



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.11.2023 № 541-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» (далее – постановление) следующие изменения:

1. Подпункт 4 пункта 2 постановления дополнить словами «согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.».

2. В государственной программе Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» (далее – государственная программа):

1) в разделе I «Паспорт государственной программы Новосибирской области»:

а) в позиции «Разработчики государственной программы» слова «министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 17.02.2014 № 22» заменить словами «Минстроя НСО от 19.03.2020 № 161»;

б) в позиции «Объемы финансирования государственной программы»: в абзаце первом цифры «23 870 329,4» заменить цифрами «23 898 864,4»; в абзаце одиннадцатом цифры «5 305 209,7» заменить цифрами «5 111 524,3»;

в абзаце двенадцатом цифры «7 362 755,1» заменить цифрами «7 584 975,5»;

2) в приложении № 1 к государственной программе «Цели, задачи и целевые индикаторы государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» в позиции «б7) количество квартир, построенных (приобретенных на первичном рынке) для предоставления отдельным категориям граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области, в качестве служебного жилья»:

- а) в графе 13 (2023 год) цифры «209» заменить цифрами «156»;
- б) в графе 14 (2024 год) цифры «118» заменить цифрами «170»;
- 3) в приложении № 2.1 к государственной программе «Основные мероприятия государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области»:
- а) в позиции «1.1.3.1.1.3. Обеспечение всех субъектов градостроительных отношений актуальными пространственными данными и актуальной градостроительной документацией» в строке «областной бюджет» графы 11 (2023 год) цифры «127 451,4» заменить цифрами «131 051,8»;
- б) в позиции «Итого по подпрограмме государственной программы «Градостроительная подготовка территорий Новосибирской области и фонд пространственных данных Новосибирской области» в строке «областной бюджет» графы 11 (2023 год) цифры «155 819,4» заменить цифрами «159 419,8»;
- в) в позиции «1.3.3.1.1.1. Содействие бюджетам муниципальных районов и городских округов Новосибирской области на строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области»:
- в строке «областной бюджет» графы 11 (2023 год) цифры «952 109,6» заменить цифрами «764 687,8»;
- в строке «местные бюджеты» графы 11 (2023 год) цифры «50 111,0» заменить цифрами «40 247,0»;
- в строке «областной бюджет» графы 12 (2024 год) цифры «544 399,9» заменить цифрами «755 508,9»;
- в строке «местные бюджеты» графы 12 (2024 год) цифры «28 652,6» заменить цифрами «39 764»;
- г) в позиции «Итого по подпрограмме государственной программы «Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области»:
- в строке «областной бюджет» графы 11 (2023 год) цифры «952 109,6» заменить цифрами «764 687,8»;
- в строке «местные бюджеты» графы 11 (2023 год) цифры «50 111,0» заменить цифрами «40 247,0»;
- в строке «областной бюджет» графы 12 (2024 год) цифры «544 399,9» заменить цифрами «755 508,9»;
- в строке «местные бюджеты» графы 12 (2024 год) цифры «28 652,6» заменить цифрами «39 764»;
- д) позицию «1.3.7.1.1.1. Определение потребности в жилье социального и коммерческого найма» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
- е) в позиции «Итого по государственной программе»:
- в строке «областной бюджет»:
- цифры «5 177 348,9» заменить цифрами «4 993 527,5»;
- цифры «6 836 988,1» заменить цифрами «7 048 097,2»;
- цифры «2 255 871,7» заменить цифрами «1 255 871,7»;

в строке «местные бюджеты»:

цифры «82 466,8» заменить цифрами «72 602,8»;

цифры «79 366,9» заменить цифрами «90 478,3»;

4) приложение № 3 к государственной программе «Сводные финансовые затраты и налоговые расходы государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

5) в приложении № 4.2 к государственной программе «Подпрограмма «Градостроительная подготовка территорий и фонд пространственных данных Новосибирской области» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» в разделе I «Паспорт подпрограммы государственной программы Новосибирской области»

в позиции «Объемы финансирования подпрограммы»:

а) в абзаце первом цифры «960 772,3» заменить цифрами «964 372,7»;

б) в абзаце шестом цифры «160 510,9» заменить цифрами «164 111,3»;

6) в приложении № 5.1 к государственной программе «Подпрограмма «Земельные ресурсы и инфраструктура» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» в разделе I «Паспорт подпрограммы государственной программы Новосибирской области» в позиции «Объемы финансирования подпрограммы»:

а) в абзаце первом цифры «12 813 748,3» заменить цифрами «10 242 211,3»;

б) в абзаце десятом цифры «6 026 722,5» заменить цифрами «3 455 185,5»;

7) в приложении № 8 к государственной программе «Подпрограмма «Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области»:

а) в разделе I «Паспорт подпрограммы государственной программы Новосибирской области» в позиции «Объемы финансирования подпрограммы»:

в абзаце первом цифры «3 101 720,7» заменить цифрами «3 126 655,3»;

в абзаце одиннадцатом цифры «1 002 220,6» заменить цифрами «804 934,8»;

в абзаце двенадцатом цифры «573 052,5» заменить цифрами «795 272,9»;

б) в разделе IV «Характеристика мероприятий подпрограммы»:

абзацы восьмой, девятый изложить в следующей редакции:

«Расчетная стоимость жилых помещений определяется исходя из общей площади жилого помещения 45 квадратных метров и стоимости 1 кв. м общей площади жилья, установленной в соответствии с приказом министерства строительства Новосибирской области об установлении стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Новосибирской области на соответствующий год (далее – стоимость 1 кв. м).

При строительстве жилого дома расчетная стоимость строительства складывается из суммы общей площади жилых помещений по стоимости 1 кв. м.»;

8) в приложении № 8.1 к государственной программе «Подпрограмма «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области при строительстве специализированного жилищного фонда» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» в разделе IV «Характеристика мероприятий подпрограммы»:

абзацы пятый, седьмой, девятый – двенадцатый признать утратившими силу;

9) в приложении № 10.1 к государственной программе «Подпрограмма «Развитие рынка наемного жилья» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» в разделе I «Паспорт подпрограммы государственной программы Новосибирской области» содержание позиции «Сроки (этапы) реализации подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Период реализации подпрограммы – 2017–2022 годы.»;

10) приложение № 12 к государственной программе «Сетевой график реализации основных мероприятий освоения земельных участков комплексного жилищного строительства в Новосибирской области» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

11) в приложении № 14 к государственной программе «Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Новосибирской области местным бюджетам на реализацию государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области»:

а) подпункт 5 пункта 3 раздела I «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«5) наличие неиспользованного остатка субсидий, предоставленных ранее на аналогичные цели, в объеме, не превышающем 5% от общего объема субсидий, запланированных к предоставлению в соответствующем финансовом году, или его отсутствие;»;

б) в разделе V «Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Новосибирской области местным бюджетам Новосибирской области на реализацию мероприятий в рамках подпрограммы «Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области» подпункт 1 пункта 29 изложить в следующей редакции:

«1) размер ассигнований на строительство и приобретение на первичном рынке служебного жилья определяется исходя из средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья, установленной приказом министерства об установлении стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Новосибирской области на соответствующий год, количества специалистов, подлежащих обеспечению служебным жильем, а также потребности в специалистах и расчетной общей площади одного жилого помещения на планируемый год;»;

в) в разделе VI «Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Новосибирской области местным бюджетам Новосибирской

области на реализацию мероприятий в рамках подпрограммы «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области в обеспечении жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей»:

в подпункте 1 пункта 38 слова «в соответствии с Программой мер по демографическому развитию Новосибирской области на 2008–2025 годы, утвержденной постановлением Губернатора Новосибирской области от 29.12.2007 № 539 «О Программе мер по демографическому развитию Новосибирской области на 2008–2025 годы»,» исключить;

после пункта 38 дополнить пунктом 38.1 следующего содержания:

«38.1. В случае высвобождения средств, предназначенных для обеспечения жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей в муниципальном образовании, в том числе в случае отказа многодетной семьи или исключения из сводного списка многодетной семьи или возникновения экономии по результатам проведенных торгов на приобретение жилого помещения, по письменному сообщению главы администрации соответствующего муниципального образования высвободившиеся средства подлежат использованию для обеспечения жилыми помещениями следующей многодетной малообеспеченной семьи в соответствии с очередностью, сформировавшейся по муниципальному образованию, в пределах объема субсидий, утвержденных законом об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период соответствующему местному бюджету.»;

12) в приложение № 16 к государственной программе «Порядок определения объема и предоставления субсидий из областного бюджета Новосибирской области»:

а) в абзаце втором пункта 4 слова «не позднее 31 января соответствующего финансового года», «, при условии доведения лимитов бюджетных обязательств до Министерства» исключить;

б) в пункте 18 слово «марта» заменить словом «июня»;

13) дополнить государственную программу приложением № 18 «Методика распределения иных межбюджетных трансфертов и правила их предоставления местным бюджетам в рамках оплаты расходов местных бюджетов, связанных со строительством специализированного жилищного фонда» согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. В приложении № 4 к постановлению «Порядок предоставления из областного бюджета Новосибирской области субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета»:

1) подпункт 13 пункта 10 изложить в следующей редакции:

«13) договор (договоры) технологического присоединения либо проект договора, подписанный (подписанные) ресурсоснабжающей организацией.»;

2) в подпункте 2 пункта 13 слова «указанных документов» заменить словами «документов, указанных в пункте 10 настоящего Порядка»;

3) в подпункте 8 пункта 15 слово «соглашения» заменить словом «Соглашения»;

4) пункт 21 после подпункта 3 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) об общем объеме ввода жилья за период реализации инфраструктурного проекта и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения которых реализуется инфраструктурный проект.»;

5) в подпункте 3 пункта 26 слово «соглашении» заменить словом «Соглашении».

4. Подпункт 8, подпункт 13 пункта 2 настоящего постановления вступают в силу с 1 января 2024 года.

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 28.11.2023 № 541-п

« 1.3.7.1.1.1. Определение потребности в жилье социального и коммерческого найма	областной бюджет					Финансирование для выполнения данного мероприятия не требуется, реализация осуществляется в рамках текущей деятельности Минстроя НСО				Минстрой НСО, ОМС НСО	Ежегодное изучение спроса на наемное жилье социального и коммерческого использования на территории Новосибирской области
	федеральный бюджет										
	местные бюджеты	х	х	х	х						
	внебюджетные источники	х	х	х	х						
	налоговые расходы										

».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 28.11.2023 № 541-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к государственной программе
Новосибирской области «Стимулирование
развития жилищного строительства
в Новосибирской области»

**СВОДНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ЗАТРАТЫ И НАЛОГОВЫЕ РАСХОДЫ
государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства
в Новосибирской области»**

Источники и направления расходов в разрезе государственных заказчиков государственной программы (главных распорядителей бюджетных средств)	Финансовые затраты, тыс. руб.												Примечание
	всего	в том числе по годам:											
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
Министерство строительства Новосибирской области													
Всего финансовых затрат, в том числе из:	23 285 908,1	3 135 534,3	1 014 990,4	354 734,2	298 776,7	590 558,7	189 046,2	386 466,1	3 816 165,7	5 064 238,9	7 119 975,5	1 315 421,5	
областного бюджета	21 009 784,9	1 175 821,8	1 008 598,6	344 283,6	288 721,7	568 902,2	186 384,7	372 088,3	3 767 487,6	4 993 527,5	7 048 097,2	1 255 871,7	
федерального бюджета*	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
местных бюджетов*	328 523,2	12 112,5	6 391,8	10 450,6	10 055,0	21 656,5	2 661,5	14 377,8	48 678,1	70 711,4	71 878,3	59 549,8	
внебюджетных источников*	1 947 600,0	1 947 600,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Капитальные вложения, в том числе из:	17 657 719,4	270 341,5	262 185,1	65 841,4	92 688,9	408 833,6	41 189,3	255 976,5	3 581 495,5	4 843 823,4	6 831 103,8	1 004 240,5	
областного бюджета	17 360 647,2	261 219,4	256 494,0	59 689,6	88 751,8	388 928,7	39 246,7	243 177,6	3 540 892,5	4 778 254,2	6 749 964,3	954 028,4	

Прочие расходы, в том числе из:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
федерального бюджета*	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
местных бюджетов*	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
внебюджетных источников*	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ:													
Всего финансовых затрат, в том числе из:	23 898 864,4	3 135 534,3	1 014 990,4	354 734,2	298 776,7	590 558,7	189 046,2	386 466,1	3 916 836,6	5 111 524,3	7 584 975,5	1 315 421,5	
областного бюджета	21 009 784,9	1 175 821,8	1 008 598,6	344 283,6	288 721,7	568 902,2	186 384,7	372 088,3	3 767 487,6	4 993 527,5	7 048 097,2	1 255 871,7	
федерального бюджета*	588 438,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	96 644,0	45 394,0	446 400,0	0,0	
местных бюджетов*	353 041,5	12 112,5	6 391,8	10 450,6	10 055,0	21 656,5	2 661,5	14 377,8	52 705,0	72 602,8	90 478,3	59 549,8	
внебюджетных источников*	1 947 600,0	1 947 600,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Капитальные вложения, в том числе из:	18 270 675,7	270 341,5	262 185,1	65 841,4	92 688,9	408 833,6	41 189,3	255 976,5	3 682 166,4	4 891 108,8	7 296 103,8	1 004 240,5	
областного бюджета	17 360 647,2	261 219,4	256 494,0	59 689,6	88 751,8	388 928,7	39 246,7	243 177,6	3 540 892,5	4 778 254,2	6 749 964,3	954 028,4	
федерального бюджета*	588 438,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	96 644,0	45 394,0	446 400,0	0,0	
местных бюджетов*	321 590,5	9 122,1	5 691,1	6 151,8	3 937,1	19 904,9	1 942,6	12 798,9	44 629,9	67 460,6	99 739,5	50 212,1	
внебюджетных источников*	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
НИОКР**, в том числе из:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
федерального бюджета*	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
местных бюджетов*	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
внебюджетных источников*	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Прочие расходы, в том числе из:	5 648 680,1	2 865 192,8	752 805,3	288 892,8	206 087,8	181 725,1	147 856,9	130 489,6	234 670,2	222 306,9	307 471,7	311 181,0	
областного бюджета	3 649 137,7	914 602,4	752 104,6	284 594,0	199 969,9	179 973,5	147 138,0	128 910,7	226 595,1	215 273,3	298 132,9	301 843,3	
федерального бюджета*	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
местных бюджетов*	51 942,4	2 990,4	700,7	4 298,8	6 117,9	1 751,6	718,9	1 578,9	8 075,1	7 033,6	9 338,8	9 337,7	
внебюджетных источников*	1 947 600,0	1 947 600,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Всего налоговых расходов	16 500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8 300,0	8 200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

*Указаны прогнозные объемы.

**Научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы.

Применяемое сокращение:

областной бюджет – областной бюджет Новосибирской области.

_____ ».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 28.11.2023 № 541-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 12
к государственной программе
Новосибирской области «Стимулирование
развития жилищного строительства
в Новосибирской области»

СЕТЕВОЙ ГРАФИК
реализации основных мероприятий освоения земельных участков комплексного жилищного строительства
в Новосибирской области

№ п/п	Месторасположение площадки комплексного жилищного строительства, наименование проекта	Площадь участка (га)	Общая площадь жилищного строительства в границах участка, тыс. кв. м						Тип застройки (индивидуальное жилищное строительство, малоэтажная, многоэтажная)	Наименование застройщиков	График реализации мероприятий освоения земельных участков комплексного жилищного строительства, включая строительство объектов капитального строительства, инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры (по годам)						
			емкость площадки	факт по состоянию на 01.01.2023	фактический ввод за 2020–2022 годы	в том числе план на 2023 год	в том числе план на 2023–2026 годы	в том числе план на 2027–2030 годы			подготовка и утверждение документации по планировке территории	получение ТУ на подключение к сетям инженерно-технической инфраструктуры	подготовка проектной документации	оформление разрешительной документации, получение разрешения на строительство	выполнение работ по строительству инженерной и транспортной инфраструктуры	строительство объектов жилищного строительства и социальной инфраструктуры	выполнение благоустройства, ввод в эксплуатацию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Баганский район																	
1	Площадка юго-восточного квартала в с. Баган Баганского района Новосибирской	42,0	17,7	14,2	14,2	0,0	1,5	2,0	ИЖС, малоэтажная	индивидуальные	-	2025	2025	2026	2026	2023–2030	2030

	области																
Болотнинский район																	
2	Город Болотное, площадка комплексной застройки (ул. Новая, ул. К. Бабахина, ул. Николая Борисова, ул. Василия Иванова, ул. Луговая)	29,89	19,5	1,6	0,4	0,8	4,1	12,6	ИЖС	физические лица	утверждены	-	2023–2030	2023–2030	2024–2030	2021–2030	2030
Искитимский район																	
3	П. Мичуринский, Мичуринский с/с	228,0	650,0	0,0	0,0	0,0	100,0	400,0	малоэтажная многоквартирная застройка, таунхаусы	ООО Малоэтажное строительство «Мичуринский»	выполнено	выполнено	2023–2025	2023–2025	2023–2025	2022–2030	2022–2030
Карасукский район																	
4	Г. Карасук, микрорайон Юго-Западный	60,0	367,0	0,0	0,0	0,0	367,0	0,0	ИЖС	правообладатели земельных участков	выполнено	выполнено	выполнено	2023–2026	2023–2026	2023–2026	2023–2026
Коченевский район																	
5	Р.п. Коченево, южная сторона	7,0	7,0	2,8	2,4	0,4	2,0	1,2	ИЖС	физические лица – правообладатели земельных участков	выполнено	выполнено	2023–2029	2023–2029	2023–2028	2023–2030	2023–2030
6	Р.п. Коченево, Заречный жилмассив	20,0	25,0	1,0	1,0	0,6	10,0	14,0	ИЖС	физические лица – правообладатели земельных участков	выполнено	2023–2029	2023–2029	2023–2029	2023–2028	2023–2030	2023–2030
7	С. Прокудское	32,0	20,0	15,3	14,8	1,0	2,0	1,70	ИЖС	физические лица – правообладатели земельных участков	выполнено	выполнено	2023–2029	2023–2029	2023–2028	2023–2030	2023–2030

8	С. Чистополье	15,0	8,0	2,0	1,5	1,0	2,0	3,00	ИЖС	физические лица – правообладатели земельных участков	выполнено	2023–2029	2023–2029	2023–2029	2023–2028	2023–2030	2023–2030
Краснозерский район																	
9	Р.п. Краснозерское	168,61	60,49	0,0	0,0	0,0	0,0	60,49	ИЖС	правообладатели земельных участков	2022	2022	2025	2026	2026	2028	2036
10	С. Майское, ул. Молодежная	40,0	20,0	8,0	2,0	2,0	4,0	6,0	ИЖС/ малоэтажная	правообладатели земельных участков	2023	2023	2025	2026	2026	2028	2036
11	С. Колыбелька	5,5	1,8	1,5	0,0	0,0	0,0	0,3	ИЖС/ малоэтажная	правообладатели земельных участков	2022	2022	2025	2026	2026	2028	2036
Мошковский район																	
12	Р.п. Мошково, микрорайон Черемушки	29,8	16,9	1,8	0,6	0,0	2,0	13,1	ИЖС/ малоэтажная	неразграниченная собственность	2025	2025	2025	2025	2025	2030	2030
13	С. Новомошковское, Новомошковский с/с, микрорайон Новомошковская Слобода	62,0	25,0	0,0	0,0	0,041	2,3	22,29	ИЖС/ малоэтажная	ИП Глинский	2023	2023	2023	2023	2023	2025	2025
14	П. Октябрьский, Барлакский с/с, микрорайон Светлый	123,8	147,8	78,9	16,0	22,9	23,0	23,0	ИЖС/ малоэтажная/ многоэтажная	ООО «Антар»	выполнено	выполнено	выполнено	2021–2030	2021–2030	2021–2030	2021–2030
15	П. Октябрьский, Барлакский с/с, микрорайон Заречный, деревня Мира	18,6	25,76	4,3	4,3	3,4	9,86	11,6	ИЖС/ малоэтажная	частная собственность физических лиц	выполнено	выполнено	выполнено	2025	2025	2025	2025
16	П. Октябрьский, Барлакский с/с, микрорайон Рябиновый	354,4	100,0	11,6	10,0	1,6	5,0	83,4	ИЖС/ малоэтажная	частная собственность физических лиц	выполнено	выполнено	выполнено	2025	2025	2025	2025
17	П. Октябрьский, Барлакский с/с,	354,4	100,0	12,2	10,0	2,2	7,0	80,8	ИЖС/ малоэтажная	частная собственность	выполнено	выполнено	выполнено	2025	2025	2025	2025

	микрорайон Заречный									физических лиц							
Новосибирский район																	
18	Площадка «Пригородная» Новосибирского района (с. Верх-Тула, п. Тулинский, с. Толмачево)	367,3	1922,2	19,0	19,0	30,0	690,0	1213,2	малоэтажная застройка (индивидуаль- ные жилые дома, жилые дома блокированной застройки, многоквартир- ные жилые дома), среднеэтажная застройка (многоквартир- ные дома), многоэтажная	ООО «Барселона»/ ООО «СЗ Экополис»/ Пригородный простор	2017–2022	2018–2026	2018–2026	2018–2030	2018–2026	2018–2030	2019– 2030
19	НСО, Новосибирской район, Каменский сельсовет	117,3	395,0	2,2	0,0	12,0	95,8	150,0	ИЖС, блокированные жилые дома, малоэтажные, многоэтажные, многоквартир- ные дома	ООО «Гелеон Строй», аренда ООО фирма «Арго»	2018–2022	2019–2022	2016–2022	2020–2024	2020–2025	2019–2025	2021– 2026
20	Р.п. Краснообск и п. Элитный Мичуринского сельсовета Новосибирского района, часть Кировского района города Новосибирска	249,6	1369,51	101,0	101,0	20,3	191,8	161,0	ИЖС, малоэтажная, среднеэтажная, многоэтажная	ООО «Дар»/ собственность Российской Федерации/ ООО «Жилищная инициатива»/ аренда СП ООО «Сибкакаде- строй»/ государствен- ная/ неразграни- ченная/ аренда ООО «Дирекция заказчика»/ аренда ООО «Новоси- бирский квартал»/ аренда ООО «АКД»/	2022–2024	2022–2026	2022– 2030	2022– 2026	2022– 2028	2022–2030	2022– 2030

										арендатор ООО «Строй-инвестпроект»/ ООО «СЗ «Темпо»/ филиал «Брусника. Сibaакадем-строй» ООО «Брусника»							
21	Комплексная жилая застройка по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, село Новолуговое	176,4	152,152	80,152	0,0	23,0	25,0	47,0	малоэтажная	ООО «Дар»	2022–2024	выполнено	2028	2028	2030	2030	2030
22	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок	41,4	152,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	ИЖС/ малоэтажная/ многоквартирные	муниципальная собственность/ аренда ОАО «АРЖС НСО», ООО «СЗ «Академ-Развитие»/ ООО «Технопарк Новосибирского Академгородка»/ аренда ООО фирма «Виакон Плюс»/ аренда ООО «Дома Сибири»/ передано физическим лицам под ИЖС	выполнено	выполнено	выполнено частично	выполнено	выполнено частично	выполнено	IV кв. 2023
23	Новосибирская область, Новосибирский район,	66,6	60,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	ИЖС/ малоэтажная	фонд «РЖС»/ безвозмездное срочное пользование	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	2042	2033–2034	2042

	Барышевский сельсовет, п. Каинская Заимка									ЖСК «Сигма»							
Ордынский район																	
24	НСО, Ордынский район, р.п. Ордынское	30,1	21,7	11,5	5,8	1,0	5,0	5,2	ИЖС/ малоэтажная	правообладатели земельных участков	III кв. 2027	IV кв. 2027	I кв. 2027	I кв. 2028	II кв. 2028	II кв. 2029	III кв. 2029
25	НСО, Ордынский район, Новошарапский с/с, д. Новый Шарап	35,0	25,0	0,16	0,16	0,0	12,0	12,84	ИЖС	правообладатели земельных участков	III кв. 2027	IV кв. 2027	I кв. 2028	I кв. 2029	II кв. 2029	II кв. 2029	III кв. 2029
Сузунский район																	
26	Р.п. Сузун, ул. Булгакова, ул. Комарова, ул. Овчукова – Суворова	20,0	12,5	0,7	6,5	1,5	1,5	2,5	ИЖС	муниципальная собственность/ аренда застройщика	выполнено	2015–2024	2017–2024	2015–2024	выполнено	2016–2024	2019–2024
27	Р.п. Сузун, жилмассив ул. Зайцева – пер. Октябрьский	10,0	5,3	0,0	0,0	0,2	2,5	2,6	ИЖС	муниципальная собственность/ аренда застройщика	2020–2022	2020–2025	2020–2025	2020–2025	2020–2025	2020–2025	2020–2025
Татарский район																	
28	Г. Татарск, восточная часть города, первая очередь строительства района комплексной застройки (кадастровый квартал 54:37:010353)	90,0	46,0	3,9	0,4	0,1	20,0	21,6	ИЖС	физические лица	-	2023	2024	2024	2024	2024	2024
Тогучинский район																	
29	Г. Тогучин, микрорайон Южный	33,69	37,8	1,18	1,405	0,15	0,5	0,5	ИЖС	физические лица	выполнено	выполнено	выполнено	2014–2024	2014–2023	2022–2024	2023–2024
30	Р.п. Горный Тогучинского района	44,0	28,1	2,76	2,76	3,0	9,0	9,0	ИЖС	физические лица	выполнено	выполнено	выполнено	2021–2030	2021–2025	2022–2030	2023–2028

31	Р.п. Горный, площадка ограниченная улицами Строительной, Октябрьской, Юбилейной, и железнодорожной путем в р.п. Горный	21,0	12,6	0,81	0,81	1,00	4,5	6,0	ИЖС	физические лица	выполнено	2021–2029	2021–2029	2021–2030	2021–2030	2022–2029	2021–2030
Усть-Таркский район																	
32	Северо-западная часть с. Усть-Тарка	44,0	23,6	6,31	0,159	0,00	0,556	1,2	ИЖС	физические лица	выполнено	2024–2025	2025–2026	2026–2027	2027–2028	2028–2029	2029–2030
Чановский район																	
33	К.п. Озеро-Карачи	30,0	30,0	0,0	0,0	0,0	10,0	20,0	ИЖС	арендаторы	2025	2025	2025	2026	2027	2026	2027
Черепановский район																	
34	Г. Черепаново, мкр. Южный	25,0	7,6	1,0	1,0	0,0	0,3	5,3	ИЖС	физические лица	выполнено	имеется	выполнено (газоснабжение, водоснабжение)	2021–2030	2021–2025	2021–2030	2030
35	П. Пушной	11,8	4,8	4,25	3,65	0,8	0,3	0,25	ИЖС	физические лица	выполнено	имеется	выполнено	2021–2030	выполнено	2021–2030	2025
36	П. Пятилетка	22,0	6,3	0,0	0,0	0,0	1,5	1,5	ИЖС	физические лица	2023	не имеется	2023–2024	2023–2030	2024–2025	2025–2030	2030
37	П. Искра	24,0	5,8	0,0	0,0	0,0	0,8	0,8	ИЖС	физические лица	2024-2025	не имеется	2024–2025	2025–2030	2025–2030	2025–2030	2030
Чистоозерный район																	
38	Р.п. Чистоозерное, ул. Сорокина	12,5	4,3	0,0	0,0	0,0	4,3	0,0	ИЖС/ малоэтажная	не определен	2024	2024	2024	2025	2026	2026	2026
Чулымский район																	
39	Г. Чулым Чулымский район. Микрорайон «Дорожный»	50,1	35	15	0,5	0,0	3,5	11	ИЖС, малоэтажная, многоэтажная	физические лица	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	2023	-	2024
г. Новосибирск																	
40	Жилой микрорайон «Родники», «Клюквенный»	447,9	3571,5	1512,2	270,5	38,8	139,6	502,4	малоэтажная, среднеэтажная, многоэтажная	ООО «Энергомонтаж», ОАО «Главновоси-	2022–2024	2022–2026	2022–2030	2022–2026	2022–2028	2022–2030	2022–2030

	г. Новосибирска и Новосибирского района									биркстрой», ООО «Сибкадем- строй Холдинг», ЗАО «СД Альфа- Капитал», ООО «Новоторг- Сиб», ООО «Мера Новосибирск», ООО ХК «ГК «СТРИЖИ», ООО СЗ «ОНЕГА», ООО СЗ «Квартал», ООО СЗ «ВИРА- Строй- Девелопмент», ООО СЗ «Энергострой», ООО СЗ «Инфинити», ООО СЗ «ВейкПарк», ООО СЗ «ПЕРВЫЙ», ООО СЗ «Фадеев», ООО «Дар», ООО «Уютный», ООО «УК Малахит», ООО «СЗ «Антей»								
41	Жилой микрорайон Береговой	89,1	950,0	620,1	140,4	19,6	84,9	60,7	многоэтажная	СП ООО «Сибкадем-строй», ЗАО «Береговое», ООО «Гранит», ОАО «Фонд жилищного строительства НСО», МЖК	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2026	IV кв. 2026	

										«Энергетик», ООО «УСК Обская 82 стр», ООО «ГАММА», ООО Строительная компания «Мета- Обская», ООО «РАСЦВЕТАЙ НА ОБСКОЙ», ООО «Европейский берег. Большевичка. Новосибирск. СЗ», АО «СЗ «Береговое», ООО «Брусника». Специализи- рованный застройщик»							
42	Жилой микрорайон Ключ- Камышенский, жилой микрорайон Устье реки Ини по ул. Большевистской	199,6	1776,8	228,9	21,5	46,0	46,0	58,3	многоэтажная	ООО «Эверест-Н», ООО «Новосибирс- кий строительный трест», ЗАО «ЭкоИнвест», ООО «Сибирьстрой- инвест», ЖСК «Родник», ООО «Специализи- рованный застройщик «ЭРА ИНВЕСТ»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2030	IV кв. 2030	IV кв. 2030
43	Жилой микрорайон Плющихинский по ул. В. Высоцкого, Татьяны Снежиной, Виталия	160,0	1800,0	1273,7	19,7	122, 9	400,1	0,0	многоэтажная	ООО «Дискус плюс», ООО «Дирекция стройки», АО «МСК»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2030	IV кв. 2030	IV кв. 2030

	Потылицына																
44	Жилой микрорайон Тихвинский по ул. Титова, жилой микрорайон Телецентр (РЗТ, КРТ)	20,4	230,0	72,9	34,4	0,0	14,8	0,0	многоэтажная	ЗАО «Сибсервис-стройреконструкция» (ЗАО «ИнвестГЭК»), ОАО «Строительный трест № 43», ООО «Комфортный дом», ООО «Строй-Плюс»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2030	IV кв. 2030
45	Жилой микрорайон Весенний по ул. Заречной, ул. Первомайской, ул. 2-я Марата, ул. Марии Ульяновой, ул. Героев Революции	70,3	750,0	503,1	187,6	0,0	12,2	0,0	многоэтажная	ООО МЖК «Энергетик», ООО «Краснообск. Монтажепестрой», ООО «ПРОГРЕСС», ООО «Строительные решения», ООО «Инские зори»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2030	IV кв. 2030
46	Жилой микрорайон Стартовый-Горский по ул. Горской	65,1	400,0	358,8	26,1	0,0	0,0	0,0	многоэтажная	ООО «Уникон», ООО МЖК «Энергетик», НП МЖК «Афганец», ООО «Компания «Сибирь-Развитие», ООО ЗС «ГРАНДПАРК»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2030	I кв. 2030
47	Жилой микрорайон Южно-Чемской (Просторный) по ул. Бронной, Виктора Шевелева, Александра Чистякова, Николая Сотникова,	218,6	1967,2	841,1	235,2	303,0	405	0,0	многоэтажная	ООО СК «ВИРА-Строй», ООО «Дискус плюс», АО «СЗ «БК ЖБИ 2», ООО «Трест Востокгидро-спецстрой», ООО	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2030	IV кв. 2030	IV кв. 2030

	Дмитрия Шмюнина									«Строительная компания АТЛАНТ-СТРОЙ», ООО «СЗ «СОЮЗ-ИНВЕСТ», ООО «ВИРА-Строй-Эстейт»							
48	Жилой микрорайон Акатуйский по ул. Петухова	29,6	700,0	464,7	51,5	0,0	46,2	0,0	многоэтажная	ЗАО «Корпорация СИТЕХ», ООО СЗ «ВИРА-Строй-Билдинг»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2026	IV кв. 2026
49	Жилой микрорайон Чистая Слобода по ул. Титова, жилой микрорайон Ереснинский г. Новосибирска	238,5	2170,7	1137,4	370,7	32,4	147,0	0,0	многоэтажная	ООО «КПД-Газстрой», ООО «Развитие», ООО «Вертикаль-НСК», ООО «КПД-Газстрой-Инвест», ООО «Специализированный застройщик «СОЮЗ-ИНВЕСТ», МКУ г.Новосибирска «Управление капитального строительства»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2029	IV кв. 2029	IV кв. 2029
50	Жилой микрорайон Стрижи	25,8	400	165,6	81,5	5,2	5,2	139,9	многоэтажная	ГК «Стрижи» (ИСК «Мочище», ООО «Квартал», ООО «Комфорт»), ООО СЗ «Экострой», ООО СЗ «Солнечные часы»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2030	IV кв. 2030

51	Жилой комплекс Новомарусино по ул. Большой, жилой микрорайон Дивногорский по ул. Дивногорской	78,2	790,0	311,8	69,9	13,9	66,6	128,9	многоэтажная	ООО «Доступное жилье Новосибирск», ООО «СЛК», ООО «Дивногорский», ИП Логинов Валерий Сергеевич, ИП Сотов Константин Геннадьевич	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2030	IV кв. 2030	IV кв. 2030
52	Жилой комплекс Ясный берег по ул. 1-я Чулымская в Ленинском районе	36,1	700,0	335,8	142,4	72,6	78,6	0,0	многоэтажная	ООО «АКВА-СИТИ», ООО «СДС-Строй», ООО специализированный застройщик «Аква-Девелопмент», ООО «СДС-Финанс», ООО СЗ «ПРОГРЕСС»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2030	IV кв. 2030	IV кв. 2030
53	Площадка по ул. Радиостанция № 2 г. Новосибирска	18,49	195,0	0,0	0,0	0,0	38,3	195,0	многоэтажная	ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик», АО «Завод сборного железобетона №6»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2026	IV кв. 2026	IV кв. 2026
54	Жилой микрорайон по ул. Никитина	2,7	27,2	0,0	0,0	0,0	0,0	27,2	многоэтажная	-	выполнено	IV кв. 2024	IV кв. 2024	I кв. 2025	IV кв. 2027	IV кв. 2027	I кв. 2028
		4,6	46,4	0,0	0,0	0,0	0,0	46,4	многоэтажная	-							
55	Жилой микрорайон Аэропорт по ул. Аэропорт в Засельцовском районе	260,0	2500,0	19,9	19,9	65,0	139,1	0,0	многоэтажная	ООО «Квартал. Авиатор. Новосибирск. СЗ», ООО «СДС-Финанс»,	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2028	IV кв. 2028	IV кв. 2030

										ООО СЗ «Нормандия-Неман», ООО СК «ВИРА-Строй»							
56	Территория, ограниченная улицами ул. Грибоедова, ул. Кирова, ул. Автогенной, ул. Коммунарской, ул. III Интернационала в Октябрьском районе (КРТ)	21,56	377,6	0,0	0,0	0	0,0	377,6	многоэтажная	-	II кв. 2024	II кв. 2026	II кв. 2027	II кв. 2027	IV кв. 2029	IV кв. 2029	IV кв. 2032
57	Жилой микрорайон Прибрежный Затон	36,49	670	0,0	0,0	0	0,0	100,0	многоэтажная	ООО «Сибстрой», ООО «Ариста», Загорный Игорь Геннадьевич	I кв. 2024	II кв. 2024	IV кв. 2024	IV кв. 2024	IV кв. 2028	IV кв. 2028	IV кв. 2030
58	Территория, ограниченная ул. Военная, ул. Ипподромская в Центральном районе	27,2	407,5	0,0	0,0	0,0	0,0	407,5	многоэтажная	-	IV кв. 2024	I кв. 2027	II кв. 2027	II кв. 2027	IV кв. 2030	IV кв. 2032	IV кв. 2037
59	Жилой микрорайон по ул. Кропоткина в Калининском районе	18,0	208	0,0	0,0	0	0,0	208,0	многоэтажная	ООО СЗ «Сибсельмаш»	II кв. 2024	III кв. 2024	IV кв. 2024	IV кв. 2024	IV кв. 2027	IV кв. 2027	IV кв. 2027
Г. Бердск																	
60	Г. Бердск, в пойме реки Раздельная (в районе автодрома), кадастровые номера 54:32:010197:639, 54:32:000000:3908 и др.	27,0	120,0	0,0	0,0	0,0	60,0	60,0	малоэтажная	ООО СЗ «Бердские скалы»	-	2021	2021–2025	2021–2025	2021–2025	2021–2025	2021–2025
61	Г. Бердск, урочище «Лысая	30,47	24,7	0,0	0,0	0,0	0,0	24,7	малоэтажная	ЖСК Новый, Бердский	выполнено	2018	2021–2025	2021–2025	2021–2025	2021–2025	2021–2025

	гора», в районе п. Новый (присоединенные к территории г. Бердска земли МО Барышевского с/с)									залив							
62	Г. Бердск, микрорайон «Южный», в районе ул. Салаирская, кадастровый номер 54:32:010447:3484 и др.	7,4	83,6	30,4	30,4	8,8	44,4	-	многоэтажная	ООО «Специализированный застройщик «СтройРегион Сервис»	2015	2018	2020–2026	2020–2026	2020–2026	2020–2026	2020–2026
Г. Искитим																	
63	Жилмассив Западный, кадастровый номер 54:33:000000:41	12,018	55,93	0,0	0,0	2,56	12,47	40,9	малоэтажная	аренда Голубев В.А.	2022	2022–2029	2022–2029	2022–2029	2022–2032	2022–2032	2023–2032
64	В районе жилмассива Ясный, кадастровый номер 54:33:040302:945, кадастровый номер 54:33:040302:1185	1,48	12,0	6,5	6,5	0,0	5,5	0,0	многоэтажная	договор аренды ООО «Квартал С»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	2024	2024	2024
65	В районе жилмассива Ясный, кадастровый номер 54:33:040302:938	3,6	23,4	0,0	0,0	0,0	5,85	11,7	многоэтажная	-	2024	2024–2031	2025–2031	2025–2031	2025–2033	2025–2033	2025–2033
66	В районе жилмассива Ясный, кадастровый номер 54:33:040302:1214, кадастровый номер 54:33:040302:1255 кадастровый	3,9	17,2	0,0	0,0	0,0	17,2	0,0	многоэтажная	договор аренды ООО «Квартал С»	2022	2023	2024–2026	2024–2026	2024–2028	2024–2029	2024–2030

	номер 54:33:040302:1256																
Г. Обь																	
67	Г. Обь, Военный городок 110, 111	2,0	20	0,0	0,0	0,0	10,0	10,0	многоэтажная	юридическое лицо, с которым будет заключен договор о КРТ по результатам торгов	2024	2024	2024	2024	2025	2025–2030	2025–2030
Р.п. Кольцово																	
68	Микрорайон IX	17,4	100,6	54,754	54,754	0	0	0	многоэтажная	ООО Специализированный застройщик «АКД»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	III кв. 2027	IV кв. 2027	IV кв. 2027
69	Микрорайон V	31,2	245,2	117,389	117,389	24,84	52,73	63,93	многоэтажная	ООО Специализированный застройщик «Перспект»	выполнено	выполнено	IV кв. 2036	IV кв. 2036	IV кв. 2038	IV кв. 2038	IV кв. 2038
70	Микрорайон Va	26,1	227,0	0,0	0,0	0,0	102,54	124,46	многоэтажная	ООО «Специализированный застройщик «Эталон-Новосибирск»	выполнено	выполнено	IV кв. 2032	IV кв. 2032	IV кв. 2034	IV кв. 2034	IV кв. 2034
71	Микрорайон X	12,5	67,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	малоэтажная	ООО «Ботаника-Девелопмент»	выполнено	II кв. 2021	II кв. 2021	II кв. 2021	IV кв. 2023	IV кв. 2023	IV кв. 2023
Итого		5356,1	27604,7	8460,2	2100,7	885,5	3554,9	4994,6									

Применяемые сокращения:

АО «АРЖС НСО» – акционерное общество «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области»

г. – город;

ГК – группа компаний;

ЖСК – жилищно-строительный кооператив;

ЗАО – закрытое акционерное общество;

ИЖС – индивидуальное жилищное строительство;

кв. – квартал;

к.п. – курортный поселок;

КРТ – комплексное развитие территории;

ОАО – открытое акционерное общество;

ООО – общество с ограниченной ответственностью;

п. – поселок;

р.п. – рабочий поселок;

РЗТ – развитие застроенных территорий;

с. – село;

с/с – сельсовет;

СЗ – специализированный застройщик;

СП ООО «Сибкадемстрой» – строительно-промышленное общество с ограниченной ответственностью «Сибкадемстрой»;

ТУ – технические условия;

ул. – улица;

Фонд «РЖС» – Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства.

_____».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 28.11.2023 № 541-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 18
к государственной программе
Новосибирской области
«Стимулирование развития
жилищного строительства
в Новосибирской области»

Методика распределения иных межбюджетных трансфертов и правила их предоставления местным бюджетам в рамках оплаты расходов местных бюджетов, связанных со строительством специализированного жилищного фонда

1. Иные межбюджетные трансферты предоставляются в целях финансирования расходов муниципальных районов и городских округов Новосибирской области, связанных со строительством специализированного жилищного фонда для предоставления отдельным категориям граждан.

2. Иные межбюджетные трансферты предоставляются на следующих условиях:

1) наличие заключенных муниципальных контрактов (договоров) на работы (услуги), связанные со строительством специализированного жилищного фонда для предоставления отдельным категориям граждан;

2) наличие справки (акта) о выполненных объемах работ (услуг), связанных со строительством специализированного жилищного фонда для предоставления отдельным категориям граждан (в случае компенсации расходов).

3. Предоставление государственной поддержки за счет средств областного бюджета на компенсацию расходов местных бюджетов, связанных со строительством специализированного жилищного фонда, осуществляется на основании подтвержденных расходов местного бюджета на основании договоров (контрактов) и актов выполненных работ. Компенсируются расходы, произведенные в текущем финансовом году, и в году, предшествующем году финансирования, если данные расходы связаны со строительством объекта, планируемого в следующем году.

4. Порядок (методика) распределения иных межбюджетных трансфертов между местными бюджетами:

размер ассигнований областного бюджета определяется как 10% от объема ассигнований, предусмотренных муниципальному образованию на строительство служебного жилья для отдельных категорий работников бюджетной сферы и на

осуществление строительства жилых помещений для предоставления гражданам, указанным в статье 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

5. Условия расходования иных межбюджетных трансфертов:

1) расходование иных межбюджетных трансфертов осуществляется на финансирование работ (услуг), связанных со строительством специализированного жилищного фонда для предоставления отдельным категориям граждан:

а) разработка проектной документации, корректировка проектной документации, инженерно-геодезические изыскания, государственная экспертиза проектной документации;

б) оплата по муниципальным контрактам, заключенным в 2023 году, на авторский надзор, технологическое присоединение к инженерным сетям, строительный контроль, затраты на ввод объекта в эксплуатацию (технический план бюро технической инвентаризации, замеры санитарно-эпидемиологической службы), благоустройство;

2) финансирование производится на основании заключенных органом местного самоуправления договоров (контрактов).

6. Результатом расходования иных межбюджетных трансфертов является количество разработанных проектов строительства домов специализированного фонда, получивших положительное заключение государственного бюджетного учреждения Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области».

_____».