



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.03.2024 № 117-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» следующие изменения:

В государственной программе Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области»:

1. Раздел I «Паспорт государственной программы» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Раздел II «Обоснование необходимости реализации государственной программы» признать утратившим силу.

3. Раздел IV «Система основных мероприятий государственной программы» признать утратившим силу.

4. Приложение № 1 «Цели, задачи и целевые индикаторы государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. Приложение № 2 «Основные мероприятия государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» признать утратившим силу.

6. Приложение № 2.1 «Основные мероприятия государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

7. Приложение № 3 «Сводные финансовые затраты и налоговые расходы государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

8. Приложение № 4 «Подпрограмма «Градостроительная подготовка территорий Новосибирской области» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» признать утратившим силу.

9. Приложение № 4.1 «Подпрограмма «Фонд пространственных данных Новосибирской области» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» признать утратившим силу.

10. Приложение № 4.2 «Подпрограмма «Градостроительная подготовка территорий Новосибирской области и фонд пространственных данных Новосибирской области» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» признать утратившим силу.

11. Приложение № 5 «Подпрограмма «Инженерное обустройство площадок комплексной застройки Новосибирской области» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» признать утратившим силу.

12. Приложение № 5.1 «Подпрограмма «Земельные ресурсы и инфраструктура» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» признать утратившим силу.

13. Приложение № 5.2 «Подпрограмма «Государственная поддержка при завершении строительства «проблемных» жилых домов» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» признать утратившим силу.

14. Приложение № 6 «Подпрограмма «Государственная поддержка граждан при приобретении (строительстве) жилья и стимулирование развития ипотечного кредитования» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» признать утратившим силу.

15. Приложение № 7 «Подпрограмма «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области в обеспечении жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» признать утратившим силу.

16. Приложение № 8 «Подпрограмма «Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» признать утратившим силу.

17. Приложение № 8.1 «Подпрограмма «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области при строительстве специализированного жилищного фонда» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» признать утратившим силу.

18. Приложение № 9 «Подпрограмма «Государственная поддержка отдельных категорий работников бюджетной сферы при ипотечном жилищном кредитовании» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» признать утратившим силу.

19. Приложение № 10 «Подпрограмма «Государственная поддержка отдельных категорий граждан, являющихся нанимателями по договорам коммерческого найма жилых помещений» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» признать утратившим силу.

20. Приложение № 10.1 «Подпрограмма «Развитие рынка наемного жилья» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» признать утратившим силу.

21. В приложении № 13 «Информация об объектах капитального строительства в рамках федерального проекта «Жилье» по реализации мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства в Новосибирской области» после строки «2024 год» строки «1, 2, 3, всего» заменить строками следующего содержания:

« Мероприятие (результат): Обеспечен ввод жилья в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации Направление расходов: Стимулирование программ развития жилищного строительства (по установленному уровню софинансирования)										
1	Жилой микрорайон «Родники», «Клюквенный» г. Новосибирска и Новосибирского района	250,1	Ливневая канализация в Заельцовском и Калининском районах г. Новосибирска, I этап строительства, от ул. Тюленина до ул. Фадеева	м	1 996,0	2024	262 475,8	251 976,7	0	10 499,1
	Всего	250,1					262 475,8	251 976,7		10 499,1 ».

22. Приложение № 1 «Цели, задачи и целевые индикаторы государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области», приложение № 2.1 «Основные мероприятия государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области», приложение № 3 «Сводные финансовые затраты и налоговые расходы государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» признать утратившими силу с 01.06.2024.

Губернатор Новосибирской области

А.В. Колмаков
228 64 66



А.А. Травников

**«I. Стратегические приоритеты государственной программы
Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного
строительства в Новосибирской области»**

**1. Оценка текущего состояния жилищного строительства
Новосибирской области**

Общий совокупный объем ввода жилья на территории Новосибирской области в период с 2015 до 2023 года составил 19,240 млн кв. метров, максимальный объем ввода зафиксирован в 2023 году.

По итогам 2023 года впервые за всю историю статистических наблюдений зафиксирован абсолютный рекорд введенного жилья – объем ввода жилья составил 3,016 млн кв. метров, из которых многоквартирные дома – 2,117 млн кв. метров, индивидуальное жилищное строительство – 0,899 млн кв. метров.

Положительное влияние на развитие жилищного строительства оказали введение льготных ипотечных программ, реализация механизмов «инфраструктурного меню», а также сокращение инвестиционно-строительного цикла.

В период массового жилищного строительства установлены (обнаружены) факты недобросовестного исполнения застройщиками своих обязательств по строительству многоквартирных домов и передаче объектов долевого строительства в них гражданам – участникам долевого строительства, денежные средства которых были привлечены застройщиками для строительства многоквартирных домов.

Так, на конец 2020 года в едином реестре проблемных объектов состояло порядка 110 проблемных объектов.

20 марта 2020 года между Правительством Новосибирской области и публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – ППК «Фонд»), созданной для повышения гарантий защиты прав и законных интересов граждан – участников строительства, в том числе участников долевого строительства, заключено соглашение, предметом которого является предоставление ППК «Фонд» из областного бюджета Новосибирской области субсидии для финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства и выплате возмещения денежных средств гражданам – участникам долевого строительства.

Правительством Новосибирской области совместно с ППК «Фонд» в период с 2020 года по настоящее время приняты решения о восстановлении прав граждан 35 проблемных объектов, из которых граждане по 27 объектам получили денежные

компенсации, по 8 объектам принято решение о завершении строительства. На сегодняшний день 4 жилых дома введены в эксплуатацию.

В период с 2015 до 2023 года введено в эксплуатацию 142 проблемных объекта.

В целях завершения строительства жилых домов на территории Новосибирской области существуют меры поддержки:

1) оказание государственной поддержки участникам долевого строительства в соответствии с постановлением администрации Новосибирской области от 09.03.2010 № 80-па «Об оказании государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков Новосибирской области» (далее – постановление № 80-па) и постановлением Правительства Новосибирской области от 31.12.2019 № 520-п «О субсидиях гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков в Новосибирской области, на компенсацию части расходов по оплате стоимости жилого помещения, подлежащего передаче инициатором масштабного инвестиционного проекта» (далее – постановление № 520-па).

С начала реализации указанных постановлений в реестр на получение субсидий включено 1 254 человека, сумма субсидий – 243 922,3 тыс. рублей, в том числе в 2023 году включено 20 человек (по постановлению № 80-па – 19 человек, по постановлению № 520-п – 1 человек), сумма субсидии – 3 653,4 тыс. рублей;

2) предоставление субсидий на оплату договоров технологического подключения «проблемных объектов» к инженерно-технологическим сетям, на благоустройство придомовых территорий и установку лифтового оборудования в соответствии с подпрограммой «Государственная поддержка при завершении строительства «проблемных» жилых домов» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области».

В рамках реализации государственной программы в целях ввода в эксплуатацию за период с 2015 до 2023 года предоставлены субсидии на оплату договоров технологического присоединения, установку лифтового оборудования и выполнение работ по благоустройству придомовой территории 33 проблемных жилых домов, из которых 28 введено в эксплуатацию;

3) предоставление земельных участков инициаторам масштабных инвестиционных проектов в соответствии с Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – Закон № 583-ОЗ).

С начала действия Закона № 583-ОЗ по 49 масштабным инвестиционным проектам изданы распоряжения Губернатора Новосибирской области о предоставлении мэрией города Новосибирска инициаторам масштабных инвестиционных проектов земельных участков в пределах города Новосибирска

общей площадью 1 511 332 кв. м, из них семь распоряжений Губернатора Новосибирской области изданы в 2023 году.

От реализации масштабных инвестиционных проектов на завершение строительства проблемных объектов направлено не менее 3 650,78 млн рублей, что позволило восстановить права 3 261 семьи в 18 проблемных объектах, начать процесс восстановления нарушенных прав 1 765 семей в десяти проблемных объектах;

4) предоставление жилых помещений гражданам в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 «О Порядке передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска» (далее – постановление № 709).

В рамках реализации постановления № 709 инициаторами масштабных инвестиционных проектов будет передано гражданам в сроки, установленные договорами долевого участия, около 48,97 тыс. кв. м жилья, что позволит существенно сократить реестр граждан.

Комиссией проводится работа по восстановлению интересов граждан. В настоящее время 779 граждан дали согласие на получение жилых помещений, из которых 177 граждан получили жилые помещения или переуступили свое право на жилое помещение, со 167 гражданами заключены договоры долевого участия, оставшиеся граждане ожидают заключения договоров долевого участия с инициаторами масштабных инвестиционных проектов.

В целях исключения возможности появления новых обманутых граждан – участников долевого строительства проведена масштабная реформа долевого строительства и осуществлен переход на привлечение средств граждан для финансирования жилищного строительства с использованием счетов эскроу.

По состоянию на 29.01.2024 в сфере контроля министерства строительства Новосибирской области находится 637 многоквартирных жилых домов, из них 598 домов, строительство которых осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства путем размещения таких средств на счетах эскроу.

На начало 2024 года в единый реестр проблемных объектов включено 12 объектов недвижимости, из которых 10 жилых домов. Восстановление прав граждан планируется осуществить до конца 2024 года.

Одной из наиболее острых социальных проблем остается проблема обеспечения жильем категорий граждан, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Так, в рамках данной государственной программы оказывается поддержка жителям области в решении жилищных вопросов за счет средств федерального бюджета и областного бюджетов, таких категорий как молодые семьи, многодетные семьи, работники бюджетной сферы.

Молодым семьям предоставляются социальные выплаты на приобретение жилья в размере до 35% от расчетной стоимости жилого помещения.

За период с 2015 до 2023 года обеспечены жильем 905 молодых семей Новосибирской области.

Обеспечение жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей, имеющих 5 и более несовершеннолетних детей, жилыми помещениями по договорам социального найма осуществляется за счет строительства (приобретения) жилых помещений путем предоставления субсидий муниципальным образованиям Новосибирской области и предоставления жилых помещений многодетным семьям по договорам социального найма.

За период с 2015 до 2023 года обеспечены жильем 108 многодетных семей.

С 2019 года реализуется мероприятие по обеспечению служебным жильем отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области, осуществляется путем строительства жилых домов, а также приобретения жилых помещений на первичном рынке в муниципальную собственность. Служебное жилье предоставляется работникам муниципальных учреждений, предприятий и организаций, государственных учреждений Новосибирской области, гражданам, замещающим должности муниципальной службы, участковым уполномоченным полиции.

За период с 2019 до 2023 года построено и приобретено на первичном рынке 342 жилых помещения.

Так же, местным бюджетам муниципальных районов и городских округов Новосибирской области из областного бюджета оплачивались расходы, связанные со строительством служебного жилья и жилья для детей-сирот, в том числе разработка проектной документации, инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания, авторский надзор, государственная экспертиза проектной документации; технологическое присоединение к инженерным сетям; строительный контроль; затраты на ввод объекта в эксплуатацию (технический план бюро технической инвентаризации, замеры санитарно-эпидемиологической службы) и благоустройство. В рамках данных мероприятий построены 411 квартир, предоставленных в качестве служебных и для детей-сирот.

Отдельным категориям работников бюджетной сферы предоставляются субсидии на оплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) в размере до 150 000 рублей.

За период с 2015 до 2023 года субсидии предоставлены 52 гражданам.

Массовое жилищное строительство и развитие территорий невозможны без осуществления грамотного, экономически и технически обоснованного градостроительного планирования. Необходимо обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности, приведенной в соответствие с требованиями действующего законодательства о градостроительной деятельности. Это является необходимым условием для управления территорией, в том числе при принятии решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую, выдаче разрешений на строительство.

В перспективе в период с 2024 до 2030 года на территории Новосибирской области необходимо обеспечить совокупный ввод в эксплуатацию объектов

жилищного строительства в объеме не менее 16,756 млн. кв. метров и выйти на уровень годового объема ввода жилья до 2,6 млн. кв. м к 2030 году.

Для обеспечения необходимого ввода жилья предусматриваются дополнительные меры, направленные на инфраструктурное обеспечение застраиваемых земельных участков.

В рамках деятельности АО «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области» (далее – АО «АРЖС НСО») в целях стимулирования жилищного строительства Новосибирской области реализуются проекты комплексного жилищного строительства, в том числе с использованием мер поддержки, предусмотренных федеральным проектом «Инфраструктурное меню».

Основным направлением АО «АРЖС НСО» является обеспечение сбалансированного и устойчивого развития муниципальных образований путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства.

На основании документов территориального планирования будут определены оптимальные варианты видов развития жилищного строительства по муниципальным образованиям Новосибирской области, исходя из перспектив социально-экономического и демографического развития поселений с учетом потребностей и предпочтений их населения.

С 01.01.2016 министерство строительства Новосибирской области является уполномоченным органом по подготовке и утверждению генеральных планов, внесению в них изменений, а также по утверждению правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) поселений в отношении 55 муниципальных образований, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области.

В целях обеспечения градостроительного развития, а также приведения в соответствие с требованиями законодательства за период с 2015 до 2023 год осуществлена подготовка 89 проектов генеральных планов (в том числе проектов изменений в генеральные планы) и 366 ПЗЗ (в том числе проектов изменений в ПЗЗ).

В рамках реализации данной государственной программы осуществляется предоставление субсидий муниципальным образованиям Новосибирской области на градостроительную подготовку территорий Новосибирской области.

Так, в 2023 году в рамках соглашений о предоставлении из областного бюджета Новосибирской области бюджетам муниципальных районов Новосибирской области субсидий на финансирование расходов на подготовку градостроительной документации и (или) внесение изменений в нее осуществлена подготовка 31 проекта генеральных планов (в том числе проекта изменений в генеральные планы) и 23 ПЗЗ (в том числе проектов изменений в ПЗЗ).

Постановлением Правительства Новосибирской области от 23.01.2018 № 8-п «О создании Фонда пространственных данных Новосибирской области» создан региональный фонд пространственных данных, фондодержателем которого является ГБУ НСО «Геофонд НСО». В Региональный фонд включаются пространственные данные и материалы, полученные в результате выполнения геодезических и картографических работ.

Объем предоставленных заявителям данных составляет 15 249 шт., в том числе: в 2018 году – 38 шт., в 2019 году – 994 шт., в 2020 году – 2661 шт., в 2021 году – 3421 шт., в 2022 году – 3670 шт., в 2023 году – 4465 шт.

Вместе с тем сохранится высокая зависимость жилищной сферы от динамики макроэкономических показателей, которые будут оказывать существенное влияние на доходы населения, а также на процентную ставку и иные параметры ипотечного жилищного кредитования, определяющие уровень доступности жилья.

2. Описание приоритетов и целей государственной политики в сфере реализации государственной программы

Приоритеты государственной политики Новосибирской области в сфере жилищного строительства сформированы с учетом национальных целей развития на период до 2030 года, определенных Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», Единым планом по достижению национальных целей и развития Российской Федерации на период до 2024 года и на плановый период до 2030 года, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.10.2021 № 2765-р «Единый план по достижению национальных целей развития Российской Федерации на период до 2024 года и на плановый период до 2030 года», государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступными комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступными комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Основными приоритетами государственной политики в жилищной сфере являются обеспечение доступности жилья для всех категорий граждан, создание условий для роста предложений на рынке жилья, соответствующего потребностям различных групп населения, в том числе:

- формирование эффективных рынков земельных участков, обеспеченных градостроительной документацией;

- обеспечение участков массового жилищного строительства инженерной, коммунальной и транспортной инфраструктурой, вовлечение в жилищное строительство неиспользуемых или используемых неэффективно государственных и муниципальных земельных участков;

- содействие комплексному развитию территорий;

- создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселений, муниципальных округов, городских округов, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;

- повышение эффективности использования территорий поселений, муниципальных округов, городских округов;

- развитие рынка индивидуального жилищного строительства.

В результате реализации указанных приоритетных направлений к 2030 году будет достигнут необходимый объем ввода жилья на территории Новосибирской области.

Реализация государственной программы направлена на достижение национальных целей развития Российской Федерации на период до 2030 года – «Комфортная и безопасная среда для жизни», на уровне субъекта – Увеличение годового объема ввода жилья до 2,6 млн кв. м к 2030 году. Достижение национальных целей реализуется путем достижения показателей «Объем жилищного строительства», а также «Ввод жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации».

Для достижения национальных целей в рамках государственной программы реализуется региональный проект «Жилье» в рамках национального проекта «Жилье и городская среда».

3. Сведения о взаимосвязи со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ Российской Федерации

Достижение национальных целей осуществляется путем решения следующих задач в рамках реализации государственной программы:

создание условий для осуществления градостроительной деятельности на территории Новосибирской области;

содействие эффективно использованию земельных участков под жилищное строительство;

улучшение жилищных условий различных категорий граждан.

4. Задачи государственного управления (задачи (направления) государственной программы), способы их эффективного решения

Задачами в рамках структурных элементов государственной программы являются:

обеспечение градостроительного развития Новосибирской области;

совершенствование механизма поддержки программ субъектов Российской Федерации по развитию жилищного строительства с учетом обязательств субъектов Российской Федерации по обеспечению ввода жилья;

обеспечение инженерной и (или) коммунальной инфраструктурой площадок комплексной застройки, в том числе в целях строительства жилья;

содействие инженерному обеспечению комплексного освоения земельных участков в муниципальных образованиях Новосибирской области;

участие в реализации инфраструктурных проектов в рамках комплексного жилищного строительства;

обеспечение инженерной инфраструктурой «проблемных» объектов незавершенного строительства;

оказание государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков;

оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан при строительстве и приобретении жилья;

стимулирование строительства специализированного жилищного фонда для отдельных категорий граждан;

предоставление молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

К способам эффективного решения задач в рамках структурных элементов государственной программы относятся:

актуализация градостроительной документации муниципальных образований в целях обеспечения градостроительной деятельности в Новосибирской области;

ввод жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации;

обеспечение необходимой инженерной и (или) коммунальной инфраструктурой площадок комплексной застройки территорий;

оказание содействия муниципальным образованиям Новосибирской области в инженерном обеспечении комплексного освоения земельных участков;

предоставление субсидий юридическим лицам на финансовое обеспечение их затрат на выполнение работ по технологическому присоединению к сетям инженерной инфраструктуры;

предоставление субсидии жилищно-строительным кооперативам, осуществляющим завершение строительства «проблемных» объектов;

предоставление мер государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков;

предоставление государственной поддержки на улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан;

предоставление субсидий и иных межбюджетных трансфертов местным бюджетам на проектирование, строительство и приобретение жилых помещений специализированного жилищного фонда;

предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

_____».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 25.03.2024 № 117-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к государственной программе
Новосибирской области «Стимулирование
развития жилищного строительства
в Новосибирской области»

**ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ
государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства
в Новосибирской области»**

Цель/задачи, требующие решения для достижения цели	Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Значение целевого индикатора										Примечание
			в том числе по годам										
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Государственная программа Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области»													
Цель государственной программы – стимулирование развития жилищного строительства, формирование рынка доступного и комфортного жилья на территории Новосибирской области	1) объем жилищного строительства, в том числе:	тыс. кв. м	1 629,0	1 900,0	1 880,0	1 950,0	1 600,0	1 650,0	1 688,0	1 681,0	1 760,0	2 300,0	«РП»
	1.1) г. Новосибирск	тыс. кв. м	1 200,0	1 324,0	1 270,0	1 300,0	1 050,0	1 030,0	1 143,0	1 140,0	1 170,0	1 335,0	
	1.2) прочие муниципальные образования Новосибирской области	тыс. кв. м	429,0	576,0	610,0	650,0	550,0	620,0	545,0	541,0	590,0	965,0	
	2) объем ввода жилья эконом-класса	тыс. кв. м	1 037,0	1 114,0	1 068,0	1 110,0	–	–	–	–	–	–	

