



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.08.2024 № 391-п

г. Новосибирск

Об утверждении Порядка принятия решения о даче согласия государственным унитарным предприятиям Новосибирской области и государственным учреждениям Новосибирской области на списание имущества, находящегося в государственной собственности Новосибирской области

В соответствии с пунктом 16.4 статьи 6 Закона Новосибирской области от 06.07.2018 № 271-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о даче согласия государственным унитарным предприятиям Новосибирской области и государственным учреждениям Новосибирской области на списание имущества, находящегося в государственной собственности Новосибирской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 20.08.2024 № 391-п

ПОРЯДОК
принятия решения о даче согласия государственным унитарным
предприятиям Новосибирской области и государственным учреждениям
Новосибирской области на списание имущества, находящегося
в государственной собственности Новосибирской области

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Законом Новосибирской области от 06.07.2018 № 271-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Новосибирской области» и определяет процедуру принятия решения о даче согласия государственным унитарным предприятиям Новосибирской области и государственным учреждениям Новосибирской области на списание имущества, находящегося в государственной собственности Новосибирской области и принадлежащего им на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее – областное имущество).

2. В настоящем Порядке под списанием областного имущества понимается комплекс действий, связанных с признанием областного имущества непригодным для дальнейшего использования и (или) распоряжения им вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа.

3. Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области (далее – департамент) принимает решение о даче согласия государственным унитарным предприятиям Новосибирской области и государственным учреждениям Новосибирской области на списание в отношении:

1) зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, нежилых помещений, машино-мест (далее – недвижимое имущество);

2) движимого имущества, отнесенного к особо ценному, принадлежащего на праве оперативного управления государственным бюджетным и автономным учреждениям Новосибирской области;

3) движимого имущества, принадлежащего на праве оперативного управления казенным предприятиям Новосибирской области, государственным казенным учреждениям Новосибирской области.

Решение о даче согласия на списание нежилых помещений, машино-мест принимается департаментом при принятии решения о сносе здания или сооружения, в которых они расположены, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4. Областной исполнительный орган Новосибирской области, которому подведомственно государственное унитарное предприятие Новосибирской области, государственное учреждение Новосибирской области (далее – исполнительный орган Новосибирской области), принимает решение о даче согласия государственным унитарным предприятиям Новосибирской области и государственным учреждениям Новосибирской области на списание жилых помещений, принадлежащих государственным унитарным предприятиям Новосибирской области и государственным учреждениям Новосибирской области (далее – жилое помещение).

Решение о даче согласия на списание жилых помещений принимается исполнительным органом Новосибирской области при принятии решения о сносе здания или многоквартирного дома, в которых они расположены, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5. Для принятия решения о даче согласия на списание областного имущества, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, государственное унитарное предприятие Новосибирской области, государственное учреждение Новосибирской области представляет в департамент заявление о принятии решения о даче согласия на списание областного имущества (далее – заявление) по форме согласно приложению к настоящему Порядку и прилагаемые к нему документы, предусмотренные для данного юридического лица в отношении соответствующего имущества пунктами 13, 15–19 настоящего Порядка.

6. Для принятия решения о даче согласия на списание жилого помещения государственное унитарное предприятие Новосибирской области, государственное учреждение Новосибирской области представляет в исполнительный орган Новосибирской области заявление по форме согласно приложению к настоящему Порядку и прилагаемые к нему документы, предусмотренные для данного юридического лица в отношении соответствующего имущества пунктами 14, 17, 18 настоящего Порядка.

7. Заявление и прилагаемые к нему документы представляются на бумажном носителе посредством почтового отправления или в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя государственного унитарного предприятия Новосибирской области, государственного учреждения Новосибирской области, путем направления на адрес электронной почты департамента, исполнительного органа Новосибирской области или посредством использования государственной информационной системы «Система электронного документооборота и делопроизводства Правительства Новосибирской области» (далее – СЭДД).

Заявление в форме документа на бумажном носителе представляется в единственном экземпляре-подлиннике.

Документы, необходимые для принятия решения о даче согласия на списание областного имущества, в форме документов на бумажном носителе представляются в виде копий, заверенных подписью руководителя государственного унитарного предприятия Новосибирской области, государственного учреждения Новосибирской области (уполномоченного им лица)

и печатью государственного унитарного предприятия Новосибирской области, государственного учреждения Новосибирской области (при наличии).

8. В представленных документах не допускается наличие помарок, подчисток, неоговоренных исправлений, арифметических ошибок.

9. Рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов осуществляется департаментом, исполнительным органом Новосибирской области в течение 30 календарных дней со дня их регистрации в СЭДД.

10. По итогам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов департамент, исполнительный орган Новосибирской области принимает одно из следующих решений:

- 1) о даче согласия на списание областного имущества;
- 2) об отказе в даче согласия на списание областного имущества.

Решение департамента, исполнительного органа Новосибирской области оформляется в виде письма и в течение трех рабочих дней со дня его принятия, но не позднее срока, указанного в пункте 9 настоящего Порядка, направляется в государственное унитарное предприятие Новосибирской области, государственное учреждение Новосибирской области способом, указанным в заявлении.

11. Основаниями для отказа в даче согласия на списание областного имущества являются:

1) непредставление в соответствии с пунктами 5 и 6 настоящего Порядка документов, необходимых для принятия решения о даче согласия на списание областного имущества и предусмотренных разделом II настоящего Порядка;

2) недостоверность сведений, содержащихся в представленных заявлении и (или) приложенных к нему документах;

3) наличие помарок, подчисток, неоговоренных исправлений, арифметических ошибок в представленных заявлении и (или) приложенных к нему документах;

4) заявление представлено не в связи с признанием областного имущества непригодным для дальнейшего использования и (или) распоряжения вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа;

5) областное имущество, подлежащее списанию, не является имуществом, указанным в пунктах 3 и 4 настоящего Порядка;

6) на областное имущество наложен арест, обращено взыскание в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Новосибирской области, а также имущество, находится в залоге, в обременении, в обеспечении по гражданским правовым договорам;

7) областное имущество является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации, входит в состав музейного фонда Российской Федерации, архивного фонда Российской Федерации;

8) областное имущество относится к объектам гражданских прав, изъятым из гражданского оборота или ограниченным в гражданском обороте;

- 9) с заявлением обратилось ненадлежащее лицо;

10) заявление представлено не по форме, установленной приложением к настоящему Порядку.

Решение об отказе в даче согласия на списание областного имущества должно содержать указание всех причин, послуживших основанием для отказа в даче согласия на списание областного имущества, с обязательной ссылкой на положения настоящего пункта.

12. Принятие решения о даче согласия государственному унитарному предприятию Новосибирской области, государственному учреждению Новосибирской области на списание областного имущества осуществляется департаментом, исполнительным органом Новосибирской области до уничтожения областного имущества. До принятия решения о даче согласия на списание областного имущества его утилизация, снос, демонтаж, иные мероприятия по уничтожению областного имущества не допускаются.

II. Перечень документов, необходимых для принятия решения о даче согласия на списание областного имущества

13. Государственное унитарное предприятие Новосибирской области, государственное учреждение Новосибирской области для принятия решения о даче согласия на списание недвижимого имущества, за исключением жилых помещений, представляют в департамент следующие документы:

- 1) перечень недвижимого имущества, подлежащего списанию, с указанием:
 - реестрового номера;
 - кадастрового номера (при наличии);
 - адреса (местоположения);
 - наименования недвижимого имущества (при наличии);
 - вида недвижимого имущества (здание, сооружение, объект незавершенного строительства, нежилое помещение, машино-место);
 - назначения;
 - общей площади (кв. м), протяженности (м), глубины залегания, степени готовности (%) и (или) иных параметров, характеризующих физические свойства объекта недвижимого имущества;
 - года завершения строительства или года ввода в эксплуатацию (для зданий, сооружений) (при наличии);
 - стоимости (балансовая, остаточная);

