



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.08.2024 № 392-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьями 4 и 10 Закона Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области», актом государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом культуры имени А.И. Ефремова», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Мира, 14», от 20.11.2023 Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, утверждении их границ, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны» следующие изменения:

1. В пункте 1 цифры «31» заменить цифрами «32».

2. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Новосибирской области Петухова Ю.Ф.».

3. В приложении № 13 «Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска»:

1) дополнить пунктами 23–25 следующего содержания:

«23. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дом культуры имени А.И. Ефремова», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Мира, 14, в пределах координат характерных (поворотных) точек границы охранной зоны № ОЗ-96 объекта культурного наследия 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 21 – 22 – 23 – 24 – 25 – 26 – 27 – 28 – 29 – 30 – 31 – 32 – 33 – 34 – 35 – 36 – 37 – 38 – 1 – 39 – 40 – 41 – 42 – 43 – 44 – 45 – 46 – 47 – 48 – 49 – 50 – 51 – 52 – 53 – 54 – 55 – 56 – 57 – 58 – 59 – 60 – 61 – 62 – 63 – 64 – 65 – 66 – 67 – 68 – 69 – 39 (индекс охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-96), согласно приложению № 32 к настоящему постановлению:

1) режим использования земель и земельных участков в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дом культуры имени А.И. Ефремова», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Мира, 14 (индекс охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-96), согласно приложению № 32 к настоящему постановлению:

а) запрещается:

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объектов культурного наследия;

размещение нестационарных и мобильных объектов, за исключением остановочных пунктов движения общественного транспорта; биотуалетов, размерами в плане не более 1,5х1,5 метра и высотой не более 3,0 метра, количество которых определяется исходя из расчетного количества обслуживаемых людей на период проведения праздничных мероприятий;

засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

размещение отдельно стоящих рекламных и (или) информационных конструкций, наружной рекламы на фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, за исключением информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объектов культурного наследия, информацию ориентирования в городской среде – размерами не более 1,0х1,6 метра, высотой от планировочной отметки (для отдельно стоящих конструкций) не более 2,0 метра, а также информацию управления дорожным движением, информацию, размещаемую в целях обеспечения безопасности граждан;

б) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей разрешается при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объектов культурного наследия при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия;

в) благоустройство и озеленение территории осуществляется с учетом сохранения особенностей объектов культурного наследия, послуживших основанием для включения их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, а также сохранения и восстановления градостроительных характеристик их историко-градостроительной и природной среды, в том числе:

с заменой покрытия пешеходных дорожек и тротуаров (твердые покрытия – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и аналогичных материалов);

с устройством функционального освещения и ограждения территории в стилистике объектов культурного наследия или нейтрального по отношению к ним;

с устройством архитектурного освещения, направленного на создание выразительной визуальной среды объектов культурного наследия;

с размещением малых архитектурных форм (элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, городская мебель, осветительное оборудование, ограждения), выполненных в стилистике объектов культурного наследия или нейтральных по отношению к ним;

с заменой зеленых насаждений (деревьев, кустарников, газонов, цветников) перед объектами культурного наследия с высадкой зеленых насаждений (деревьев) высотой, не превышающей 1,0 метра;

2) требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дом культуры имени А.И. Ефремова», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Мира, 14 (индекс охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-96), согласно приложению № 32 к настоящему постановлению:

а) допускаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия, предусмотренные кодами Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412:

основные виды разрешенного использования:

предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1;

объекты культурно-досуговой деятельности, код 3.6.1;

парки культуры и отдыха, код 3.6.2;

обеспечение занятий спортом в помещениях, код 5.1.2;

историко-культурная деятельность, код 9.3;

земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0;

б) требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам реконструкции объектов капитального строительства в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия:

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – требования не подлежат установлению;

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – требования не подлежат установлению;

максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства – требования не подлежат установлению;

предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств – требования не подлежат установлению;

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства – требования не подлежат установлению;

в) требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства:

капитальный ремонт, реконструкция пристроек, построек, не являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, проводится со следующими ограничениями: без увеличения их размеров, пропорций, параметров по высоте и в плане;

допускается выступ не более чем на 2,5 метра крылец, навесов, балконов, прямков из плоскости наружной стены фасада объекта капитального строительства, обращенного к территориям общего пользования и не влияющих на восприятие объекта культурного наследия.

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства:

входные группы в жилые и общественные помещения должны иметь единое архитектурное решение в пределах всего фасада, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду;

устройство внешних тамбуров входных групп на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, не допускается;

фасады объектов капитального строительства, декорируются в стилистике объекта культурного наследия или в нейтральной стилистике с использованием в отделке стен и кровли отдельных облицовочных и фасадных строительных материалов.

Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:

с применением цветового решения, нейтрального к объекту культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки фасадов объекта культурного наследия).

Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства:

материалы отделки фасадов объектов капитального строительства:

стены – гладкая штукатурка с окраской, плитные материалы, имитирующие штукатурку;

кровля – кровельное железо с фальцевым соединением, плоская мягкая кровля.

Не допускается использование при отделке фасадов сайдинга (металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку, профилированного металлического листа (профнастила), асбестоцементных листов.

Не допускается применение керамического гранита, композитных панелей при реконструкции фасадов зданий, построенных до 1959 года включительно.

Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

размещение технического и инженерного оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и др.) на фасадах, силуэтных завершениях объектов капитального строительства (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, ограждениях балконов, лоджий допускается исключительно в предусмотренных проектной документацией местах, скрытых для визуального восприятия, или с использованием декоративных маскирующих ограждений.

Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:

фасады объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, оборудуются архитектурным освещением;

архитектурное освещение фасадов объектов капитального строительства не должно приводить к нарушению визуального восприятия объекта культурного наследия, восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства и объекта культурного наследия, попадающего в зону влияния архитектурного освещения объекта капитального строительства, ослеплять участников дорожного движения.

г) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства:

запрещено строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и иные работы на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, проводятся при условии реализации прошедших государственную историко-культурную экспертизу и согласованных органом охраны объектов культурного наследия Новосибирской области обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

в случае строительства подземных сооружений (в том числе инженерных сетей) раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия должен содержать результаты инженерно-геологических исследований, подтверждающих

отсутствие негативного воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

24. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дом культуры имени А.И. Ефремова», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Мира, 14, в пределах координат характерных (поворотных) точек границы зоны № Р-96-1 объекта культурного наследия 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 21 – 22 – 23 – 24 – 25 – 26 – 27 – 28 – 29 – 30 – 31 – 32 – 33 – 34 – 35 – 36 – 37 – 38 – 39 – 40 – 41 – 42 – 43 – 44 – 45 – 46 – 17 (индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия Р-96-1), согласно приложению № 32 к настоящему постановлению:

1) режим использования земель и земельных участков в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дом культуры имени А.И. Ефремова», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Мира, 14 (индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия Р-96-1), согласно приложению № 32 к настоящему постановлению:

а) запрещается:

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объектов культурного наследия;

засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу для сохранности объектов культурного наследия;

размещение объектов наружной рекламы и информации, включая рекламные конструкции с размером рекламной поверхности, превышающим 1,2 метра по короткой стороне и 1,8 метра по длинной стороне, высотой от планировочной отметки (для отдельно стоящих конструкций) не более 2 метров, за исключением рекламных конструкций, размещаемых на фасадах объектов капитального строительства;

размещение на фасадах объектов капитального строительства рекламных конструкций, совокупная площадь рекламной поверхности которых превышает 5% ортогональной проекции площади фасада, выходящего на улицу;

размещение объектов наружной рекламы и информации, перекрывающих элементы декоративного оформления фасадов объектов капитального строительства;

б) разрешается разборка дисгармоничных объектов исторической среды, нейтральных объектов при отсутствии их историко-культурной ценности и (или) по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния.

в) благоустройство и озеленение территории осуществляется с учетом сохранения особенностей объектов культурного наследия, послуживших основанием для включения их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, а также сохранения и восстановления градостроительных характеристик их историко-градостроительной и природной среды;

2) требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дом культуры имени А.И. Ефремова», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Мира, 14 (индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия Р-96-1), согласно приложению № 32 к настоящему постановлению:

а) допускаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, предусмотренные кодами Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412:

основные виды разрешенного использования:

среднеэтажная жилая застройка; код 2.5;

коммунальное обслуживание; код 3.1;

бытовое обслуживание, код 3,3;

магазины, код 4.4;

связь, код 6.8;

историко-культурная деятельность, код 9.3;

земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0;

условно разрешенные виды использования:

малоэтажная многоквартирная жилая застройка; код 2.1.1;

хранение автотранспорта, код 2.7.1;

площадки для занятий спортом, код 5.1.3;

вспомогательные виды разрешенного использования:

банковская и страховая деятельность, код 4,5;

б) требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам реконструкции объектов капитального строительства в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – требования не подлежат установлению;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – требования не подлежат установлению;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – требования не подлежат установлению;

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: предельная максимальная высота объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства по коньку крыши – 22,0 метра;

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства – требования не подлежат установлению;

в) требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства:

застройка периметральная с разрывами по красным линиям или сложившимся линиям исторической застройки, преобладание плоскости стены над проемами;

допускается выступ не более чем на 2,5 метра крылец, навесов, эркеров, балконов, террас, приямков из плоскости наружной стены фасада объекта капитального строительства, обращенного к территориям общего пользования;

принцип формирования внутриквартальной застройки – фоновый по отношению к объекту культурного наследия.

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства:

входные группы в жилые и общественные помещения должны иметь единое архитектурное решение в пределах всего фасада, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду;

устройство внешних тамбуров входных групп на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, не допускается;

фасады объектов капитального строительства, декорируются в стилистике объекта культурного наследия или в нейтральной стилистике с использованием в отделке стен и кровли отдельных облицовочных и фасадных строительных материалов.

Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:

с применением цветового решения, нейтрального к объекту культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки фасадов объекта культурного наследия).

Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства:

материалы отделки фасадов объектов капитального строительства:

стены – гладкая штукатурка с окраской, плитные материалы, имитирующие штукатурку;

кровля – кровельное железо с фальцевым соединением, плоская мягкая кровля.

Не допускается использование при отделке фасадов сайдинга (металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку, профилированного металлического листа (профнастила), асбестоцементных листов.

Не допускается применение керамического гранита, композитных панелей при реконструкции фасадов зданий, построенных до 1959 года включительно.

Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

размещение технического и инженерного оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и др.) на фасадах, силуэтных завершениях объектов капитального строительства (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, ограждениях балконов, лоджий допускается исключительно в предусмотренных проектной документацией местах, скрытых для визуального восприятия, или с использованием декоративных маскирующих ограждений.

Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:

фасады объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, оборудуются архитектурным освещением;

архитектурное освещение фасадов объектов капитального строительства не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства и объекта культурного наследия, попадающего в зону влияния архитектурного освещения объекта капитального строительства, нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий, предусмотренные федеральными санитарными правилами, ослеплять участников дорожного движения;

г) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства:

строительство и реконструкция подземных строений, сооружений: при наличии инженерных исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и иные работы на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии реализации прошедших государственную историко-культурную экспертизу и согласованных органом охраны объектов культурного наследия Новосибирской области обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

в случае строительства подземных сооружений (в том числе, инженерных сетей) раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия должен содержать результаты инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

25. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дом культуры имени А.И. Ефремова», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Мира, 14, в пределах координат характерных (поворотных) точек границы зоны № Р-96-2 объекта культурного наследия 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 21 – 22 – 23 – 24 – 25 – 26 – 27 – 28 – 29 – 30 – 31 – 1 – 32 – 33 – 34 – 35 – 36 – 37 – 38 – 39 – 40 – 41 – 42 – 43 – 44 – 45 – 46 – 47 – 48 – 49 – 50 – 51 – 52 – 53 – 54 – 55 – 56 – 57 – 58 – 59 – 60 – 61 – 62 – 63 – 64 – 65 – 66 – 67 – 68 – 69 – 32 (индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия Р-96-2), согласно приложению № 32 к настоящему постановлению:

1) режим использования земель и земельных участков в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дом культуры имени А.И. Ефремова», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Мира, 14 (индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия Р-96-2), согласно приложению № 32 к настоящему постановлению:

а) запрещается:

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объектов культурного наследия;

засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу для сохранности объектов культурного наследия;

размещение объектов наружной рекламы и информации, включая рекламные конструкции с размером рекламной поверхности, превышающим 1,2 метра по короткой стороне и 1,8 метра по длинной стороне, высотой от планировочной отметки (для отдельно стоящих конструкций) не более 2 метров, за исключением рекламных конструкций, размещаемых на фасадах объектов капитального строительства;

размещение на фасадах объектов капитального строительства рекламных конструкций, совокупная площадь рекламной поверхности которых превышает 5% ортогональной проекции площади фасада, выходящего на улицу;

размещение объектов наружной рекламы и информации, перекрывающих элементы декоративного оформления фасадов объектов капитального строительства;

б) разрешается разборка дисгармоничных объектов исторической среды, нейтральных объектов при отсутствии их историко-культурной ценности и (или) по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния;

в) благоустройство и озеленение территории осуществляется с учетом сохранения особенностей объектов культурного наследия, послуживших основанием для включения их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, а также сохранения и восстановления градостроительных характеристик их историко-градостроительной и природной среды;

2) требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дом культуры имени А.И. Ефремова», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Мира, 14 (индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия Р-96-2), согласно приложению № 32 к настоящему постановлению:

а) допускаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, предусмотренные кодами Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412:

основные виды разрешенного использования:

среднеэтажная жилая застройка; код 2.5;

многоэтажная жилая застройка, код 2,6;

коммунальное обслуживание; код 3.1;

оказание услуг связи, код 3.2.3;

предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1;

магазины, код 4.4;

общественное питание, код 4.6;

историко-культурная деятельность, код 9.3;

земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0;

условно разрешенные виды использования:

малоэтажная многоквартирная жилая застройка; код 2.1.1;

хранение автотранспорта, код 2.7.1;

площадки для занятий спортом, код 5.1.3;

связь, код 6.8;

б) требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам реконструкции объектов капитального строительства в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – требования не подлежат установлению;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – требования не подлежат установлению;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – требования не подлежат установлению;

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: предельная максимальная высота объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства по коньку крыши – 34,0 метра;

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства – требования не подлежат установлению;

в) требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства:

застройка периметральная с разрывами по красным линиям или сложившимся линиям исторической застройки, преобладание плоскости стены над проемами;

допускается выступ не более чем на 2,5 метра крылец, навесов, эркеров, балконов, террас, приямков из плоскости наружной стены фасада объекта капитального строительства, обращенного к территориям общего пользования;

принцип формирования внутриквартальной застройки – фоновый по отношению к объекту культурного наследия.

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства:

входные группы в жилые и общественные помещения должны иметь единое архитектурное решение в пределах всего фасада, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду;

устройство внешних тамбуров входных групп на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, не допускается;

фасады объектов капитального строительства, декорируются в стилистике объекта культурного наследия или в нейтральной стилистике с использованием в отделке стен и кровли отдельных облицовочных и фасадных строительных материалов.

Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства: с применением цветового решения, нейтрального к объекту культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки фасадов объекта культурного наследия).

Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства:

материалы отделки фасадов объектов капитального строительства:

стены – гладкая штукатурка с окраской, плитные материалы, имитирующие штукатурку, кирпич;

кровля – кровельное железо с фальцевым соединением, плоская мягкая кровля.

Не допускается использование при отделке фасадов сайдинга (металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку, профилированного металлического листа (профнастила), асбестоцементных листов.

Не допускается применение керамического гранита, композитных панелей при реконструкции фасадов зданий, построенных до 1959 года включительно.

Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

размещение технического и инженерного оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и др.) на фасадах, силуэтных завершениях объектов капитального строительства (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, ограждениях балконов, лоджий допускается исключительно в предусмотренных проектной документацией местах, скрытых для визуального восприятия, или с использованием декоративных маскирующих ограждений.

Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:

фасады объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, оборудуются архитектурным освещением;

архитектурное освещение фасадов объектов капитального строительства не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства и объекта культурного наследия, попадающего в зону влияния архитектурного освещения объекта капитального строительства, нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий, предусмотренные федеральными санитарными правилами, ослеплять участников дорожного движения;

г) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства:

строительство и реконструкция подземных строений, сооружений: при наличии инженерных исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция иных зданий, строений, сооружений: принцип формирования внутриквартальной застройки – фоновый по отношению к объектам культурного наследия; с применением отдельных современных фасадных и облицовочных материалов в отделке стен: кирпич, гладкая штукатурка, облицовочные фасадные плиты, отделочные материалы из стекла; с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объектам культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки фасадов объектов культурного наследия);

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и иные работы на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии реализации прошедших государственную историко-культурную экспертизу и согласованных органом охраны объектов культурного наследия Новосибирской области обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

в случае строительства подземных сооружений (в том числе инженерных сетей), раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия должен содержать результаты инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.»;

2) в Перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, в границах единых охранных зон № ЕОЗ-1, № ЕОЗ-65, охранных зон объектов культурного наследия № 1–48, 50–64, 66–76, 78–83, 84–89, 90, 91–95:

а) в наименовании цифры «91–95» заменить цифрами «91–96»;

б) дополнить позицией «Охранная зона объекта культурного наследия № 96» следующего содержания:

« Охранная зона объекта культурного наследия № 96					
	«Дом культуры имени А.И. Ефремова»	1952 г.	ул. Мира, 14 (Кировский район)	А	Р постановление Правительства Новосибирской области от 06.10.2010 № 164-п
».					

