно обязательное требование нарушено, каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено. В случае устранения выявленного нарушения до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, в акте указывается факт его устранения. Документы, иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований, должны быть приобщены к акту.

34. Оформление акта производится в соответствии со статьей 87 Федерального закона № 248-ФЗ.

35. Акт контрольного (надзорного) мероприятия, проведение которого было согласовано органами прокуратуры, направляется в органы прокуратуры посредством единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий непосредственно после его оформления.

36. Ознакомление контролируемого лица с результатом контрольного (надзорного) мероприятия осуществляется в соответствии со статьей 88 Федерального закона № 248-ФЗ.

37. В случае выявления при проведении контрольного (надзорного) мероприятия нарушений контролируемым лицом обязательных требований министерство обязано принять решения, предусмотренные частью 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ.

VI. Ключевые и индикативные показатели регионального контроля и их целевые значения

38. Оценка результативности и эффективности деятельности министерства и должностных лиц министерства по региональному контролю осуществляется

на основе системы показателей результативности и эффективности регионального государственного контроля в соответствии с ключевыми показателями и индикативными показателями, утвержденными постановлением Правительства Новосибирской области.

VII. Досудебный порядок подачи жалобы

39. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления регионального контроля, имеют право на досудебное обжалование решений и действий (бездействия) должностных лиц министерства, указанных в части 4 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ.

40. Жалоба подается контролируемым лицом в министерство в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ.

Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом в министерство без использования единого портала государственных и муниципальных услуг с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

Жалоба на решения, действия (бездействие) министра рассматривается министром.

41. При обжаловании решений министерства, действий (бездействия) должностных лиц министерства жалоба рассматривается министром строительства Новосибирской области.

42. Жалоба на решение министерства, действия (бездействие) должностных лиц министерства может быть подана в течение 30 дней со дня, когда контролируемое лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

43. Жалоба на предписание министерства может быть подана в течение десяти рабочих дней с даты получения контролируемым лицом предписания.

44. Жалоба подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в информационной системе (подсистеме государственной информационной системы) досудебного обжалования (далее – подсистема досудебного обжалования).

Жалоба на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

Министерство при рассмотрении жалобы использует подсистему досудебного обжалования, за исключением случаев, когда рассмотрение жалобы связано со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну.

Рассмотрение жалобы, связанной со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну, а также направление решения, принятого в результате рассмотрения такой жалобы,

осуществляются с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

45. Досудебное обжалование осуществляется в порядке, предусмотренном главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Положению о региональном государственном
контроле (надзоре) за соблюдением юридическими
лицами, индивидуальными предпринимателями,
подрядчиками требований к порядку и срокам
размещения информации и сведений, необходимых
для строительства жилых домов по договорам
строительного подряда

КРИТЕРИИ
отнесения объектов регионального государственного контроля
(надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными
предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам
размещения информации и сведений, необходимых для строительства
жилых домов по договорам строительного подряда

Категория риска	Критерии риска
Высокий риск	установление фактов (два и более раз) нарушений обязательных требований контролируемыми лицами и их привлечения к административной ответственности за нарушения обязательных требований в течение календарного года, предшествующего году отнесения объекта контроля к категории риска
Средний риск	установление факта (один и более раз) нарушений обязательных требований контролируемыми лицами в течение календарного года
Низкий риск	несоответствие объекта контроля критериям для отнесения его к категориям высокого или среднего риска

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 30.06.2026 № 324-п

ПЕРЕЧЕНЬ

индикаторов риска нарушения обязательных требований для регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда

1. Выявление в рамках наблюдения за соблюдением обязательных требований фактов неоднократного (два и более раз) увеличения (продления) срока строительства жилого дома на три и более месяцев по сравнению с первоначальной датой окончания строительства, указанной в информации, документах и сведениях, размещенных в единой информационной системе жилищного строительства на сайте <https://строим.дом.рф/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Поступление определения из арбитражного суда о принятии к производству искового заявления о признании должника (контролируемого лица, выполняющего работы по строительству жилого дома по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу на земельных участках, принадлежащих гражданам Российской Федерации) несостоятельным (банкротом).

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 30.06.2026 № 324-п

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

и их целевые значения, индикативные показатели регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда

Номер (индекс) показателя	Наименование показателя	Формула расчета	Комментарии (интерпретация значений)	Целевые значения показателей	Источник данных для определения значения показателя
Ключевые показатели					
A	Показатели результативности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба)				
региональный государственный контроль (надзор) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в Единой информационной системе жилищного строительства (далее – ЕИСЖС) информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» (далее – Федеральный закон № 186-ФЗ), необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда					
A.3.1	Доля жилых домов, строительство которых осуществляется по договорам строительного подряда с использованием счетов	$H = \frac{H1}{H2} * 100$	H1 – количество жилых домов, строительство которых осуществляется по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу,	не более 5%	информация из ЕИСЖС