2) распорядительный акт государственного учреждения Новосибирской области о создании в соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению» постоянно действующей комиссии по поступлению и выбытию активов (далее – Комиссия) с приложением ее состава (в случае списания

недвижимого имущества государственного учреждения Новосибирской области и если такая комиссия создается впервые либо в ее состав внесены изменения);

3) акт о списании объектов нефинансовых активов (кроме транспортных средств) по форме, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30.03.2015 № 52н «Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, и Методических указаний по их применению» (далее – приказ Министерства финансов Российской Федерации № 52н) (в случае списания недвижимого имущества государственного учреждения Новосибирской области);

4) технико-экономическое обоснование необходимости и целесообразности списания недвижимого имущества;

5) согласование списания недвижимого имущества исполнительного органа Новосибирской области (за исключением списания недвижимого имущества, принадлежащего на праве оперативного управления подведомственным департаменту государственным учреждениям Новосибирской области);

6) документ о техническом состоянии недвижимого имущества (техническое заключение, акт, отчет), составленный индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом, являющимся членами саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, содержащий сведения о наименовании недвижимого имущества, кадастровый номер (при наличии) и (или) реестровый номер и (или) инвентарный номер, описание технического состояния подлежащего списанию недвижимого имущества с указанием наличия и характера дефектов, технических повреждений, причин их появления, фотографии подлежащего списанию недвижимого имущества, оценку технического состояния;

7) заключение исполнительного органа Новосибирской области, осуществляющего управленческие функции в соответствующей отрасли, о нецелесообразности, и (или) невозможности использования, и (или) завершения строительства объекта незавершенного строительства (в случае списания объекта незавершенного строительства).

14. Государственное унитарное предприятие Новосибирской области, государственное учреждение Новосибирской области в целях принятия решения о даче согласия на списание жилых помещений представляют в исполнительный орган Новосибирской области следующие документы:

1) перечень жилых помещений, подлежащих списанию, с указанием: реестрового номера в Реестре имущества Новосибирской области (далее – реестровый номер);

кадастрового номера (при наличии);

адреса (местоположения);

вида (жилой дом, квартира, комната);

общей и жилой площади (кв. м);

стоимости (балансовая, остаточная);

2) распорядительный акт государственного учреждения Новосибирской области о создании Комиссии, с приложением ее состава (в случае списания жилого помещения государственного учреждения Новосибирской области и если Комиссия создается впервые либо в ее состав внесены изменения);

3) акт о списании объектов нефинансовых активов (кроме транспортных средств) по форме, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации № 52н (в случае списания жилого помещения государственного учреждения Новосибирской области);

4) технико-экономическое обоснование необходимости и целесообразности списания жилого помещения;

5) документ о техническом состоянии жилого помещения (техническое заключение) по форме, приведенной в приказе Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.12.2019 № 853/пр «Об утверждении свода правил «Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния», составленный индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом, являющимися членами саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий;

6) заключение межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в случае, если жилое помещение расположено в многоквартирном доме);

7) документ, подтверждающий отсутствие прав граждан на проживание в жилом помещении;

8) справка об отсутствии (или наличии с указанием размера) задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, выданная в зависимости от способа управления многоквартирным домом управляющей компанией, товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими на основании договоров соответствующие виды деятельности.

15. Государственное автономное и бюджетное учреждение Новосибирской области для принятия решения о даче согласия на списание движимого имущества, отнесенного к особо ценному, представляют в департамент следующие документы:

- 1) перечень движимого имущества, подлежащего списанию, с указанием:
 - реестрового номера (при наличии);
 - инвентарного номера;
 - наименования, марки, модели, назначения движимого имущества;
 - года ввода в эксплуатацию (года выпуска);
 - стоимости (балансовой и остаточной);
 - срока полезного использования, установленного для данного движимого имущества;
 - срока фактического использования на момент представления заявления в департамент;

2) распорядительный акт государственного учреждения Новосибирской области о создании Комиссии с приложением ее состава (в случае списания движимого имущества, отнесенного к особо ценному, государственного учреждения Новосибирской области и если Комиссия создается впервые либо в ее состав внесены изменения);

3) акт о списании объектов нефинансовых активов (кроме транспортных средств) по форме, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации № 52н;

4) технико-экономическое обоснование необходимости и целесообразности списания движимого имущества;

5) согласование списания движимого имущества исполнительного органа Новосибирской области (за исключением списания движимого имущества, принадлежащего на праве оперативного управления подведомственным департаменту государственным учреждениям Новосибирской области);

б) заключение специализированной организации, занимающейся техническим обслуживанием и ремонтом оборудования, приборов, аппаратуры, оргтехники, иного движимого имущества (с приложением копии документа, подтверждающего право заниматься данным видом деятельности, а в случаях предусмотренных федеральным законодательством о лицензировании – лицензии на осуществление данного вида деятельности), содержащее наименование движимого имущества, реестровый номер, инвентарный номер, балансовую стоимость, описание технического состояния подлежащего списанию движимого имущества с указанием наличия и характера неисправностей, дефектов, технических повреждений, вывод о непригодности движимого имущества для дальнейшего использования и нецелесообразности проведения восстановительного ремонта, рекомендации к списанию.

16. Казенное предприятие Новосибирской области, государственное казенное учреждение Новосибирской области для принятия решения о даче согласия на списание движимого имущества представляют в департамент следующие документы:

- 1) перечень движимого имущества, подлежащего списанию, с указанием: реестрового номера (при наличии); инвентарного номера; наименования, марки, модели, назначения движимого имущества; года ввода в эксплуатацию (года выпуска); стоимости (балансовой и остаточной); срока полезного использования, установленного для данного движимого имущества; срока фактического использования на момент представления заявления в департамент; государственного регистрационного номера (для транспортных средств); номера кузова ((для транспортных средств), при наличии); идентификационного номера (VIN) (для транспортных средств);
- 2) паспорт транспортного средства (для транспортных средств);

3) распорядительный акт государственного казенного учреждения Новосибирской области о создании Комиссии с приложением ее состава (в случае списания движимого имущества государственного казенного учреждения Новосибирской области и если такая комиссия создается впервые либо в ее состав внесены изменения);

4) акт о списании объектов нефинансовых активов (кроме транспортных средств) по форме, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации № 52н;

5) акт о списании транспортных средств по форме, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации № 52н (для транспортных средств);

6) технико-экономическое обоснование необходимости и целесообразности списания движимого имущества;

7) согласование списания движимого имущества исполнительного органа Новосибирской области (за исключением списания движимого имущества, принадлежащего на праве оперативного управления подведомственным департаменту государственным казенным учреждениям Новосибирской области);

8) заключение специализированной организации, занимающейся техническим обслуживанием и ремонтом движимого имущества (с приложением копии документа, подтверждающего право заниматься данным видом деятельности, а в случаях предусмотренных федеральным законодательством о лицензировании – лицензии на осуществление данного вида деятельности), содержащее наименование движимого имущества, реестровый номер (при наличии), инвентарный номер, балансовую стоимость, описание технического состояния подлежащего списанию движимого имущества с указанием наличия и характера неисправностей, дефектов, технических повреждений, вывод о непригодности движимого имущества для дальнейшего использования и нецелесообразности проведения восстановительного ремонта, рекомендации к списанию, в отношении движимого имущества, отнесенного к категории технически сложных товаров.

Заключение о непригодности движимого имущества для дальнейшего использования и нецелесообразности проведения восстановительного ремонта в отношении движимого имущества, не отнесенного к категории технически сложных товаров, подготавливается казенным предприятием Новосибирской области, государственным казенным учреждением Новосибирской области, в оперативном управлении которых находится данное движимое имущество.

17. В случае списания имущества, указанного в пунктах 3 и 4 настоящего Порядка, по причине признания областного имущества непригодным для дальнейшего использования и (или) распоряжения вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств вследствие стихийных бедствий и иных чрезвычайных ситуаций, кроме документов, указанных в пунктах 13–16, настоящего Порядка, дополнительно представляются справки органа местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области, подтверждающие факт стихийного бедствия или иной чрезвычайной ситуации,

с перечнем имущества, пострадавшего от этих бедствий, ситуаций с краткой характеристикой ущерба.

18. В случае списания областного имущества, указанного в пунктах 3 и 4 настоящего Порядка, по причине признания областного имущества непригодным для дальнейшего использования и (или) распоряжения вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств вследствие пожара, кроме документов, указанных в пунктах 13–16 настоящего Порядка, дополнительно представляются следующие документы:

1) документы государственной противопожарной службы, подтверждающие факт пожара и указывающие его причину;

2) постановления о возбуждении (об отказе в возбуждении либо прекращении) дела об административном правонарушении или уголовного дела, вынесенные уполномоченным должностным лицом уполномоченного органа;

3) приказ о принятии мер в отношении виновных лиц, допустивших уничтожение, повреждение жилых помещений, недвижимого имущества (при наличии);

4) документы о возмещении ущерба виновными лицами (при наличии).

19. В случае списания транспортного средства по причине признания его непригодным для дальнейшего использования и (или) распоряжения вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств вследствие дорожно-транспортного происшествия, кроме документов, указанных в пункте 16 настоящего Порядка, дополнительно представляются следующие документы:

1) акт о дорожно-транспортном происшествии;

2) приказ о принятии мер в отношении виновных лиц, допустивших дорожно-транспортное происшествие (при наличии);

3) платежные документы о возмещении ущерба виновными лицами (при наличии).

20. Дата документов, указанных в подпункте 6 пункта 13, подпункте 5 пункта 14, подпункте 6 пункта 15, подпункте 8 пункта 16 настоящего Порядка, на момент обращения в департамент, исполнительный орган Новосибирской области с заявлением о принятии решения о даче согласия на списание областного имущества не должна превышать три года с момента их выдачи (составления).

21. При принятии решения о даче согласия на списание областного имущества, указанного в подпункте 1 пункта 3, пункте 4 настоящего Порядка департамент, исполнительный орган Новосибирской области самостоятельно запрашивают информацию об имуществе и земельных участках, в границах которых оно расположено, из Единого государственного реестра недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

22. Руководитель государственного унитарного предприятия Новосибирской области и государственного учреждения Новосибирской области (лицо, на которое на дату подачи заявления возложено исполнение обязанностей руководителя) является ответственным лицом за достоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку принятия решения о даче согласия
государственным унитарным предприятиям
Новосибирской области и государственным учреждениям
Новосибирской области на списание имущества,
находящегося в государственной собственности
Новосибирской области

Бланк государственного
предприятия/учреждения
Новосибирской области
(наименование правообладателя)

Руководителю
(указать наименование областного
исполнительного органа Новосибирской
области, в адрес которого направляется
заявление)

адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
адрес электронной почты: _____,
исх. от _____ № _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу принять решение о даче согласия на списание имущества,
находящегося в государственной собственности Новосибирской области,
принадлежащего на праве _____
(хозяйственное ведение или оперативное управление)

(наименование предприятия/учреждения)

согласно прилагаемому перечню имущества, в связи с _____

(указать обоснование причины списания имущества)

Решение, принятое по результатам рассмотрения заявления, прошу направить

(на бумажном носителе посредством почтового отправления, выдать лично при обращении
в уполномоченный орган; в виде электронного документа посредством электронной почты, посредством
государственной информационной системы «Система электронного документооборота и делопроизводства
Правительства Новосибирской области»)

Приложения:

Руководитель
предприятия/учреждения

подпись

инициалы (отчество при наличии), фамилия

Инициалы (отчество при наличии), фамилия исполнителя

Телефон исполнителя