



## ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.03.2023 № 75-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 30.11.2022 № 564-п

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2 Закона Новосибирской области от 07.06.2021 № 86-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования в сфере комплексного развития территорий Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.08.2022 № 415-п «Об определении сведений, подлежащих включению в решение о комплексном развитии территории в Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 30.11.2022 № 564-п «О комплексном развитии территории жилой застройки микрорайона Клюквенный (ул. Подневича) в Калининском районе города Новосибирска Новосибирской области» следующие изменения:

1. Пункт 7 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) обеспечивает восстановление прав граждан, пострадавших от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области, путем обеспечения внесения денежных средств в размере не менее 5 (пяти) процентов от рыночной стоимости земельных участков, передаваемых в субаренду в целях жилищного строительства, на завершение строительства расположенных на территории Новосибирской области многоквартирных домов, застройщики которых не исполнили свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области.»

2. В приложении № 3 таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строками 53–56 следующего содержания:

«	53	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Здания, сооружения дорожного сервиса	
	54	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Автозаправочные станции; магазины сопутствующей торговли; здания для организации общественного питания в качестве дорожного сервиса	
	55	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Автомобильные мойки; магазины сопутствующей торговли	
	56	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов дорожного сервиса; магазины сопутствующей торговли	».

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников