



## ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.04.2024 № 157-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 138-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 138-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

В Порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»:

1. В пункте 2:

1) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) инициатор проекта – юридическое лицо, обращающееся с ходатайством в орган местного самоуправления или с обращением к Губернатору Новосибирской области, при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние 5 лет, предшествующих дате подачи ходатайства в орган местного самоуправления или обращения к Губернатору Новосибирской области, опыт работы в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии

с договором строительного подряда в строительстве многоквартирных домов общей площадью не менее 10000 квадратных метров, подтвержденный полученными в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешениями на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов;»;

2) в подпункте 8 слова «государственной власти» исключить.

2. В пункте 5 подпункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) копии разрешений на ввод многоквартирных домов в эксплуатацию за последние 5 лет, предшествующих дате подачи ходатайства в орган местного самоуправления или обращения к Губернатору Новосибирской области, общей площадью не менее 10000 квадратных метров, подтверждающих наличие у инициатора проекта опыта работы в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда в строительстве многоквартирных домов не менее чем 5 лет;».

3. В пункте 8:

1) подпункт 5 дополнить словами «, в случае осуществления строительства без использования счетов эскроу»;

2) подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) наличие за последние 5 лет, предшествующих дате подачи ходатайства в орган местного самоуправления или обращения к Губернатору Новосибирской области, опыта работы в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда в строительстве многоквартирных домов общей площадью не менее 10000 квадратных метров.».

4. В подпункте 1 пункта 13 слова «государственной власти» исключить.

5. В приложении № 2:

1) в пункте 1 слова «государственной власти» исключить;

2) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Инициатор проекта имеет опыт работы в строительстве многоквартирных домов в качестве застройщика (технического заказчика, генерального подрядчика) не менее чем 5 лет. При этом совокупный объем ввода в эксплуатацию многоквартирных домов за последние 5 лет, предшествующих дате подачи настоящей декларации, составляет \_\_\_\_\_ квадратных метров.».

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников