



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.05.2021 № 160-п

г. Новосибирск

О Порядке подготовки ходатайства Новосибирской области
о восстановлении прав граждан, чьи денежные средства привлечены
для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов
недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов,
расположенных на территории Новосибирской области

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки ходатайства Новосибирской области о восстановлении прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Новосибирской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников

И.И. Шмидт
319 64 47

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 04.05.2021 № 160-п

ПОРЯДОК
подготовки ходатайства Новосибирской области
о восстановлении прав граждан, чьи денежные средства привлечены
для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов
недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов,
расположенных на территории Новосибирской области

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок подготовки ходатайства Новосибирской области о восстановлении прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Новосибирской области (далее соответственно – Порядок, ходатайство), разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», регламентирует подготовку ходатайства Новосибирской области о восстановлении прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Новосибирской области, и определяет порядок и критерии отбора объектов недвижимости, находящихся в едином реестре проблемных объектов, расположенных на территории Новосибирской области, по которым застройщиком не уплачивались обязательные отчисления (взносы) в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – проблемные объекты), подлежащих включению в ходатайство (далее – отбор).

2. Подготовка ходатайства осуществляется министерством строительства Новосибирской области (далее – министерство).

3. В ходатайство включаются проблемные объекты, отобранные комиссией по отбору проблемных объектов (далее – комиссия), созданной при министерстве.

Положение о комиссии и ее состав утверждаются приказом министерства.

II. Критерии отбора

4. Комиссия отбирает проблемные объекты на основании совокупности следующих критериев:

1) застройщик проблемного объекта признан банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и при его банкротстве применяются правила параграфа 7 главы IX вышеуказанного Федерального закона;

2) наличие проблемного объекта в едином реестре проблемных объектов, который формируется в электронной форме в единой информационной системе жилищного строительства средствами, предусмотренными программно-аппаратным комплексом этой системы, на основании сведений, размещаемых субъектами информации;

3) для строительства проблемного объекта привлекались денежные средства граждан – участников строительства.

III. Порядок проведения отбора

5. Отбор проблемных объектов, подлежащих включению в ходатайство, производится из проблемных объектов, расположенных на территории Новосибирской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, указанный в части 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». При этом в первоочередном порядке для включения в ходатайство рассматриваются проблемные объекты, застройщики которых ранее других признаны банкротами в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

6. Основанием для отказа во включении проблемного объекта в ходатайство является несоответствие проблемного объекта хотя бы одному из критериев отбора, указанных в пункте 4 настоящего Порядка.

7. Результаты отбора проблемных объектов для включения в ходатайство оформляются протоколом комиссии.

8. Комиссия ежеквартально проводит отбор проблемных объектов в соответствии с критериями, указанными в пункте 4 настоящего Порядка.

IV. Завершение подготовки ходатайства

9. На основании решения комиссии министерство в течение 15 рабочих дней с даты принятия данного решения подготавливает проект ходатайства и направляет его на подпись Губернатору Новосибирской области.

10. Проект ходатайства подлежит согласованию в порядке, установленном Инструкцией по документационному обеспечению Губернатора Новосибирской

области и Правительства Новосибирской области, утвержденной постановлением Губернатора Новосибирской области от 01.11.2010 № 345, для согласования делового письма за подписью Губернатора Новосибирской области.
