



## ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.07.2024 № 291-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 219-п

В соответствии со статьей 2 Закона Новосибирской области от 04.10.2023 № 381-ОЗ «О внесении изменений в отдельные законы Новосибирской области в связи с совершенствованием механизма реализации масштабных инвестиционных проектов» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 219-п «Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, расположенные на территории Новосибирской области» следующие изменения:

В Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, расположенные на территории Новосибирской области:

1. Абзац пятый подпункта 8 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«земельного участка в случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному лицу, или с юридическим лицом, обеспечивающим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка;».

2. В пункте 4.1:

1) в абзаце первом цифры «2.2» заменить цифрами «2.4»;

2) после абзаца девятого дополнить абзацем следующего содержания:

«в собственность Новосибирской области для последующего предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области (в случаях реализации проектов, указанных в пунктах 2.3 и 2.4 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ);»;

3) абзац десятый после слов «Закона № 583-ОЗ)» дополнить словами «либо от размера денежных средств, вкладываемых инициатором проекта в строительство (реконструкцию) на территории Новосибирской области объекта капитального строительства для нужд государственных органов (в случае реализации проекта, указанного в пункте 2.3 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ)»;

4) в сноске слова «за земельный участок, предоставленный для реализации проекта, указанного в пункте 2» заменить словами «за земельные участки, предоставленные для реализации проектов, указанных в пунктах 2 и 2.3».

И.о. Губернатора Новосибирской области



Ю.Ф. Петухов