

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.07.2020 № 273-п

г. Новосибирск

Об изменении зон охраны и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой «Союззолото», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Каменская, 16 (ул. Октябрьская, 79), и о внесении изменений в постановление администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 9.2, 33, 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 10 Закона Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом жилой «Союззолото», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Каменская, 16 (ул. Октябрьская, 79), с учетом положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 26.12.2019 Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Изменить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой «Союззолото», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Каменская, 16 (ул. Октябрьская, 79), согласно приложению «Сведения о границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой «Союззолото», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Каменская, 16 (ул. Октябрьская, 79)» к настоящему постановлению.

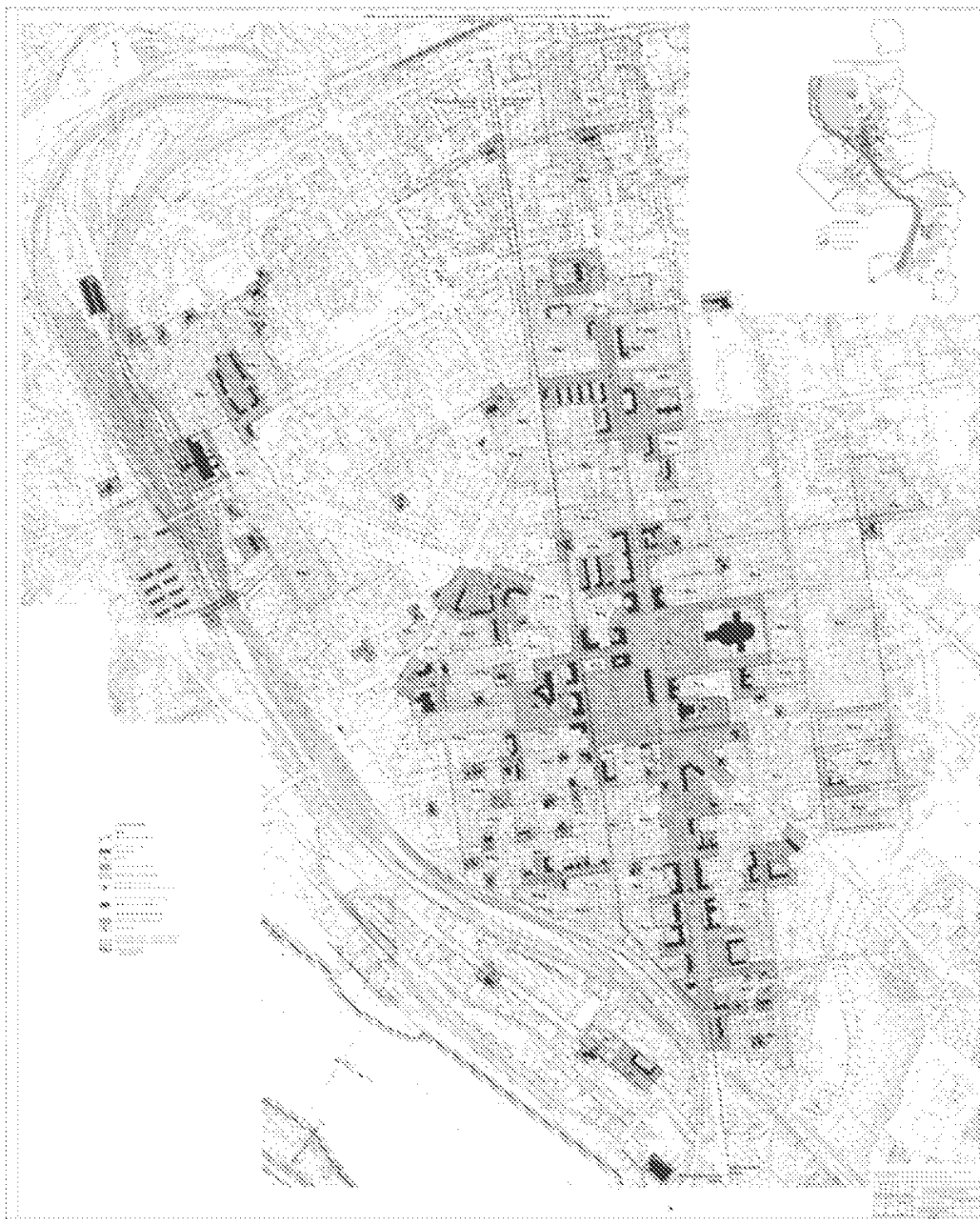
2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой «Союззолото», расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Каменская, 16 (ул. Октябрьская, 79).

