



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.08.2022 № 359-п

г. Новосибирск

Об утверждении Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Новосибирской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета Новосибирской области

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 07.09.2021 № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Новосибирской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета Новосибирской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 02.08.2022 № 359-п

ПРАВИЛА

принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Новосибирской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета Новосибирской области

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Новосибирской области (далее – объекты капитального строительства), финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета Новосибирской области (далее соответственно – решение о списании, областной бюджет).

2. Решение о списании принимается в отношении:

1) объектов незавершенного строительства, права государственной собственности Новосибирской области на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – объекты незавершенного строительства);

2) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее – произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

1) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации и законодательством Новосибирской области о приватизации государственного имущества Новосибирской области;

2) мотивированный отказ органа местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

1) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена

более пяти лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

2) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Решение о списании принимается в форме:

1) правового акта органа государственной власти Новосибирской области, осуществляющего полномочия главного распорядителя средств областного бюджета и (или) полномочия учредителя в отношении государственного учреждения Новосибирской области (далее – орган государственной власти (ГРБС)), в случае, если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет менее 100 млн рублей и отсутствует необходимость сноса объекта незавершенного строительства;

2) правового акта Правительства Новосибирской области – в иных случаях.

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

1) наименование органа государственной власти (ГРБС);

2) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер государственного имущества;

3) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Новосибирской области, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств областного бюджета (при наличии такого решения).

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

1) наименование органа государственной власти (ГРБС);

2) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

3) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств областного бюджета, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительные-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

4) период, в течение которого производились затраты.

8. Проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления

дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, при наличии документально подтвержденных оснований, установленных пунктами 3 или 4 настоящих Правил, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подготавливается и направляется на согласование органом государственной власти (ГРБС) в министерство строительства Новосибирской области, департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, министерство финансов и налоговой политики Новосибирской области (далее – областные исполнительные органы), заместителю Губернатора Новосибирской области, отвечающему за формирование решений в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Срок согласования проекта решения о списании у каждого согласовывающего должностного лица, за исключением министра финансов и налоговой политики Новосибирской области, не должен превышать трех рабочих дней. Согласование проекта правового акта осуществляется министром финансов и налоговой политики Новосибирской области в соответствии с пунктом 75.1 Инструкции по документационному обеспечению Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области, утвержденной постановлением Губернатора Новосибирской области от 01.11.2010 № 345.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

1) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение;

2) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

3) кадастровый номер объекта незавершенного строительства;

4) год начала строительства объекта незавершенного строительства;

5) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;

6) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства;

7) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;

8) выписка из реестра государственной собственности Новосибирской области об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;

9) решение исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, осуществляющего управленческие функции в соответствующей отрасли, о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Новосибирской области, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств областного бюджета (при наличии такого решения),

а также заключение исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, осуществляющего управленческие функции в соответствующей отрасли, о нецелесообразности и (или) невозможности использования и (или) завершения строительства объекта незавершенного строительства;

10) план снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства, утвержденный соответствующим органом государственной власти (ГРБС) в соответствии с заключением Межведомственной комиссии по формированию целевой функции в отношении объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, образованной постановлением Губернатора Новосибирской области от 11.08.2017 № 157 (далее – Межведомственная комиссия) (при наличии).

10. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

1) наименование объекта, на создание которого произведены затраты, а также наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения (далее – балансодержатель);

2) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы);

3) размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств областного бюджета, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

4) год начала осуществления произведенных затрат, а также период, в течение которого производились затраты;

5) заключение исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, осуществляющего управленческие функции в соответствующей отрасли, о нецелесообразности продолжения выполнения проектно-изыскательских работ (в том числе в связи с подготовкой технического задания в соответствии с требованиями утративших силу норм законодательства), и (или) о нецелесообразности корректировки проектной документации, выполнения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства;

6) план снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства, утвержденный соответствующим органом государственной власти (ГРБС) в соответствии с заключением Межведомственной комиссии (при наличии).

11. Областные исполнительные органы принимают решение об отказе в согласовании проекта решения о списании при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) отсутствие оснований, предусмотренных пунктами 3 или 4 настоящих Правил;

2) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 9 или 10

настоящих Правил.

12. При принятии областными исполнительными органами решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом 2 пункта 11 настоящих Правил, орган государственной власти (ГРБС) устраняет такое основание и повторно направляет проект решения о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

13. После согласования областными исполнительными органами проекта решения о списании в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 5 настоящих Правил, органом государственной власти (ГРБС) принимается соответствующий правовой акт, а в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 5 настоящих Правил, органом государственной власти (ГРБС) направляется в Правительство Новосибирской области проект правового акта Правительства Новосибирской области с приложением сведений и документов, предусмотренных пунктами 6 и 9 или 7 и 10 настоящих Правил.

14. В случаях, требующих ликвидации объектов капитального строительства, затраты на разработку документации и работы по ликвидации таких объектов (снос (демонтаж), утилизация строительного мусора, рекультивация земель, нарушенных при сносе (демонтаже) объекта, иные виды работ, связанные с ликвидацией объекта), осуществляются балансодержателем за счет средств областного бюджета, предусмотренных на финансовое обеспечение его деятельности в текущем или плановом периоде, на основании решения о списании, с учетом требований статьи 83 Бюджетного кодекса Российской Федерации.
