



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.07.2023 № 314-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области
от 16.04.2019 № 138-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 138-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

1. В Порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – Порядок):

1) подпункт 9 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«9) справка о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам в Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации, выданная территориальным органом Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации не ранее чем за 30 дней до даты направления ходатайства (обращения) к Губернатору Новосибирской области;»;

2) подпункт 4 пункта 8 изложить в следующей редакции:

«4) отсутствие недоимки по страховым взносам в Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования;».

2. В приложении № 2 к Порядку пункт 16 Декларации инициатора инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, претендующего на соответствие критериям, установленным пунктами 1, 2, 2.1 и 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» изложить в следующей редакции:

«16. Срок реализации проекта (срок осуществления капитальных вложений) составляет _____ года (лет), в том числе:

заключение договора аренды земельного участка: в течение одного месяца с даты издания распоряжения Губернатора Новосибирской области;

срок получения разрешения на строительство: _____ год;

срок завершения строительно-монтажных работ: _____ год;

ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства проекта: _____ год;

срок передачи жилых помещений _____ :
(гражданам или муниципальному образованию)

_____ квартал _____ года, но не более трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка, из которых:

_____ % жилых помещений построено в рамках реализации проекта;

_____ % жилых помещений находится в собственности инициатора проекта.

В случае реализации проекта, соответствующего критериям, указанным в пунктах 2 и 2.1 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, договор долевого участия в строительстве с гражданами должен быть заключен не позднее трех месяцев с даты получения разрешения на строительство;

внесение денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома осуществляется ежемесячно равными долями согласно графику платежей в срок не позднее 4-го квартала 2023 года включительно начиная с даты заключения договора аренды земельного участка.».

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников