



# ЗАКОН НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области»

Принят Законодательным Собранием  
Новосибирской области

11 июля 2024 года

### Статья 1

Внести в Закон Новосибирской области от 5 июля 2013 года № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» (с изменениями, внесенными Законами Новосибирской области от 28 ноября 2013 года № 398-ОЗ, от 2 апреля 2014 года № 428-ОЗ, от 23 декабря 2014 года № 512-ОЗ, от 26 февраля 2015 года № 523-ОЗ, от 29 июня 2016 года № 80-ОЗ, от 29 мая 2017 года № 176-ОЗ, от 5 декабря 2017 года № 228-ОЗ, от 2 ноября 2018 года № 298-ОЗ, от 1 июля 2019 года № 378-ОЗ, от 30 марта 2021 года № 64-ОЗ, от 6 мая 2022 года № 200-ОЗ, от 13 июля 2023 года № 346-ОЗ) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 2:

а) пункт 2 после слова «проведения» дополнить словом «государственного»;

б) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) устанавливает порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности этих средств;»;

в) в пункте 11.4 слова «в нее при актуализации» заменить словами «в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при внесении в нее изменений»;

г) пункт 11.8 изложить в следующей редакции:

«11.8) устанавливает порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме в целях восстановления его технического состояния в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;»;

д) пункт 11.12 изложить в следующей редакции:

«11.12) устанавливает порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

е) дополнить пунктами 11.24 и 11.25 следующего содержания:

«11.24) устанавливает порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений;

11.25) устанавливает порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации;»;

ж) дополнить пунктом следующего содержания:

«11.26) устанавливает срок, по истечении которого у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, но не позднее чем в течение пяти лет с даты внесения в региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов указанных изменений;»;

2) в статье 3.1 слова «частью 5.1» заменить словами «частями 5.1 и 5.2»;

3) в статье 9:

а) в наименовании слова «актуализации региональной программы» заменить словами «внесения изменений в региональную программу»;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Изменения в региональную программу капитального ремонта вносятся не реже чем один раз в год в части включения в нее сведений о:

1) многоквартирных домах, в которых в истекшем периоде был проведен капитальный ремонт общего имущества (выполнены услуги и (или) работы по капитальному ремонту);

2) вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных домах;

3) изменении параметров многоквартирного дома (вводе части многоквартирного дома в эксплуатацию, сокращении либо увеличении объемов общего имущества в многоквартирном доме);

4) многоквартирных домах, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превысил 70 процентов;

5) многоквартирных домах, в отношении которых установлено наличие угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;

б) признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

7) об изменении уровня износа общего имущества в многоквартирных домах, установленного по результатам обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта.»;

в) в части 1.1 слова «при ее актуализации» исключить;

г) в части 2 слова «Для проведения ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта» заменить словами «В целях внесения изменений в региональную программу капитального ремонта», слова «в пунктах 1 – 3 части 1 настоящей статьи» заменить словами «в пунктах 1 – 5 части 1 настоящей статьи»;

д) в абзаце четвертом части 3 слова «пункте 4» заменить словами «пункте 6»;

е) часть 4 после слов «в течение двух месяцев с момента их поступления» дополнить словами «, а также с учетом результатов обследования технического состояния многоквартирного дома, представленных в соответствии с частью 3 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

4) в статье 10:

а) в подпункте «г» пункта 2 слова «актуализации региональной программы капитального ремонта» заменить словами «внесения изменений в региональную программу капитального ремонта»;

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) информацию об износе общего имущества в многоквартирном доме, определяемом по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома;»;

5) пункт 1 статьи 11 изложить в следующей редакции:

«1) износ общего имущества в многоквартирном доме, аварийное состояние элементов и внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме,

определяемые по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома;»;

6) статью 14 дополнить пунктом следующего содержания:

«8) обследование технического состояния многоквартирного дома.»;

7) часть 5 статьи 15 изложить в следующей редакции:

«5. Финансовая поддержка предоставляется лицам, указанным в части 2 настоящей статьи:

1) на выполнение работ по замене лифтов с истекшим назначенным сроком службы;

2) на возмещение части расходов, связанных с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия либо расположенном в границах туристических маршрутов Новосибирской области, в случае если совокупная стоимость выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений многоквартирных домов, расположенных на территории Новосибирской области, превышает стоимость, определенную Правительством Новосибирской области в соответствии с пунктом 11.17 части 2 статьи 2 настоящего Закона;

3) на возмещение части расходов, связанных с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме, включенном в региональную программу капитального ремонта до вступления в силу Закона Новосибирской области от 30 марта 2021 года № 64-ОЗ «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области», в котором совокупная стоимость выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади

жилых помещений многоквартирных домов, расположенных на территории Новосибирской области, превысила стоимость, определенную Правительством Новосибирской области в соответствии с пунктом 11.17 части 2 статьи 2 настоящего Закона;

4) на возмещение части расходов, связанных с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме, в случае если заимствованные средства фонда капитального ремонта от собственников помещений в одних многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области и формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, не возвращены в полном объеме, в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

5) на возмещение части расходов, связанных с проведением обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.».

## **Статья 2**

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением подпунктов «а – е» пункта 1, пунктов 3 – 6, абзаца седьмого пункта 7 статьи 1 настоящего Закона.

2. Подпункты «а – е» пункта 1, пункты 3 – 6, абзац седьмой пункта 7 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 сентября 2024 года.

Губернатор  
Новосибирской области

А.А. Травников

г. Новосибирск  
18 июля 2024 г.  
№ 475-ОЗ