



## ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.03.2023 № 81-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 138-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 138-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

В Порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – Порядок):

1. В подпункте 4 пункта 2 Порядка слова «, согласно приложению к Порядку» исключить.

2. В пункте 5 Порядка:

1) подпункт 1 дополнить словами «по форме, установленной приложением № 1 к настоящему Порядку»;

2) подпункт 2 дополнить словами «по форме, установленной приложением № 2 к настоящему Порядку»;

3) подпункт 17 изложить в следующей редакции:

«17) график перечисления денежных средств на завершение проблемного объекта, при этом перечисление денежных средств осуществляется ежемесячно равными долями в срок не позднее 4-го квартала 2023 года включительно начиная

с даты заключения договора аренды земельного участка».

3. Пункт 15 Порядка дополнить подпунктом 4 в следующей редакции:

«4) основания для отказа в предоставлении земельного участка без проведения торгов, предусмотренные статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.».

4. Пункт 16 Порядка дополнить подпунктом 3 в следующей редакции:

«3) о наличии основания для отказа в предоставлении земельного участка без проведения торгов, предусмотренного статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.».

5. Пункт 19 Порядка после слов «Законом Новосибирской области» дополнить словами «либо отказано в предоставлении земельного участка без торгов по основаниям, предусмотренным статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации».

6. В приложении к Порядку:

1) в нумерационном заголовке слово «Приложение» заменить словами «Приложение № 2»;

2) в пункте 16:

а) после слов «в том числе:» дополнить абзацем следующего содержания:

«заключение договора аренды земельного участка в течение одного месяца с даты издания распоряжения Губернатора Новосибирской области;»;

б) абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«внесение денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома осуществляется ежемесячно равными долями согласно графику платежей в срок не позднее 4-го квартала 2023 года включительно начиная с даты заключения договора аренды земельного участка;»;

3) в пункте 19.1:

а) абзац «д» подпункта 1 изложить в следующей редакции:

«д) за нарушение графика перечисления денежных средств на завершение строительства проблемного объекта – в тройном размере годовой арендной платы.»;

б) абзац «д» подпункта 2 изложить в следующей редакции:

«д) за нарушение графика перечисления денежных средств на завершение строительства проблемного объекта – в размере годовой арендной платы.».

7. Дополнить приложением № 1 к Порядку согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Новосибирской области  
от 10.03.2023 № 81-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Порядку рассмотрения документов,  
обосновывающих соответствие  
масштабного инвестиционного проекта,  
связанного со строительством жилья,  
критериям, установленным Законом  
Новосибирской области от 01.07.2015  
№ 583-ОЗ «Об установлении критериев,  
которым должны соответствовать  
объекты социально-культурного  
и коммунально-бытового назначения,  
масштабные инвестиционные проекты,  
для размещения (реализации) которых  
предоставляются земельные участки  
в аренду без проведения торгов»

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

О \_\_\_\_\_  
(возможности /невозможности)

реализации масштабного инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_  
(название масштабного инвестиционного проекта)

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица)

на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

В \_\_\_\_\_  
(наименование органа местного самоуправления)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. поступило ходатайство

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица)

о реализации масштабного инвестиционного проекта « \_\_\_\_\_ », на земельном участке: \_\_\_\_\_,  
(местоположение, кадастровый номер)

связанного со строительством жилья, и его соответствии критериям, установленным пунктами \_\_\_\_\_ части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов».

Земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.  
(находится в муниципальной собственности / государственная собственность на земельный участок не разграничена)

Категория земель: \_\_\_\_\_.

Виды разрешенного использования земельного участка: \_\_\_\_\_.

Согласно генеральному плану \_\_\_\_\_,  
(наименование органа местного самоуправления)

утвержденному \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, в отношении указанной территории установлена проектируемая функциональная зона \_\_\_\_\_.

В соответствии с проектом планировки территории, утвержденным \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, предполагаемая для строительства территория расположена в зоне \_\_\_\_\_.

Согласно правилам землепользования и застройки \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (наименование органа местного самоуправления)

утвержденным решением \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее – Правила), указанная территория находится в подзоне \_\_\_\_\_, для которой статьей \_\_\_\_\_ Правил установлен градостроительный регламент, предусматривающий \_\_\_\_\_ возможность \_\_\_\_\_ строительства \_\_\_\_\_.

В отношении земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_,

расположенного по адресу \_\_\_\_\_, предусмотренные статьей 39.16 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (отсутствуют/имеются)

Земельного кодекса Российской Федерации основания для отказа в предоставлении земельного участка.

По итогам рассмотрения документов, приложенных к ходатайству \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_ (наименование органа местного самоуправления)

считает \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (возможным/невозможным)

реализацию масштабного инвестиционного проекта  
 «\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица)

(ИНН \_\_\_\_\_) на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м по адресу: \_\_\_\_\_.

Масштабный инвестиционный проект  
 «\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица)

(ИНН \_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ (соответствует/ не соответствует)

критериям, установленным пунктом \_\_\_\_\_ части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ.

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., отчество – при наличии)

\_\_\_\_\_».