



ЗАКОН НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в отдельные законы Новосибирской области, регулирующие вопросы обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Принят Законодательным Собранием
Новосибирской области

1 февраля 2024 года

Статья 1

Внести в статью 1 Закона Новосибирской области от 5 июня 2013 года № 331-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (с изменениями, внесенными Законами Новосибирской области от 2 апреля 2014 года № 425-ОЗ, от 3 февраля 2016 года № 31-ОЗ, от 28 марта 2017 года № 148-ОЗ, от 5 июля 2017 года № 186-ОЗ, от 3 апреля 2018 года № 252-ОЗ, от 6 мая 2019 года № 363-ОЗ, от 28 ноября 2019 года № 434-ОЗ, от 14 июля 2020 года № 501-ОЗ, от 7 апреля 2022 года № 190-ОЗ, от 6 мая 2022 года № 203-ОЗ, от 31 октября 2023 года № 384-ОЗ) следующие изменения:

1) дополнить частью 3.2 следующего содержания:

«3.2. В порядке, установленном Федеральным законом № 159-ФЗ, уполномоченным органом может быть принято решение о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения или об отказе в сокращении срока действия такого договора. Форма заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения утверждается уполномоченным органом.»;

2) дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Лица, указанные в части 3 настоящей статьи, включенные в список, при наличии совокупности обстоятельств, указанных в пункте 2 статьи 8.1 Федерального закона № 159-ФЗ, имеют право на однократное предоставление выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – выплата).

Решение о предоставлении выплаты принимается комиссией, созданной уполномоченным органом. Предоставление выплаты, в том числе выдача сертификата, подтверждающего право на выплату, контроль за приобретением жилых помещений за счет выплаты осуществляются уполномоченным органом.».

Статья 2

Внести в Закон Новосибирской области от 10 декабря 2013 года № 411-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (с изменениями, внесенными Законами Новосибирской области от 2 февраля 2015 года № 517-ОЗ, от 3 февраля 2016 года № 31-ОЗ, от 28 марта 2017 года № 148-ОЗ, от 4 июня 2019 года № 371-ОЗ, от 9 октября 2019 года № 412-ОЗ, от 28 ноября 2019 года № 434-ОЗ, от 14 июля 2020 года № 501-ОЗ, от 14 июля 2021 года № 104-ОЗ, от 7 апреля 2022 года № 190-ОЗ, от 7 апреля 2022 года № 193-ОЗ, от 5 октября 2022 года № 251-ОЗ, от 4 октября 2023 года № 381-ОЗ, от 31 октября 2023 года № 384-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1) ведение учета опекунов, попечителей в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере»»;

б) пункт 47 признать утратившим силу;

в) пункт 52 дополнить подпунктами «ж – л» следующего содержания:

«ж) принятие решения о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения или об отказе в сокращении срока действия такого договора;

з) создание комиссии по принятию решений о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – выплата на приобретение жилого помещения или погашение ипотеки), или об отказе в предоставлении выплаты на приобретение жилого помещения или погашение ипотеки;

и) выдача сертификата, подтверждающего право на выплату на приобретение жилого помещения или погашение ипотеки;

к) предоставление выплаты на приобретение жилого помещения или погашение ипотеки;

л) контроль за приобретением жилых помещений за счет выплаты на приобретение жилого помещения или погашение ипотеки»;

2) в приложении:

а) абзац седьмой после слов «социальной выплаты на приобретение жилого помещения» дополнить словами «, выплаты на приобретение жилого помещения или погашение ипотеки»;

б) абзац шестой пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«Р_{спд} – административно-хозяйственные расходы на обеспечение текущей деятельности, расходы на содержание зданий и коммунальные расходы организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (за исключением организаций, участвующих в реализации основных

общеобразовательных программ), включая затраты на проведение текущего ремонта объектов недвижимого имущества, холодное водоснабжение и водоотведение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, в течение года в i-том муниципальном образовании;»;

в) в пункте 4:

наименование, абзацы первый и третий после слов «социальной выплаты на приобретение жилого помещения» дополнить словами «, выплаты на приобретение жилого помещения или погашение ипотеки»;

в абзаце тринадцатом слова «отдельного государственного полномочия по предоставлению гражданам жилых помещений» заменить словами «отдельных государственных полномочий по предоставлению жилых помещений, выплаты на приобретение жилого помещения или погашение ипотеки гражданам, указанным в Федеральном законе № 159-ФЗ»;

абзац пятнадцатый после слов «жилые помещения в Новосибирской области» дополнить словами «, выплата на приобретение жилого помещения или погашение ипотеки»;

в абзаце семнадцатом слова «отдельного государственного полномочия по предоставлению жилых помещений гражданам, указанным в Федеральном законе № 159-ФЗ» заменить словами «отдельных государственных полномочий по предоставлению жилых помещений, выплаты на приобретение жилого помещения или погашение ипотеки гражданам, указанным в Федеральном законе № 159-ФЗ».

Статья 3

Внести в Закон Новосибирской области от 14 июля 2021 года № 91-ОЗ «О социальной выплате на приобретение жилого помещения» (с изменениями, внесенными Законами Новосибирской области от 7 апреля 2022 года № 193-ОЗ, от 13 июля 2023 года № 351-ОЗ) изменение, дополнив статьей 5.1 следующего содержания:

«Статья 5.1. Особенности применения настоящего Закона

Настоящий Закон применяется в отношении заявителей, обратившихся за предоставлением социальной выплаты до 1 марта 2024 года.».

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Губернатор
Новосибирской области

А.А. Травников

г. Новосибирск
5 февраля 2024 г.
№ 422-ОЗ