



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.07.2020 № 282-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление администрации Новосибирской области
от 13.11.2006 № 84-па

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление администрации Новосибирской области от 13.11.2006 № 84-па «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» следующие изменения:

1. В пункте 1 слова «для оценки жилых помещений государственного жилищного фонда Новосибирской области» исключить.

2. В Положении о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции:

1) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Заседания комиссии проводятся по мере поступления заявлений собственников помещений, правообладателя или гражданина (нанимателя), заключений органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, заключений экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации»

Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – заявители), и подготовки необходимых документов.»;

2) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения) либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

Решение комиссии принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения комиссии в трех подлинных экземплярах равной юридической силы с указанием соответствующих оснований принятия решения (далее – заключение). Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председательствующего на заседании комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

Два экземпляра заключения в 3-дневный срок с момента их оформления направляются комиссией в орган местного самоуправления по месту нахождения оцениваемого помещения для последующего принятия решения и направления заявителю и (или) в государственную жилищную инспекцию Новосибирской области.

В случае если объектом оценки являются жилые помещения жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирные дома, находящиеся в федеральной собственности, два экземпляра заключения в 3-дневный срок с момента их оформления направляются комиссией в соответствующий федеральный орган исполнительной власти для последующего принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и направления заявителю и (или) в государственную жилищную инспекцию Новосибирской области.

В случае если объектом оценки являются жилые помещения и многоквартирные дома жилищного фонда, находящиеся в собственности Новосибирской области, два экземпляра заключения направляются в 3-дневный срок в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области для подготовки проекта распоряжения, вынесения его на очередное заседание Правительства Новосибирской области и направления заявителю и (или) в государственную жилищную инспекцию Новосибирской области.

Решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного

дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается Правительством Новосибирской области и оформляется в виде распоряжения.».

3. В составе межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – комиссия):

1) ввести в состав комиссии:

Юрченко Евгения Владимировича, начальника управления жилищной политики и развития жилищно-коммунального хозяйства министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области;

2) вывести из состава комиссии Нечунаева А.А., Пархоменко Е.Б.

Губернатор Новосибирской области

А.А. Травников