	эскроу, по которым выявлено отсутствие размещения (размещение не в полном объеме) в ЕИСЖС информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона № 186-ФЗ, в общем количестве жилых домов, строительство которых осуществляется по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу (Н)		по которым выявлено отсутствие размещения (размещение не в полном объеме) в ЕИСЖС информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона № 186-ФЗ; Н2 – общее количество жилых домов, строительство которых осуществляется по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу		
Индикативные показатели					
В	Индикативные показатели, характеризующие различные аспекты подконтрольной сферы и осуществления контроля (надзора)				
В.1	Индикативные показатели, характеризующие непосредственное состояние подконтрольной сферы, в том числе уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц:				
В.1.8	Доля контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в отношении контролируемых лиц, осуществляющих строительство по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу, по результатам которых не было выявлено	$D_{не} = \frac{K_{не\ выяв}}{K_{мер}} * 100$	$K_{не\ выяв}$ – количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий в отношении контролируемых лиц, осуществляющих строительство по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу, по результатам которых не было выявлено нарушений; $K_{мер}$ – общее количество	не используются	документы, полученные в результате контрольной (надзорной) деятельности

	нарушений, с которыми связано причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или возникновение угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (Д не)		проведенных контрольных (надзорных) мероприятий в отношении контролируемых лиц, осуществляющих строительство по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу		
В.1.9	Среднее количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в отношении одной организации, осуществляющей строительство по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу (К сред)	$K_{\text{сред}} = \frac{K_{\text{мер}}}{K_{\text{общ}}}$	К мер – общее количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий в отношении контролируемых лиц, осуществляющих строительство по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу; К общ – общее количество контролируемых лиц, осуществляющих строительство по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу	не используются	
В.2	Индикативные показатели, характеризующие качество проводимых мероприятий, в том числе в части их направленности на устранение максимального объема потенциального вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям:				
В.2.1	Количество проведенных мероприятий в отношении контролируемых лиц, осуществляющих	единица	показатель учитывает суммарное количество мероприятий (контрольных (надзорных) и профилактических, проведенных	не используются	документы, полученные в результате контрольной

	строительство по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу		в отношении контролируемых лиц, осуществляющих строительство по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу		(надзорной) деятельности
В.2.3	Количество контролируемых лиц, у которых были устранены нарушения, выявленные в результате проведения контрольных (надзорных) мероприятий	единица		не используются	
В.2.8	Общее количество жалоб, поданных на действия контролирующего органа при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением контролируемыми лицами, требований к порядку и срокам размещения в ЕИСЖС информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона № 186-ФЗ	единица		не используются	

В.3	Индикативные показатели, характеризующие параметры проведенных контрольными (надзорными) органами мероприятий:				
В.3.1	Контрольные (надзорные) мероприятия:				
В.3.1.1	Общее количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий	единица		не используются	документы, полученные в результате контрольной (надзорной) деятельности
В.3.1.4	Доля контрольных мероприятий, проведенных без взаимодействия с контролируемыми лицами, от общего количества проведенных контрольных (надзорных) мероприятий (Д без вз)	$\frac{\text{Д без вз}}{\text{К без вз}} \cdot 100$	К без вз – общее количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных без взаимодействия с контролируемыми лицами; К мер – общее количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий в отношении контролируемых лиц, осуществляющих строительство по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу	не используются	
В.3.1.8	Количество контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований	единица		не используются	

В.3.1.18	Общая сумма наложенных по итогам проверок административных штрафов	млн руб.		не используются	
В.3.1.19	Общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов, наложенных по итогам контрольных (надзорных) мероприятий	млн руб.		не используются	
В.3.1.20	Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (% взыск)	$\% \text{ взыск} = \frac{В}{Н} * 100\%$	В – сумма взысканных штрафов, тыс. руб.; Н – сумма наложенных штрафов, тыс. руб.	не используются	
В.3.1.21	Средний размер наложенного административного штрафа (Шср)	$\text{Шср} = \frac{Н}{К \text{ штр}}$	Н – сумма наложенных штрафов, тыс. руб.; К штр – количество административных дел, по результатам которых назначено наказание в виде административного штрафа, единиц	не используются	
В.3.2.	Профилактические мероприятия:				
В.3.2.1	Количество проведенных профилактических мероприятий	единица		не используются	документы, полученные в результате контрольной (надзорной)
В.3.2.2	Количество контролируемых лиц, в отношении которых	единица		не используются	

	проведены профилактические мероприятия				деятельности
В.3.2.4	Доля контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия (Д проф мер)	$\text{Д проф мер} = \frac{\text{К проф мер}}{\text{К общ}} * 100$	К проф мер – количество контролируемых лиц, осуществляющих строительство по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу, в отношении которых были проведены профилактические мероприятия; К общ – общее количество контролируемых лиц, осуществляющих строительство по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу	не используются	
В.4	Индикативные показатели, характеризующие объем задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов				
В.4.1	Объем финансовых средств, выделяемых в отчетном периоде из бюджетов всех уровней на выполнение функций по контролю (надзору), в том числе на фонд оплаты труда, с учетом начислений, командировочных расходов, накладных расходов, прочих расходов	млн руб.		не используются	внутренние документы министерства строительства Новосибирской области

В.4.2	Количество штатных единиц, всего	единица		не используются	
В.4.3	Количество штатных единиц, в должностные обязанности которых входит выполнение контрольно-надзорных функций за соблюдением контролируемыми лицами требований к порядку и срокам размещения в ЕИСЖС информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона № 186-ФЗ	единица		не используются	