



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.07.2020 № 276-п

г. Новосибирск

О формировании и направлении перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Новосибирской области

В соответствии с пунктом 13(1) правил предоставления отсрочки (рассрочки) по уплате налогов, авансовых платежей по налогам и страховых взносов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2020 № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Определить департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области уполномоченным органом по формированию и направлению перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Новосибирской области.

2. Установить критерии к организациям и индивидуальным предпринимателям (далее – налогоплательщики) в целях включения их в перечень налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Новосибирской области:

налогоплательщик является собственником торгового объекта недвижимого имущества, понятие которого установлено постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2020 № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики»;

торговый объект недвижимого имущества включен в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций и налогу на имущество физических лиц определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год, утвержденный приказом департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 20.12.2019 № 5183 (с изменениями);

код основного вида деятельности налогоплательщика в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре юридических

лиц, по состоянию на 1 марта 2020 года соответствует коду 68.2 «Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом»;

налогоплательщик предоставил отсрочку уплаты арендной платы арендаторам по договорам аренды, заключенным до 18 марта 2020 года, в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439.

3. Включение в перечень налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Новосибирской области, носит заявительный характер. Заявление о включении в перечень налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Новосибирской области, направляется в адрес департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области по форме, указанной в приложении к настоящему постановлению.

4. Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области (Шиловостов Р.Г.) на основании поступивших заявлений от организаций – налогоплательщиков еженедельно формировать и направлять в Управление Федеральной налоговой службы по Новосибирской области перечень налогоплательщиков (с указанием их идентификационных номеров), предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Новосибирской области, в XML формате.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.

Губернатор Новосибирской области

А.А. Травников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 13.07.2020 № 276-п

ЗАЯВЛЕНИЕ

(подаётся в отношении каждого объекта недвижимости)

ИНН/КПП, полное наименование организации (ИП)

Прошу рассмотреть заявление о включении в перечень налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества на условиях, предусмотренных постановлением Правительства Новосибирской области от _____ № _____.

_____ является собственником объекта недвижимого
(наименование организации, ИП)
имущества с кадастровым номером _____, на основании

(наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

Настоящим подтверждаю, что:

1. По состоянию на дату подачи заявления собственником торгового объекта недвижимого имущества предоставлена отсрочка арендной платы по договорам аренды, заключенным до 18 марта 2020 года, _____ арендаторам в размере ____% арендной платы на срок _____ месяцев.

2. По состоянию на дату подачи заявления собственником торгового объекта недвижимого имущества снижена арендная плата по договорам аренды, заключенным до 18 марта 2020 года, _____ арендаторам в размере ____% на срок _____ месяцев.

Приложение: выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП) по состоянию на 01.03.2020.

(подпись руководителя организации)

дата

(подпись главного бухгалтера
организации, при наличии)

дата
