



ЗАКОН НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

О составе мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований Новосибирской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядке их осуществления

Принят Законодательным Собранием
Новосибирской области

27 октября 2022 года

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливает состав мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований Новосибирской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости), и порядок их осуществления органами местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов Новосибирской области (далее – органы местного самоуправления).

Статья 2. Состав мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости

Мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре

недвижимости, расположенные в границах соответствующих муниципальных образований Новосибирской области (далее – гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости), включают в себя:

- 1) сбор сведений о гаражах, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;
- 2) формирование перечня гаражей, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;
- 3) информирование граждан о способах и порядке предоставления в органы местного самоуправления сведений о лицах, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;
- 4) сбор информации о лицах, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

Статья 3. Порядок осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости

1. Мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, проводятся в соответствии с планом осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – план мероприятий) в порядке, предусмотренном настоящей статьей.

План мероприятий формируется и утверждается на очередной календарный год органами местного самоуправления ежегодно, не позднее 1 декабря текущего года.

План мероприятий должен содержать сведения о мероприятиях и сроках их осуществления, перечне территорий муниципальных образований, подлежащих обследованию, о лицах, ответственных за их выполнение.

План мероприятий размещается на официальных сайтах органов местного

самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 15 календарных дней с момента его утверждения.

2. Сбор сведений о гаражах, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, включает:

1) обследование территорий муниципальных образований;

2) анализ результатов ранее проведенных мероприятий по муниципальному земельному контролю;

3) направление запросов в федеральные органы исполнительной власти, уполномоченные Правительством Российской Федерации на проведение государственного земельного надзора, органы государственной власти, органы местного самоуправления, гаражные кооперативы, а также иные организации, и анализ поступившей от них информации;

4) анализ сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости.

3. Формирование перечня гаражей, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – перечень гаражей), осуществляется по итогам выполнения мероприятия по сбору сведений о гаражах, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренного частью 2 настоящей статьи.

Перечень гаражей подлежит размещению на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и должен содержать сведения о местонахождении гаража (адрес гаража или при его отсутствии описание местоположения гаража с указанием кадастрового квартала, либо кадастрового номера земельного участка).

4. Информирование граждан о способах и порядке предоставления в органы местного самоуправления сведений о лицах, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, осуществляется посредством:

1) публикации в периодическом печатном издании, распространяемом в соответствующем муниципальном образовании, в течение 30 календарных дней с

момента утверждения плана мероприятий, а также на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о способах и порядке предоставления в органы местного самоуправления сведений о лицах, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – сообщение о предоставлении сведений);

2) размещения на гаражах, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, сообщения о предоставлении сведений.

5. Сбор информации о лицах, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, включает:

1) направление запросов в федеральные органы исполнительной власти, уполномоченные Правительством Российской Федерации на проведение государственного земельного надзора, в органы государственной власти, органы местного самоуправления, гаражные кооперативы, а также иные организации, и анализ поступившей от них информации;

2) анализ находящихся в распоряжении органов местного самоуправления сведений о выделении (предоставлении) земельных участков под строительство (эксплуатацию) гаражей на территории соответствующего муниципального образования.

6. В случае выявления лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, по итогам выполнения мероприятий, указанных в статье 2 настоящего Закона, в перечень гаражей вносятся следующие сведения об указанных лицах:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии);

2) дата рождения;

3) вид, серия, номер и дата выдачи документа, удостоверяющего личность, орган, код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность;

4) сведения о регистрации и фактическом адресе проживания (индекс, муниципальное образование, населенный пункт, улица, дом, квартира);

5) контактная информация (телефон, адрес электронной почты).

Сведения о лицах, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, содержащиеся в перечне гаражей, не подлежат опубликованию на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Новосибирской области

А.А. Травников

г. Новосибирск
2 ноября 2022 г.
№ 255-ОЗ