



## ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.04.2021 № 150-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий» следующие изменения:

В Порядке взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий:

1. Пункт 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план городского или сельского поселения, для подготовки предложений о внесении таких изменений решение Уполномоченного органа не требуется. Изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.».

2. Абзац третий пункта 3.1:

1) после слов «государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области» дополнить словами «(далее – областные исполнительные органы государственной власти Новосибирской области)»;

2) дополнить предложением следующего содержания:

«В случае непоступления ответа от областного исполнительного органа государственной власти Новосибирской области в срок более чем тридцать дней от даты направления запроса муниципальным образованием, повторный запрос муниципальным образованием не направляется, а в заключение вносится информация об отсутствии возражений со стороны областного исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, не направившего ответ.».

3. Дополнить пунктом 3.2 следующего содержания:

«3.2. В случае, если подготовка внесения изменений в генеральный план поселения проводится в целях реализации решения о комплексном развитии территории, рассмотрение данного вопроса на Комиссии ВГиЗО, а также заключение о целесообразности или нецелесообразности предложений о внесении таких изменений в генеральный план поселения не требуются.»

4. В пункте 5.1 слова «Уполномоченного органа» заменить словами «органа местного самоуправления поселения».

5. Пункт 20 изложить в следующей редакции:

«В целях рассмотрения проекта правил землепользования и застройки на общественных обсуждениях или публичных слушаниях комиссия в течение пяти рабочих дней со дня согласования проекта правил землепользования и застройки поселения направляет в администрацию муниципального образования письмо о необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в порядке, определяемом уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, в соответствии со статьями 5.1, 28, частями 13 и 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с приложением указанного проекта.»

6. Пункт 22 после абзаца третьего дополнить абзацами следующего содержания:

«документ, подтверждающий согласование проекта правил землепользования и застройки соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к территории исторического поселения федерального значения или к территории исторического поселения регионального значения;

документ, подтверждающий согласование проекта правил землепользования и застройки с федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория, в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к территории населенного пункта, расположенного в границах особо охраняемой природной территории.»

7. Пункт 26 дополнить абзацами следующего содержания:

«В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3–6 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных

градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации заключения комиссии не требуются.

Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.».

8. В пункте 27 слова «в течение 30 дней» заменить словами «в течение двадцати пяти дней».

9. В пункте 28 слова «в течение 30 дней» заменить словами «в течение двадцати пяти дней».

10. Дополнить пунктом 28.1 следующего содержания:

«28.1. Рассмотрение Комиссией ВГиЗО проекта решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения не требуется:

в связи с принятием решения о комплексном развитии территории;

при изменении границ территориальных зон для размещения объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения муниципального района и (или) объекта местного значения поселения;

при внесении изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны;

при внесении изменений, связанных с установлением, изменением, прекращением существования зоны с особыми условиями использования территории, установлением, изменением границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов;

при приведении в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории.».

11. Абзац третий пункта 30 изложить в следующей редакции:

«Комиссия направляет в администрацию муниципального образования письмо о необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с указанием сроков проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и заявления о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования в течение трех рабочих дней со дня подготовки такого проекта.».

12. В пункте 35:

1) абзац первый после слов «предельных параметров» дополнить словами «подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и»;

2) абзац третий изложить в следующей редакции:

«Комиссия направляет в администрацию муниципального образования письмо о необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с указанием сроков проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров и заявления о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров в течение трех рабочих дней со дня подготовки такого проекта.».

13. В пункте 36 слова «в течение 14 дней» заменить словами «в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний».

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников