



ЗАКОН НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» и регулировании отдельных вопросов предоставления земельных участков на территории Новосибирской области

Принят Законодательным Собранием
Новосибирской области

26 октября 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Новосибирской области от 5 декабря 2016 года № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» (с изменениями, внесенными Законами Новосибирской области от 7 мая 2018 года № 260-ОЗ, от 2 октября 2018 года № 289-ОЗ, от 30 ноября 2018 года № 307-ОЗ, от 1 июля 2019 года № 387-ОЗ, от 28 ноября 2019 года № 433-ОЗ, от 20 декабря 2019 года № 449-ОЗ, от 31 марта 2020 года № 469-ОЗ, от 10 ноября 2020 года № 5-ОЗ, от 5 октября 2021 года № 112-ОЗ, от 27 декабря 2021 года № 160-ОЗ, от 1 марта 2022 года № 178-ОЗ, от 29 ноября 2022 года № 279-ОЗ, от 16 декабря 2022 года № 296-ОЗ, от 13 июля 2023 года № 361-ОЗ) следующие изменения:

1) в пункте 6 статьи 3 слова «ведения работ, связанных с пользованием» заменить словами «осуществления пользования»;

2) в статье 5:

а) в наименовании слова «государственной собственности Новосибирской области или» исключить;

б) в части 1:

в абзаце первом слова «государственной собственности Новосибирской области или» исключить;

подпункт «в» пункта 1 дополнить словами «, за исключением лиц, указанных в подпункте «д» пункта 3 настоящей части»;

подпункт «д» пункта 1 дополнить словами «, за исключением лиц, указанных в подпунктах «б» – «г» пункта 3 настоящей части»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) земельных участков, расположенных на территориях городских и сельских поселений, муниципальных округов Новосибирской области, для индивидуального жилищного строительства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, ведения личного подсобного хозяйства:

а) гражданам, имеющим трех и более детей, в том числе принятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц;

б) военнослужащим, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, проводимой на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области (далее – специальная военная операция), и являющимся ветеранами боевых действий;

в) лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимся ветеранами боевых действий;

г) лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимся ветеранами боевых действий;

д) членам семей лиц, указанных в подпунктах «б» – «г» настоящего пункта, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, в порядке приоритетности, установленной частью 6 настоящей статьи;»;

в) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. В случаях, предусмотренных подпунктами «б» – «г» пункта 3 части 1 настоящей статьи, земельные участки предоставляются гражданам, зарегистрированным по месту жительства или месту пребывания в Новосибирской области на день завершения своего участия в специальной военной операции.»;

г) в части 3:

слова «пунктом 3» заменить словами «подпунктом «а» пункта 3»;

слово «долевою» исключить;

д) в части 5 слова «пунктом 3» заменить словами «подпунктом «а» пункта 3»;

е) дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Земельные участки гражданам, указанным в подпункте «д» пункта 3 части 1 настоящей статьи, предоставляются в собственность бесплатно в следующем порядке приоритетности: вдове (вдовцу), детям, в том числе принятым под опеку (попечительство), родителям. Основанием для изменения порядка приоритетности является письменный отказ членов семьи лиц, указанных в подпунктах «б» – «г» пункта 3 части 1 настоящей статьи, от предоставления земельного участка.

Подлинность подписи члена семьи на письменном отказе от предоставления земельного участка должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке, за исключением случая личного представления членом семьи письменного отказа от предоставления земельного участка в орган, осуществляющий учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в собственность бесплатно.

Предоставление земельного участка детям лиц, указанных в подпунктах «б» – «г» пункта 3 части 1 настоящей статьи, осуществляется в общую собственность детей либо в собственность одного ребенка при наличии письменного отказа другого ребенка (детей) старше 18 лет от предоставления земельного участка.

Предоставление земельного участка родителям лиц, указанных в подпунктах «б» – «г» пункта 3 части 1 настоящей статьи, осуществляется в общую собственность родителей либо в собственность одного из родителей при наличии письменного отказа другого родителя от предоставления земельного участка.

Состав членов семьи лиц, указанных в подпунктах «б» – «г» пункта 3 части 1 настоящей статьи, определяется на дату гибели (смерти) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции.»;

3) в статье 6:

а) в наименовании слова «государственной собственности Новосибирской области или» исключить;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Граждане, имеющие право на предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в собственность бесплатно подлежат учету (далее – учет).

Учет граждан, постоянно проживающих в пределах муниципального округа, муниципального района Новосибирской области, а также граждан, указанных в подпунктах «б» – «г» пункта 3 части 1 статьи 5 настоящего Закона, зарегистрированных по месту жительства или месту пребывания в пределах муниципального округа, муниципального района Новосибирской области, осуществляется органами местного самоуправления соответствующих муниципальных округов, муниципальных районов Новосибирской области.

Учет граждан, постоянно проживающих в пределах городского округа Новосибирской области, а также граждан, указанных в подпунктах «б» – «г» пункта 3 части 1 статьи 5 настоящего Закона, зарегистрированных по месту жительства или месту пребывания в городском округе Новосибирской области, осуществляется органом местного самоуправления муниципального округа, муниципального района Новосибирской области, прилегающего к соответствующему городскому округу Новосибирской области.»;

в) в абзаце первом части 3 слова «в соответствующий орган, осуществляющий учет» заменить словами «в орган местного самоуправления муниципального округа, муниципального района Новосибирской области, осуществляющий учет (далее – орган, осуществляющий учет)»;

г) дополнить частью 4.1 следующего содержания:

«4.1. Граждане, указанные в подпункте «д» пункта 3 части 1 статьи 5 настоящего Закона, представляют письменный отказ иных членов семьи от предоставления земельного участка в случае необходимости изменения порядка приоритетности.»;

д) в части 5.1 слова «пункте 3» заменить словами «подпункте «а» пункта 3»;

е) в части 9:

в пункте 2 слова «частью 4» заменить словами «частями 4 и 4.1»;

в пункте 3.1 слова «в пункте 3» заменить словами «в подпункте «а» пункта 3»;

пункт 3.2 после слов «пункта 1» дополнить словами «, подпунктах «б» – «д» пункта 3»;

дополнить пунктами 5 и 6 следующего содержания:

«5) отсутствие факта постоянного проживания гражданина в пределах соответствующего муниципального округа, муниципального района, городского округа Новосибирской области, отсутствие у гражданина из числа лиц, указанных в подпунктах «б» – «г» пункта 3 части 1 статьи 5 настоящего Закона, регистрации по месту жительства или месту пребывания в пределах соответствующего

муниципального округа, муниципального района, городского округа Новосибирской области;

б) гражданин состоит на учете в ином органе, осуществляющем учет.»;

ж) в части 10:

в пункте 2.1 слова «в пункте 3» заменить словами «в подпункте «а» пункта 3»;

пункт 2.2 после слов «пункта 1» дополнить словами «, подпунктах «б» – «д» пункта 3»;

дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:

«б) получение гражданином, состоящим на учете для предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, в собственность бесплатно земельного участка, занятого жилым домом, в том числе объектом индивидуального жилищного строительства, в соответствии со статьей 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

7) получение земельного участка в собственность бесплатно в порядке, предусмотренном частями 21 и 22 настоящей статьи.»;

з) часть 13 признать утратившей силу;

и) в части 13.1:

слова «государственной собственности Новосибирской области или» исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае изменения места жительства на другой муниципальный округ, муниципальный район, городской округ Новосибирской области гражданин, состоящий на учете, вправе состоять на учете по прежнему месту жительства либо подать заявления в письменной форме о снятии с учета и о постановке на учет по новому месту жительства в порядке, установленном настоящей статьей.»;

к) часть 14 изложить в следующей редакции:

«14. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на

которые не разграничена, в случаях, установленных федеральным законодательством и (или) законами Новосибирской области, осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований Новосибирской области.»;

л) часть 15 изложить в следующей редакции:

«15. Информация о количестве и цели использования образованных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельских и городских поселений Новосибирской области (далее – информация), направляется органами местного самоуправления сельских и городских поселений Новосибирской области, уполномоченными на предоставление земельных участков, в орган, осуществляющий учет.

Орган, осуществляющий учет, в течение 15 дней со дня получения от органа местного самоуправления сельского или городского поселения Новосибирской области информации либо со дня формирования перечня образованных земельных участков, на предоставление которых уполномочен данный орган, осуществляющий учет, направляет гражданам, имеющим право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, в порядке очередности постановки на учет извещения о необходимости повторного представления документов, указанных в части 4 настоящей статьи (далее – извещение). Извещение направляется заказным письмом с уведомлением о вручении, а также дополнительно по адресу электронной почты при наличии таких сведений.

Гражданин представляет в орган, осуществляющий учет, документы, указанные в части 4 настоящей статьи, в течение 30 дней со дня получения извещения.

Гражданин вправе представить по собственной инициативе документы, указанные в частях 5, 5.1, 6 настоящей статьи. В случае, если указанные документы не представлены гражданином по собственной инициативе, орган, осуществляющий учет, запрашивает необходимую информацию в соответствующих органах и организациях в рамках межведомственного

информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Орган, осуществляющий учет, в течение трех месяцев со дня получения информации формирует и направляет в орган местного самоуправления сельского или городского поселения Новосибирской области, уполномоченный на предоставление земельных участков, список граждан, повторно представивших документы, указанные в части 4 настоящей статьи, и имеющих право на получение земельных участков в собственность бесплатно (далее – список граждан).

Орган, осуществляющий учет, в течение трех месяцев со дня формирования перечня образованных земельных участков, на предоставление которых уполномочен данный орган, формирует список граждан.»;

м) часть 16 изложить в следующей редакции:

«16. Орган местного самоуправления сельского или городского поселения Новосибирской области, уполномоченный на предоставление земельного участка, в течение 15 дней со дня получения от органа, осуществляющего учет, списка граждан направляет указанным в нем гражданам уведомления о необходимости представления заявления о предоставлении земельного участка в соответствии со статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

Орган местного самоуправления муниципального округа, муниципального района Новосибирской области, уполномоченный на предоставление земельного участка, в течение 15 дней со дня формирования списка граждан направляет указанным в нем гражданам в порядке очередности постановки на учет уведомления о необходимости представления заявления о предоставлении земельного участка в соответствии со статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

Указанные уведомления направляются заказным письмом с уведомлением о вручении, а также дополнительно по адресу электронной почты при наличии таких сведений.»;

н) в части 16.1:

в абзаце четвертом слова «уполномоченным органом в областной исполнительный орган, уполномоченный в сфере социальной защиты населения» заменить словами «органом местного самоуправления сельского или городского поселения Новосибирской области, уполномоченным на предоставление земельных участков, в орган, осуществляющий учет», слова «в уполномоченный орган» заменить словами «в орган местного самоуправления сельского или городского поселения Новосибирской области, уполномоченный на предоставление земельного участка,»;

в абзаце шестом слова «в уполномоченный орган» заменить словами «в орган местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области, уполномоченный на предоставление земельного участка,»;

о) в части 16.2:

слова «уполномоченный орган, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области» заменить словами «орган местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области, уполномоченный на предоставление земельного участка,»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае указания гражданином в письменном заявлении об отказе от предложенного земельного участка несогласия с его месторасположением в конкретном населенном пункте муниципального округа Новосибирской области, конкретном поселении или населенном пункте поселения муниципального района Новосибирской области повторное предложение земельного участка органом местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области, уполномоченным на предоставление земельного участка, осуществляется на территории иного населенного пункта данного муниципального округа, иного поселения или населенного пункта поселения данного муниципального района Новосибирской области.»;

п) в абзаце первом части 17 слова «уполномоченный орган, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области» заменить словами «орган местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области, уполномоченный на предоставление земельного участка,»;

р) в части 18 слова «уполномоченным органом, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области» заменить словами «органом местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области, уполномоченным на предоставление земельного участка,»;

с) в части 19 слова «государственной или» исключить;

т) часть 20 после слов «полным кавалерам ордена Трудовой Славы» дополнить словами «, а также лицам, указанным в подпунктах «б» – «д» пункта 3 части 1 статьи 5 настоящего Закона,»;

у) дополнить частями 21 – 23 следующего содержания:

«21. Член некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства или огородничества, вправе получить во внеочередном порядке в собственность бесплатно распределенный ему садовый или огородный земельный участок, находящийся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, образованный из земельного участка, предоставленного такой некоммерческой организации, и не предусмотренный пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», если состоит на учете для предоставления земельного участка для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

22. Собственник здания, расположенного на предназначенном для ведения гражданами садоводства для собственных нужд земельном участке, находящемся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, или земельном участке, государственная собственность на

который не разграничена, вправе получить во внеочередном порядке в собственность бесплатно такой земельный участок в соответствии со статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, если состоит на учете для предоставления земельного участка для ведения гражданами садоводства для собственных нужд.

23. Земельные участки гражданам, указанным в подпунктах «б» – «д» пункта 3 части 1 статьи 5 настоящего Закона, предоставляются из земельных участков, переданных в муниципальную собственность муниципальных округов, муниципальных районов Новосибирской области из государственной собственности Новосибирской области, полученных в государственную собственность Новосибирской области в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2011 года № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а при отсутствии таких земельных участков – предоставляются иные земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.»;

4) в части 1 статьи 6.1 слова «пункте 3» заменить словами «подпункте «а» пункта 3»;

5) часть 1 статьи 6.2 после слов «пункта 1» дополнить словами «, подпунктах «б» – «д» пункта 3».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 ноября 2023 года.

2. Части 14 – 23 статьи 6 Закона Новосибирской области от 5 декабря 2016 года № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» (в редакции настоящего Закона) применяются при предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная

собственность на которые не разграничена, гражданам, вставшим на учет, начиная с 1 ноября 2023 года.

3. Гражданам, вставшим на учет до 1 ноября 2023 года, земельные участки, находящиеся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются в порядке, установленном статьей 3 настоящего Закона.

Статья 3

1. Предоставление гражданам, вставшим на учет до 1 ноября 2023 года, земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется:

1) в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, установленных федеральным законодательством и (или) законами Новосибирской области, – областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным в сфере управления и распоряжения земельными участками, в сфере земельных отношений (далее – уполномоченный орган);

2) в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, установленных федеральным законодательством и (или) законами Новосибирской области, – уполномоченными органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований Новосибирской области.

2. Информация о количестве и цели использования образованных земельных участков (далее – информация) направляется уполномоченным органом в областной исполнительный орган государственной власти

Новосибирской области, уполномоченный в сфере социальной защиты населения на территории Новосибирской области (далее – областной исполнительный орган, уполномоченный в сфере социальной защиты населения).

Областной исполнительный орган, уполномоченный в сфере социальной защиты населения, в течение 15 дней со дня получения от уполномоченного органа информации направляет гражданам, имеющим право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, в порядке очередности постановки на учет извещения о необходимости повторного представления документов, указанных в части 4 статьи 6 Закона Новосибирской области от 5 декабря 2016 года № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» (далее – извещение). Извещение направляется заказным письмом с уведомлением о вручении, а также дополнительно по адресу электронной почты при наличии таких сведений.

Гражданин представляет в областной исполнительный орган, уполномоченный в сфере социальной защиты населения, документы, указанные в части 4 статьи 6 Закона Новосибирской области от 5 декабря 2016 года № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области», в течение 30 дней со дня получения извещения.

Гражданин вправе представить по собственной инициативе документы, указанные в частях 5, 5.1, 6 статьи 6 Закона Новосибирской области от 5 декабря 2016 года № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области». В случае, если указанные документы не представлены гражданином по собственной инициативе, орган, осуществляющий учет, запрашивает необходимую информацию в соответствующих органах и организациях в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Областной исполнительный орган, уполномоченный в сфере социальной защиты населения, в течение трех месяцев со дня получения информации

формирует и направляет в уполномоченный орган список граждан, повторно представивших документы, указанные в части 4 статьи 6 Закона Новосибирской области от 5 декабря 2016 года № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области», и имеющих право на получение земельных участков в собственность бесплатно (далее – список граждан).

3. Уполномоченный орган в течение 15 дней со дня получения списка граждан направляет указанным в нем гражданам уведомления о необходимости представления заявления о предоставлении земельного участка в соответствии со статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации. Указанное уведомление направляется заказным письмом с уведомлением о вручении, а также дополнительно по адресу электронной почты при наличии таких сведений.

Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области направляет гражданам, имеющим право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, в порядке очередности постановки на учет уведомление о необходимости представления заявления о предоставлении земельного участка в соответствии со статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации. Указанное уведомление направляется заказным письмом с уведомлением о вручении, а также дополнительно по адресу электронной почты при наличии таких сведений.

4. Заявление о предоставлении земельного участка в соответствии со статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации представляется в соответствующий орган в течение 30 дней со дня получения гражданином уведомления о необходимости представления такого заявления.

В случае, если гражданин в установленный срок не представил заявление о предоставлении земельного участка в соответствии со статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации или представил письменное заявление об отказе от предложенного земельного участка, гражданин считается отказавшимся от предложенного земельного участка и данный земельный участок предлагается другому гражданину, имеющему право на предоставление земельного участка в

собственность бесплатно, в соответствии с частями 15 и 16 статьи 6 Закона Новосибирской области от 5 декабря 2016 года № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» в порядке очередности постановки на учет.

Гражданин вправе однократно отказаться от предложенного земельного участка с сохранением своих учетного (реестрового) номера в сводном реестре, сформированного при поступлении заявления о постановке на учет в хронологическом порядке, и текущего (фактического) номера, формируемого с учетом движения очереди на предоставление земельных участков.

Информация о первом и повторном отказах гражданина от предложенного земельного участка, в том числе в связи с непредставлением заявления о предоставлении земельного участка в установленный срок, направляется уполномоченным органом в областной исполнительный орган, уполномоченный в сфере социальной защиты населения, в течение пяти рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган письменного заявления гражданина об отказе от предложенного земельного участка или истечения установленного абзацем первым настоящей части срока на представление заявления о предоставлении земельного участка в соответствии со статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация о первом и повторном отказах гражданина от предложенного земельного участка, в том числе в связи с непредставлением заявления о предоставлении земельного участка в установленный срок, вносится в сводный реестр соответствующим органом, осуществляющим учет, в трехдневный срок со дня получения соответствующей информации.

Повторный отказ гражданина от предложенного земельного участка, в том числе в связи с непредставлением заявления о предоставлении земельного участка в установленный срок, является основанием для изменения его текущего (фактического) номера в сводном реестре, который формируется в соответствии с датой поступления в уполномоченный орган письменного заявления гражданина о повторном отказе от предложенного земельного участка либо датой истечения

установленного абзацем первым настоящей части срока на представление заявления о предоставлении земельного участка в соответствии со статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

Извещение о присвоении гражданину нового текущего (фактического) номера в сводном реестре направляется соответствующим органом, осуществляющим учет, гражданину в течение трех рабочих дней со дня его присвоения заказным письмом с уведомлением о вручении, а также по адресу электронной почты при наличии таких сведений.

В случае указания гражданином в письменном заявлении об отказе от предложенного земельного участка несогласия с его месторасположением в конкретном поселении, муниципальном округе или муниципальном районе Новосибирской области повторное предложение земельного участка уполномоченным органом, органом местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области, уполномоченным на предоставление земельного участка, осуществляется на территории иного поселения, муниципального округа, муниципального района Новосибирской области.

5. В течение 10 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области возвращает это заявление заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении, если оно не соответствует положениям пункта 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, подано в орган, не уполномоченный распоряжаться таким земельным участком, или к заявлению не приложены документы, представляемые в соответствии с пунктом 2 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, о чем гражданин уведомляется также по адресу электронной почты при наличии таких сведений. При этом заявителю должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка.

6. В срок не более чем 20 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Новосибирской

области рассматривает поступившее заявление, по результатам которого принимает одно из следующих решений:

- 1) о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;
- 2) об отказе в предоставлении земельного участка.

В решении об отказе в предоставлении земельного участка должны быть указаны все основания отказа.

Решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо решение об отказе в предоставлении земельного участка выдаются гражданину или направляются ему заказным письмом с уведомлением о вручении, а также дополнительно по адресу электронной почты при наличии таких сведений.

7. Решение об отказе в предоставлении земельного участка принимается уполномоченным органом, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области при наличии оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам в собственность бесплатно в случаях, указанных в части 1 статьи 5 Закона Новосибирской области от 5 декабря 2016 года № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области», осуществляется однократно с учетом положений частей 3 – 5 статьи 5 Закона Новосибирской области от 5 декабря 2016 года № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области». Если гражданин имеет право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в нескольких случаях, указанных в части 1 статьи 5 Закона Новосибирской области от 5 декабря 2016 года № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области», гражданин вправе получить земельный участок в собственность бесплатно по одному из указанных случаев и одной из целей использования по его выбору.

9. Предоставление земельных участков Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы, Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации, полным кавалерам ордена Трудовой Славы осуществляется во внеочередном порядке.

10. Член некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства или огородничества, вправе получить во внеочередном порядке в собственность бесплатно распределенный ему садовый или огородный земельный участок, находящийся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, образованный из земельного участка, предоставленного такой некоммерческой организации, и не предусмотренный пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», если состоит на учете для предоставления земельного участка для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

11. Собственник здания, расположенного на предназначенном для ведения гражданами садоводства для собственных нужд земельном участке, находящемся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, или земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, вправе получить во внеочередном порядке в собственность бесплатно такой земельный участок в соответствии со статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, если состоит на учете для предоставления земельного участка для ведения гражданами садоводства для собственных нужд.

Исполняющий обязанности
Губернатора Новосибирской области

В.М. Знатков

г. Новосибирск
31 октября 2023 г.
№ 387-ОЗ