



ГУБЕРНАТОР НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.12.2023 № 261

г. Новосибирск

О внесении изменения в постановление Губернатора Новосибирской области
от 09.08.2022 № 147

Во исполнение протокола совещания у Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Белоусова А.Р. от 05.07.2023 № АБ-П13-110пр, в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»))» в целях обеспечения внесения (передачи) данных на информационный ресурс «Инвестиционная карта Российской Федерации», приведения структуры данных Инвестиционной карты Новосибирской области в соответствие с составом данных информационного ресурса «Инвестиционная карта Российской Федерации» **п о с т а н о в л я ю:**

Внести в постановление Губернатора Новосибирской области от 09.08.2022 № 147 «Об Инвестиционной карте Новосибирской области» следующее изменение:

Модель и источники данных Инвестиционной карты Новосибирской области изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

И.о. Губернатора Новосибирской области



Ю.Ф. Петухов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Губернатора
Новосибирской области
от 27.12.2023 № 261

«ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Губернатора
Новосибирской области
от 09.08.2022 № 147

Модель и источники данных Инвестиционной карты Новосибирской области

№ п/п	Слой	Содержание	Наполнение		Ответственные участники информационного обмена	Источник данных государственной информационной системы «Региональная геоинформационная система Новосибирской области»	Сроки актуализации
			4	5			
1	Геоподоснова	Цифровая картографическая основа (ЦКО)	Электронные мультимасштабные карты открытого пользования	Интерактивное переключение между ЦКО	Министерство цифрового развития и связи Новосибирской области	Базовая инфраструктура пространственных данных государственной информационной системы «Региональная геоинформационная система Новосибирской области» (РГИС НСО);	Ежегодно

						Единая электронная картографическая основа (ЕЭКО); Яндекс схема; Яндекс спутник; Google карты; OpenStreetMap; городской информационный справочник и геоинформационная система (2ГИС); Публичная кадастровая карта и иные картографические системы	
2	Инженерная инфраструктура (существующая, планируемая)	Водоснабжение	Сети	Пропускная способность, м ³ /ч	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области; органы местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области; ресурсоснабжающие организации (по согласованию)	В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне» сведения, раскрывающие схемы водоснабжения и головных сооружений, отнесены к государственной тайне. На Инвестиционной карте Новосибирской области соответствующие сведения не публикуются	-
				Точки подключения (отображение точки на карте)			
				Иные характеристики			
		Объект	Максимально допустимая мощность, м ³ /ч				
			Свободная мощность, м ³ /ч				
			Иные характеристики				
Водоотведение	Сети (пропускная способность, точки подключения)	Пропускная способность, м ³ /ч					
		Точки подклю-					
							-

			чения (отображение точки на карте)				
			Иные характеристики				
		Объект (мощность плановая, свободная)	Максимально допустимая мощность, м ³ /ч			-	
			Свободная мощность, м ³ /ч				
			Иные характеристики				
	Газоснабжение	Сети (пропускная способность, точки подключения)	Пропускная способность, м ³ /ч		Информация не публикуется. Точки подключения определяются ресурсоснабжающими организациями после подачи конкретной заявки, привязанной к конкретному земельному участку	-	
				Точки подключения (отображение точки на карте)			
				Иные характеристики			
			Объект (мощность плановая, свободная)	Максимально допустимая мощность, м ³ /ч		Открытые данные ресурсоснабжающих, территориальных сетевых и газораспределительных организаций	Ежеквартально
				Свободная мощность, м ³ /ч			
				Иные характеристики			

	Электроснабжение	Сети (пропускная способность, точки подключения)	Пропускная способность, МВт/ч	Информация не публикуется. Точки подключения определяются ресурсоснабжающими организациями после подачи конкретной заявки, привязанной к конкретному земельному участку	-		
			Точки подключения (отображение точки на карте)				
			Иные характеристики				
		Объекты (электростанции, электрические подстанции)	Максимально допустимая мощность, МВт/ч			Открытые данные ресурсоснабжающих, территориальных сетевых и газораспределительных организаций	Ежеквартально
			Свободная мощность, МВт/ч				
			Иные характеристики				
Теплоснабжение	Сети	Пропускная способность, Гкал/ч	Информация не публикуется. Точки подключения определяются ресурсоснабжающими организациями после подачи конкретной заявки, привязанной к конкретному земельному участку	-			
		Точки подключения (отображение точки на карте)					
		Иные характеристики					
	Объекты	Максимально допустимая мощность, Гкал/ч			Открытые данные ресурсоснабжающих, территориальных сетевых и	Ежеквартально	

				Свободная мощность, Гкал/ч		газораспределительных организаций	
				Иные характеристики			
3	Транспортная инфраструктура Новосибирской области	Объекты федерального значения (существующие и планируемые)	Автомобильные дороги общего пользования	Отображение на карте Класс, категория автомобильной дороги	Министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области	ФГИС ТП; система контроля за формированием и использованием средств дорожных фондов (СКДФ); информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	
Железнодорожные пути, в том числе мосты, тоннели, станции, вокзалы, депо, виадуки	Отображение на карте Пропускная, провозная способность (тонн в год)						
Объекты железнодорожного транспорта	Отображение на карте Пропускная, провозная способность (тонн в год)						
Объекты водного транспорта (морской порт, морской терминал, речной порт, причал)	Отображение на карте Перегрузочные мощности, грузооборот (тонн в год), протяженность причалов (м)						

			<p>Объекты воздушного транспорта (международный аэропорт, аэропорт, аэродром)</p>	<p>Отображение на карте</p>			
				<p>Класс, пропускная способность аэровокзала (пасс./ч), количество взлетно-посадочных полос</p>			
	Объекты регионального значения (существующие и планируемые)		<p>Автомобильные дороги общего пользования</p>	<p>Отображение на карте</p>		<p>ФГИС ТП; ГИСОГД НСО (с 2024 года); информация, полученная от уполномоченных государственных органов</p>	
			<p>Класс, категория автомобильной дороги</p>				
			<p>Объекты водного транспорта (речной порт, причал, паромная переправа)</p>	<p>Отображение на карте</p>			
			<p>Перегрузочные мощности, грузооборот (тонн в год), протяженность причалов (м)</p>				
			<p>Объекты воздушного транспорта (аэропорт, аэродром, вертодром, посадочная площадка)</p>	<p>Отображение на карте</p>			
				<p>Класс, пропускная способность аэровокзала (пасс./ч), количество</p>			

				взлетно-посадочных полос			
			Транспортно-пересадочный узел (ТПУ)	Отображение на карте			
				Пропускная способность (пасс./ч)			
	Объекты местного значения (существующие и планируемые)	Автомобильные дороги общего пользования		Отображение на карте	Министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области; органы местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области	ГИСОГД НСО (с 2024 года); информация, полученная от уполномоченных государственных органов	Ежеквартально
				Класс, категория автомобильной дороги			
		Объекты водного транспорта (причал, паромная переправа)		Отображение на карте			
				Перегрузочные мощности, грузооборот (тонн в год), протяженность причалов (м)			
		Объекты воздушного транспорта (аэродром, вертодром, посадочная площадка)		Отображение на карте			
				Класс, пропускная способность аэровокзала (пасс./ч), количество взлетно-посадочных			

				полос			
4	Объекты инвестиционной инфраструктуры	Функционирующие на территории Новосибирской области объекты преференциальных режимов и объекты инфраструктуры поддержки	Основные характеристики	Категория объекта	Министерство экономического развития Новосибирской области; Акционерное общество «Корпорация развития Новосибирской области»; министерство промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области; министерство науки и инновационного развития Новосибирской области; органы местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области	ГИСОГД НСО (с 2024 года); ГИСИП; информация, полученная от уполномоченных государственных органов	Ежеквартально
				Наименование объекта			
				Муниципальное образование			
				Ближайший город			
				Общая площадь, кв. м			
				Количество свободных объектов для размещения (расчетное значение по площадкам, привязанным к данному объекту)			
				Свободные площади (расчетное значение по площадкам, привязанным к данному объекту)			
Минимальная стоимость аренды, руб./ кв. м/год							

				Возможность выкупа помещения/ участка			
				Список отраслей			
				Ограничения по видам деятельности			
				Минимальный объем инвестиций			
			Льготы	Налог на прибыль			
				Налог на имущество			
				Земельный налог			
				Транспортный налог			
				Страховые взносы			
				Прочие льготы			
				Наличие режима свободной таможенной зоны, условия			
			Инфраструктура	Перечень			

			и сервисы	объектов инфраструктуры и сервисов, доступных в рамках преференци- ального режима/ объекта инфраструктуры поддержки			
				Дополнительные услуги управляющей компании			
			Как стать резидентом	Описание процедуры получение статуса резидента			
			Контакты	Название администратора объекта			
				Адрес администратора объекта			
				Контактная информация администратора объекта			
				Ссылка на сайт			
				Время работы			

5	Инвестиционные площадки	Свободные земельные участки, здания, сооружения, помещения, которые могут быть использованы для реализации инвестиционного проекта	Сведения об объекте	Название площадки	Министерство экономического развития Новосибирской области; Акционерное общество «Корпорация развития Новосибирской области»; органы местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области; департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области; министерство строительства Новосибирской области; Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Новосибирской области	ГИСИП; Инвестиционный портал Новосибирской области; информация от уполномоченных государственных органов и организаций; информация управляющих компаний преференциальных режимов и объектов инфраструктуры поддержки, иных организаций	Ежеквартально
				Преференциальный режим (при наличии)			
				Объект инфраструктуры поддержки (при наличии)			
				Муниципальное образование			
				Адрес объекта			
				Ближайший город			
				Формат площадки (земельный участок, здание и сооружение, помещение)			
			Тип площадки (браунфилд, гринфилд)				
			Свободные площади	Форма собственности объекта			
				Форма сделки			

		<p>Стоимость объекта, руб. (покупки или месячной аренды)</p>			
		<p>Стоимость (руб./год за га или руб./год за кв. м)</p>			
		<p>min и max сроки аренды (если применимо) лет</p>			
		<p>Порядок определения стоимости</p>			
		<p>Класс опасности объекта</p>			
		<p>Характеристики расположенных объектов капитального строительства</p>			
	<p>Параметры земельного участка</p>	<p>Свободная площадь ЗУ, га</p>			
		<p>Кадастровый номер ЗУ</p>			
		<p>Варианты разрешенного использования</p>			
		<p>Межевание земельного участка</p>			

		Категория земель			
	Параметры здания, сооружения, помещения	Свободная площадь здания, сооружения, помещения кв. м			
		Кадастровый номер здания, сооружения, помещения			
		Технические характеристики здания, сооружения, помещения			
	Меры поддержки и льготы	Перечень доступных для инвестплощадки федеральных и региональных мер поддержки, меры поддержки в рамках преференциальных режимов и объектов инфраструктуры			
	Контакты	Наименование собственника			
		Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)			

	собственника Контактное лицо Телефон контактного лица, e-mail Сайт			
Техприсоединение (наличие, тариф на потребление, тариф на транспортировку, максимально допустимая мощность, свободная мощность, иные характеристики объектов, пропускная способность)	Водоснабжение			
	Водоотведение			
	Газоснабжение			
	Электроснаб- жение			
	Теплоснабжение			
	Вывоз ТКО (наличие, тариф)			
Транспортная доступность	Наличие подъездных путей			
	Наличие ж/д			
	Наличие парковки грузового транспорта			

				Иные характеристики			
			Дополнительные сведения	Описание процедуры подачи заявки			
				Перечень документов, необходимых для подачи заявки			
				Ссылка на форму для подачи заявки (при наличии)			
				Адрес e-mail для подачи заявки			
				Перечень видов экономической деятельности, возможных к реализации на площадке			
				Градостроительные характеристики и ограничения			
				Документы территориального планирования			
				Иные сведения			

				Фотографии объекта			
				Документы по объекту			
6	Меры поддержки	Реестр возможных федеральных и региональных мер поддержки	Общие сведения	Наименование меры поддержки	Министерство экономического развития Новосибирской области	Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации (раздел по мерам поддержки инвестиционных проектов); информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	Ежеквартально
				Вид поддержки (комплексные, финансовые, нефинансовые)			
				Уровень поддержки (федеральный, региональный)			
				Суть механизма			
				Реквизиты нормативных правовых актов			
				Ссылка на нормативный правовой акт/ файл для загрузки			
				Ссылка на форму подачи заявки			

			Контакты	Наименование органа власти, администрирующего меру поддержки			
				Контакты			
			Требования и процедура подачи заявки	Минимальный объем инвестиций, млн рублей			
				Коды общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД), по которым доступно получение меры поддержки			
				Ограничения по видам деятельности			
				Наличие требования о вхождении в реестр малых и средних предприятий			

				(МСП)			
				Требования к заявителю			
				Процедура подачи заявки			
				Необходимые документы			
7	Аналитика Новосибирской области	Показатели, значимые для ведения инвестиционной деятельности в Новосибирской области	Макроэкономические и инвестиционные показатели	Место Новосибирской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации	Министерство экономического развития Новосибирской области	Федеральная служба государственной статистики; автономная некоммерческая организация «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов»	Ежеквартально
				Отраслевая структура валового регионального продукта (ВРП)			
				Инвестиции в основной капитал на душу населения			
				Объем инвестиций в основной капитал			
				Доля от общего			

				<p>объема инвестиций в основной капитал в Российской Федерации</p>		
				<p>Прирост инвестиций в основной капитал</p>		
				<p>Средняя заработная плата в Новосибирской области</p>		
			<p>Система поддержки новых инвестиционных проектов «Региональный инвестиционный стандарт»</p>	<p>Агентство развития</p>	<p>Информация, полученная от уполномоченных государственных органов</p>	
				<p>Адрес</p>		
				<p>Телефон</p>		
				<p>Сайт</p>		
				<p>Адрес e-mail</p>		
				<p>Инвестиционная декларация</p>		
				<p>Адрес e-mail для направления обращения в инвестиционный комитет</p>		

				Свод инвестиционных правил			
Тарифы – размер цен (тарифов) на коммунальные ресурсы	В сфере водоснабжения (централизованные системы холодного и горячего водоснабжения; подвоз воды)	Цена (тариф), руб./куб. м	Департамент по тарифам Новосибирской области; мэрия города Новосибирска (в части цен (тарифов) в ценовой зоне теплоснабжения – город Новосибирск), ресурсоснабжающие организации (по согласованию)	Открытые данные ресурсоснабжающих, территориальных сетевых, транзитных организаций, газораспределительных организаций; База принятых тарифных решений Новосибирской области; информация, полученная от уполномоченных органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, ресурсоснабжающих организаций, территориальных сетевых, транзитных организаций, газораспределительных организаций	Ежеквартально		
	В сфере водоотведения (централизованные системы водоотведения)	Цена (тариф), руб./куб. м					
	В сфере теплоснабжения	Цена (тариф), руб./Гкал					
	В сфере газоснабжения (розничные цены на газ)	Цена (тариф), руб./кг; руб./куб. м					
	В сфере электроэнергетики	Цена (тариф), руб./кВт·ч					
	В сфере обращения с твердыми коммунальными отходами (предельный единый тариф на услугу регионального оператора по обращению с твердыми	Тариф, руб./куб. м	Департамент по тарифам Новосибирской области	Ежеквартально			

			коммунальными отходами)				
		Размер тарифов (платы) на подключение (за исключением индивидуальной платы и платы по индивидуальному проекту)	Тарифы (плата) на подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, системам теплоснабжения, газораспределительным сетям, электрическим сетям; стандартизированные тарифные ставки, используемые для определения размера вышеуказанной платы	Тариф (плата), руб., тыс. руб./Гкал·ч, руб. за кВт; двухставочные тарифы на подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения	Департамент по тарифам Новосибирской области; мэрия города Новосибирска и ресурсоснабжающие организации (по согласованию) – в части платы за подключение к системам теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения – город Новосибирск		Ежеквартально
		Налоги	Размеры налогов на указанной территории	Налоговые условия по уровням бюджетной системы Российской Федерации (федеральный, региональный, местный бюджеты) и по видам налогов и иных обязательных платежей,	Министерство экономического развития Новосибирской области; Управление Федеральной налоговой службы России по Новосибирской области; органы местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области	Информация, полученная от уполномоченных государственных органов	Ежеквартально

				предусмотренных налоговым законо- дательством			
				Нормативные правовые акты			
8	Полезные ископаемые	Полезные ископаемые (тип: общераспро- страненные, твердые, углеводородное сырье)	Информация о месторождении и типе полезного ископаемого	Муниципальное образование	Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области	Информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	Ежеквартально
				Категория полезных ископаемых			
				Название месторождения			
				Наименование курирующей организации			
				Контактная информация уполномоченных органов государственной власти и организаций для связи с потенциальными инвесторами			
9	Зоны покрытия сотовой связи	Геопростран- ственные данные по зонам покрытия территории сотовой связи	Сотовая связь, интернет	Подключение (с указанием операторов, зоны покрытия связью)	Министерство цифрового развития и связи Новосибирской области	Открытые данные операторов, информация на основании точек расположения базовых станций	Ежегодно

Применяемые сокращения:

ГИСИП – геоинформационная система промышленных парков, технопарков и промышленных кластеров;

ГИСОГД НСО – государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области;

ФГИС ТП – Федеральная государственная информационная система территориального планирования.

_____».