4. Дополнить приложением № 32 «Сведения о границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дом культуры имени А.И. Ефремова», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Мира, 14» согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 20.08.2024 № 392-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 32
к постановлению администрации
Новосибирской области
от 15.02.2010 № 46-па

**Сведения
о границах зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения – памятника «Дом культуры имени А.И. Ефремова»,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Мира, 14**

1. Границы охранной зоны № ОЗ-96 объекта культурного наследия
регионального значения – памятника «Дом культуры имени А.И. Ефремова»,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Мира, 14

Графическое описание местоположения границ охранной зоны № ОЗ-96 объекта

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	23938,67 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта						
1. Система координат местная система координат (МСК НСО 4 зона)						
2. Сведения о характерных (поворотных) точках границ объекта						
№ п/п	Обозначение характерных (поворотных) точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной (поворотной) точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7
1	1	480883.01	4197151.64	Картометрический метод	0,10	–
2	2	480880.00	4197177.07	Картометрический метод	0,10	–
3	3	480871.82	4197176.10	Картометрический метод	0,10	–
4	4	480818.53	4197169.74	Картометрический метод	0,10	–
5	5	480815.27	4197169.35	Картометрический метод	0,10	–
6	6	480811.56	4197168.71	Картометрический метод	0,10	–
7	7	480800.96	4197167.45	Картометрический метод	0,10	–
8	8	480746.73	4197161.02	Картометрический метод	0,10	–
9	9	480738.00	4197160.03	Картометрический метод	0,10	–
10	10	480720.56	4197158.12	Картометрический метод	0,10	–
11	11	480710.00	4197156.86	Картометрический метод	0,10	–
12	12	480703.42	4197213.54	Картометрический метод	0,10	–
13	13	480674.78	4197209.88	Картометрический метод	0,10	–
14	14	480661.54	4197208.65	Картометрический метод	0,10	–

15	15	480622.02	4197203.63	Картометрический метод	0,10	–
16	16	480609.92	4197201.89	Картометрический метод	0,10	–
17	17	480587.29	4197199.24	Картометрический метод	0,10	–
18	18	480543.49	4197194.12	Картометрический метод	0,10	–
19	19	480535.85	4197193.09	Картометрический метод	0,10	–
20	20	480536.41	4197187.53	Картометрический метод	0,10	–
21	21	480539.79	4197158.70	Картометрический метод	0,10	–
22	22	480547.20	4197100.80	Картометрический метод	0,10	–
23	23	480552.25	4197061.30	Картометрический метод	0,10	–
24	24	480552.93	4197055.68	Картометрический метод	0,10	–
25	25	480558.87	4197056.32	Картометрический метод	0,10	–
26	26	480595.27	4197060.69	Картометрический метод	0,10	–
27	27	480610.65	4197062.57	Картометрический метод	0,10	–
28	28	480642.42	4197066.80	Картометрический метод	0,10	–
29	29	480688.27	4197072.08	Картометрический метод	0,10	–
30	30	480720.03	4197075.64	Картометрический метод	0,10	–
31	31	480713.43	4197131.33	Картометрический метод	0,10	–
32	32	480734.85	4197133.87	Картометрический метод	0,10	–
33	33	480755.70	4197136.91	Картометрический метод	0,10	–
34	34	480793.16	4197141.35	Картометрический метод	0,10	–
35	35	480807.18	4197143.01	Картометрический метод	0,10	–

36	36	480844.54	4197147.45	Картометрический метод	0,10	–
37	37	480864.31	4197149.47	Картометрический метод	0,10	–
38	38	480875.34	4197150.73	Картометрический метод	0,10	–
39	1	480883.01	4197151.64	Картометрический метод	0,10	–
40	39	480683.43	4197107.53	Картометрический метод	0,10	–
41	40	480675.56	4197173.80	Картометрический метод	0,10	–
42	41	480674.14	4197173.65	Картометрический метод	0,10	–
43	42	480672.99	4197173.56	Картометрический метод	0,10	–
44	43	480671.12	4197173.16	Картометрический метод	0,10	–
45	44	480669.81	4197173.08	Картометрический метод	0,10	–
46	45	480669.22	4197172.86	Картометрический метод	0,10	–
47	46	480668.05	4197172.77	Картометрический метод	0,10	–
48	47	480665.98	4197172.32	Картометрический метод	0,10	–
49	48	480664.71	4197172.07	Картометрический метод	0,10	–
50	49	480661.66	4197170.23	Картометрический метод	0,10	–
51	50	480660.84	4197169.34	Картометрический метод	0,10	–
52	51	480659.30	4197167.50	Картометрический метод	0,10	–
53	52	480658.70	4197166.48	Картометрический метод	0,10	–
54	53	480657.39	4197163.50	Картометрический метод	0,10	–
55	54	480657.18	4197159.02	Картометрический метод	0,10	–
56	55	480604.03	4197152.79	Картометрический метод	0,10	–

57	56	480607.32	4197124.13	Картометрический метод	0,10	–
58	57	480608.49	4197124.27	Картометрический метод	0,10	–
59	58	480610.58	4197106.39	Картометрический метод	0,10	–
60	59	480664.44	4197112.93	Картометрический метод	0,10	–
61	60	480665.77	4197110.52	Картометрический метод	0,10	–
62	61	480666.60	4197109.69	Картометрический метод	0,10	–
63	62	480668.50	4197108.17	Картометрический метод	0,10	–
64	63	480669.60	4197107.60	Картометрический метод	0,10	–
65	64	480672.20	4197106.76	Картометрический метод	0,10	–
66	65	480673.36	4197106.51	Картометрический метод	0,10	–
67	66	480675.81	4197106.70	Картометрический метод	0,10	–
68	67	480677.05	4197106.71	Картометрический метод	0,10	–
69	68	480679.42	4197106.94	Картометрический метод	0,10	–
70	69	480681.52	4197107.29	Картометрический метод	0,10	–
71	39	480683.43	4197107.53	Картометрический метод	0,10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

№ п/п	Обозначение характерных (поворотных) точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной (поворотной) точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 3

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Применяемые обозначения:

- - границы охранной зоны объекта культурного наследия;
- 1 - характерная (поворотная) точка границы охранной зоны объекта культурного наследия;
- ОЗ-96 - индекс границы охранной зоны объекта культурного наследия;
- объект культурного наследия;
- территория объекта культурного наследия.

Текстовое описание границы территории охранной зоны № ОЗ-96 объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дом культуры имени А.И. Ефремова», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Мира, 14 (далее – объект культурного наследия):

№ п/п	Прохождение границы		Описание прохождения границы
	от точки	до точки	
1	2	3	4
1	1	2	вдоль проезжей части ул. Бурденко
2	2	3	вдоль асфальтированной дорожки
3	3	4	по четырехэтажному каменному зданию
4	4	5	вдоль асфальтированной дорожки
5	5	6	вдоль асфальтированной дорожки
6	6	7	вдоль асфальтированной дорожки
7	7	8	по трехэтажному каменному зданию
8	8	9	вдоль асфальтированной дорожки
9	9	10	по трехэтажному каменному зданию
10	10	11	вдоль асфальтированной дорожки
11	11	12	вдоль проезжей части ул. Мира
12	12	13	через трамвайные пути
13	13	14	вдоль объекта культурного наследия
14	14	15	вдоль объекта культурного наследия
15	15	16	вдоль объекта культурного наследия
16	16	17	вдоль объекта культурного наследия
17	17	18	вдоль объекта культурного наследия
18	18	19	вдоль объекта культурного наследия
19	19	20	вдоль проезжей части ул. Бетонная
20	20	21	вдоль проезжей части ул. Бетонная
21	21	22	вдоль проезжей части ул. Бетонная
22	22	23	вдоль проезжей части ул. Бетонная
23	23	24	вдоль проезжей части ул. Бетонная
24	24	25	вдоль объекта культурного наследия
25	25	26	вдоль объекта культурного наследия
26	26	27	вдоль объекта культурного наследия
27	27	28	вдоль объекта культурного наследия
28	28	29	вдоль объекта культурного наследия
29	29	30	через трамвайные пути
30	30	31	вдоль проезжей части ул. Мира
31	31	32	по трехэтажному каменному зданию
32	32	33	вдоль асфальтированной дорожки
33	33	34	по трехэтажному каменному зданию

34	34	35	вдоль асфальтированной дорожки
35	35	36	по трехэтажному каменному зданию
36	36	37	вдоль асфальтированной дорожки
37	37	38	по трехэтажному каменному зданию
38	38	1	вдоль асфальтированной дорожки
39	39	40	вдоль объекта культурного наследия
40	40	41	по объекту культурного наследия
41	41	42	по объекту культурного наследия
42	42	43	по объекту культурного наследия
43	43	44	по объекту культурного наследия
44	44	45	по объекту культурного наследия
45	45	46	по объекту культурного наследия
46	46	47	по объекту культурного наследия
47	47	48	по объекту культурного наследия
48	48	49	по объекту культурного наследия
49	49	50	по объекту культурного наследия
50	50	51	по объекту культурного наследия
51	51	52	по объекту культурного наследия
52	52	53	по объекту культурного наследия
53	53	54	по объекту культурного наследия
54	54	55	вдоль объекта культурного наследия
55	55	56	вдоль объекта культурного наследия
56	56	57	по одноэтажному каменному зданию
57	57	58	по объекту культурного наследия
58	58	59	вдоль объекта культурного наследия
59	59	60	по объекту культурного наследия
60	60	61	по объекту культурного наследия
61	61	62	по объекту культурного наследия
62	62	63	по объекту культурного наследия
63	63	64	по объекту культурного наследия
64	64	65	по объекту культурного наследия
65	65	66	по объекту культурного наследия
66	66	67	по объекту культурного наследия
67	67	68	по объекту культурного наследия
68	68	69	по объекту культурного наследия
69	69	39	по объекту культурного наследия

2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № Р-96-1 объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дом культуры имени А.И. Ефремова», расположенного по адресу:
г. Новосибирск, ул. Мира, 14

Графическое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № Р-96-1 объекта:

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	29835,76 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта						
1. Система координат местная система координат (МСК НСО 4 зона)						
2. Сведения о характерных (поворотных) точках границ объекта						
№ п/п	Обозначение характерных (поворотных) точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной (поворотной) точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7
1	1	480713.00	4196956.57	Картометрический метод	0,10	–
2	2	480700.55	4197061.71	Картометрический метод	0,10	–
3	3	480700.12	4197065.59	Картометрический метод	0,10	–