3) объем ввода стандартного жилья	тыс. кв. м	—	—	—	1 110,0	1 200,0	990,0	1 350,0	1 345,0	—	—	целевой индикатор введен с 2018 года, на 2017 год приведено базовое значение
4) объем ввода малоэтажного жилья	тыс. кв. м	600,0	650,0	660,0	690,0	560,0	499,4	530,0	520,0	546,0	1 036,0	
4.1) г. Новосибирск	тыс. кв. м	200,0	150,0	130,0	130,0	110,0	110,0	125,0	123,0	126,0	195,0	
4.2) прочие муниципальные образования Новосибирской области	тыс. кв. м	400,0	500,0	530,0	560,0	450,0	389,4	405,0	397,0	420,0	841,0	
5) ввод жилья на душу населения	кв. м на человека	0,6	0,69	0,68	0,7	0,57	0,59	0,603	0,600	0,630	0,82	
6) удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда	%	2,6	2,9	2,9	2,9	2,29	2,37	2,3	2,25	2,27	2,8	
7) обеспеченность населения жильем	кв. м общей площади на 1 человека	22,8	23,4	23,5	23,8	25,1	24,73	26,2	26,6	27,7	28,7	
8) коэффициент доступности жилья для населения	лет	3,2	3,1	3	2,7	3	2,9	2,8	2,8	2,8	2,8	создание для жителей Новосибирской области возможности улучшения жилищных условий
9) количество выданных ипотечных кредитов	тыс. шт.	23,8	24,0	24,3	24,6	28,0	29,0	31,0	35,0	35,0	35,0	
10) средняя стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья эконом-класса	тыс. руб.	42,5	41	38,5	37	—	—	—	—	—	—	снижение к 2018 году стоимости одного квадратного метра жилья на 20% по сравнению с уровнем 2012 года путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья эконом-класса. С 2018 года понятие жилье «эконом-класса» заменено на «стандартное» жилье и введен соответствующий индикатор

	11) средняя стоимость 1 квадратного метра общей площади стандартного жилья	тыс. руб.	–	–	–	37	36	36	36	36	–	–	целевой индикатор введен с 2018 года в связи с заменой понятия жилье «эконом-класса» на «стандартное» жилье. На 2017 год приведено базовое значение. Значение показателя может корректироваться в соответствии с ростом индекса потребительских цен (действие целевого индикатора до 01.01.2022)
Задача 1 государственной программы. Создание условий для осуществления градостроительной деятельности на территории Новосибирской области	12) доля муниципальных образований Новосибирской области, в которых в течение периода действия государственной программы разработаны документы территориального планирования и градостроительного зонирования либо внесены в них изменения	%	0	0,20	1,22	2,24	3,47	6,33	14,0	16,8	–	–	под муниципальными образованиями в рамках реализации государственной программы понимаются 429 сельских поселений, 26 городских поселений, 5 городских округов и 30 муниципальных районов (период действия целевого индикатора до 01.01.2022)
	13) доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки муниципальных образований Новосибирской области	%	–	–	–	–	–	–	–	–	27,0	32,0	50,0

	14) доля населенных пунктов, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов муниципальных образований Новосибирской области	%	–	–	–	–	–	–	–	56,7	65,0	75,0	целевой индикатор введен с 2022 года, на 2021 год приведено базовое значение. Под муниципальными образованиями Новосибирской области в рамках реализации государственной программы понимаются 427 сельских поселений, 26 городских поселений, 5 городских округов, 30 муниципальных районов
Задача 2 государственной программы. Содействие эффективному использованию земельных участков под жилищное строительство	15) удельный вес площади земельных участков комплексной застройки, формируемых муниципальными образованиями, по которым выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой, от общей площади земельных участков комплексной застройки, формируемых муниципальными образованиями, на которых необходимо проведение работ по обеспечению инженерной инфраструктурой	%	1,3	1,4	2,78	2,79	3,20	3,73	8,6	8,6	8,6	6,3	
	16) удельный вес «проблемных» объектов, по которым выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой и благоустройством придомовой территории, от общего количества «проблемных» объектов, по которым требуется обеспечение инженерной инфраструктурой и благоустройством придомовой территории	%	0,0	32,8	52,5	54,5	81,8	95,0	100	92	96	100	за период реализации государственной программы будут выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой 100,0% «проблемных» объектов, удовлетворяющих условиям отбора для получения государственной поддержки

	17) удельный вес «проблемных» объектов, введенных в эксплуатацию, в общем количестве незавершенных строительством «проблемных» объектов	%	–	–	35,6	20,4	40,8	43,8	42,5	58,9	75,4	100,0	показатель введен с 2017 года, на 2016 год приведено базовое значение
Задача 3 государственной программы. Улучшение жилищных условий различных категорий граждан и создание условий для развития ипотечного кредитования	18) доля семей (граждан), имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств	%	21,0	25,0	30,0	40,0	40,0	–	–	–	–	–	целевой индикатор с 2019 года исключен в связи с уточнением наименования показателя, используемого в региональном проекте
	19) доля семей, которые имеют возможность приобретения жилья за счет ипотечного кредитования	%	–	–	–	–	39,79	41,0	42,0	45,0	45,0	45,0	целевой индикатор введен с 2019 года. На 2018 год приведено базовое значение
Подпрограмма государственной программы «Градостроительная подготовка территорий Новосибирской области»													
Цель подпрограммы государственной программы: обеспечение актуальной градостроительной документацией, предусмотренной Градостроительным кодексом Российской Федерации													
Задача 1 подпрограммы государственной программы. Обеспечение градостроительного развития Новосибирской области	20) доля муниципальных образований Новосибирской агломерации, в которых подготовлены и утверждены документы территориального планирования	%	0	0	5,45	5,45	10,91	27,07	–	–	–	–	целевой индикатор введен с 2016 года, на 2015 год приведено базовое значение. Под муниципальными образованиями Новосибирской агломерации в рамках реализации понимаются 55 муниципальных образований, указанных в приложении № 2 к Закону Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного

													самоуправления в Новосибирской области» (далее – 27-О3). Целевой индикатор с 2020 года включен в подпрограмму «Градостроительная подготовка территорий Новосибирской области и фонд пространственных данных Новосибирской области» (далее – подпрограмма «ГПиФПД»)
21) доля муниципальных образований Новосибирской агломерации, в которых утверждены документы градостроительного зонирования	%	0	0	3,64	25,45	50,91	85,45	–	–	–	–	–	целевой индикатор введен с 2016 года, на 2015 год приведено базовое значение. Целевой индикатор с 2020 года включен в подпрограмму «ГПиФПД»
22) количество муниципальных образований Новосибирской области (за исключением Новосибирской агломерации), в которых утверждены документы территориального планирования либо внесены изменения в документы территориального планирования	шт.	0	1	3	8	11	20	–	–	–	–	–	под муниципальными образованиями, за исключением Новосибирской агломерации, в рамках реализации государственной программы понимаются 379 сельских поселений, 21 городское поселение, 5 городских округов и 30 муниципальных районов. Целевой индикатор введен с 2016 года, на 2015 год приведено базовое значение. Целевой индикатор с 2020 года включен в подпрограмму «ГПиФПД»

23) количество муниципальных образований Новосибирской области (за исключением Новосибирской агломерации), в которых в рамках реализации государственной программы утверждены документы градостроительного зонирования либо внесены изменения в документы градостроительного зонирования	шт.	0	0	2	250	330	330	—	—	—	—	под муниципальными образованиями, за исключением Новосибирской агломерации, в рамках реализации государственной программы понимаются 379 сельских поселение, 21 городское поселение, 5 городских округов и 30 муниципальных районов. Целевой индикатор введен с 2017 года, на 2015 и 2016 годы приведены базовые значения. Целевой индикатор с 2020 года включен в подпрограмму «ГПиФПД»
24) количество утвержденной документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории) для размещения объектов регионального значения, подготовленной на основании документов территориального планирования Новосибирской области	шт.	0	0	3	28	53	83	—	—	—	—	целевой индикатор с 2020 года включен в подпрограмму «ГПиФПД»
25) количество утвержденной документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), подготовленной на основании документов территориального планирования муниципальных образований Новосибирской агломерации	шт.	0	0	5	20	40	60	—	—	—	—	целевой индикатор с 2020 года включен в подпрограмму «ГПиФПД»

Подпрограмма государственной программы «Фонд пространственных данных Новосибирской области»

Цель подпрограммы государственной программы: обеспечение всех субъектов градостроительных отношений актуальными пространственными данными, а также сведениями, документами и материалами, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности на территории Новосибирской области

Задача 1 подпрограммы государственной программы. Формирование пространственных данных и материалов Фонда Новосибирской области, а также обеспечение создания, эксплуатации и ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области	26) доля заказов, по которым предоставлены государственные услуги, от общего числа поступивших в государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Фонд пространственных данных Новосибирской области» от субъектов градостроительных отношений	%	0	0	0	100	100	100	–	–	–	–	целевой индикатор с 2020 года включен в подпрограмму «ГПиФПД»
	27) объем предоставленных субъектам градостроительных отношений пространственных данных и материалов в бумажном и электронном виде	шт.	0	0	0	0	11000	18800	–	–	–	–	целевой индикатор с 2020 года включен в подпрограмму «ГПиФПД»

Подпрограмма государственной программы «Градостроительная подготовка территорий Новосибирской области и фонд пространственных данных Новосибирской области»

Цель подпрограммы государственной программы: обеспечение всех субъектов градостроительных отношений актуальной градостроительной документацией, предусмотренной Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также пространственными данными и материалами (подпрограмма введена в результате объединения двух подпрограмм с 2020 года)

Задача 1 подпрограммы государственной программы. Обеспечение градостроительного развития Новосибирской области	28) доля муниципальных образований Новосибирской агломерации, в которых подготовлены и утверждены документы территориального планирования	%	–	–	–	–	–	29,09	58,18	89,09	100,0	100,0	целевой индикатор введен с 2020 года, на 2019 год приведено базовое значение. Под муниципальными образованиями Новосибирской агломерации в рамках реализации понимаются 55 муниципальных образований, указанных в приложении № 2 к 27-ОЗ
	29) доля муниципальных образований Новосибирской агломерации, в которых утверждены документы градостроительного зонирования	%	–	–	–	–	–	70,9	78,18	96,36	100,0	100,0	целевой индикатор введен с 2020 года, на 2019 год приведено базовое значение

30) количество муниципальных образований Новосибирской области (за исключением Новосибирской агломерации), в которых утверждены документы территориального планирования либо внесены изменения в документы территориального планирования	шт.	–	–	–	–	–	20	25	34	–	–	целевой индикатор введен с 2020 года, на 2019 год приведено базовое значение. Под муниципальными образованиями, за исключением Новосибирской агломерации, в рамках реализации государственной программы понимаются 377 сельских поселений, 21 городское поселение, 5 городских округов и 30 муниципальных районов (период действия целевого индикатора до 01.01.2022)
31) количество муниципальных образований Новосибирской области (за исключением Новосибирской агломерации), в которых в рамках реализации государственной программы утверждены документы градостроительного зонирования либо внесены изменения в документы градостроительного зонирования	шт.	–	–	–	–	–	337	405	–	–	–	целевой индикатор введен с 2020 года, на 2019 год приведено базовое значение. Под муниципальными образованиями, за исключением Новосибирской агломерации, в рамках реализации государственной программы понимаются 377 сельских поселений, 21 городское поселение, 5 городских округов и 30 муниципальных районов, за исключением 55 муниципальных образований, входящих в 27-ОЗ
32) количество утвержденной документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории) для размещения объектов регионального значения, подготовленной на основании документов территориального планирования Новосибирской области	шт.	–	–	–	–	–	73	81	96	110	120	целевой индикатор введен с 2020 года, на 2019 год приведено базовое значение

33) количество утвержденной документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), подготовленной на основании документов территориального планирования муниципальных образований Новосибирской агломерации	шт.	–	–	–	–	–	31	63	52	64	74	целевой индикатор введен с 2020 года, на 2019 год приведено базовое значение
34) количество утвержденной в рамках реализации государственной программы документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), подготовленной на основании документов территориального планирования муниципальных образований Новосибирской области (за исключением Новосибирской агломерации)	шт.	–	–	–	–	–	–	3	6	–	–	целевой индикатор введен с 2020 года. Под муниципальными образованиями, за исключением Новосибирской агломерации, в рамках реализации государственной программы понимаются 377 сельских поселений, 21 городское поселение, 5 городских округов (период действия целевого индикатора до 01.01.2022)
35) доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки муниципальных образований Новосибирской агломерации	%	–	–	–	–	–	–	–	60,5	75,0	90,0	целевой индикатор введен с 2022 года, на 2021 год приведено базовое значение. Под муниципальными образованиями Новосибирской агломерации в рамках реализации государственной программы понимаются 55 муниципальных образований, указанных в приложении № 2 к 27-ОЗ

36) доля населенных пунктов, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов муниципальных образований Новосибирской агломерации	%	–	–	–	–	–	–	–	37,5	45,0	60,0	целевой индикатор введен с 2022 года, на 2021 год приведено базовое значение. Под муниципальными образованиями Новосибирской агломерации в рамках реализации государственной программы понимаются 55 муниципальных образований, указанных в приложении № 2 к 27-ОЗ
37) доля границ между Новосибирской областью и субъектами Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	%	–	–	–	–	–	–	25,0	0,0	100,0	100,0	целевой индикатор введен с 2020 года. Новосибирская область имеет общую границу с 4 субъектами Российской Федерации: Омской областью, Кемеровской областью, Томской областью и Алтайским краем
38) доля муниципальных образований в границах Новосибирской области, для которых проведена актуализация границ при исправлении реестровых ошибок	%	–	–	–	–	–	–	1,2	0,61	–	–	целевой индикатор введен с 2020 года (действие целевого индикатора до 01.01.2022)
39) количество землеустроительных дел, подготовленных в целях внесения сведений об измененных границах муниципальных образований Новосибирской области в ЕГРН	шт.	–	–	–	–	–	–	–	3	13	10	целевой индикатор введен с 2022 года, на 2021 год приведено базовое значение

40) доля заказов, по которым предоставлены государственные услуги, от общего числа поступивших в государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Фонд пространственных данных Новосибирской области» от субъектов градостроительных отношений	%	–	–	–	–	–	100	100	100	100	100	целевой индикатор введен с 2020 года, на 2019 год приведено базовое значение
41) объем предоставленных субъектам градостроительных отношений пространственных данных и материалов в бумажном и электронном виде	баз. ед.	–	–	–	–	–	43442	36000	50000	60000	60 000	целевой индикатор введен с 2020 года, на 2019 год приведено базовое значение
42) доля областных исполнительных органов Новосибирской области, государственных учреждений и муниципальных образований Новосибирской области, обеспеченных возможностью использования государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области	%	–	–	–	–	–	–	0	0	0	100	целевой индикатор введен с 2020 года

Подпрограмма государственной программы «Инженерное обустройство площадок комплексной застройки Новосибирской области»													
Цель подпрограммы государственной программы: содействие в обеспечении земельных участков, определенных под комплексную застройку, инженерной инфраструктурой и сокращение количества «проблемных» объектов													
Задача 1 подпрограммы государственной программы. Обеспечение инженерной инфраструктурой площадок комплексной застройки	43) площадь земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой (нарастающим итогом)	га	53	56	109,8	–	–	–	–	–	–	–	
	44) площадь жилья, ввод которого потенциально возможен в границах площадок комплексной застройки, обеспеченных инженерной инфраструктурой (нарастающим итогом)	тыс. кв. м	63,2	67,3	131,7	–	–	–	–	–	–	–	
	45) количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям на бесплатной основе, обеспеченных инженерной инфраструктурой (нарастающим итогом)	ед.	0	105	205	–	–	–	–	–	–	–	
Задача 2 подпрограммы государственной программы. Решение вопросов завершения строительства и ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, по которым застройщиком по истечении одного года со дня, установленного договором об участии в строительстве многоквартирного дома, не исполнены обязательства по вводу многоквартирного дома в эксплуатацию и передаче гражданам жилых помещений	46) количество «проблемных» объектов, обеспеченных инженерной инфраструктурой	ед.	–	22	9	–	–	–	–	–	–	–	за период реализации подпрограммы обеспечен инженерной инфраструктурой 31 объект незавершенного строительства, удовлетворяющий критериям отбора для получения государственной поддержки

Подпрограмма государственной программы «Земельные ресурсы и инфраструктура»													
Цель подпрограммы государственной программы: содействие эффективному использованию земельных участков под жилищное строительство													
Задача 1 подпрограммы государственной программы. Обеспечение инженерной инфраструктурой площадок комплексной застройки	47) площадь земельных участков, по которым выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой	га	–	–	0	1,5	5,8	20,9	0	0	0	0	
	48) площадь жилья, ввод которого потенциально возможен в границах площадок комплексной застройки, по которым выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой	тыс. кв. м	–	–	0	1,9	7	25,1	0	0	0	0	
	49) количество земельных участков, зарезервированных для предоставления многодетным семьям на бесплатной основе, по которым выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой	ед.	–	–	0	3	11	39	0	0	0	0	
	50) количество объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимых для обеспечения земельных участков для комплексного жилищного строительства	ед.	–	–	–	–	–	–	–	–	0	0	целевой индикатор введен с 2022 года для оценки реализации новых инвестиционных проектов

<p>Задача 2 подпрограммы государственной программы. Решение вопросов завершения строительства и ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, по которым застройщиком по истечении года со дня, установленного договором об участии в строительстве многоквартирного дома, не исполнены обязательства по вводу многоквартирного дома в эксплуатацию и передаче гражданам жилых помещений</p>	<p>51) количество «проблемных» объектов, по которым выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой</p>	<p>ед.</p>	<p>–</p>	<p>–</p>	<p>–</p>	<p>12</p>	<p>–</p>	<p>–</p>	<p>–</p>	<p>–</p>	<p>–</p>	<p>–</p>	<p>за период реализации подпрограммы будут выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой 12 объектов незавершенного строительства, удовлетворяющих условиям для получения государственной поддержки. С 2018 года реализация мероприятия будет осуществляться в рамках подпрограммы «Государственная поддержка при завершении строительства «проблемных» жилых домов»</p>
<p>Задача 3 подпрограммы государственной программы. Создание условий для вовлечения в жилищное строительство земельных участков, находящихся в федеральной собственности, не используемых по назначению и пригодных для жилищного строительства</p>	<p>52) площадь земельных участков, в отношении которых сформирован перечень земельных участков, находящихся в федеральной собственности, не используемых по назначению и пригодных для жилищного строительства</p>	<p>га</p>	<p>–</p>	<p>–</p>	<p>–</p>	<p>429</p>	<p>250</p>	<p>20</p>	<p>40</p>	<p>40</p>	<p>40</p>	<p>0</p>	<p>за период реализации подпрограммы будет сформирован перечень неэффективно используемых федеральных земельных участков площадью 819 га и направлен в Единый институт развития в жилищной сфере для вовлечения в оборот для жилищного строительства</p>
<p>Задача 4 подпрограммы государственной программы. Создание условий для вовлечения в жилищное строительство земельных участков, находящихся в частной собственности</p>	<p>53) площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, в отношении которых приняты решения о комплексном устойчивом развитии территорий</p>	<p>га</p>	<p>–</p>	<p>–</p>	<p>–</p>	<p>0</p>	<p>10</p>	<p>15</p>	<p>20</p>	<p>–</p>	<p>–</p>	<p>–</p>	<p>за период реализации подпрограммы планируется вовлечение неэффективно используемых земельных участков, находящихся в частной собственности, в отношении которых приняты решения о комплексном устойчивом развитии территорий, площадью 45 га</p>

<p>Задача 5 подпрограммы государственной программы. Стимулирование программ развития на площадках комплексной застройки в рамках федерального проекта «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710</p>	<p>54) ввод жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации</p>	тыс. кв. м	–	–	–	109,1	244	200	339,9	241,81	154,0	15,6	<p>целевой индикатор введен с 2018 года, на 2017 год приведено базовое значение. Значения 2020–2023 годов уточнятся после отбора субъектов по участию в федеральном проекте «Жилье». «РП»</p>
<p>Подпрограмма государственной программы «Государственная поддержка при завершении строительства «проблемных» жилых домов»</p>													
<p>Цель подпрограммы: принятие мер по соблюдению законных интересов граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных жилых домов</p>													
<p>Задача 1 подпрограммы государственной программы. Обеспечение инженерной инфраструктурой «проблемных» объектов незавершенного строительства</p>	<p>55) количество «проблемных» объектов, по которым выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой и благоустройством придомовой территории</p>	ед.	–	–	–	12	6	3	2	2	1	1	<p>за период реализации подпрограммы будут выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой 27 объектов незавершенного строительства, удовлетворяющих условиям для получения государственной поддержки</p>

Задача 2 подпрограммы государственной программы. Компенсация затрат гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков, дополнительных расходов, необходимых для завершения строительства многоквартирных домов	56) количество граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, получивших субсидии	чел.	–	–	–	25	15	20	20	20	20	23	за 2017 год приведено базовое значение показателя
Задача 3 подпрограммы государственной программы. Профилактика возникновения новых случаев недобросовестных действий застройщиков при строительстве многоквартирных жилых домов в Новосибирской области	57) количество «проблемных» объектов, введенных в эксплуатацию, из общего количества незавершенных строительством «проблемных» объектов	ед.	–	–	–	10	10	6	7	12	10	18	за 2017 год приведено базовое значение показателя
Подпрограмма государственной программы «Государственная поддержка граждан при приобретении (строительстве) жилья и стимулирование развития ипотечного кредитования»													
Цель подпрограммы государственной программы: содействие в улучшении жилищных условий экономически активного населения													
Задача 1 подпрограммы государственной программы. Поддержка платежеспособного спроса граждан при приобретении и строительстве жилья и стимулирование жилищного строительства (в том числе индивидуального) на территории Новосибирской области	58) количество граждан, получивших субсидии для компенсации части затрат по оплате стоимости жилого помещения, приобретенного в многоквартирном (в том числе малоэтажном) жилом доме	чел.	450	80	0	0	0	–	–	–	–	–	
	59) количество граждан, получивших субсидии на строительство индивидуальных жилых домов	чел.	5555	1875	519	0	0	–	–	–	–	–	
	60) количество граждан, получивших субсидии на компенсацию расходов застройщика по строительству индивидуального жилого дома	чел.	1507	2000	2991	489	314	19	2	1	1	0	

	61) количество граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, получивших субсидии	чел.	50	225	367	25	0	–	–	–	–	–	
	62) количество граждан, перед которыми выполняются обязательства по предоставлению субсидий на компенсацию части процентной ставки по жилищным кредитам	чел.	2200	2000	1000	500	10	2	–	–	–	–	
	63) количество граждан отдельных категорий, которым предоставлены субсидии для оплаты приобретаемых (строящихся) жилых помещений в соответствии с постановлением Губернатора Новосибирской области от 04.02.2008 № 31 «Об утверждении Положения о порядке и размерах предоставления отдельным категориям граждан субсидий для приобретения или строительства жилых помещений в Новосибирской области за счет средств областного бюджета Новосибирской области»	чел.	10	10	2	3	2	1	0	0	2	2	
Задача 2 подпрограммы государственной программы. Стимулирование развития ипотечного кредитования	64) количество ипотечных кредитов (займов), выданных с льготной процентной ставкой	штук	–	–	–	0	0	34	20	0	0	0	целевой индикатор введен с 2018 года, на 2017 год приведено базовое значение
	65) количество работников бюджетной сферы, получивших субсидии при ипотечном кредитовании	чел.	0	0	0	0	2	22	6	6	6	6	целевой индикатор введен с 2018 года, на 2017 год приведено базовое значение

Подпрограмма государственной программы «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области в обеспечении жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей»													
Цель подпрограммы государственной программы: улучшение жилищных условий многодетных малообеспеченных семей													
Задача 1 подпрограммы государственной программы. Обеспечение многодетных малообеспеченных семей, имеющих 5 и более детей, жилыми помещениями по договорам социального найма	66) количество многодетных малообеспеченных семей, обеспеченных жилыми помещениями в рамках подпрограммы	семья	5	10	4	25	19	8	5	8	13	8	
Подпрограмма государственной программы «Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области»													
Цель подпрограммы государственной программы: закрепление кадров за счет улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории Новосибирской области													
Задача 1 подпрограммы государственной программы. Обеспечение отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области, служебным жильем	67) количество квартир, построенных (приобретенных на первичном рынке) для предоставления отдельным категориям граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области, в качестве служебного жилья	квартира	3	3	0	0	0	100	0	60	175	156	приобретение квартир для предоставления в качестве служебного жилья
Подпрограмма государственной программы «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области при строительстве специализированного жилищного фонда»													
Цель подпрограммы государственной программы: создание специализированного жилищного фонда для предоставления отдельным категориям граждан													
Задача 1 подпрограммы государственной программы. Стимулирование строительства специализированного жилищного фонда для предоставления отдельным категориям граждан	68) количество жилых помещений специализированного жилищного фонда, построенных для предоставления отдельным категориям граждан	квартира	–	–	–	–	–	–	–	163	393	531	целевой индикатор введен с 2021 года, на 2020 год приведено базовое значение

Подпрограмма государственной программы «Государственная поддержка отдельных категорий работников бюджетной сферы при ипотечном жилищном кредитовании»														
Цель подпрограммы государственной программы: повышение доступности жилья для молодых специалистов бюджетной сферы														
Задача 1 подпрограммы государственной программы. Поддержка платежеспособного спроса на приобретение жилья путем предоставления работникам бюджетной сферы субсидий при ипотечном жилищном кредитовании	69) количество граждан - отдельных категорий работников бюджетной сферы, получивших государственную поддержку в рамках подпрограммы	чел.	220	25	26	30	–	–	–	–	–	–	–	за период реализации подпрограммы оказана поддержка 81 гражданину. С 2018 года господдержка работников бюджетной сферы осуществляется в рамках подпрограммы «Государственная поддержка граждан при приобретении (строительстве) жилья и стимулирование развития ипотечного кредитования»
Подпрограмма государственной программы «Государственная поддержка отдельных категорий граждан, являющихся нанимателями по договорам коммерческого найма жилых помещений»														
Цель подпрограммы государственной программы: создание условий для повышения доступности жилья для отдельных категорий граждан путем предоставления жилых помещений по договорам коммерческого найма														
Задача 1 подпрограммы государственной программы. Создание условий для обеспечения граждан отдельных категорий жильем по договорам коммерческого найма	70) количество граждан, получающих государственную поддержку в рамках подпрограммы	чел.	330	80	80	–	–	–	–	–	–	–	–	в результате реализации подпрограммы предоставляются субсидии 80 гражданам на компенсацию части платежей по договорам коммерческого найма. С 2017 года реализуется в рамках подпрограммы «Развитие рынка наемного жилья»
Подпрограмма государственной программы «Развитие рынка наемного жилья»														
Цель подпрограммы государственной программы: развитие рынка наемного жилья на территории Новосибирской области														
Задача 1 подпрограммы государственной программы. Создание условий для строительства наемного жилья	71) площадь земельных участков, планируемых в целях строительства наемного жилья коммерческого или социального использования	га	–	–	–	0	9,5	4,0	1,5	4,0	–	–	–	целевой индикатор введен с 2018 года, на 2017 год приведено базовое значение

социального и коммерческого использования	72) общая площадь построенного наемного жилья социального использования	тыс. кв. м	–	–	–	–	–	3,0	0,8	3,0	–	–	к концу 2021 года создание до 6,8 тыс. кв. м общей площади наемного жилья социального использования; до 7,2 тыс. кв. м общей площади наемного жилья коммерческого использования
	73) общая площадь построенного наемного жилья коммерческого использования	тыс. кв. м	–	–	–	–	–	3,5	0,7	3,0	–	–	
	74) доля наемного жилья, предоставленного организациями, от общей площади жилищного фонда на территории Новосибирской области	%	–	–	–	–	–	13,5	15,0	18,5	–	–	целевой индикатор введен с 2020 года, на 2019 год приведено базовое значение
Задача 2 подпрограммы государственной программы. Создание условий для обеспечения граждан отдельных категорий жильем по договорам коммерческого найма	75) количество граждан, получающих государственную поддержку в рамках подпрограммы	чел.	–	–	80	70	47	40	30	15	10	0	на 2016 год приведено базовое значение показателя. В результате реализации программы ежегодно предоставляются субсидии гражданам на компенсацию части платежей по договорам коммерческого найма

».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 25.03.2024 № 117-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2.1
к государственной программе
Новосибирской области «Стимулирование
развития жилищного строительства
в Новосибирской области»

ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ
государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития
жилищного строительства в Новосибирской области»

Наименование мероприятия	Источники	Код бюджетной классификации				Ресурсное обеспечение					Главный распорядитель бюджетных средств (далее - ГРБС) (ответственный исполнитель)	Ожидаемый результат (краткое описание)
						по годам реализации, тыс. руб.						
		ГРБС	ГП	пГП	ОМ	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Государственная программа Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области»												
1. Цель государственной программы - стимулирование развития жилищного строительства, формирование рынка доступного и комфортного жилья на территории Новосибирской области												
1.1. Задача 1 государственной программы. Создание условий для осуществления градостроительной деятельности на территории Новосибирской области												
1.1.1. Подпрограмма государственной программы «Градостроительная подготовка территорий Новосибирской области»												
1.1.1.1. Цель подпрограммы государственной подпрограммы: обеспечение муниципальных образований Новосибирской области актуальной градостроительной документацией, предусмотренной Градостроительным кодексом Российской Федерации												
1.1.1.1.1. Задача 1 подпрограммы государственной программы: актуализация градостроительной документации в Новосибирской области												
1.1.1.1.1.1. Подготовка градостроительной документации или внесение в нее изменений в рамках полномочий муниципальных образований Новосибирской области	областной бюджет	124	41	1	.02	0,00	-	-	-	-	Минстрой НСО, ОМС НСО	Обеспечение муниципальных образований Новосибирской области актуальной градостроительной документацией. Субсидирование муниципальных образований осуществляется по результатам проведения профильного отбора
	федеральный бюджет					0,00	-	-	-	-		
	местные бюджеты	x	x	x	x	0,00	-	-	-	-		

	внебюджетные источники	x	x	x	x	0,00	-	-	-	-		
	налоговые расходы					-	-	-	-	-		
1.1.1.1.1.2. Подготовка, утверждение, согласование градостроительной документации, внесение в нее изменений в рамках полномочий министерства строительства Новосибирской области, а также подготовка исследовательских работ в целях развития агломераций Новосибирской области	областной бюджет	124	41	1	.01	14 668,40	-	-	-	-	Минстрой НСО	Обеспечение муниципальных образований Новосибирской агломерации актуальной градостроительной документацией, необходимой для осуществления градостроительной деятельности
	федеральный бюджет					0,00	-	-	-	-		
	местные бюджеты	x	x	x	x	0,00	-	-	-	-		
	внебюджетные источники	x	x	x	x	0,00	-	-	-	-		
	налоговые расходы					-	-	-	-	-		
Итого по подпрограмме государственной программы «Градостроительная подготовка территорий Новосибирской области»	областной бюджет					14 668,40	-	-	-	-		
	федеральный бюджет					0,00	-	-	-	-		
	местные бюджеты	x	x	x	x	0,00	-	-	-	-		
	внебюджетные источники	x	x	x	x	0,00	-	-	-	-		
	налоговые расходы					-	-	-	-	-		
1.1.2. Подпрограмма государственной программы «Фонд пространственных данных Новосибирской области»												
1.1.2.1. Цель подпрограммы государственной программы: обеспечение всех субъектов градостроительных отношений актуальными пространственными данными, а также сведениями, документами и материалами, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности на территории Новосибирской области												
1.1.2.1.1. Задача 1 подпрограммы государственной программы: формирование пространственных данных и материалов Фонда пространственных данных Новосибирской области, а также обеспечение создания, эксплуатации и ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области												
1.1.2.1.1.1. Обеспечение ведения и актуализации материалов фонда пространственных данных Новосибирской области	областной бюджет	124	41	Б	.01	55 484,40	-	-	-	-	Минстрой НСО, ГБУ НСО «Фонд пространственных данных Новосибирской области»	Обеспечение обработки 100% поступивших заказов
	федеральный бюджет					0,00	-	-	-	-		
	местные бюджеты	x	x	x	x	0,00	-	-	-	-		
	внебюджетные источники	x	x	x	x	0,00	-	-	-	-		
	налоговые расходы					-	-	-	-	-		
Итого по подпрограмме государственной программы «Фонд пространственных данных Новосибирской области»	областной бюджет					55 484,40	-	-	-	-		
	федеральный бюджет					0,00	-	-	-	-		
	местные бюджеты	x	x	x	x	0,00	-	-	-	-		
	внебюджетные источники	x	x	x	x	0,00	-	-	-	-		
	налоговые расходы					-	-	-	-	-		
1.1.3. Подпрограмма государственной программы «Градостроительная подготовка территорий Новосибирской области и фонд пространственных данных Новосибирской области»												

1.1.3.1. Цель подпрограммы государственной подпрограммы: обеспечение всех субъектов градостроительных отношений актуальной градостроительной документацией, предусмотренной Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также пространственными данными и материалами												
1.1.3.1.1. Задача 1 подпрограммы государственной программы: обеспечение градостроительного развития Новосибирской области												
1.1.3.1.1.1. Подготовка градостроительной документации или внесение в нее изменений в рамках полномочий муниципальных образований Новосибирской области	областной бюджет	124	41	1	.02	0,00	0,0	0,00	17 475,7	18 374,0	Минстрой НСО, ОМС НСО	Обеспечение муниципальных образований Новосибирской области актуальной градостроительной документацией. Субсидирование муниципальных образований осуществляется по результатам проведения профильного отбора
	федеральный бюджет					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	местные бюджеты	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	4 127,7	4 691,5		
	внебюджетные источники	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	налоговые расходы					-	-	-	-	-		
1.1.3.1.1.2. Утверждение градостроительной документации и внесение в нее изменений в рамках полномочий министерства строительства Новосибирской области, а также подготовка исследовательских работ в целях развития агломераций Новосибирской области	областной бюджет	124	41	1	.01	0,0	11 624,8	5 692,0	0,0	0,0	Минстрой НСО	Обеспечение муниципальных образований Новосибирской области актуальной градостроительной документацией
	федеральный бюджет					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	местные бюджеты	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	налоговые расходы					-	-	-	-	-		
1.1.3.1.1.3. Обеспечение всех субъектов градостроительных отношений актуальными пространственными данными и актуальной градостроительной документацией	областной бюджет	124	41	1	.03	0,0	111 921,9	87 378,7	116 600,6	130 591,4	Минстрой НСО, ГБУ НСО «Фонд пространственных данных Новосибирской области»	Обеспечение обработки 100% поступивших заказов
	федеральный бюджет					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	местные бюджеты	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	налоговые расходы					-	-	-	-	-		
1.1.3.1.1.4. Организация проведения, участие в выставочно-ярмарочных и конгрессных мероприятиях	областной бюджет	124	41	1	.04	0,0	0,0	0,0	7 389,1	6 334,8	Минстрой НСО	Повышения результативности государственной политики в строительной сфере и обеспечения взаимодействия строительного сообщества с органами власти всех уровней в целях реализации Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, а также повышения эффективности межрегионального и межмуниципального сотрудничества, обеспечения решения приоритетных задач социально-экономического развития Новосибирской области
	федеральный бюджет					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	местные бюджеты	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	налоговые расходы					-	-	-	-	-		
Итого по подпрограмме государственной программы «Градостроительная подготовка территорий Новосибирской области и фонд пространственных данных Новосибирской области»	областной бюджет					0,0	123 546,7	93 070,7	141 465,4	155 300,2		
	федеральный бюджет					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	местные бюджеты	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	4 127,7	4 691,5		

	внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	налоговые расходы					-	-	-	-	-		
1.2. Задача 2 государственной программы. Содействие эффективному использованию земельных участков под жилищное строительство												
1.2.2. Подпрограмма государственной программы «Земельные ресурсы и инфраструктура»												
1.2.2.1. Цель подпрограммы государственной программы: содействие эффективному использованию земельных участков под жилищное строительство												
1.2.2.1.1. Задача 1 подпрограммы государственной программы: обеспечение инженерной инфраструктурой площадок комплексной застройки												
1.2.2.1.1.1. Инженерное обустройство площадок комплексной застройки	областной бюджет	124	41	8	.01	136 110,9	0,0	0,0	0,0	0,0	Минстрой НСО, ОМС НСО	Обеспечение инженерной инфраструктурой площадок комплексной застройки для многодетных семей
	федеральный бюджет					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	местные бюджеты	x	x	x	x	3 618,9	0,0	0,0	0,0	0,0		
	внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	налоговые расходы					-	-	-	-	-		
1.2.2.1.1.2. Выполнение проектных работ на строительство объектов инженерной инфраструктуры к земельным участкам, находящимся в государственной собственности Новосибирской области	областной бюджет					Финансирование для выполнения данного мероприятия не требуется, реализация осуществляется в рамках текущей деятельности Минстроя НСО					Минстрой НСО	Формирование технического задания на проектирование строительства объектов инженерной инфраструктуры государственной собственности Новосибирской области
	федеральный бюджет											
	местные бюджеты	x	x	x	x							
	внебюджетные источники	x	x	x	x							
	налоговые расходы											
1.2.2.1.1.3. Организация комплексного освоения земельных участков в рамках деятельности АО «АРЖС НСО»	областной бюджет	124	41	8	.02	0,0	0,0	0,0	2 769 435,2	994 152,3	АО «АРЖС НСО»	Получение технических условий на подключение к инженерным коммуникациям земельных участков
	федеральный бюджет					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	местные бюджеты	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	налоговые расходы					-	-	-	-	-		
1.2.2.1.1.4 Организация комплексного освоения земельных участков в рамках новых инвестиционных проектов и инфраструктурных бюджетных кредитов	областной бюджет	124	41	8	.03	0,0	0,0	0,0	0,0	285 000,0	Минстрой НСО	Обеспечение необходимой инженерной инфраструктурой территорий новых инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства и проектов жилищного строительства, реализуемых с использованием средств инфраструктурных бюджетных кредитов
	федеральный бюджет					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	местные бюджеты	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	налоговые расходы					-	-	-	-	-		

	местные бюджеты	x	x	x	x								«Жилье». Обеспечение ввода жилья на площадках комплексной застройки
	внебюджетные источники	x	x	x	x								
	налоговые расходы												
1.2.2.1.5.2 Региональный проект «Жилье»	областной бюджет	210	41	8	F1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	МЖКХиЭ НСО	Строительство объектов водоснабжения и водоотведения инфраструктуры на площадках комплексной застройки при реализации проектов по развитию жилищного строительства в рамках федерального проекта «Жилье». Обеспечение ввода жилья на площадках комплексной застройки	
	федеральный бюджет					0,0	0,0	0,0	96 644,0	45 394,0			
	местные бюджеты	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	4 026,9	1 891,4			
	внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
	налоговые расходы					-	-	-	-	-			
Итого по подпрограмме государственной программы «Земельные ресурсы и инфраструктура»	областной бюджет					136 110,9	0,0	0,0	2 769 435,2	3 226 382,3			
	федеральный бюджет					0,0	0,0	0,0	96 644,0	45 394,0			
	местные бюджеты	x	x	x	x	3 618,9	0,0	0,0	4 026,9	1 891,4			
	внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
	налоговые расходы					-	-	-	-	-			
1.2.3. Подпрограмма государственной программы «Государственная поддержка при завершении строительства «проблемных» жилых домов»													
1.2.3.1. Цель подпрограммы государственной программы: принятие мер по соблюдению законных интересов граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных жилых домов													
1.2.3.1.1. Задача 1 подпрограммы государственной программы: обеспечение инженерной инфраструктурой «проблемных» объектов незавершенного строительства													
1.2.3.1.1.1. Покрытие части расходов муниципальных образований Новосибирской области на оплату по договорам технологического присоединения к сетям электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения в целях решения вопросов завершения строительства и ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, по которым застройщиком по истечении шести месяцев со дня, установленного договором об участии в строительстве многоквартирного дома, не исполнены обязательства по вводу многоквартирного дома в эксплуатацию и передаче гражданам жилых помещений	областной бюджет	124	41	A	.02	102 827,0	36 300,4	63 108,1	79 213,6	180 192,7	Минстрой НСО, ОМС НСО	Обеспечение объектов незавершенного строительства инженерной инфраструктурой и благоустройством	
	федеральный бюджет					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
	местные бюджеты	x	x	x	x	5 411,9	1 920,5	3 321,5	4 169,1	9 484,0			
	внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
	налоговые расходы					-	-	-	-	-			
1.2.3.1.2. Задача 2 подпрограммы государственной программы: компенсация затрат гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков, дополнительных расходов, необходимых для завершения строительства многоквартирных домов													

1.2.3.1.2.1. Государственная поддержка граждан, пострадавших от недобросовестных застройщиков	областной бюджет	124	41	A	.01	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 600,00	Минстрой НСО	Оказание государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков
	федеральный бюджет					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	местные бюджеты	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	внебюджетные источники	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	налоговые расходы					-	-	-	-	-		
1.2.3.1.3. Задача 3 подпрограммы государственной программы: профилактика возникновения новых случаев недобросовестных действий застройщиков при строительстве многоквартирных жилых домов в Новосибирской области												
1.2.3.1.3.1. Проведение мониторинга объектов жилищного строительства, по которым застройщиком не исполнены обязательства по вводу в эксплуатацию многоквартирного дома в соответствии с условиями договора участия в долевом строительстве	областной бюджет					Финансирование для выполнения данного мероприятия не требуется, реализация осуществляется в рамках текущей деятельности Минстроя НСО					Минстрой НСО	Предотвращение появления новых «проблемных» объектов и сокращение общего количества незавершенных строительством «проблемных» объектов
	федеральный бюджет											
	местные бюджеты	x	x	x	x							
	внебюджетные источники	x	x	x	x							
	налоговые расходы											
1.2.3.1.3.2. Проведение контрольно-проверочных мероприятий, направленных на соблюдение требований законодательства о долевом строительстве, на основании анализа отчетности застройщиков и информации органов местного самоуправления	областной бюджет					Финансирование для выполнения данного мероприятия не требуется, реализация осуществляется в рамках текущей деятельности Минстроя НСО				-		
	федеральный бюджет											
	местные бюджеты	x	x	x	x							
	внебюджетные источники	x	x	x	x							
	налоговые расходы											
1.2.3.1.3.3. Проведение консультационной работы с гражданами	областной бюджет					Финансирование для выполнения данного мероприятия не требуется, реализация осуществляется в рамках текущей деятельности Минстроя НСО					Минстрой НСО	Оказание консультационной помощи гражданам - участникам долевого строительства по вопросам долевого строительства в целях недопущения появления пострадавших дольщиков
	федеральный бюджет											
	местные бюджеты	x	x	x	x							
	внебюджетные источники	x	x	x	x							
	налоговые расходы											
Итого по подпрограмме государственной программы «Государственная поддержка при завершении строительства «проблемных» жилых домов»	областной бюджет					106 827,0	40 300,4	67 108,1	83 213,6	184 792,7		
	федеральный бюджет					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	местные бюджеты	x	x	x	x	5 411,9	1 920,5	3 321,5	4 169,1	9 484,0		
	внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

	налоговые расходы					-	-	-	-	-		
1.3. Задача 3 государственной программы. Улучшение жилищных условий различных категорий граждан и создание условий для развития ипотечного кредитования												
1.3.1. Подпрограмма государственной программы «Государственная поддержка граждан при приобретении (строительстве) жилья и стимулирование развития ипотечного кредитования»												
1.3.1.1. Цель подпрограммы государственной программы: содействие в улучшении жилищных условий экономически активного населения												
1.3.1.1.1. Задача 1 подпрограммы государственной программы: поддержка платежеспособного спроса граждан при приобретении и строительстве жилья и стимулирование жилищного строительства (в том числе индивидуального) на территории Новосибирской области												
1.3.1.1.1.1. Государственная поддержка отдельных категорий граждан на оплату жилых помещений	областной бюджет	124	41	3	.06	1 554,1	0,0	0,0	5 000,0	5 825,0	Минстрой НСО	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан
	федеральный бюджет					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	местные бюджеты	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	налоговые расходы					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
1.3.1.1.1.2. Государственная поддержка граждан при строительстве индивидуальных жилых домов	областной бюджет	124	41	3	.05	2 900,00	200,00	100,00	100,00	0,00	Минстрой НСО	Компенсация расходов застройщикам по факту завершения строительства индивидуальных жилых домов
	федеральный бюджет					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	местные бюджеты	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	внебюджетные источники	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	налоговые расходы					-	-	-	-	-		
1.3.1.1.2. Задача 2 подпрограммы государственной программы: стимулирование развития ипотечного кредитования												
1.3.1.1.2.1. Разработка и реализация пилотных проектов в сфере ипотечного кредитования, а также программ, имеющих социальную направленность и призванных удовлетворить потребности в жилье отдельных категорий граждан с применением механизмов ипотечного кредитования	областной бюджет					Финансирование для выполнения данного мероприятия не требуется, реализация осуществляется в рамках текущей деятельности Минстроя НСО					АО «НОАИК»	Увеличение количества ипотечных кредитов, выдаваемых на территории Новосибирской области
	федеральный бюджет											
	местные бюджеты	x	x	x	x							
	внебюджетные источники	x	x	x	x							
	налоговые расходы											
1.3.1.1.2.2. Региональный проект «Ипотека»	областной бюджет	124	41	3	.F4	4 793,3	3 050,8	0,0	0,0	0,0	Минстрой НСО	Создание условий для получения гражданами ипотечных кредитов (займов), выданных с льготной процентной ставкой, в целях повышения доступности жилья
	федеральный бюджет					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	местные бюджеты	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	налоговые расходы					-	-	-	-	-		

1.3.1.1.2.3. Государственная поддержка работников бюджетной сферы на оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам (займам)	областной бюджет	124	41	3	.03	3 445,9	1 000,0	900,0	900,0	928,5	Минстрой НСО	Создание условий для повышения доступности жилья работникам бюджетной сферы
	федеральный бюджет					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	местные бюджеты	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	налоговые расходы					-	-	-	-	-		
1.3.1.1.2.4. Государственная поддержка отдельных категорий граждан для компенсации части расходов по оплате процентов по оформленному ипотечному жилищному кредиту (займу)	областной бюджет	124	41	3	.04	29,8	0,0	0,0	0,0	0,0	Минстрой НСО	Оказание господдержки в части компенсации расходов по оплате процентов по оформленному кредиту работникам бюджетной сферы
	федеральный бюджет					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	местные бюджеты	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	налоговые расходы					-	-	-	-	-		
Итого по подпрограмме государственной программы «Государственная поддержка граждан при приобретении (строительстве) жилья и стимулирование развития ипотечного кредитования»	областной бюджет					12 723,1	4 250,8	1 000,0	6 000,0	6 753,5		
	федеральный бюджет					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	местные бюджеты	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	налоговые расходы					-	-	-	-	-		
1.3.2. Подпрограмма государственной программы «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области в обеспечении жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей»												
1.3.2.1. Цель подпрограммы государственной программы: улучшение жилищных условий многодетных малообеспеченных семей												
1.3.2.1.1. Задача 1 подпрограммы государственной программы: обеспечение многодетных малообеспеченных семей, имеющих 5 и более детей, жилыми помещениями по договорам социального найма												
1.3.2.1.1.1. Содействие муниципальным районам и городским округам Новосибирской области в обеспечении жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей по договорам социального найма	областной бюджет	124	41	5	.01	33 280,0	13 660,5	30 000,0	75 000,0	44 500,0	Минстрой НСО, ОМС НСО	Обеспечение многодетных малообеспеченных семей жилыми помещениями по договору социального найма
	федеральный бюджет					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	местные бюджеты	x	x	x	x	1 751,6	718,9	1 578,9	3 947,4	2 342,1		
	внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	налоговые расходы					-	-	-	-	-		
Итого по подпрограмме государственной программы «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области в обеспечении жилыми помещениями	областной бюджет					33 280,0	13 660,5	30 000,0	75 000,0	44 500,0		
	федеральный бюджет					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	местные бюджеты	x	x	x	x	1 751,6	718,9	1 578,9	3 947,4	2 342,1		

многодетных малообеспеченных семей»	внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	налоговые расходы					-	-	-	-	-		
1.3.3. Подпрограмма государственной программы «Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области»												
1.3.3.1. Цель подпрограммы государственной программы: закрепление кадров за счет улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории Новосибирской области												
1.3.3.1.1. Задача 1 подпрограммы государственной программы: обеспечение отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области, служебным жильем												
1.3.3.1.1.1. Содействие бюджетам муниципальных районов и городских округов Новосибирской области на строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области	областной бюджет	124	41	4	.01	206 608,4	2 946,3	152 307,6	542 330,2	769 250,0	Минстрой НСО, ОМС НСО	Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области, в целях закрепления кадров
	федеральный бюджет					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	местные бюджеты	x	x	x	x	10 874,1	32,1	8 016,2	28 543,7	40 486,8		
	внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	налоговые расходы					-	-	-	-	-		
1.3.3.1.1.2. Проведение мониторинга в целях определения потребности в служебном жилье	областной бюджет					Финансирование для выполнения данного мероприятия не требуется, реализация осуществляется в рамках текущей деятельности Минстроя НСО					Минстрой НСО, ОМС НСО	Ежегодное изучение спроса на служебное жилье на территории Новосибирской области
	федеральный бюджет											
	местные бюджеты	x	x	x	x							
	внебюджетные источники	x	x	x	x							
	налоговые расходы											
Итого по подпрограмме государственной программы «Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области»	областной бюджет	124	41	4	.01	206 608,4	2 946,3	152 307,6	542 330,2	769 250,0		
	федеральный бюджет					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	местные бюджеты	x	x	x	x	10 874,1	32,1	8 016,2	28 543,7	40 486,8		
	внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	налоговые расходы					-	-	-	-	-		
1.3.4. Подпрограмма государственной программы «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области при строительстве специализированного жилищного фонда»												
1.3.4.1. Цель подпрограммы государственной программы: создание специализированного жилищного фонда для предоставления отдельным категориям граждан												
1.3.4.1.1. Задача 1 подпрограммы государственной программы: стимулирование строительства специализированного жилищного фонда для предоставления отдельным категориям граждан												
1.3.4.1.1.1 Содействие муниципальным районам и городским округам Новосибирской области в оплате расходов, связанных со строительством специализированного жилищного фонда для предоставления отдельным категориям граждан	областной бюджет	124	41	7	.01	0,0	0,0	27 761,9	149 913,5	297 526,4	Минстрой НСО, ОМС НСО	В рамках реализации государственной программы планируется стимулирование строительства жилых помещений специализированного жилищного фонда для предоставления отдельным категориям граждан
	федеральный бюджет					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	местные бюджеты	x	x	x	x	0,0	0,0	1 461,2	7 890,2	15 659,3		
	внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

	налоговые расходы					–	–	–	–	–		
Итого по подпрограмме государственной программы «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области при строительстве специализированного жилищного фонда»	областной бюджет					0,0	0,0	27 761,9	149 913,5	297 526,4		
	федеральный бюджет					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	местные бюджеты	x	x	x	x	0,0	0,0	1 461,2	7 890,2	15 659,3		
	внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	налоговые расходы					–	–	–	–	–		
1.3.7. Подпрограмма государственной программы «Развитие рынка наемного жилья»												
1.3.7.1. Цель подпрограммы государственной программы: развитие рынка наемного жилья на территории Новосибирской области												
1.3.7.1.1. Задача 1 подпрограммы государственной программы: создание условий для строительства наемного жилья социального и коммерческого использования												
1.3.7.1.1.1. Определение потребности в жилье социального и коммерческого найма	областной бюджет					Финансирование для выполнения данного мероприятия не требуется, реализация осуществляется в рамках текущей деятельности Минстроя НСО			–	–	Минстрой НСО, ОМС НСО	Ежегодное изучение спроса на наемное жилье социального и коммерческого использования на территории Новосибирской области
	федеральный бюджет								–	–		
	местные бюджеты	x	x	x	x				–	–		
	внебюджетные источники	x	x	x	x				–	–		
	налоговые расходы								–	–		
1.3.7.1.1.2. Определение территорий для строительства наемного жилья социального использования и коммерческого использования	областной бюджет					Финансирование для выполнения данного мероприятия не требуется, реализация осуществляется в рамках текущей деятельности Минстроя НСО			–	–	Минстрой НСО, ОМС НСО	Формирование земельных участков площадью для проведения аукционов на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого или социального использования
	федеральный бюджет								–	–		
	местные бюджеты	x	x	x	x				–	–		
	внебюджетные источники	x	x	x	x				–	–		
	налоговые расходы								–	–		
1.3.7.1.1.3. Стимулирование строительства наемного жилья социального и коммерческого использования	областной бюджет					Финансирование для выполнения данного мероприятия не требуется, реализация осуществляется в рамках текущей деятельности Минстроя НСО			–	–	Минстрой НСО	В 2019–2021 годах 2 застройщика будут получать налоговые льготы по налогам в порядке и пределах, установленных Налоговым кодексом РФ и Законом Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков Новосибирской области»
	федеральный бюджет								–	–		
	местные бюджеты	x	x	x	x				–	–		
	внебюджетные источники	x	x	x	x				–	–		
	налоговые расходы								–	8 300,0		
1.3.7.1.2. Задача 2 подпрограммы государственной программы: создание условий для обеспечения граждан отдельных категорий жильем по договорам коммерческого найма												
1.3.7.1.2.1. Государственная поддержка отдельным категориям	областной бюджет	124	41	9	.01	3 200,0	1 680,0	840,0	129,7	0,0	Минстрой НСО	Предоставление субсидий на компенсацию части платежей по договорам коммерческого найма

граждан на компенсацию части платежей по договорам коммерческого найма	федеральный бюджет					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	местные бюджеты	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	налоговые расходы					–	–	–	–	–		
Итого по подпрограмме государственной программы «Развитие рынка наемного жилья»	областной бюджет					3 200,0	1 680,0	840,0	129,7	0,0		
	федеральный бюджет					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	местные бюджеты	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	налоговые расходы					–	8 300,0	8 200,0	–	–		
Итого по государственной программе	областной бюджет					568 902,2	186 384,7	372 088,3	3 767 487,6	4 684 505,1		
	федеральный бюджет					0,00	0,00	0,00	96 644,0	45 394,0		
	местные бюджеты	x	x	x	x	21 656,5	2 671,5	14 377,8	52 705,0	74 555,1		
	внебюджетные источники	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	налоговые расходы					0,00	8 300,00	8 200,00	0,00	0,00		

Применяемые сокращения:

АО «АРЖС НСО» – акционерное общество «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области»;

АО «НОАИК» – акционерное общество «Новосибирское областное агентство ипотечного кредитования»;

ГБУ НСО «Фонд пространственных данных Новосибирской области» – государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Фонд пространственных данных Новосибирской области»;

МЖКХиЭ НСО – министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области;

Минстрой НСО – министерство строительства Новосибирской области;
ОМС НСО – органы местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области.

_____».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 25.03.2024 № 117-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к государственной программе
Новосибирской области
«Стимулирование
развития жилищного строительства
в Новосибирской области»

**СВОДНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ЗАТРАТЫ И НАЛОГОВЫЕ РАСХОДЫ
государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства
в Новосибирской области»**

Источники и направления расходов в разрезе государственных заказчиков государственной программы (главных распорядителей бюджетных средств)	Финансовые затраты, тыс. руб.										Примечание
	всего	в том числе по годам:									
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
Министерство строительства Новосибирской области											
Всего финансовых затрат, в том числе из:	14 543 451,1	3 135 534,3	1 014 990,4	354 734,2	298 776,7	590 558,7	189 056,2	386 466,1	3 816 165,7	4 757 168,8	
областного бюджета	12 396 793,6	1 175 821,8	1 008 598,6	344 283,6	288 721,7	568 902,2	186 384,7	372 088,3	3 767 487,6	4 684 505,1	
федерального бюджета*	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
местных бюджетов*	199 057,5	12 112,5	6 391,8	10 450,6	10 055,0	21 656,5	2 671,5	14 377,8	48 678,1	72 663,7	

местных бюджетов*	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
внебюджетных источников*	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Прочие расходы, в том числе из:	5 025 907,8	2 865 192,8	752 805,3	288 892,8	206 087,8	181 725,1	147 856,9	130 489,6	234 670,2	218 187,3	
областного бюджета	3 045 041,9	914 602,4	752 104,6	284 594,0	199 969,9	179 973,5	147 138,0	128 910,7	226 595,1	211 153,7	
федерального бюджета*	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
местных бюджетов*	33 265,9	2 990,4	700,7	4 298,8	6 117,9	1 751,6	718,9	1 578,9	8 075,1	7 033,6	
внебюджетных источников*	1 947 600,0	1 947 600,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Всего налоговых расходов	16 500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8 300,0	8 200,0	0,0	0,0	

*Указаны прогнозные объемы.

**Научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы.

Применяемое сокращение:

областной бюджет – областной бюджет Новосибирской области.

_____».