



## ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.06.2022 № 278-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 23.04.2012 № 208-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 23.04.2012 № 208-п «О государственной жилищной инспекции Новосибирской области» следующие изменения:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьями 13, 20 и 196 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 26 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Правительство Новосибирской области постановляет:»;

2) пункт 1 после слов «регионального государственного жилищного надзора» дополнить словами «, регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

2. В Положении о государственной жилищной инспекции Новосибирской области:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Государственная жилищная инспекция Новосибирской области (далее – инспекция) является областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным на осуществление:

1) регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области (далее – региональный жилищный надзор);

2) государственного контроля (надзора) за соблюдением региональным оператором требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности (далее – государственный контроль (надзор) в отношении регионального оператора);

3) государственного контроля (надзора) за соблюдением исполнительными органами государственной власти Новосибирской области (далее – органы государственной власти), органами местного самоуправления установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности (далее – государственный контроль (надзор) в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления);

4) регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области (далее – региональный лицензионный контроль);

5) лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области.»;

2) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Задачами инспекции являются:

1) предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда, предусмотренных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – обязательные требования);

2) предупреждение, выявление и пресечение нарушениями исполнительными органами государственной власти Новосибирской области, органами местного самоуправления обязательных требований, предусмотренных частью 17 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) предупреждение, выявление и пресечение нарушений региональным оператором требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности;

4) предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии на ее осуществление, лицензионных требований к деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных частью 3.1 статьи 45, частью 2.3 статьи 161, частью 7 статьи 162, частью 1 статьи 193, частью 6 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, исполнению обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – лицензионные требования).»;

3) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Функциями инспекции являются:

1) осуществление регионального жилищного надзора;

- 2) осуществление регионального лицензионного контроля;
  - 3) осуществление государственного контроля (надзора) в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления;
  - 4) осуществление государственного контроля (надзора) в отношении регионального оператора;
  - 5) лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области.»;
- 4) в пункте 10:
    - а) подпункт 1 изложить в следующей редакции:
      - «1) проводит контрольные (надзорные) мероприятия на предмет:
        - а) соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований;
        - б) соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления требований:
          - к содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
          - к ограничению изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также к обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и к соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы;
          - к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;
          - к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;
        - в) соблюдения региональными операторами требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности;
        - г) соблюдения лицензиатами лицензионных требований.»;
      - б) подпункт 1.2 изложить в следующей редакции:
        - «1.2) проводит профилактические мероприятия в целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;»;
      - в) дополнить пунктом 1.3 следующего содержания:
        - «1.3) проводит внеплановые проверки в целях установления факта соблюдения требований законодательства при организации, проведении и оформлении результатов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в случае поступления в адрес инспекции в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня;»;

- г) подпункт 4 признать утратившим силу;
- д) абзац «п» подпункта 5 признать утратившим силу;
- е) абзац «в» подпункта 5.1 признать утратившим силу;
- ж) подпункт 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2) в течение месяца после окончания срока принятия решения собственниками помещений многоквартирного дома о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, установленного частями 5 и 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, информирует соответствующий орган местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его в установленный срок;»;

- з) подпункт 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.3) предоставляет сведения, указанные в частях 1–4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункте 4 части 3 статьи 5 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области», в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, в порядке, установленном этим федеральным органом;»;

- и) подпункт 7.1 изложить в следующей редакции:

«7.1) осуществляет в установленном Правительством Российской Федерации порядке аттестацию экспертов, привлекаемых к осуществлению экспертизы в целях государственного контроля (надзора) в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ)»;

- к) абзац «б» подпункта 10 изложить в следующей редакции:

«б) утверждает:

индикаторы риска нарушения обязательных требований на основании типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

формы документов, используемых инспекцией при осуществлении видов государственного контроля (надзора), предусмотренных пунктом 1 настоящего Положения, не утвержденных в порядке, установленном частью 2 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ)»;

формы проверочных листов (списки контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым

лицом обязательных требований), подлежащих применению при осуществлении плановых выездных проверок);

порядок проведения правовой и антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, указанных в абзаце «а» настоящего подпункта;

административные регламенты исполнения инспекцией государственных функций (предоставления государственных) услуг в подведомственной сфере;

иные документы, предусмотренные федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Новосибирской области, правовыми актами Губернатора Новосибирской области, Правительства Новосибирской области;»;

л) подпункт 12.1 признать утратившим силу;

5) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Должностные лица инспекции, являющиеся государственными жилищными инспекторами, исполняют следующие полномочия:

1) проводят контрольные (надзорные) мероприятия и совершают контрольные (надзорные) действия на законном основании и в соответствии с их назначением только во время исполнения служебных обязанностей и при наличии соответствующей информации в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, а в случае взаимодействия с контролируемыми лицами проводят такие мероприятия и совершают такие действия только при предъявлении служебного удостоверения, иных документов, предусмотренных федеральными законами;

2) выдают предписания об устранении выявленных нарушений с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также других мероприятий, предусмотренных федеральным законом о виде контроля;

3) принимают меры по осуществлению контроля за устранением выявленных нарушений обязательных, лицензионных требований, вплоть до обращения в суд с требованием о принудительном исполнении предписания при неисполнении предписания в установленные сроки;

4) при выявлении в ходе контрольного (надзорного) мероприятия признаков преступления или административного правонарушения направляют соответствующую информацию в государственный орган в соответствии со своей компетенцией или при наличии соответствующих полномочий принимают меры по привлечению виновных лиц к установленной законом ответственности;

5) проводят мероприятия, направленные на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

6) составляют протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных (лицензионных) требований, составление которых отнесено законодательством Российской Федерации и Новосибирской области к полномочиям органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих региональный государственный жилищный надзор;

7) рассматривают дела об административных правонарушениях в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации и Новосибирской области;

8) осуществляют иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Новосибирской области.»;

б) в пункте 12:

а) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) привлекать в установленном законодательством Российской Федерации порядке к проведению контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении видов государственного контроля (надзора), предусмотренных пунктом 1 настоящего Положения, специалистов, обладающих специальными знаниями и навыками, необходимыми для оказания содействия инспекции, в том числе при применении технических средств, экспертов, экспертные организации к осуществлению экспертизы;»;

б) дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. осуществлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке аттестацию экспертов, привлекаемых к осуществлению экспертизы в целях оценки соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований;»;

в) подпункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«о понуждении к исполнению предписания;»;

7) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Должностные лица инспекции, являющиеся государственными жилищными инспекторами, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеют право:

1) при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в пределах своих полномочий и в объеме проводимых контрольных (надзорных) действий:

а) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и в соответствии с полномочиями, установленными приказом инспекции о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, посещать (осматривать) территории и расположенные на них многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования многоквартирных домов, а также находящиеся во владении и (или) пользовании физических и юридических лиц жилые помещения, нежилые помещения в многоквартирном доме при согласии собственников или пользователей указанных помещений, если иное не предусмотрено федеральными законами;

б) знакомиться со всеми документами, касающимися соблюдения обязательных (лицензионных) требований, в том числе в установленном порядке с документами, содержащими государственную, служебную, коммерческую или иную охраняемую законом тайну;

в) требовать от контролируемых лиц, в том числе руководителей и других работников контролируемых организаций, представления письменных объяснений по фактам нарушений обязательных (лицензионных) требований, выявленных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, а также представления документов для копирования, фото- и видеосъемки;

г) знакомиться с технической документацией, электронными базами данных, информационными системами контролируемых лиц в части, относящейся к предмету и объему контрольного (надзорного) мероприятия;

д) составлять акты по фактам непредставления или несвоевременного представления контролируемым лицом документов и материалов, запрошенных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, невозможности провести опрос должностных лиц и (или) работников контролируемого лица, ограничения доступа в помещения, воспрепятствования иным мерам по осуществлению контрольного (надзорного) мероприятия;

ж) выдавать контролируемым лицам рекомендации по обеспечению безопасности и предотвращению нарушений обязательных (лицензионных) требований, принимать решения об устранении контролируемыми лицами выявленных нарушений обязательных (лицензионных) требований и о восстановлении нарушенного положения;

з) обращаться в соответствии с Федеральным законом от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» за содействием к органам полиции в случаях, если инспектору оказывается противодействие или угрожает опасность;

и) осуществлять иные права в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Новосибирской области.»;

8) в пункте 17 слова «начальник отдела профилактики правонарушений и судебной защиты, начальник отдела мониторинга технического состояния многоквартирных домов» заменить словами «начальник отдела профилактики правонарушений и информационного обеспечения государственного контроля (надзора)».

3. Организационную структуру государственной жилищной инспекции Новосибирской области изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Новосибирской области

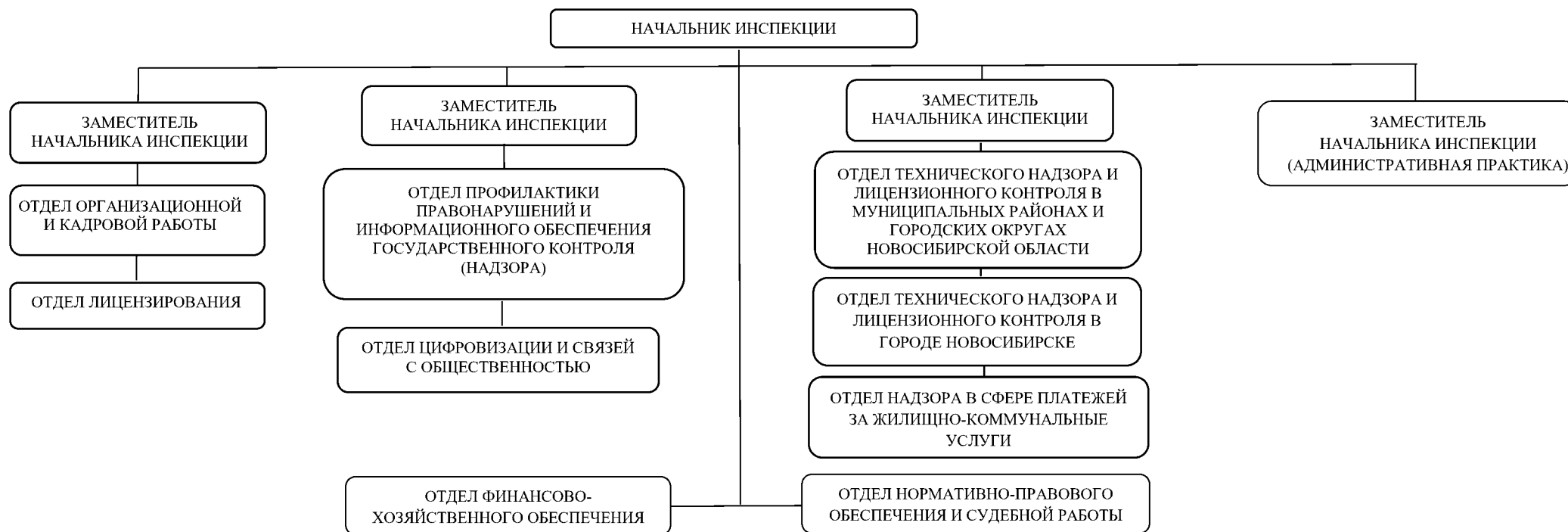


А.А. Травников

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Новосибирской области  
от 15.06.2022 № 278-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Новосибирской области  
от 23.04.2012 № 208-п

### Организационная структура государственной жилищной инспекции Новосибирской области



».