



## ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.06.2022 № 255-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 23.06.2020 № 241-п

Во исполнение пункта 8.2 плана по обеспечению устойчивости экономики Новосибирской области от 21.03.2022 Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 23.06.2020 № 241-п «Об установлении Порядка осуществления контроля за ходом размещения (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, признанных соответствующими критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

В Порядке осуществления контроля за ходом размещения (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, признанных соответствующими критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»:

1. Дополнить пунктом 12.1 следующего содержания:

«12.1. Арендатор, заключивший дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка в соответствии с частью 3 статьи 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», вправе подать в уполномоченный орган ходатайство об изменении сроков в пределах срока действия договора аренды земельного участка лично, в письменной форме, путем направления по почте либо

в электронном виде.»;

2. В пункте 13 после слов «об изменении сроков» дополнить словами «(за исключением ходатайства, поданного в соответствии с пунктом 12.1 настоящего Порядка)».

3. Дополнить пунктом 13.1 следующего содержания:

«13.1. В случае получения от арендатора ходатайства в соответствии с пунктом 12.1 настоящего Порядка уполномоченный орган:

1) в течение 5 рабочих дней со дня поступления ходатайства осуществляет подготовку проекта правового акта о внесении изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области в части изменения положений, устанавливающих сроки размещения (реализации) объекта, проекта, предусматривающего поручение департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области или рекомендацию иному арендодателю (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области или администрация муниципального образования Новосибирской области) внести соответствующие изменения в договор аренды земельного участка с соблюдением требований действующего законодательства.»;

2) направляет арендатору письменное уведомление о внесении изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области с приложением копии принятого распоряжения Губернатора Новосибирской области.».

4. В подпункте 2 пункта 15 после слов «, документально подтвержденных арендатором,» дополнить словами «сроков размещения (реализации) объекта, проекта,».

5. Дополнить пунктом 17 следующего содержания:

«17. В случае поступления до 1 января 2023 года в уполномоченный орган заявления арендатора о неприменении санкций за невыполнение им обязательств, заявленных в декларации, в части сроков размещения (реализации) объекта, проекта в 2022 году уполномоченным органом не осуществляется подготовка предложений, а комиссией не принимаются решения о наличии оснований для взыскания в судебном порядке неустойки, предусмотренной договором аренды земельного участка.».

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников