



ЗАКОН НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области»

Принят Законодательным Собранием
Новосибирской области

6 июля 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Новосибирской области от 5 декабря 2016 года № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» (с изменениями, внесенными Законами Новосибирской области от 7 мая 2018 года № 260-ОЗ, от 2 октября 2018 года № 289-ОЗ, от 30 ноября 2018 года № 307-ОЗ, от 1 июля 2019 года № 387-ОЗ, от 28 ноября 2019 года № 433-ОЗ, от 20 декабря 2019 года № 449-ОЗ, от 31 марта 2020 года № 469-ОЗ, от 10 ноября 2020 года № 5-ОЗ, от 5 октября 2021 года № 112-ОЗ, от 27 декабря 2021 года № 160-ОЗ, от 1 марта 2022 года № 178-ОЗ, от 29 ноября 2022 года № 279-ОЗ, от 16 декабря 2022 года № 296-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) пункт 15 признать утратившим силу;

б) дополнить пунктом 16.7 следующего содержания:

«16.7) определение муниципальных образований Новосибирской области, на территориях которых до 1 января 2026 года аукционы по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо на право заключения договоров аренды таких участков в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса

Российской Федерации в электронной форме не проводятся по причине технической невозможности участия в них граждан и (или) крестьянских (фермерских) хозяйств в связи с ограничением либо отсутствием доступа к подключению к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на территориях данных муниципальных образований;»;

2) в статье 3:

а) дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) принятие решений о передаче земельных участков из муниципальной собственности в государственную собственность Новосибирской области и из государственной собственности Новосибирской области в муниципальную собственность в связи с разграничением полномочий между органами государственной власти Новосибирской области и органами местного самоуправления в порядке, установленном федеральным законодательством;»;

б) в пункте 6.1 слова «реестре государственной собственности» заменить словами «Реестре имущества»;

в) дополнить пунктом 6.4 следующего содержания:

«6.4) принятие решения об установлении, изменении и о прекращении существования охранной зоны газопровода газораспределительной сети;»;

3) в абзаце первом пункта 4 части 1 статьи 5 слова «для ведения ведения» заменить словами «для ведения»;

4) в статье 6:

а) часть 9 дополнить пунктом 3.2 следующего содержания:

«3.2) реализация гражданином, из числа указанных в подпунктах «в» и «д» пункта 1 части 1 статьи 5 настоящего Закона, права на получение единовременной денежной выплаты, предусмотренной статьей 6.2 настоящего Закона;»;

б) часть 10 дополнить пунктом 2.2 следующего содержания:

«2.2) реализация гражданином, из числа указанных в подпунктах «в» и «д» пункта 1 части 1 статьи 5 настоящего Закона, права на получение единовременной денежной выплаты, предусмотренной статьей 6.2 настоящего Закона;»;

в) в абзаце первом части 17 цифры «30» заменить цифрами «20»;

5) в наименовании статьи 6.1 после слова «Предоставление» дополнить словами «гражданам, имеющим трех и более детей, в том числе принятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц,»;

6) дополнить статьей 6.2 следующего содержания:

«Статья 6.2. Предоставление отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства»

1. Граждане, указанные в подпунктах «в» и «д» пункта 1 части 1 статьи 5 настоящего Закона, нуждающиеся в жилых помещениях и состоящие на учете для предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, с их согласия могут получить взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства единовременную денежную выплату.

2. Размер единовременной денежной выплаты составляет 300000 рублей.

3. Размер единовременной денежной выплаты подлежит индексации в соответствии с коэффициентом, устанавливаемым законом Новосибирской области об областном бюджете Новосибирской области на очередной финансовый год и плановый период.

4. Единовременная выплата может быть использована на следующие цели:

1) приобретение земельного участка, расположенного на территории Новосибирской области, для индивидуального жилищного строительства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, ведения личного подсобного хозяйства посредством совершения любых не противоречащих закону сделок, включая уплату первоначального взноса при получении кредита (займа) на приобретение земельного участка, а также погашение основного долга и уплату процентов (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств);

2) приобретение, строительство жилого помещения, расположенного на территории Новосибирской области, осуществляемое посредством совершения любых не противоречащих закону сделок и участия в обязательствах, включая уплату первоначального взноса при получении кредита (займа) на приобретение,

строительство жилого помещения, а также погашение основного долга и уплату процентов (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств);

3) строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, находящегося в собственности гражданина, указанного в части 1 настоящей статьи, расположенного на территории Новосибирской области, осуществляемое без привлечения организации, осуществляющей строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства;

4) проведение ремонта жилого помещения, находящегося в собственности гражданина, указанного в части 1 настоящей статьи, расположенного на территории Новосибирской области;

5) подключение (технологическое присоединение) жилого дома (части жилого дома), расположенного на территории Новосибирской области, к сетям инженерно-технического обеспечения.

5. Предоставление единовременной денежной выплаты осуществляется областным исполнительным органом, уполномоченным в сфере социальной защиты населения, в порядке, установленном Правительством Новосибирской области.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Новосибирской области

А.А. Травников

г. Новосибирск
13 июля 2023 г.
№ 361-ОЗ