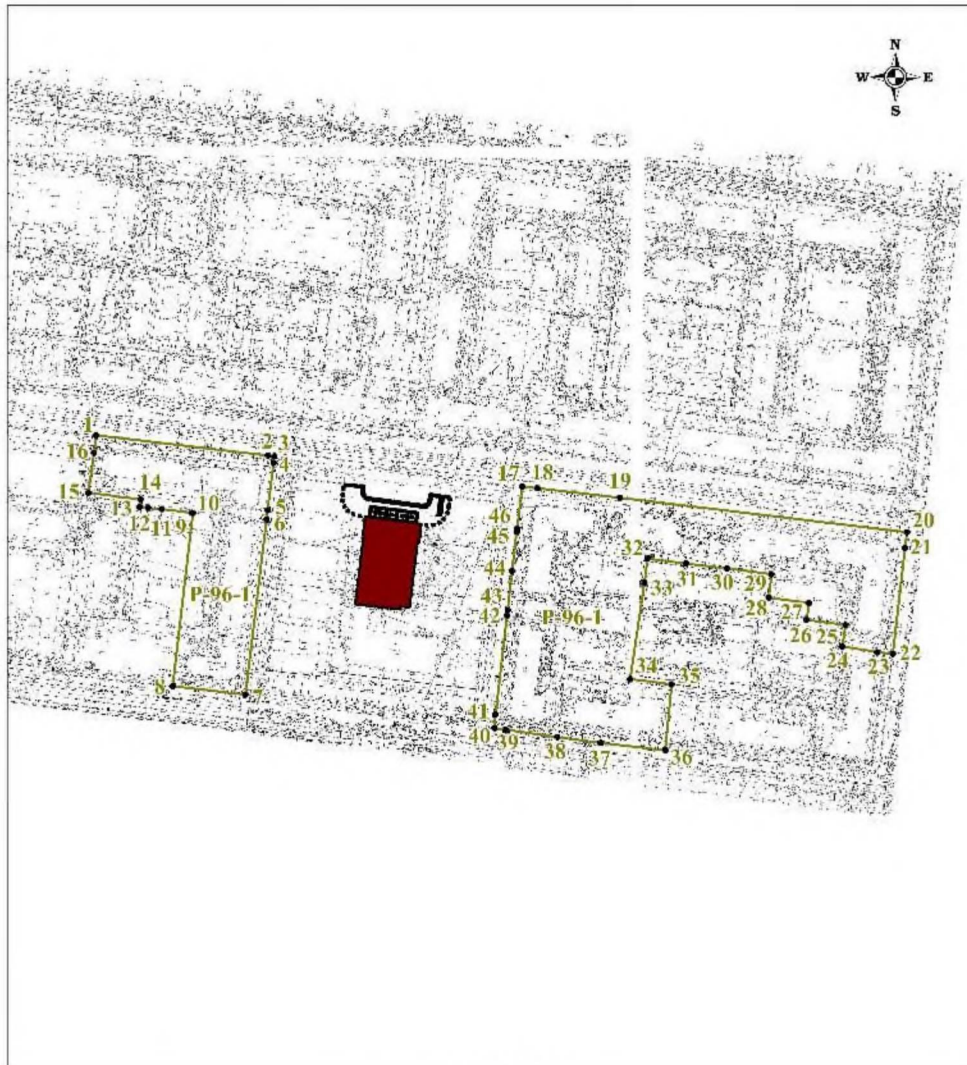
4	4	480696.02	4197065.14	Картометрический метод	0,10	–
5	5	480667.11	4197061.45	Картометрический метод	0,10	–
6	6	480661.50	4197060.81	Картометрический метод	0,10	–
7	7	480554.32	4197047.95	Картометрический метод	0,10	–
8	8	480559.43	4197003.47	Картометрический метод	0,10	–
9	9	480665.43	4197015.79	Картометрический метод	0,10	–
10	10	480665.50	4197015.19	Картометрический метод	0,10	–
11	11	480667.85	4196996.55	Картометрический метод	0,10	–
12	12	480668.52	4196988.28	Картометрический метод	0,10	–
13	13	480669.07	4196983.20	Картометрический метод	0,10	–
14	14	480673.77	4196983.62	Картометрический метод	0,10	–
15	15	480677.86	4196951.85	Картометрический метод	0,10	–
16	16	480702.02	4196955.27	Картометрический метод	0,10	–
17	1	480713.00	4196956.57	Картометрический метод	0,10	–
18	17	480681.55	4197217.32	Картометрический метод	0,10	–
19	18	480680.57	4197226.55	Картометрический метод	0,10	–
20	19	480674.72	4197277.05	Картометрический метод	0,10	–
21	20	480653.68	4197452.74	Картометрический метод	0,10	–
22	21	480644.10	4197451.55	Картометрический метод	0,10	–
23	22	480579.16	4197444.06	Картометрический метод	0,10	–
24	23	480580.26	4197434.49	Картометрический метод	0,10	–

25	24	480583.73	4197413.17	Картометрический метод	0,10	–
26	25	480597.02	4197415.05	Картометрический метод	0,10	–
27	26	480600.08	4197391.35	Картометрический метод	0,10	–
28	27	480610.47	4197392.66	Картометрический метод	0,10	–
29	28	480613.59	4197368.02	Картометрический метод	0,10	–
30	29	480627.99	4197369.81	Картометрический метод	0,10	–
31	30	480631.55	4197342.81	Картометрический метод	0,10	–
32	31	480634.51	4197317.44	Картометрический метод	0,10	–
33	32	480637.44	4197293.93	Картометрический метод	0,10	–
34	33	480622.83	4197292.10	Картометрический метод	0,10	–
35	34	480563.81	4197283.37	Картометрический метод	0,10	–
36	35	480560.61	4197308.79	Картометрический метод	0,10	–
37	36	480520.29	4197304.80	Картометрический метод	0,10	–
38	37	480524.79	4197265.24	Картометрический метод	0,10	–
39	38	480528.36	4197238.75	Картометрический метод	0,10	–
40	39	480532.83	4197207.47	Картометрический метод	0,10	–
41	40	480533.91	4197200.21	Картометрический метод	0,10	–
42	41	480542.20	4197200.98	Картометрический метод	0,10	–
43	42	480602.78	4197207.93	Картометрический метод	0,10	–
44	43	480605.88	4197208.34	Картометрический метод	0,10	–
45	44	480629.90	4197211.08	Картометрический метод	0,10	–

46	45	480653.92	4197213.85	Картометрический метод	0,10	–
47	46	480655.68	4197214.12	Картометрический метод	0,10	–
48	17	480681.55	4197217.32	Картометрический метод	0,10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта						
№ п/п	Обозначение характерных (поворотных) точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной (поворотной) точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-




Раздел 3

План границ объекта



Масштаб 1:3000

Применяемые обозначения:

-  - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
-  1 - характерная (поворотная) точка границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- P-96-1** - индекс границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
-  - объект культурного наследия.

Текстовое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № P-96-1 объекта:

№ п/п	Прохождение границы		Описание прохождения границы
	от точки	до точки	
1	2	3	4
1	1	2	вдоль проезжей части ул. Мира
2	2	3	вдоль проезжей части ул. Мира
3	3	4	вдоль трехэтажных каменных зданий
4	4	5	вдоль трехэтажных каменных зданий
5	5	6	вдоль трехэтажных каменных зданий
6	6	7	вдоль трехэтажных каменных зданий
7	7	8	вдоль проезжей части ул. Бетонная
8	8	9	вдоль трехэтажного каменного здания
9	9	10	вдоль асфальтированного проезда
10	10	11	вдоль асфальтированного проезда
11	11	12	вдоль асфальтированного проезда
12	12	13	вдоль асфальтированного проезда
13	13	14	через асфальтированный проезд
14	14	15	по асфальтированному проезду
15	15	16	по асфальтированному проезду
16	16	1	вдоль одноэтажного металлического павильона
17	17	18	вдоль проезжей части ул. Мира
18	18	19	вдоль проезжей части ул. Мира
19	19	20	вдоль проезжей части ул. Мира
20	20	21	вдоль проезжей части ул. Горбаня
21	21	22	вдоль проезжей части ул. Горбаня
22	22	23	между трехэтажными каменными зданиями
23	23	24	между трехэтажными каменными зданиями
24	24	25	вдоль трехэтажного каменного здания
25	25	26	вдоль трехэтажного каменного здания
26	26	27	вдоль трехэтажного каменного здания
27	27	28	вдоль трехэтажного каменного здания
28	28	29	вдоль трехэтажного каменного здания
29	29	30	вдоль трехэтажного каменного здания
30	30	31	вдоль трехэтажного каменного здания
31	31	32	вдоль трехэтажного каменного здания
32	32	33	вдоль одноэтажной каменной пристройки
33	33	34	вдоль трехэтажного каменного здания

34	34	35	вдоль трехэтажного каменного здания
35	35	36	вдоль трехэтажного каменного здания
36	36	37	вдоль проезжей части ул. Бетонная
37	37	38	вдоль проезжей части ул. Бетонная
38	38	39	вдоль проезжей части ул. Бетонная
39	39	40	вдоль проезжей части ул. Бетонная
40	40	41	вдоль трехэтажных каменных зданий
41	41	42	вдоль трехэтажных каменных зданий
42	42	43	вдоль трехэтажных каменных зданий
43	43	44	вдоль трехэтажных каменных зданий
44	44	45	вдоль трехэтажных каменных зданий
45	45	46	вдоль трехэтажных каменных зданий
46	46	17	вдоль трехэтажных каменных зданий

3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № Р-96-2 объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дом культуры имени А.И. Ефремова», расположенного по адресу:
г. Новосибирск, ул. Мира, 14

Графическое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № Р-96-2 объекта:

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	33664,14 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта						
1. Система координат местная система координат (МСК НСО 4 зона)						
2. Сведения о характерных (поворотных) точках границ объекта						
№ п/п	Обозначение характерных (поворотных) точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной (поворотной) точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7
1	1	480889.96	4197095.51	Картометрический метод	0,10	–
2	2	480883.01	4197151.64	Картометрический метод	0,10	–
3	3	480875.50	4197150.75	Картометрический метод	0,10	–
4	4	480864.48	4197149.49	Картометрический метод	0,10	–
5	5	480844.71	4197147.47	Картометрический метод	0,10	–
6	6	480807.34	4197143.03	Картометрический метод	0,10	–
7	7	480793.33	4197141.37	Картометрический метод	0,10	–
8	8	480755.87	4197136.93	Картометрический метод	0,10	–
9	9	480735.02	4197133.89	Картометрический метод	0,10	–
10	10	480713.59	4197131.35	Картометрический метод	0,10	–
11	11	480720.19	4197075.66	Картометрический метод	0,10	–
12	12	480746.55	4196856.33	Картометрический метод	0,10	–
13	13	480747.08	4196852.04	Картометрический метод	0,10	–
14	14	480751.37	4196852.57	Картометрический метод	0,10	–

15	15	480776.86	4196855.03	Картометрический метод	0,10	–
16	16	480782.93	4196855.63	Картометрический метод	0,10	–
17	17	480782.43	4196860.66	Картометрический метод	0,10	–
18	18	480782.27	4196862.12	Картометрический метод	0,10	–
19	19	480775.93	4196917.45	Картометрический метод	0,10	–
20	20	480773.41	4196941.23	Картометрический метод	0,10	–
21	21	480772.91	4196949.72	Картометрический метод	0,10	–
22	22	480772.16	4196949.61	Картометрический метод	0,10	–
23	23	480767.89	4196988.83	Картометрический метод	0,10	–
24	24	480766.76	4196998.54	Картометрический метод	0,10	–
25	25	480761.53	4197038.96	Картометрический метод	0,10	–
26	26	480759.11	4197057.19	Картометрический метод	0,10	–
27	27	480755.93	4197081.19	Картометрический метод	0,10	–
28	28	480753.98	4197095.43	Картометрический метод	0,10	–
29	29	480849.00	4197107.30	Картометрический метод	0,10	–
30	30	480850.87	4197090.67	Картометрический метод	0,10	–
31	31	480881.69	4197094.43	Картометрический метод	0,10	–
32	1	480889.96	4197095.51	Картометрический метод	0,10	–
33	32	480880.00	4197177.07	Картометрический метод	0,10	–
34	33	480876.81	4197203.81	Картометрический метод	0,10	–
35	34	480868.69	4197202.84	Картометрический метод	0,10	–

36	35	480849.81	4197200.65	Картометрический метод	0,10	–
37	36	480834.72	4197218.36	Картометрический метод	0,10	–
38	37	480823.67	4197217.97	Картометрический метод	0,10	–
39	38	480808.83	4197217.42	Картометрический метод	0,10	–
40	39	480809.98	4197204.81	Картометрический метод	0,10	–
41	40	480746.65	4197199.05	Картометрический метод	0,10	–
42	41	480744.11	4197224.74	Картометрический метод	0,10	–
43	42	480743.97	4197228.52	Картометрический метод	0,10	–
44	43	480741.00	4197258.05	Картометрический метод	0,10	–
45	44	480740.09	4197267.18	Картометрический метод	0,10	–
46	45	480742.75	4197267.41	Картометрический метод	0,10	–
47	46	480741.90	4197274.57	Картометрический метод	0,10	–
48	47	480732.43	4197353.54	Картометрический метод	0,10	–
49	48	480728.27	4197353.04	Картометрический метод	0,10	–
50	49	480725.20	4197378.87	Картометрический метод	0,10	–
51	50	480721.66	4197412.35	Картометрический метод	0,10	–
52	51	480711.82	4197428.21	Картометрический метод	0,10	–
53	52	480709.74	4197449.69	Картометрический метод	0,10	–
54	53	480708.36	4197460.46	Картометрический метод	0,10	–
55	54	480702.05	4197459.78	Картометрический метод	0,10	–
56	55	480685.69	4197457.71	Картометрический метод	0,10	–

57	56	480675.21	4197456.26	Картометрический метод	0,10	–
58	57	480675.85	4197450.84	Картометрический метод	0,10	–
59	58	480682.46	4197393.98	Картометрический метод	0,10	–
60	59	480691.28	4197317.94	Картометрический метод	0,10	–
61	60	480703.42	4197213.54	Картометрический метод	0,10	–
62	61	480710.00	4197156.86	Картометрический метод	0,10	–
63	62	480720.56	4197158.12	Картометрический метод	0,10	–
64	63	480738.00	4197160.03	Картометрический метод	0,10	–
65	64	480746.73	4197161.02	Картометрический метод	0,10	–
66	65	480800.96	4197167.45	Картометрический метод	0,10	–
67	66	480811.56	4197168.71	Картометрический метод	0,10	–
68	67	480815.27	4197169.35	Картометрический метод	0,10	–
69	68	480818.53	4197169.74	Картометрический метод	0,10	–
70	69	480871.82	4197176.10	Картометрический метод	0,10	–
71	32	480880.00	4197177.07	Картометрический метод	0,10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

№ п/п	Обозначение характерных (поворотных) точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной (поворотной) точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-




Раздел 3

План границ объекта



Масштаб 1:3500

Применяемые обозначения:

-  - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
-  1 - характерная (поворотная) точка границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- P-96-2** - индекс границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
-  - объект культурного наследия.

Текстовое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № P-96-2 объекта:

№ п/п	Прохождение границы		Описание прохождения границы
	от точки	до точки	
1	2	3	4
1	1	2	вдоль проезжей части ул. Бурденко

2	2	3	вдоль асфальтированной дорожки
3	3	4	по трехэтажному каменному зданию
4	4	5	вдоль асфальтированной дорожки
5	5	6	по трехэтажному каменному зданию
6	6	7	вдоль асфальтированной дорожки
7	7	8	по трехэтажному каменному зданию
8	8	9	вдоль асфальтированной дорожки
9	9	10	по трехэтажному каменному зданию
10	10	11	вдоль проезжей части ул. Мира
11	11	12	вдоль проезжей части ул. Мира
12	12	13	вдоль проезжей части ул. Мира
13	13	14	вдоль проезжей части ул. 1-й пер. Мира
14	14	15	вдоль проезжей части ул. 1-й пер. Мира
15	15	16	вдоль проезжей части ул. 1-й пер. Мира
16	16	17	вдоль трехэтажного каменного здания
17	17	18	вдоль трехэтажного каменного здания
18	18	19	вдоль трехэтажного каменного здания
19	19	20	по асфальтированному проезду
20	20	21	вдоль трехэтажного каменного здания
21	21	22	вдоль трехэтажного каменного здания
22	22	23	вдоль трехэтажного каменного здания
23	23	24	вдоль трехэтажного каменного здания
24	24	25	вдоль трехэтажного каменного здания
25	25	26	вдоль двухэтажного каменного здания детского сада
26	26	27	вдоль двухэтажного каменного здания детского сада
27	27	28	вдоль двухэтажного каменного здания детского сада
28	28	29	вдоль трехэтажных каменных зданий
29	29	30	вдоль трехэтажного каменного здания
30	30	31	вдоль трехэтажного каменного здания
31	31	1	вдоль трехэтажного каменного здания
32	32	33	вдоль проезжей части ул. Бурденко
33	33	34	вдоль четырехэтажного каменного здания
34	34	35	по трехэтажному каменному зданию
35	35	36	через асфальтированный проезд
36	36	37	вдоль четырехэтажного каменного здания
37	37	38	вдоль четырехэтажного каменного здания

38	38	39	по асфальтированному проезду
39	39	40	вдоль трехэтажного каменного здания
40	40	41	вдоль трехэтажного каменного здания
41	41	42	вдоль четырехэтажного каменного здания
42	42	43	вдоль четырехэтажного каменного здания
43	43	44	вдоль четырехэтажного каменного здания
44	44	45	вдоль трехэтажного каменного здания
45	45	46	вдоль четырехэтажного каменного здания
46	46	47	вдоль двухэтажного каменного здания детского сада
47	47	48	вдоль трехэтажного каменного здания
48	48	49	вдоль трехэтажного каменного здания
49	49	50	вдоль трехэтажного каменного здания
50	50	51	по асфальтированному проезду
51	51	52	вдоль трехэтажного каменного здания
52	52	53	вдоль трехэтажного каменного здания
53	53	54	вдоль проезжей части ул. Горбаня
54	54	55	вдоль проезжей части ул. Горбаня
55	55	56	вдоль проезжей части ул. Горбаня
56	56	57	вдоль проезжей части ул. 1-й пер. Мира
57	57	58	вдоль проезжей части ул. 1-й пер. Мира
58	58	59	вдоль проезжей части ул. 1-й пер. Мира
59	59	60	вдоль проезжей части ул. 1-й пер. Мира
60	60	61	вдоль проезжей части ул. 1-й пер. Мира
61	61	62	вдоль асфальтированной дорожки
62	62	63	по трехэтажному каменному зданию
63	63	64	вдоль асфальтированной дорожки
64	64	65	по трехэтажному каменному зданию
65	65	66	вдоль асфальтированной дорожки
66	66	67	вдоль асфальтированной дорожки
67	67	68	вдоль асфальтированной дорожки
68	68	69	по трехэтажному каменному зданию
69	69	32	через асфальтированный проезд