



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.03.2024 № 125-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 01.07.2014 № 261-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 01.07.2014 № 261-п «Об определении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» следующие изменения:

Приложение № 7 «Размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом их типа и этажности на 2023–2025 годы» к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников

Д.Н. Архипов
238 76 09

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 25.03.2024 № 125-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 01.07.2014 № 261-п

Размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом их типа и этажности на 2023–2025 годы

Вид услуг и (или) работ	На единицу измерения	Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту по типам многоквартирных домов в рублях с учетом НДС																																	
		многоквартирные дома типов «конструктивизм» постройки 1918–1930 гг., «сталинские» постройки 1931–1956 гг., «исекиевские» постройки 1945–1948 гг. и «деревянные дома»					многоквартирные дома типа «хрущевки» кирпичные и каменные постройки 1957–1970 гг.				многоквартирные дома типа «хрущевки» панельные постройки 1957–1970 гг.				многоквартирные дома типа «кирпичные и каменные» постройки 1971–1980 гг.				многоквартирные дома типа «кирпичные и панельные» постройки 1971–1980 гг.				многоквартирные дома типа «кирпичные и панельные «новое строительство» постройки после 1980 г.			многоквартирные дома типа «панельные «новое строительство» постройки после 1980 г.									
		независимо от этажности																																	
	0 тип*	1 тип (2–3 эт.)	2 тип (4–6 эт.)	3 тип (7–10 эт.)	4 тип (свыше 10 эт.)	0 тип*	1 тип (2–3 эт.)	2 тип (4–6 эт.)	3 тип (7–10 эт.)	4 тип (свыше 10 эт.)	0 тип*	1 тип (2–3 эт.)	2 тип (4–6 эт.)	3 тип (7–10 эт.)	4 тип (свыше 10 эт.)	0 тип*	1 тип (2–3 эт.)	2 тип (4–6 эт.)	3 тип (7–10 эт.)	4 тип (свыше 10 эт.)	0 тип*	1 тип (2–3 эт.)	2 тип (4–6 эт.)	3 тип (7–10 эт.)	4 тип (свыше 10 эт.)	0 тип*	1 тип (2–3 эт.)	2 тип (4–6 эт.)	3 тип (7–10 эт.)	4 тип (свыше 10 эт.)					
Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	кв. м площади жилых и нежилых помещений дома	1 184,17	1 829,92	1 372,44	1 125,65	600,88	1 691,36	1 239,56	1 304,81	946,54	1 691,36	1 239,56	1 304,81	946,54	1 427,79	1 070,83	749,30	1 427,79	1 070,83	749,30	1 506,42	1 071,74	627,03	1 506,42	1 071,74	627,03	1 506,42	1 071,74	627,03	1 506,42	1 071,74	627,03			
Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	кв. м площади жилых и нежилых помещений дома	561,00	727,64		396,45		867,94	392,77	392,77	218,21	867,94	392,77	392,77	218,21	867,94	392,77	392,77	218,21	867,94	392,77	392,77	218,21	867,94	392,77	392,77	218,21	867,94	392,77	392,77	218,21	867,94	392,77	392,77	218,21	
Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	кв. м площади жилых и нежилых помещений дома	413,73	727,64		396,45		867,94	392,77		218,21	867,94	392,77		218,21	867,94	392,77		218,21	867,94	392,77		218,21	867,94	392,77		218,21	867,94	392,77		218,21	867,94	392,77		218,21	
			1 147,99**		699,83**		1 401,72**		746,42**		352,40**		1 401,72**		746,42**		352,40**		1 401,72**		746,42**		352,40**		1 401,72**		746,42**		352,40**		1 401,72**		746,42**		352,40**
Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (канализации)	кв. м площади жилых и нежилых помещений дома	409,23	794,72	577,42	389,00	256,17	691,55	478,70	347,41	181,41	691,55	478,70	347,41	181,41	507,11	368,44	352,58	168,90	507,11	368,44	352,58	168,90	508,33	307,54	219,05	508,33	307,54	219,05	508,33	307,54	219,05	508,33	307,54	219,05	
Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	кв. м площади жилых и нежилых помещений дома	857,72		3 179,95			3 179,95	2 119,97		1 656,23	3 179,95	2 119,97		1 656,23	2 960,66	1 973,77		1 542,01	2 960,66	1 973,77		1 542,01	2 960,66	1 973,77		1 542,01	2 960,66	1 973,77		1 542,01	2 960,66	1 973,77		1 542,01	
Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	кв. м площади жилых и нежилых помещений дома	1 583,77	2 289,05	1 627,37	1 001,0171	758,6942	1 740,89	1 385,44	1 458,54	617,66	1 740,89	1 385,44	1 458,54	617,66	1 461,68	1 163,69	1 224,4652	575,06	1 461,68	1 163,69	1 224,4652	575,06	1 501,53	1 155,02	627,34	1 501,53	1 155,02	627,34	1 501,53	1 155,02	627,34	1 501,53	1 155,02	627,34	
			3 319,12***	2 359,69***	1 451,49***	1 100,11***	2 524,29***	2 008,88***	2 114,87***	895,60***	2 524,29***	2 008,88***	2 114,87***	895,60***	2 148,66***	1 710,62***	1 799,96***	845,33***	2 148,66***	1 710,62***	1 799,96***	845,33***	2 327,37***	1 935,59***	1 041,39***	2 327,37***	1 935,59***	1 041,39***	2 327,37***	1 935,59***	1 041,39***	2 327,37***	1 935,59***	1 041,39***	

Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	1 лифт	2 785 813,17 – на 8 возможных остановок лифта (в случае установки лифта, имеющего более 8 возможных остановок, предельная стоимость каждой последующей возможной остановки увеличивается на 275 000,00)																		
Ремонт фасада	кв. м площади фасада	4 493,82 (в случае бесподвальных МКД, замена штукатурного слоя более 70% – 5 872,62; для рустованного фасада с декоративными элементами – 7 149,27)	3 374,42 (в случае бесподвальных МКД, замены штукатурного слоя более 70% – 5 488,32; для рустованного фасада с декоративными элементами – 6 159,69)			2 276,32 (в случае замены штукатурного слоя – 2 932,07; в случае бесподвальных МКД, в случае наличия конструктивных особенностей, отличных от типового проекта – 3 811,69)			3 604,78 (в случае бесподвальных МКД, в случае замены штукатурного слоя более 70% – 4 453,38; для рустованного фасада с декоративными элементами – 4 998,15)			2 276,32 (в случае замены штукатурного слоя – 2 932,07; в случае бесподвальных МКД, в случае наличия конструктивных особенностей, отличных от типового проекта – 3 811,69)			3 141,70 (в случае бесподвальных МКД, в случае замены штукатурного слоя более 70% – 4 453,38; для рустованного фасада с декоративными элементами – 4 813,04)			2 276,32 (в случае замены штукатурного слоя – 2 932,07; в случае бесподвальных МКД, в случае наличия конструктивных особенностей, отличных от типового проекта – 3 811,69)		
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	кв. м площади застройки дома	3 185,45	4 813,91	3 185,45	4 813,91	3 185,45	4 813,91	3 185,45	4 813,91	3 185,45	4 813,91	3 185,45	4 813,91	3 185,45	4 813,91	3 185,45	4 813,91	3 185,45		
		8 752,55 ****	5 954,12 ****	8 752,56	5 954,12 ****	8 752,56	5 954,12 ****	8 752,56	5 954,12 ****	8 752,56	5 954,12 ****	8 752,56	5 954,12 ****	8 752,56	5 954,12 ****	8 752,56	5 954,12 ****	8 752,56	5 954,12 ****	
Ремонт крыши	кв. м площади кровли	Для домов с железобетонной плоской кровлей: без парапета из наплавляемого материала с заменой утеплителя – 7 637,05 с парапетом с заменой стяжки, утеплителя, пароизоляции из наплавляемого материала с устройством примыканий к парапетам – 11 444,74 Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, замена плоской кровли на стропильную, устройство выходов на кровлю – 8 424,69 Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу с ремонтом плит покрытия, замена плоской кровли на стропильную, устройство выходов на кровлю – 13 079,21																		
	кв. м площади кровли	Для домов со стропильной чердачной кровлей: 12728,95 требующей замены более 70% стропильной системы (для сложных крыш (наличие 5 и более скатов) – 13 872,27) 7025,59 требующей замены менее 70% стропильной системы (для сложных крыш (наличие 5 и более скатов) – 9 270,09)																		
Ремонт фундамента многоквартирного дома	кв. м площади застройки дома	18 865,03 (в случае выполнения комплексного ремонта (усиление фундамента, усиление основания, гидроизоляция фундамента) – 28 297,55)																		

Примечания:

- *0 тип – многоквартирные дома коридорного типа; многоквартирные дома одноэтажные; многоквартирные дома – общежития; многоквартирные дома – бывшие административные здания; прочие многоквартирные дома, имеющие конструктивные особенности, определенные приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 10.02.2016 № 13 «Об утверждении методических рекомендаций по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств фондов капитального ремонта».
- **Увеличенная предельная стоимость устанавливается для многоквартирных домов с циркуляционной линией или бойлером.
- ***Увеличенная предельная стоимость устанавливается для многоквартирных домов при наличии двух и более вводно-распределительных устройств.
- ****Увеличенная предельная стоимость устанавливается для многоквартирных домов в случае, если требуется гидроизоляция подвальных помещений.

».