



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.11.2022 № 558-п

г. Новосибирск

О реализации на территории Новосибирской области мероприятий, направленных на оказание поддержки гражданам, вынужденно покинувшим место постоянного проживания в г. Херсоне и части Херсонской области и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Новосибирской области на постоянное место жительства

В целях оказания поддержки гражданам, вынужденно покинувшим место постоянного проживания в г. Херсоне и части Херсонской области и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Новосибирской области на постоянное место жительства, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.10.2022 № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Обеспечить реализацию следующих мероприятий, направленных на оказание поддержки гражданам, вынужденно покинувшим место постоянного проживания в г. Херсоне и части Херсонской области и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Новосибирской области на постоянное место жительства:

1) предоставление единовременной выплаты на обзаведение имуществом в размере 100 000 рублей;

2) предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения.

2. Определить исполнительные органы государственной власти Новосибирской области, уполномоченные на реализацию мероприятий, направленных на оказание поддержки гражданам, вынужденно покинувшим место постоянного проживания в г. Херсоне и части Херсонской области и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Новосибирской области на постоянное место жительства:

1) министерство труда и социального развития Новосибирской области – по предоставлению единовременной выплаты на обзаведение имуществом

в размере 100 000 рублей;

2) министерство строительства Новосибирской области – по предоставлению социальной выплаты на приобретение жилого помещения.

3. Установить:

1) Порядок предоставления единовременной выплаты на обзаведение имуществом гражданам, вынужденно покинувшим место постоянного проживания в г. Херсоне и части Херсонской области и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Новосибирской области на постоянное место жительства, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) Порядок предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения гражданам, вынужденно покинувшим место постоянного проживания в г. Херсоне и части Херсонской области и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Новосибирской области на постоянное место жительства, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Новосибирской области Нелюбова С.А.

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников

ПОРЯДОК
предоставления единовременной выплаты на обустройство имуществом
гражданам, вынужденно покинувшим место постоянного проживания
в г. Херсоне и части Херсонской области и прибывшим в экстренном
массовом порядке на территорию Новосибирской области
на постоянное место жительства

1. Предоставление единовременной выплаты на обустройство имуществом гражданам, вынужденно покинувшим место постоянного проживания в г. Херсоне и части Херсонской области и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Новосибирской области на постоянное место жительства (далее – единовременная выплата), осуществляется исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, осуществляющим государственное управление и нормативное правовое регулирование в сфере социальной защиты населения – министерством труда и социального развития Новосибирской области (далее – министерство).

2. Предоставление единовременной выплаты осуществляется однократно.

3. Размер единовременной выплаты составляет 100 000 рублей на человека.

4. Предоставление единовременной выплаты осуществляется в отношении граждан, отвечающих совокупности следующих критериев:

1) гражданин вынужденно покинул место постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утверждаемому в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.10.2022 № 3099-р) и прибыл в Новосибирскую область на постоянное место жительства;

2) гражданин подал заявление на предоставление единовременной выплаты.

5. Для получения единовременной выплаты гражданин или его уполномоченный представитель представляет в государственные казенные учреждения Новосибирской области (центры социальной поддержки населения городов и районов Новосибирской области) или в государственное казенное учреждение Новосибирской области «Центр социальной поддержки населения г. Новосибирска» (клиентские службы), подведомственные министерству (далее – центр социальной поддержки населения), по месту жительства (пребывания) заявителя или в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг заявление о предоставлении единовременной выплаты по форме, утверждаемой министерством (далее – заявление), в котором указывается намерение гражданина постоянно проживать в Новосибирской области.

6. Для подтверждения факта постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области представляются:

1) копии документов, удостоверяющих личность гражданина, членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации (при наличии) или иные документы, удостоверяющие личность). При наличии в указанных документах отметки о регистрации по месту жительства в г. Херсоне или части Херсонской области иных документов, подтверждающих факт постоянного проживания граждан на указанной территории, не требуется;

2) копии документов, выданных органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины, подтверждающие гражданское состояние. Указанные документы представляются с целью подтверждения родственных связей с иными членами семьи;

3) в случае отсутствия в документе, удостоверяющем личность, отметки о регистрации по месту жительства в г. Херсоне или части Херсонской области, представляется копия иного документа, удостоверяющего факт постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области гражданина и (или) членов его семьи (документы, подтверждающие право собственности или право пользования недвижимым имуществом в г. Херсоне или части Херсонской области (при их наличии)). В случае отсутствия таких документов представляется письменное объяснение гражданина, подтверждающее факт постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области;

4) документ, подтверждающий полномочие в отношении ребенка, гражданина, находящегося под опекой (попечительством) (при наличии опеки (попечительства)).

Документы, составленные на украинском языке, представляются с переводом на русский язык, оформляемым в простой письменной форме.

При подаче заявления уполномоченным представителем гражданина предъявляется документ, удостоверяющий его личность, и представляется документ, подтверждающий его полномочия.

7. В случае отсутствия в представленных документах информации, позволяющей достоверно установить факт постоянного проживания гражданина в г. Херсоне или части Херсонской области до 13 октября 2022 года, министерство направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина на указанной территории.

8. Регистрация заявления и прилагаемых к нему документов осуществляется в день обращения гражданина (уполномоченного представителя) за предоставлением единовременной выплаты.

Обработка заявлений осуществляется путем использования автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ» в порядке, установленном публично-правовой компанией «Фонд развития территорий».

9. Решение о предоставлении или об отказе в предоставлении единовременной выплаты принимается министерством в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

Срок принятия решения о предоставлении или об отказе в предоставлении единовременной выплаты в случае, предусмотренном пунктом 7 настоящего Порядка, составляет 15 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

10. Основанием для отказа в предоставлении единовременной выплаты является:

1) отсутствие права на получение единовременной выплаты в соответствии с настоящим Порядком;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка;

3) наличие в представленных документах повреждений, исправлений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание.

11. О принятом решении заявитель (уполномоченный представитель) уведомляется министерством в письменной форме не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения. В случае принятия решения об отказе в предоставлении единовременной выплаты министерством заявителю направляется уведомление, содержащее аргументированное обоснование отказа в предоставлении единовременной выплаты.

12. Заявитель, в отношении которого принято решение об отказе в предоставлении единовременной выплаты, в случае устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа, имеет право на повторное обращение за предоставлением единовременной выплаты.

13. Единовременная выплата производится в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении единовременной выплаты путем перечисления средств на счет в кредитной организации, указанный в заявлении.

14. Финансирование мероприятия по предоставлению единовременной выплаты осуществляется за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий», предоставляемых в виде финансовой поддержки областному бюджету Новосибирской области в соответствии с Правилами предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации в целях финансового обеспечения мероприятий по предоставлению единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на иные территории на постоянное место жительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.10.2022 № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории».

ПОРЯДОК
предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения
гражданам, вынужденно покинувшим место постоянного проживания
в г. Херсоне и части Херсонской области и прибывшим в экстренном
массовом порядке на территорию Новосибирской области
на постоянное место жительства

1. Предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения гражданам, вынужденно покинувшим место постоянного проживания в г. Херсоне и части Херсонской области и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Новосибирской области на постоянное место жительства (далее – социальная выплата), осуществляется министерством строительства Новосибирской области (далее – уполномоченный орган).

2. Социальная выплата предоставляется на основании государственного жилищного сертификата (далее – сертификат) за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд), доведенных Новосибирской области в соответствии с заключенным соглашением.

3. Предоставление социальной выплаты осуществляется в отношении граждан, отвечающих совокупности следующих критериев:

1) гражданин вынужденно покинул место постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утверждаемому в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.10.2022 № 3099-р) и прибыл в Новосибирскую область на постоянное место жительства;

2) гражданин подал заявление на предоставление социальной выплаты.

4. Для получения социальной выплаты гражданин или его уполномоченный представитель представляет в уполномоченный орган заявление о предоставлении социальной выплаты по форме, утверждаемой уполномоченным органом.

5. Для подтверждения факта постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области представляются:

1) копии документов, удостоверяющих личность гражданина, членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации (при наличии) или иные документы, удостоверяющие личность). При наличии в указанных документах отметки о регистрации по месту жительства в г. Херсоне или части Херсонской области иных документов, подтверждающих факт постоянного проживания граждан на указанной территории, не требуется;

2) копии документов, выданных органами публичной власти Херсонской

области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины, подтверждающие гражданское состояние. Указанные документы представляются с целью подтверждения родственных связей с иными членами семьи;

3) в случае отсутствия в документе, удостоверяющем личность, отметки о регистрации по месту жительства в г. Херсоне или части Херсонской области, представляется копия иного документа, удостоверяющего факт постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области гражданина и (или) членов его семьи (документы, подтверждающие право собственности или право пользования недвижимым имуществом в г. Херсоне или части Херсонской области (при их наличии)). В случае отсутствия таких документов представляется письменное объяснение гражданина, подтверждающее факт постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области;

4) документ, подтверждающий полномочие в отношении ребенка, гражданина, находящегося под опекой (попечительством) (при наличии опеки (попечительства)).

Документы, составленные на украинском языке, представляются с переводом на русский язык, оформляемым в простой письменной форме.

При подаче заявления уполномоченным представителем гражданина предъявляется документ, удостоверяющий его личность, и представляется документ, подтверждающий его полномочия.

6. В случае отсутствия в представленных документах информации, позволяющей достоверно установить факт постоянного проживания гражданина в г. Херсоне или части Херсонской области до 13 октября 2022 года, уполномоченный орган направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина на указанной территории.

7. Уполномоченный орган рассматривает заявления граждан и в течение пяти рабочих дней со дня обращения гражданина или его уполномоченного представителя, а в случае, предусмотренном пунктом 6 настоящего Порядка, в течение пятнадцати рабочих дней принимает решение о предоставлении социальной выплаты или об отказе в предоставлении социальной выплаты.

Обработка заявлений граждан осуществляется путем использования автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ» в установленном Фондом порядке (далее – система).

8. Основанием для отказа в предоставлении социальной выплаты является:

1) отсутствие права на получение социальной выплаты в соответствии с настоящим Порядком;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка;

3) наличие в представленных документах повреждений, исправлений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание.

9. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении социальной выплаты либо об отказе в предоставлении

социальной выплаты уведомляет гражданина или его уполномоченного представителя о принятом решении.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении социальной выплаты в уведомлении указываются причины отказа. Форма уведомления утверждается уполномоченным органом.

Гражданин или его уполномоченный представитель вправе повторно обратиться в уполномоченный орган за предоставлением социальной выплаты после устранения причины отказа в предоставлении социальной выплаты.

10. В случае принятия решения о предоставлении социальной выплаты уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения утверждает список граждан, вынужденно покинувших место постоянного проживания в г. Херсоне и части Херсонской области и прибывших в экстренном массовом порядке на территорию Новосибирской области на постоянное место жительства, в отношении которых принято решение о предоставлении социальной выплаты, по форме, утверждаемой уполномоченным органом, и направляет заявку на предоставление социальной выплаты (далее – заявка) в Фонд.

11. Сертификат в бумажном виде выдается гражданину в течение пяти рабочих дней после одобрения заявки Фондом.

12. Расчет размера социальной выплаты определяется исходя из норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, определяемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и норматива обеспечения жилой площадью, составляющего 33 кв. метра для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра – для семей из двух человек и по 18 кв. метров на одного человека – для семей из трех и более человек, на дату подачи заявления о предоставлении социальной выплаты.

13. Социальная выплата предоставляется однократно.

14. Социальная выплата предоставляется при соблюдении следующих условий ее использования:

1) жилое помещение (жилые помещения) отвечает (ют) требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроено применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек);

2) жилое помещение (жилые помещения) приобретается (приобретаются) по договору купли-продажи на первичном и (или) вторичном рынках жилья на территории Новосибирской области у физических и юридических лиц (одного или нескольких).

15. Перечисление социальной выплаты (далее – выплаты) осуществляется в пределах размера социальной выплаты, указанного в сертификате.

16. В целях перечисления выплаты гражданин или его уполномоченный представитель представляет в уполномоченный орган заявление о перечислении социальной выплаты по форме, утверждаемой уполномоченным органом,

с приложением следующих документов:

1) договор купли-продажи жилого помещения, на которое в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности к гражданину (гражданам), с указанием реквизитов счета продавца;

2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретенное жилое помещение (гражданин или его уполномоченный представитель вправе представить по собственной инициативе);

3) документ, подтверждающий оплату гражданином разницы между стоимостью приобретаемого жилого помещения и выделенной выплатой (в случае превышения стоимости жилого помещения над размером выплаты);

4) сертификат.

В случае если выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретенное жилое помещение не представлена гражданином или его уполномоченным представителем по собственной инициативе, информация (сведения) о ней запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.

17. Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня обращения гражданина или его уполномоченного представителя проводит проверку представленных заявления о перечислении выплаты и документов на полноту, отсутствие противоречий (несоответствий) между содержащимися в них сведениями и принимает решение о перечислении социальной выплаты либо об отказе в перечислении социальной выплаты в случаях:

1) несоответствия заявления о перечислении выплаты и документов требованиям, установленным настоящим Порядком;

2) представления гражданином или его уполномоченным представителем неполного перечня документов, установленных пунктом 16 настоящего Порядка;

3) выявления противоречий (несоответствий) между сведениями, содержащимися в представленных заявлении о перечислении выплаты и документах;

4) получения сертификата в другом субъекте Российской Федерации.

В случае если гражданин, получивший сертификат, впоследствии принимает решение о выборе в качестве постоянного места жительства иной субъект Российской Федерации, ранее выданный сертификат аннулируется с момента внесения сведений о выдаче гражданину нового сертификата в систему.

18. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о перечислении выплаты либо об отказе в перечислении выплаты уведомляет гражданина или его уполномоченного представителя о принятом решении.

В случае принятия решения об отказе в перечислении выплаты в уведомлении указываются причины отказа.

Гражданин или его уполномоченный представитель вправе повторно обратиться в уполномоченный орган после устранения причины отказа

в перечислении выплаты.

19. Перечисление выплаты осуществляется уполномоченным органом в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения на счет продавца, с которым гражданин заключил договор купли-продажи жилого помещения.

20. В случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения превышает размер выплаты, указанный в сертификате, доплата разницы производится гражданином за счет собственных и (или) заемных средств.

21. В случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения менее размера, указанного в сертификате, выплата предоставляется в размере, соответствующем цене по такому договору.
