



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.08.2021 № 303-п

г. Новосибирск

Об определении стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Новосибирской области в 2021 году

Руководствуясь статьями 174.2 и 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ), Законом Новосибирской области от 10.12.2013 № 411-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», в целях реализации государственного полномочия по обеспечению жилыми помещениями граждан, указанных в Федеральном законе № 159-ФЗ, Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить Порядок определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Новосибирской области в 2021 году согласно приложению к настоящему постановлению (далее – Порядок).

2. Установить, что Порядок действует в целях реализации государственного полномочия по обеспечению жилыми помещениями граждан, указанных в Федеральном законе № 159-ФЗ, в части осуществления строительства в муниципальных районах Новосибирской области и в части приобретения жилых помещений в городе Новосибирске.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.

Губернатор Новосибирской области

И.И. Шмидт
319 64 47



А.А. Травников

ПОРЯДОК
определения стоимости одного квадратного метра общей площади
жилого помещения по муниципальным образованиям
Новосибирской области в 2021 году

1. Настоящий Порядок предназначен для определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области (далее – муниципальные образования Новосибирской области), используемой при расчете объемов бюджетных ассигнований областного бюджета Новосибирской области, предусмотренных на осуществление отдельных государственных полномочий по предоставлению гражданам жилых помещений, в том числе осуществлению строительства жилых помещений для граждан, указанных в Федеральном законе от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», в соответствии с Законом Новосибирской области от 10.12.2013 № 411-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в 2021 году.

2. Для определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Новосибирской области по состоянию на 1 июля министерством строительства Новосибирской области производится обработка и анализ следующей информации и документов:

1) отчетной информации Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Новосибирской области (<https://novosibstat.gks.ru/folder/31735>), размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», об уровне цен на рынке жилья и стоимости строительства (далее – статистические данные по НСО);

2) распорядительных актов муниципальных образований Новосибирской области о средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений на первичном рынке и на вторичном рынке;

3) индекса-дефлятора «Строительство» в соответствии с прогнозом индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности (базовый вариант), применяемого в Сценарных условиях, основных параметрах прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемых изменениях цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности

в инфраструктурном секторе (далее – индекс-дефлятор «Строительство», Сценарные условия).

3. Стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию устанавливается в размере наименьшего из показателей:

1) расчетного показателя стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Новосибирской области (далее – Расчетная стоимость по муниципальному образованию), но не ниже средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Новосибирской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на III квартал года, предшествующего планируемому году (далее – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра по Новосибирской области);

2) статистических данных по НСО с учетом индекса-дефлятора «Строительство» на соответствующий год;

3) средней рыночной стоимости 1 квадратного метра по Новосибирской области на осуществление строительства, увеличенной:

на 10% для муниципальных районов Новосибирской области, расположенных ближе 300 километров от города Новосибирска;

на 15% для муниципальных районов Новосибирской области, расположенных дальше 300 километров от города Новосибирска, для городских округов Новосибирской области, за исключением города Новосибирска;

на 20% для города Новосибирска;

4) средней рыночной стоимости 1 квадратного метра по Новосибирской области на приобретение жилых помещений, увеличенной:

на 10% для муниципальных районов Новосибирской области;

на 15% для городских округов Новосибирской области, за исключением рабочего поселка Кольцово и города Новосибирска;

на 20% для рабочего поселка Кольцово и города Новосибирска.

4. Расчетная стоимость по муниципальному образованию определяется по формуле:

$$РПС = (Ц_{с\text{пр}} + Ц_{с\text{вр}}) / n_i, \text{ где:}$$

РПС – Расчетная стоимость по муниципальному образованию на планируемый календарный год;

$Ц_{с\text{пр}}$ – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья по муниципальному образованию Новосибирской области, утвержденная распорядительным актом, действующим по состоянию на 1 июля 2021 года, или сформированная муниципальными образованиями на основе коммерческих предложений за 2 квартал 2021 года, в рублях;

$Ц_{с\text{вр}}$ – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья по муниципальному образованию Новосибирской области, утвержденная распорядительным актом, действующим

по состоянию на 1 июля 2021 года, или сформированная муниципальными образованиями на основе коммерческих предложений за 2 квартал 2021 года, в рублях;

n_i – количество показателей, использованных при расчете.

5. Статистические данные по НСО с учетом индекса-дефлятора «Строительство» на 2021 год ($C_{пл}$) определяются по формуле:

$$C_{пл} = C_{ст. I кв.} * ИД, \text{ где:}$$

$C_{пл}$ – Статистические данные по НСО с учетом индекса-дефлятора «Строительство» на 2021 год;

$C_{ст. I кв.}$ – уровень цен на рынке жилья и стоимости строительства за I квартал 2021 года (статистические данные по НСО);

ИД – индекс-дефлятор «Строительство».

6. Расчет индекса-дефлятора на один месяц осуществляется извлечением корня двенадцатой степени индекса потребительских цен, публикуемого Федеральной службой государственной статистики, установленного в целом на год.

Для определения размера индекса-дефлятора на 2021 год величина индекса дефлятора, рассчитанная на один месяц, возводится в степень, размер которой соответствует количеству месяцев до начала следующего года.

Величина индекса-дефлятора «Строительство» (ИД) определяется по формуле:

$$ИД = \left(\sqrt[12]{\frac{ИД_{год}}{100}} \right)^9, \text{ где:}$$

$ИД_{год}$ – индекс-дефлятор «Строительство» на планируемый год в Сценарных условиях;

12 – количество месяцев в году;

9 – количество месяцев от I квартала до начала следующего года.

7. Стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Новосибирской области исчисляется в полных рублях. Расчетный показатель стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Новосибирской области менее 50 копеек отбрасывается, а расчетный показатель стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Новосибирской области 50 копеек и более округляется до полного рубля.

8. Стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Новосибирской области устанавливается приказом министерства строительства Новосибирской области.