



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.08.2021 № 332-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области
от 14.12.2016 № 428-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 14.12.2016 № 428-п «Об утверждении Положения о департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области» следующие изменения:

В Положении о департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области:

1. В абзаце первом пункта 1 слова «нормативное правовое регулирование» заменить словами «функции по нормативному правовому регулированию».

2. В пункте 8:

1) в подпункте 1 после слов «учреждений Новосибирской области, имущества» слово «государственной» исключить;

2) абзац «а» подпункта 2 после слов «областным имуществом» дополнить словами «, за исключением жилых помещений,»;

3) абзац «е» подпункта 2 после слов «недвижимым имуществом» дополнить словами «, за исключением жилых помещений,»;

4) подпункт 2 дополнить абзацами «з», «и», «к» следующего содержания:

«з) отчуждение или иным способом распоряжение жилыми помещениями, принадлежащими на праве хозяйственного ведения или оперативного управления подведомственным департаменту государственным унитарным предприятиям Новосибирской области и государственным учреждениями Новосибирской области;

и) изъятие для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Новосибирской области и расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории;

к) включение земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Новосибирской области,

в границы территории, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением главы местной администрации муниципального образования Новосибирской области;»;

5) в подпункте 4 слово «государственную» исключить;

6) в подпункте 9 слово «государственной» исключить;

7) дополнить подпунктом 9.7 следующего содержания:

«9.7) в отношении жилых помещений в составе казны Новосибирской области, а также в отношении жилых помещений, принадлежащих на праве хозяйственного ведения или оперативного управления подведомственным департаменту государственным унитарным предприятиям Новосибирской области и государственным учреждениям Новосибирской области:

а) принимает решения о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд Новосибирской области, об исключении жилого помещения из указанного фонда с учетом требований, установленных Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»;

б) принимает решения о предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда Новосибирской области в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) направляет в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, сведения, содержащиеся в решении об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда Новосибирской области;

г) осуществляет контроль за их использованием и сохранностью;»;

8) абзац «а» подпункта 10 изложить в следующей редакции:

«а) использованием по назначению и сохранностью областного имущества, за исключением жилых помещений, принадлежащих подведомственным департаменту государственным унитарным предприятиям Новосибирской области и государственным учреждениям Новосибирской области, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности;»;

9) дополнить подпунктами 36.2-36.4 следующего содержания:

«36.2) определяет объекты недвижимого имущества, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки;

36.3) определяет объекты недвижимого имущества, которые не могут быть

изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории нежилкой застройки;

36.4) принимает решения об изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории в случае, установленном подпунктом 2 пункта 2 статьи 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации;».

3. В пункте 9:

- 1) в подпункте 1 слово «государственной» исключить;
- 2) в подпункте 2 слово «государственной» исключить;
- 3) дополнить подпунктами 19-21 следующего содержания:

«19) принятие решения о включении жилого помещения в составе казны Новосибирской области, а также жилого помещения, принадлежащего на праве хозяйственного ведения или оперативного управления подведомственному департаменту государственному унитарному предприятию Новосибирской области и государственному учреждению Новосибирской области, в специализированный жилищный фонд Новосибирской области, об исключении жилого помещения из указанного фонда;

20) предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда Новосибирской области в составе казны Новосибирской области;

21) принятие решения о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда Новосибирской области, принадлежащего на праве хозяйственного ведения или оперативного управления подведомственному департаменту государственному унитарному предприятию Новосибирской области и государственным учреждениям Новосибирской области.».

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников