



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.10.2022 № 482-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 29.08.2022 № 415-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 29.08.2022 № 415-п «Об определении сведений, подлежащих включению в решение о комплексном развитии территории в Новосибирской области» следующие изменения:

1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«1. Определить, что в решения о комплексном развитии территории в Новосибирской области, принимаемые Правительством Новосибирской области и главами местных администраций муниципальных образований Новосибирской области, помимо сведений, указанных в пунктах 1–6 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включаются следующие сведения:».

2. Пункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«1) о передаче в порядке, установленном исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, осуществляющим государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, жилых помещений, находящихся в собственности лица, с которым будет заключен договор о комплексном развитии территории, в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области, и (или) внесении денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома на территории Новосибирской области (по усмотрению органа, принимающего в соответствии с частью 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о комплексном развитии территории);

2) о передаче в порядке, установленном исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, осуществляющим государственное управление и нормативное правовое и контрольное (надзорное) регулирование в сфере жилищно-коммунального хозяйства, жилых помещений, находящихся в собственности лица, с которым будет заключен договор о комплексном развитии территории, в собственность муниципального образования, в границах которого осуществляется реализация решения о комплексном развитии территории, для последующего расселения нанимателей и собственников жилых помещений, расположенных в домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу (по усмотрению органа, принимающего в соответствии с частью 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о комплексном развитии территории);».

3. Дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) сведения об условиях и объеме участия исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в комплексном развитии территории, в том числе сведения о земельных участках и (или) расположенных на них объектах недвижимого имущества, подлежащих сносу, изъятие которых для государственных или муниципальных нужд осуществляется за счет средств бюджета Новосибирской области, бюджета муниципального образования Новосибирской области, перечень таких объектов (по усмотрению органа, принимающего в соответствии с частью 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о комплексном развитии территории).».

4. Дополнить пунктом 2 следующего содержания:

«2. Определить, что в решения о комплексном развитии территории в Новосибирской области, принимаемые Правительством Новосибирской области в соответствии с подпунктом «б» пункта 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, помимо сведений, указанных в пунктах 1–6 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включаются следующие сведения:

1) сведения о гражданах, пострадавших от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области, и способ восстановления их прав в рамках реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе путем выплаты им денежных средств, передачи в собственность таких граждан жилых помещений, заключения договоров участия в долевом строительстве или внесения денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома на территории Новосибирской области (по усмотрению Правительства Новосибирской области);

2) перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в границах территории, подлежащей комплексному развитию (по усмотрению Правительства Новосибирской области);

3) льготы (при наличии) и меры государственной поддержки (при наличии), которые предоставляются лицу, определенному Правительством Новосибирской области на осуществление реализации решения о комплексном развитии территории, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами (по усмотрению Правительства Новосибирской области);

4) обязательства лица, определенного Правительством Новосибирской области на осуществление реализации решения о комплексном развитии территории, безвозмездно передать в государственную или муниципальную собственность после окончания строительства объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также иные объекты, перечень данных объектов и условия их передачи (по усмотрению Правительства Новосибирской области);

5) обязательство лица, определенного Правительством Новосибирской области на осуществление реализации решения о комплексном развитии территории, за свой счет и (или) с привлечением средств других лиц обеспечить создание или приобретение жилых помещений для их предоставления гражданам взамен жилых помещений, освобождаемых ими в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации (по усмотрению Правительства Новосибирской области);

6) обязательство лица, определенного Правительством Новосибирской области на осуществление реализации решения о комплексном развитии территории, за свой счет и (или) с привлечением средств других лиц обеспечить уплату или предоставление исполнительному органу государственной власти или органу местного самоуправления денежных средств для выплаты гражданам возмещения за жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, за изымаемые для государственных или муниципальных нужд в соответствии с земельным законодательством земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости (по усмотрению Правительства Новосибирской области).».

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников