



ЗАКОН НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области»

Принят Законодательным Собранием
Новосибирской области

29 апреля 2022 года

Статья 1

Внести в Закон Новосибирской области от 5 июля 2013 года № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» (с изменениями, внесенными Законами Новосибирской области от 28 ноября 2013 года № 398-ОЗ, от 2 апреля 2014 года № 428-ОЗ, от 23 декабря 2014 года № 512-ОЗ, от 26 февраля 2015 года № 523-ОЗ, от 29 июня 2016 года № 80-ОЗ, от 29 мая 2017 года № 176-ОЗ, от 5 декабря 2017 года № 228-ОЗ, от 2 ноября 2018 года № 298-ОЗ, от 1 июля 2019 года № 378-ОЗ, от 30 марта 2021 года № 64-ОЗ) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 2:

а) в пункте 5 слова «региональным оператором» заменить словами «специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Новосибирской области (далее – региональный оператор),»;

б) дополнить пунктами 11.19 – 11.21 следующего содержания:

«11.19) определяет областной исполнительный орган государственной власти Новосибирской области, уполномоченный на проведение аудита закупок

(торгов) региональным оператором в целях заключения договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – закупка);

11.20) определяет областной исполнительный орган государственной власти Новосибирской области, уполномоченный на осуществление контроля закупок регионального оператора;

11.21) устанавливает порядок осуществления контроля закупок регионального оператора;»;

2) в статье 5 слово «надзора» заменить словами «контроля (надзора)»;

3) часть 3 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«3. Органы местного самоуправления городского округа, органы местного самоуправления поселения обобщают представленные лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, сведения об общем имуществе в многоквартирных домах.

Сбор сведений об общем имуществе в многоквартирных домах, находящихся в муниципальной или государственной собственности, а также сведений об общем имуществе в многоквартирных домах, которые не были представлены лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, в срок, установленный в части 2 настоящей статьи, осуществляет орган местного самоуправления городского округа, орган местного самоуправления поселения, в границах которого расположены указанные многоквартирные дома.

Обобщенные сведения об общем имуществе многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Новосибирской области, и предложения по очередности проведения капитального ремонта общего имущества в указанных многоквартирных домах, представляются в уполномоченный областной исполнительный орган государственной власти Новосибирской области не позднее 1 сентября текущего года.

Сведения о многоквартирных домах, указанных в пункте 4 части 1 настоящей статьи, представляются региональному оператору не позднее одного

месяца с даты признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Форма и порядок представления обобщенных сведений об общем имуществе в многоквартирных домах органами местного самоуправления городского округа, органами местного самоуправления поселения устанавливаются уполномоченным областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области.»;

4) в абзаце первом пункта 2 статьи 10 слово «перечень» заменить словами «адресный перечень».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Новосибирской области

А.А. Травников

г. Новосибирск
6 мая 2022 г.
№ 200-ОЗ