



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.04.2023 № 166-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 28.06.2021 № 244-п

В соответствии с частью 2 статьи 13 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 28.06.2021 № 244-п «О принятии решения о реализации проекта государственно-частного партнерства в отношении проектирования, строительства, финансирования и технического обслуживания объекта для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске» (далее – постановление № 244-п) следующие изменения:

1. В приложении № 2 «Существенные условия соглашения о государственно-частном партнерстве в отношении проектирования, строительства, финансирования и технического обслуживания объекта для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске», утвержденном постановлением № 244-п (далее – существенные условия):

1) графу 5 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«5	Земельные участки	означает земельные участки, указанные в приложении № 2 к существенным условиям
----	-------------------	--

»;

2) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Обязательство публичного партнера обеспечить предоставление частному партнеру предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, Земельных участков, срок заключения договоров аренды таких Земельных участков и размер арендной платы за такие Земельные участки или порядок ее определения:

1) для целей проектирования, строительства и технического обслуживания

объекта соглашения публичный партнер предоставляет частному партнеру на праве аренды путем заключения договоров аренды Земельных участков Земельные участки, указанные в соглашении, необходимые для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, принадлежащие публичному партнеру на праве собственности, свободные от обременений, за исключением ограничений прав и обременений, содержащихся в сведениях единого государственного реестра недвижимости и (или) градостроительного плана земельного участка (далее – ГПЗУ), а также следующих случаев:

а) в отношении Земельного участка с кадастровым номером 54:35:092465:314 наличие:

инженерных и коммуникационных сетей, подлежащих выносу частным партнером в рамках подготовки территории;

строительного мусора (в том числе, фрагментов снесенных объектов капитального строительства);

кирпичного строения трансформаторной подстанции со следами разрушения;

деревянного некапитального сооружения;

опоры ЛЭП (без подключения) кабельных линий 10 кВ (от ТП-2611 яч. 7 до РП-2652 яч. 6, инв. № 33182);

сетей водоснабжения, канализации, связи и инженерных сетей, отображенных на топографической основе чертежа ГПЗУ;

б) в отношении Земельного участка с кадастровым номером 54:35:092465:364 наличие:

инженерных и коммуникационных сетей, подлежащих выносу частным партнером в рамках подготовки территории по требованию ресурсоснабжающих организаций;

ограждения (забора), подлежащего демонтажу частным партнером в случае необходимости;

шлагбаума и дорожных знаков, подлежащих демонтажу частным партнером в случае необходимости;

инженерных и дорожных сетей (проезд ГБ № 3);

кабельных линий 10 кВ (от ТП-9-2630 яч. 8 до ТП-2611 яч. 3, от ТП-2611 яч. 4 до РП-2638 яч. 3), 0,4 кВ (от ТП-2611 П-10, р-2, до ВРУ-1 лечебного корпуса МУЗ «ГБ № 3», от ТП-2611 П-1А, р-2, до ВРУ-1 лечебного корпуса МУЗ «ГБ № 3»), теплотрассы, сетей водоснабжения, канализации, отображенных на топографической основе чертежа ГПЗУ.

Стороны подтверждают, что данные ограничения (обременения) и объекты не являются обременениями в значении, указанном в соглашении, не препятствуют использованию Земельных участков частным партнером для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, не препятствуют и не затрудняют осуществление деятельности по соглашению;

2) договоры аренды Земельных участков должны содержать условия, предусмотренные соглашением, и быть заключены сторонами:

а) в отношении Земельного участка с кадастровым номером 54:35:092465:314 – не позднее 30 (тридцати) дней с даты заключения соглашения;

б) в отношении Земельного участка с кадастровым номером 54:35:092465:364 – не позднее 30 (тридцати) дней с даты заключения дополнительного соглашения № 2 к соглашению.

Во избежание сомнений договоры аренды Земельных участков одновременно являются актами приема-передачи соответствующего Земельного участка, в соответствии с которыми публичный партнер передает, а частный партнер принимает Земельные участки;

3) арендная плата за предоставляемые Земельные участки устанавливается в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и постановлением Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 218-п «Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Новосибирской области и предоставленные в аренду без торгов» и будет составлять 0,1% (ноль целых одну десятую процента) от кадастровой стоимости соответствующего Земельного участка в расчете на год. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды, не проводится;

4) арендная плата вносится частным партнером в порядке, предусмотренном соглашением.»;

3) абзацы «б» и «в» подпункта 4 пункта 8 изложить в следующей редакции:

«б) в сроки, предусмотренные соглашением, в соответствии с Задаaniem на проектирование частный партнер разрабатывает Проектную документацию и обеспечивает получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации. Проектная документация должна отвечать требованиям, предусмотренным законодательством и соглашением;

в) после получения положительного заключения государственной экспертизы Проектной документации частный партнер обязан направить такую Проектную документацию на согласование публичному партнеру в сроки, предусмотренные соглашением.»;

4) в подпункте 5 пункта 8:

а) абзац «а» изложить в следующей редакции:

«а) без ущерба для обязанности публичного партнера предоставить Земельные участки, свободные от обременений (за исключением указанных в подпункте 1 пункта 5 настоящих существенных условий), частный партнер выполняет все мероприятия по подготовке территории в соответствии с проектной документацией, рабочей документацией и законодательством, за исключением освобождения Земельных участков от имущества, принадлежащего публичному партнеру (кроме инженерных и коммуникационных сетей, а также линейных объектов, а также ограждения (забора), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:092465:364), если таковое будет находиться

на подлежащих предоставлению Земельных участках. Выявление после заключения соответствующего договора аренды Земельного участка невозможности выноса (переустройства) сетей или невозможности технического подключения и присоединения, признается особым обстоятельством в соответствии с положениями соглашения об особых обстоятельствах;

б) в абзаце «л» слова «в таблице 2.6» заменить словами «в таблице 2.5»;

5) абзац «б» подпункта 3 пункта 11 изложить в следующей редакции:

«б) убрать за свой счет с территории объекта соглашения и Земельных участков все объекты, оборудование и материалы, которые не подлежат передаче публичному партнеру (если применимо);»;

б) в приложении № 1 к существенным условиям:

а) в пункте 2.1 графу «Кадастровый номер земельного участка» изложить в следующей редакции:

«Кадастровые номера земельных участков	54:35:092465:314 54:35:092465:364
--	--------------------------------------

б) в пункте 2.5 слова «в таблице 2.6» заменить словами «в таблице 2.5», слова «в таблице 2.5» заменить словами «в таблице 2.4» соответственно;

7) приложение № 2 к существенным условиям изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 17.04.2023 № 166-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к существенным условиям соглашения
о государственно-частном партнерстве
в отношении проектирования,
строительства, финансирования
и технического обслуживания объекта
для оказания первичной медико-
санитарной помощи
в городе Новосибирске

Земельные участки

Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Категория земель	Разрешенное использование	Информация о технических характеристиках и балансодержателях инженерных сетей, находящихся на Земельных участках	Местоположение
54:35:092465:314	17 722 +/- 44	земли населенных пунктов	здравоохранение (3.4) – объекты для оказания гражданам медицинской помощи	1. Балансодержатель – МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»: действующий водопровод Д = 200 мм; действующая канализация Д = 150 мм, Д = 200 мм. 2. Балансодержатель – ООО «Сиб-Пресс»: действующая канализация Д = 150мм. 3. Балансодержатель – МУП «Электросеть»: кабельные линии электроснабжения: КЛ-10 кВ от ТП-2611-ТП-5970 яч. 8 марка кабеля ААБ-10-3*95; кабельные линии электроснабжения:	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул Мухачева, з/у 5/1

				<p>КЛ-10 кВ от ТП-2611-РП-2652 яч. 6 нитка «Б» марка кабеля ААБ2"1-10-3*150;</p> <p>КЛ-10кВ от ТП-2611-ТП-2638 яч.3 нитка «Б» марка кабеля ААБ-10-3*120;</p> <p>КЛ-0,4 кВ от ТП-2611 до ВРУ МУЗ «ГБ №3».</p> <p>4. Балансодержатель – АО «РЭС»:</p> <p>кабельные линии электроснабжения:</p> <p>КЛ-10 кВ ТП-2611 яч. 4-ТП-2638 яч. 3 нитка «А» (инв. № 351609), технические характеристики: КЛ-10 кВ, кабель марки ААБ-10-3х95, АСБ-10-3х120, ААБ-10- 3х120, АСБ-10-3х95 протяженностью – 0,572 км, кабельная канализация – способ прокладки в земле – 458 м;</p> <p>КЛ-10 кВ ТП-2611 яч. 8-ТП-2625 яч. 2 (инв. № 351608), технические характеристики: КЛ-10 кВ, кабель марки ААБ-10-3х95, АСБ-10-3х120, ААБ-10- 3х120, АСБ-10-3х95 протяженностью – 0,776 км, кабельная канализация – способ прокладки в земле – 621 м.</p> <p>5. Балансодержатель – ПАО «Ростелеком»:</p> <p>Сети связи:</p> <p>4-х отверстиеная кабельная канализация связи вдоль ул. Софийская;</p> <p>одноотверстная кабельная канализация связи вдоль ул. Мухачева</p>	
54:35:092465:364	1 086 +/- 12	земли населенных пунктов	здравоохранение (3.4)	<p>инженерные и дорожные сети (проезд ГБ № 3), кабельные линии 10 кВ (от ТП-9-2630 яч. 8 до ТП-2611 яч. 3, от ТП-2611 яч. 4 до РП-2638 яч. 3), 0,4 кВ (от ТП-2611 П-10, р-2, до ВРУ-1 лечебного корпуса МУЗ «ГБ № 3», от ТП-2611 П-1А, р-2, до ВРУ-1 лечебного корпуса МУЗ «ГБ № 3»), теплотрасса, сети водоснабжения, канализации</p>	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Софийская