



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.11.2024 № 519-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 01.07.2014 № 261-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 01.07.2014 № 261-п «Об определении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» следующие изменения:

1) в пункте 4 слова «Прейскурантом ставок на работы по паспортизации и плановой технической инвентаризации жилых строений и жилых помещений в Новосибирской области, утвержденным постановлением главы администрации Новосибирской области от 31.01.2001 № 104» заменить словами «приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 14.12.2023 № 585-ТС/НПА «Об установлении ставок на работы по технической инвентаризации жилищного фонда на территории Новосибирской области»»;

2) дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Предельная стоимость услуг и (или) работ по обследованию технического состояния многоквартирного дома рассчитывается в соответствии с государственным сметным нормативом «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений» СБЦП 81-2001-25, внесенный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2016 № 270/пр (далее – СБЦП), и определяется по формулам:

$$Ц_{\text{обслед}} = (Ц_{\text{констр}} + Ц_{\text{инж}} + Ц_{\text{эс}}) * \text{НДС};$$

$$Ц_{\text{констр}} = V_{\text{зд}} / 100 * K_1 * K_6 * K_7 * K_8 * K_9;$$

$$Ц_{\text{инж}} = \sum (K_2 + K_3 + K_4) * K_8;$$

$$Ц_{\text{эс}} = S_{\text{зд}} / 1000 * K_5 * K_8,$$

где:

$C_{\text{обслед}}$ – стоимость на выполнение обследований строительных конструкций зданий и систем инженерного обеспечения;

$C_{\text{констр}}$ – стоимость на выполнение обследований строительных конструкций;

$C_{\text{инж}}$ – стоимость на выполнение обследований систем инженерного обеспечения (систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, канализования и водоотведения);

$C_{\text{эс}}$ – стоимость на выполнение обследований систем инженерного обеспечения (системы электроснабжения);

$V_{\text{зд}}$ – строительный объем здания, согласно техническому паспорту здания (строения);

$S_{\text{зд}}$ – площадь здания, согласно техническому паспорту здания (строения);

K_1 – базовая цена на выполнение инженерных обследований строительных конструкций многоэтажных зданий (табл. 4 СБЦП) определяется в зависимости от высоты здания;

K_2 – базовая цена на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения здания (система горячего водоснабжения) (табл. 15, п.1 СБЦП) определяется в зависимости от объема здания;

K_3 – базовая цена на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения здания (система теплоснабжения) (табл. 15, п.2 СБЦП) определяется в зависимости от объема здания;

K_4 – базовая цена на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения здания (система холодного водоснабжения и канализования и водоотведения) (табл. 15, п. 3 СБЦП) определяется в зависимости от объема здания;

K_5 – базовая цена на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения здания (система электроснабжения) (табл. 15, п.8 СБЦП) определяется в зависимости от площади здания;

K_6 – процентное соотношение отдельных видов обследовательских работ (табл. 9 СБЦП);

K_7 – корректирующий коэффициент, учитывающий строительный объем здания (табл. 11 СБЦП);

K_8 – величина индекса изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России, установленный на дату расчета стоимости на выполнение обследований строительных конструкций зданий и систем инженерного обеспечения;

K_9 – понижающий коэффициент согласно п. 2.1.13 СБЦП (выполнение поверочного расчета строительных конструкций при обследовании не требуется);

НДС – налог на добавленную стоимость;

3) приложение № 7 «Размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом их типа и этажности на 2023–2025 годы» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что действие приложения к настоящему постановлению распространяется на многоквартирные дома, предельный срок капитального ремонта общего имущества в которых запланирован на 2025 год, согласно краткосрочному (сроком на три года) плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2023–2025 годы, утвержденному постановлением Правительства Новосибирской области от 19.07.2022 № 331-п «Об утверждении краткосрочного (сроком на три года) плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2023–2025 годы».

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников

Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (без замены стояков)	кв. м площади жилых и нежилых помещений дома	442,69	793,13	455,92			946,05	451,69	428,12	233,48	946,05	451,69	428,12	233,48	946,05	451,69	428,12	233,48	946,05	451,69	428,12	233,48	946,05	451,69	428,12	233,48										
		1205,39**	748,82**			1471,81**	821,06**			370,02**	1471,81**	821,06**			370,02**	1471,81**	821,06**			370,02**	1471,81**	821,06**			370,02**	1471,81**	821,06**									
Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (с заменой стояков)	кв. м площади жилых и нежилых помещений дома	887,41	1486,40	809,84			1772,99	802,35			437,41	1772,99	802,35			437,41	1772,99	802,35			437,41	1772,99	802,35			437,41	1772,99	802,35								
		2301,24**	1402,86**			2809,86**	1496,26**			706,42**	2809,86**	1496,26**			706,42**	2809,86**	1496,26**			706,42**	2809,86**	1496,26**			706,42**	2809,86**	1496,26**									
Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения (без замены стояков)	кв. м площади жилых и нежилых помещений дома	437,87	866,24	635,16	416,22	268,97	866,24	635,16	416,22	268,97	866,24	635,16	416,22	268,97	866,24	635,16	416,22	268,97	866,24	635,16	416,22	268,97	866,24	635,16	416,22	268,97	866,24	635,16	416,22	268,97						
		837,60	1 657,60	1 204,37	796,19	524,31	1 442,41	998,47	711,07	371,32	1 442,41	998,47	711,07	371,32	1 057,70	768,48	721,66	345,70	1 057,70	768,48	721,66	345,70	1 060,26	641,45	448,34		1 060,26	641,45	448,34							
Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	кв. м площади жилых и нежилых помещений дома	917,76	3 338,95	2 225,97		1 739,04		3 338,95	2 225,97		1 739,04		3 338,95	2 225,97		1 739,04		3 338,95	2 225,97		1 739,04		3 338,95	2 225,97		1 739,04										
		1 694,63	2 403,50	1 741,29	1051,07	781,46	1 897,57	1 523,98	1 560,64	648,54	1 897,57	1 523,98	1 560,64	648,54	1593,23	1280,06	1310,17	603,81	1593,23	1280,06	1310,17	603,81	1 636,67	1 270,52	658,71		1 636,67	1 270,52	658,71							
Ремонт внутридомовой инженерной системы электрообеспечения	кв. м площади жилых и нежилых помещений дома	3485,08***	2595,66***	1553,09***	1155,11***	2650,50***	2209,77***	2262,91***	940,38***	2650,50***	2209,77***	2262,91***	940,38***	2650,50***	2209,77***	2262,91***	940,38***	2650,50***	2209,77***	2262,91***	940,38***	2650,50***	2209,77***	2262,91***	940,38***	2650,50***	2209,77***	2262,91***	940,38***							
		<p>1 лифт</p> <p>3 203 685,00 на 8 возможных остановок лифта (в случае установки лифта, имеющего более 8 возможных остановок, предельная стоимость каждой последующей возможной остановки увеличивается на 330 000,00)</p>																																		
Ремонт фасада	кв. м площади фасада	3929,21 (в случае беспозвальных МКД, в случае замены штукатурного слоя более 70% 4765,11; для рустованного фасада с декоративными элементами 5348,02)					3929,21 (в случае беспозвальных МКД, в случае замены штукатурного слоя более 70% 4765,11; для рустованного фасада с декоративными элементами 5348,02)					2481,19 (в случае замены штукатурного слоя 3195,95; в случае беспозвальных МКД, в случае наличия конструктивных особенностей, отличных от типового проекта 4154,74)					3929,21 (в случае беспозвальных МКД, в случае замены штукатурного слоя более 70% 4765,11; для рустованного фасада с декоративными элементами 5348,02)					2481,19 (в случае замены штукатурного слоя 3195,95; в случае беспозвальных МКД, в случае наличия конструктивных особенностей, отличных от типового проекта 4154,74)					3929,21 (в случае беспозвальных МКД, в случае замены штукатурного слоя более 70% 4765,11; для рустованного фасада с декоративными элементами 5348,02)					2481,19 (в случае замены штукатурного слоя 3195,95; в случае беспозвальных МКД, в случае наличия конструктивных особенностей, отличных от типового проекта 4154,74)				
		3 408,43	5 150,88	3 408,43		5 150,88	3 408,43		5 150,88	3 408,43		5 150,88	3 408,43		5 150,88	3 408,43		5 150,88	3 408,43		5 150,88	3 408,43		5 150,88	3 408,43		5 150,88	3 408,43								
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	кв. м площади застройки дома	9190,18****		6251,83****		9190,18****		6251,83****		9190,18****		6251,83****		9190,18****		6251,83****		9190,18****		6251,83****		9190,18****		6251,83****		9190,18****		6251,83****								
		<p>кв. м площади кровли</p> <p>Для домов с железобетонной плоской кровлей: без паралета из наплавляемого материала с заменой утеплителя 8324,38 с паралетом с заменой стяжки, утеплителя, пароизоляции из наплавляемого материала с устройством примыканий к паралетам 12474,77</p>																																		
Ремонт крыши	кв. м площади кровли	<p>Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, замена плоской кровли на стропильную, устройство выходов на кровлю 9182,91 Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу с ремонтом плит покрытия, замена плоской кровли на стропильную, устройство выходов на кровлю 14256,33</p>																																		
		<p>кв. м площади застройки дома</p> <p>Для домов со стропильной чердачной кровлей: 13874,55 требующей замены более 70% стропильной системы (для скланных крыш (наличие 5 и более скатов) 14843,33) 7657,89 требующей замены менее 70% стропильной системы (для скланных крыш (наличие 5 и более скатов) 9918,99)</p>																																		
Ремонт фундамента	кв. м площади застройки дома	<p>19808,28 29146,48 требующих выполнения комплексного ремонта (усиление фундамента, усиление основания, гидроизоляция фундамента)</p>																																		

Примечания:

*0 тип – многоквартирные дома коридорного типа; многоквартирные дома одноэтажные; многоквартирные дома – общежития; многоквартирные дома – бывшие административные здания; прочие многоквартирные дома, имеющие конструктивные особенности, определенные приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 10.02.2016 № 13 «Об утверждении методических рекомендаций по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств фондов капитального ремонта».

**Увеличенная предельная стоимость устанавливается для многоквартирных домов с циркуляционной линией или бойлером.

***Увеличенная предельная стоимость устанавливается для многоквартирных домов при наличии двух и более вводно-распределительных устройств.

****Увеличенная предельная стоимость устанавливается для многоквартирных домов в случае, если требуется гидроизоляция подвальных помещений.

_____».