



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.08.2020 № 316-п

г. Новосибирск

**Об установлении методики определения начальной цены предмета аукциона
на право заключения договора о комплексном развитии территории
по инициативе органа местного самоуправления**

В соответствии с частью 3 статьи 46.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т:**

Установить методику определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Новосибирской области

А.А. Травников

МЕТОДИКА
определения начальной цены предмета аукциона на право заключения
договора о комплексном развитии территории по инициативе органа
местного самоуправления

1. Настоящая методика устанавливает порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории (далее – начальная цена предмета аукциона) по инициативе органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Новосибирской области (далее – органы местного самоуправления).

2. Органы местного самоуправления, принявшие решение о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории (далее – аукцион), определяют начальную цену предмета аукциона путем проведения оценки рыночной стоимости предмета аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В случае если в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности аукцион был признан несостоявшимся или если договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления не был заключен с единственным участником аукциона, органы местного самоуправления при принятии решения о проведении повторного аукциона определяют начальную цену предмета повторного аукциона в размере не более чем на 30% ниже начальной цены предмета аукциона, признанного несостоявшимся (аукциона, с единственным участником которого не был заключен договор о комплексном развитии территории), определенной в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

3. В целях проведения оценки рыночной стоимости предмета аукциона, указанной в абзаце первом пункта 2 настоящей методики, органы местного самоуправления заключают муниципальный контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.
