



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.03.2023 № 135-п

г. Новосибирск

О комплексном развитии незастроенной территории в рамках I этапа проекта «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск»

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2 Закона Новосибирской области от 07.06.2021 № 86-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования в сфере комплексного развития территорий Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.08.2022 № 415-п «Об определении сведений, подлежащих включению в решение о комплексном развитии территории в Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять решение о комплексном развитии незастроенной территории в рамках I этапа проекта «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск» (далее – незастроенная территория) площадью 1386776,2 кв. м по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тимакова в Советском районе (далее – решение о КРТ), согласно сведениям о местоположении, площади и границах незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию, предусмотренным приложением № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить предельный срок реализации решения о КРТ – 2035 год.

3. Определить, что решение о КРТ подлежит реализации акционерным обществом «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области».

4. Установить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. Определить перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в границах территории,

подлежащей комплексному развитию, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников

СВЕДЕНИЯ
о местоположении, площади и границах незастроенной территории в рамках
I этапа проекта «Территория инновационной и научно-образовательной
деятельности «СмартСити-Новосибирск»

Раздел 1

Графическое описание местоположения границ территории

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город
Новосибирск, ул. Тимакова в Советском районе.
Кадастровый квартал: 54:35:091040.
Площадь: 1 386 776,2 кв. м.



Масштаб 1:10 000

Условные обозначения:



Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Граница территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию.

Раздел 2**ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков в границах территории**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Адрес земельного участка (местоположение)
1	2	3	4
2	54:35:000000:11905	586 344	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимакова
3	54:35:091040:137	155 368	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 9а
4	54:35:091040:138	31 779	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 9
5	54:35:091040:139	157 847	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 7
6	54:35:091040:140	96 925	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 13
7	54:35:091040:141	37 063	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 15
8	54:35:091040:142	20 264	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 11
9	54:35:091040:143	49 141	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 17
10	54:35:091040:144	207 530	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 19
11	54:35:091040:25	30 009	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тимакова, 5

Раздел 3**ПЕРЕЧЕНЬ****координат характерных точек границ территории в системе координат**

Площадь: 1 386 776,2 кв. м.

Описание границ земельного участка:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	472409,65	4211123,36
2	472410,90	4210913,86
3	473039,16	4210916,90
4	473595,28	4211423,44
5	473630,68	4211455,79
6	473630,01	4211456,62
7	473624,99	4211462,83
8	473617,80	4211472,89
9	473616,70	4211471,88
10	473612,72	4211476,88
11	473592,51	4211459,11
12	473586,05	4211453,49
13	473582,08	4211454,80
14	473586,86	4211466,86
15	473570,42	4211488,11
16	473583,17	4211497,09
17	473572,22	4211511,61
18	473564,69	4211506,61
19	473555,25	4211519,98

20	473545,92	4211532,53
21	473557,80	4211540,79
22	473548,83	4211552,35
23	473539,80	4211563,91
24	473531,23	4211576,59
25	473521,80	4211589,34
26	473520,04	4211591,86
27	472405,49	4211824,42
28	471826,47	4211945,16
29	471636,52	4211630,04
30	471491,25	4211389,79
31	471565,13	4211317,76
32	471989,26	4210911,38
33	472025,10	4210911,61
34	472031,01	4210911,78
35	471830,23	4211115,40
1	472409,65	4211123,36

Система координат – МСК НСО.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 29.03.2023 № 135-п

**Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны
при реализации решения о комплексном развитии незастроенной
территории в рамках I этапа проекта «Территория инновационной
и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск»,
а также предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
в границах территории**

№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
	наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур
2	Блокированная жилая застройка (2.3)	Дома блокированной застройки; гаражи для собственных нужд и иные вспомогательные сооружения; объекты для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур
3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Малоэтажные многоквартирные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном

		многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
4	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
6	Коммунальное обслуживание (3.1)	Объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)
7	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов
8	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
9	Социальное обслуживание (3.2)	Объекты для оказания гражданам социальной помощи

10	Дома социального обслуживания (3.2.1)	Объекты для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; объекты для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
11	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Объекты для размещения служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан); объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
12	Оказание услуг связи (3.2.3)	Объекты для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
13	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
14	Здравоохранение (3.4)	Объекты для оказания гражданам медицинской помощи
15	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Поликлиники; фельдшерские пункты; пункты здравоохранения; центры матери и ребенка; диагностические центры; молочные кухни; станции донорства крови; клинические лаборатории
16	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения
17	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Объекты для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; детские ясли; детские сады; школы; лицеи; гимназии; художественные школы;

		музыкальные школы; образовательные кружки; иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом
18	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Объекты для профессионального образования и просвещения; профессиональные технические училища; колледжи; художественные училища; музыкальные училища; общества знаний; институты; университеты; организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов; иные объекты для организаций, осуществляющих деятельность по образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом
19	Культурное развитие (3.6)	Объекты культуры
20	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; концертные залы; планетарии
21	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Парки культуры и отдыха
22	Общественное управление (3.8)	Объекты для размещения органов и организаций общественного управления
23	Государственное управление (3.8.1)	Объекты для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного

		самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
24	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
25	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
26	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
27	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории
28	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; трамвайные пути; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; площади; бульвары; набережные; проезды; велодорожки; объекты велотранспортной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами «хранение автотранспорта (2.7.1)», «служебные гаражи (4.9)», «стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)»
29	Благоустройство территории (12.0.2)	Объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы; общественные туалеты
30	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей,

		размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)
31	Общежития (3.2.4)	Объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)»
32	Деловое управление (4.1)	Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
33	Рынки (4.3)	Объекты для организации постоянной или временной торговли; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
34	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
35	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы
36	Спорт (5.1)	Объекты для занятия спортом: спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы); спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);

		<p>сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища);</p> <p>объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);</p> <p>объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);</p> <p>спортивные базы и лагеря</p>
37	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)
38	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях
39	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
40	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
41	Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных видами разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)», «оказание услуг связи (3.2.3)»)

42	Научно-производственная деятельность (6.12)	Технологические парки; промышленные парки; агропромышленные парки; бизнес-инкубаторы
43	Автомобильный транспорт (7.2)	Объекты автомобильного транспорта
44	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Автомобильные дороги за пределами населенных пунктов и технически связанные с ними сооружения; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования «хранение автотранспорта (2.7.1)», «служебные гаражи (4.9)», «стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)»; объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
45	Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	Объекты для обслуживания пассажиров, за исключением объектов, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «внеуличный транспорт (7.6)»
46	Внеуличный транспорт (7.6)	Сооружения, необходимые для эксплуатации метрополитена, в том числе наземные пути метрополитена, посадочные станции, межстанционные переходы для пассажиров, электродепо, вентиляционные шахты; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)
47	Обеспечение научной деятельности (3.9)	Объекты для обеспечения научной деятельности
48	Проведение научных исследований (3.9.2)	Объекты для проведения научных изысканий, исследований и разработок; научно-исследовательские и проектные институты; научные центры; инновационные центры; государственные академии наук; опытно-конструкторские центры

49	Проведение научных испытаний (3.9.3)	Объекты для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
50	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Здания, сооружения дорожного сервиса
51	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Автозаправочные станции; магазины сопутствующей торговли; здания для организации общественного питания в качестве дорожного сервиса
52	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Автомобильные мойки; магазины сопутствующей торговли
53	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов дорожного сервиса; магазины сопутствующей торговли

№ п/п	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории	
	наименование предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	значение предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
1	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, планируемых к строительству в рамках комплексного развития территорий	18 этажей
2.1	Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования	0,4

	«индивидуальные жилые дома» и «малоэтажные многоквартирные дома», в том числе «дома блокированной застройки»	
2.2	Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома»	1,3
2.3	Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома»	1,5
2.4	Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для проведения научных изысканий, исследований и разработок»; «научно-исследовательские и проектные институты»; «научные центры»; «инновационные центры»; «государственные академии наук»; «опытно-конструкторские центры»; «объекты для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов»; «объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира»; «технологические парки»; «промышленные парки»; «агропромышленные парки»; «бизнес-инкубаторы»	1,5
2.5	Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования	2

	«гостиницы»	
3	Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)», а также объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	1
4	Предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:	-
4.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)», «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов», «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует	1 машино-место на 60 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)

военизированной службе», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека», «объекты для оказания ветеринарных услуг без содержания животных», «объекты для размещения органов и организаций общественного управления», «объекты для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги», «объекты для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги»; «объекты для проведения научных изысканий, исследований и разработок»; «научно-исследовательские и проектные институты»; «научные центры»; «инновационные центры»; «государственные академии наук»; «опытно-конструкторские центры»; «объекты для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов»; «объекты для размещения организаций, осуществляющих научные

	изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира»; «технологические парки»; «промышленные парки»; «агропромышленные парки»; «бизнес-инкубаторы»	
4.2	для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома»	1 машино-место на 105 кв. метров площади квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров), но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15% гостевых машино-мест
4.3	для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «рестораны», «кафе», «столовые», «закусочные», «бары»	4 машино-места на 100 кв. метров общей площади здания или помещения (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)
4.4	для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «спортивные клубы в зданиях и сооружениях», «спортивные залы в зданиях и сооружениях», «бассейны в зданиях и сооружениях», «физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)», «объекты для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)»	4 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)
4.5	для объектов капитального строительства	15 машино-мест

	с видом разрешенного использования «спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)», «гостиницы»	на 100 мест, но не менее 2 машино-мест
4.6	для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание»;	15 машино-мест на 100 мест, но не менее 2 машино-мест
4.7	для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «выставочные залы»	3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)
4.8	для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»	3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 29.03.2023 № 135-п

Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в границах территории комплексного развития незастроенной территории в рамках I этапа проекта «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск»

1. Малоэтажные многоквартирные дома и индивидуальные жилые дома, в том числе дома блокированной застройки, общей площадью жилого фонда не менее 15 тыс. м. кв. и не более 30 тыс. м. кв.

2. Многоквартирные среднеэтажные дома и многоквартирные многоэтажные дома общей площадью жилого фонда не более 300 тыс. м. кв.

3. Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; рестораны; кафе; столовые; закусочные; бар; объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; объекты для организации постоянной или временной торговли, гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка – не менее 30000 кв. м.

4. Объекты для проведения научных изысканий, исследований и разработок; научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры; государственные академии наук; опытно-конструкторские центры; объекты для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; технологические парки; промышленные парки; агропромышленные парки; бизнес-инкубаторы – не менее 50000 м. кв.

5. Гостиницы – не более 1000 номеров.

6. Дошкольные образовательные организации.

7. Общеобразовательная организация.

8. Физкультурно-спортивный комплекс.

9. Бассейн.

10. Объект культурно-досугового назначения.

11. Библиотека.

12. Торгово-выставочный центр.
13. Транспортно-пересадочный узел (ТПУ).
14. Автозаправочная станция.
15. Парк культуры и отдыха.
16. Сети инженерного обеспечения территории, в том числе сети водоснабжения, сети водоотведения, сети теплоснабжения, система отведения поверхностных стоков, сети электроснабжения.
17. Объекты транспортной инфраструктуры, включая автомобильные дороги общего пользования.
18. Иные объекты капитального строительства и линейные объекты в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

Параметры объектов капитального строительства и линейных объектов, указанные в пунктах 6–18, определяются утвержденным в установленном порядке проектом планировки территории.