3. Внести в постановление администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны» следующие изменения:

- 1) в пункте 3 слова «Городецкий В.Ф.» заменить словами «Локоть А.Е.»;
- 2) в пункте 4 слова «Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области (Кошелев А.В.)» заменить словами «Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (Медведева Е.Г.)»;
- 3) в пункте 6 слова «Титкова А.П.» заменить словами «Нелюбова С.А.»;
- 4) приложение № 1 изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
Новосибирской области
от 15.02.2010 № 46-па

ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска
(охранные зоны объектов культурного наследия № 1-48, 50-55)



- 5) в приложении № 13:
- а) в пункте 1 цифры «1-48» заменить цифрами «1-5, 7-48»;
 - б) в подпункте 2 пункта 1 цифры «3-48» заменить цифрами «3-5, 7-48», цифры «2-9» заменить цифрами «1-9»;
 - в) в пункте 2 слова «Р6-1 - Р6-2» исключить;
 - г) в подпункте 2 пункта 2 цифры «2-8» заменить цифрами «1-8».

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 08.07.2020 № 273-п

**Сведения
о границах зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Дом жилой «Союззолото», расположенного по адресу:
г. Новосибирск, ул. Каменская, 16 (ул. Октябрьская, 79)
(далее – объект)**

1. Границы зон охраны объекта:

1) границы охранной зоны № 6 объекта:

Графическое описание местоположения границ охранной зоны № 6 объекта:

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	(в проекте зон охраны объекта отсутствуют сведения по определению площади объекта)
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-54					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	487661.24	4198635.10	картометрический	-	-
2	487640.60	4198637.94	картометрический	-	-
3	487628.40	4198639.63	картометрический	-	-
4	487628.30	4198638.89	картометрический	-	-
5	487610.58	4198641.40	картометрический	-	-
6	487610.67	4198642.09	картометрический	-	-
7	487563.46	4198648.64	картометрический	-	-
8	487565.80	4198666.57	картометрический	-	-

9	487557.28	4198668.02	картометрический	-	-
10	487559.93	4198686.43	картометрический	-	-
11	487563.31	4198685.66	картометрический	-	-
12	487567.48	4198711.96	картометрический	-	-
13	487526.39	4198717.29	картометрический	-	-
14	487534.37	4198774.26	картометрический	-	-
15	487515.16	4198799.40	картометрический	-	-
16	487493.93	4198658.28	картометрический	-	-
17	487488.18	4198635.35	картометрический	-	-
18	487632.15	4198615.18	картометрический	-	-
19	487657.87	4198611.83	картометрический	-	-
1	487661.24	4198635.10	картометрический	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

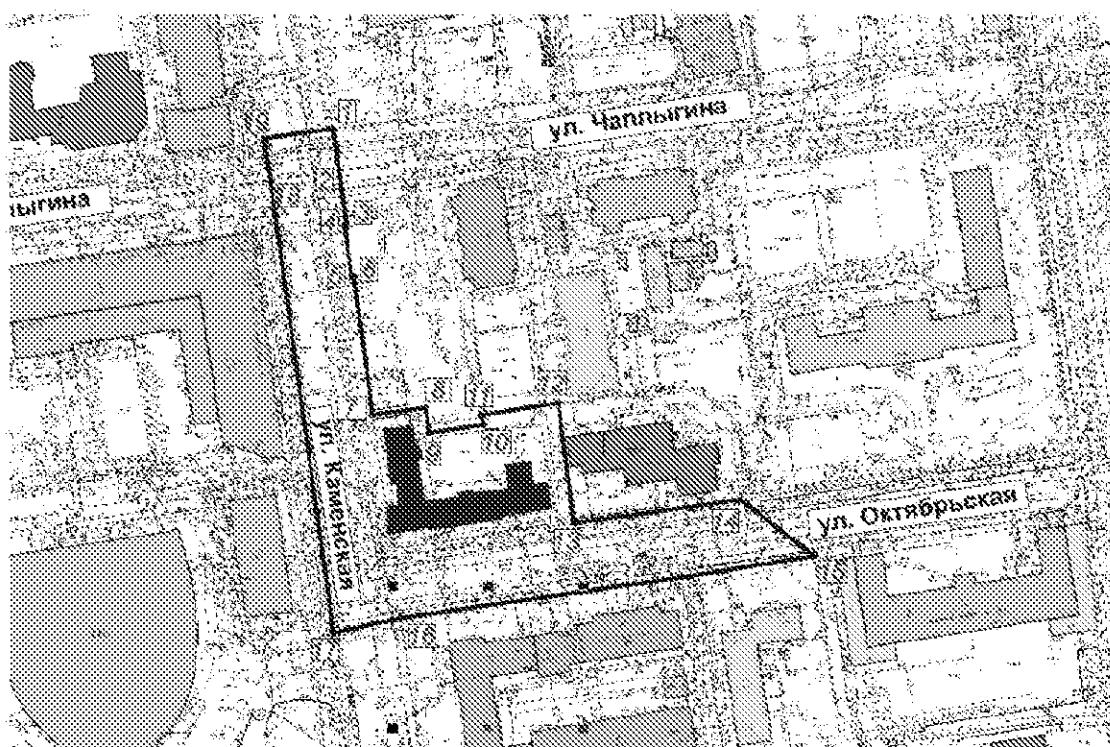
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1: 1000

Используемые условные знаки и обозначения:

— Линия границы зоны охраны
 1 Номер характерной точки

Текстовое описание местоположения границ охранной зоны № 6 объекта:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На юг вдоль линии застройки четной стороны ул. Каменской – 98,7 метра
2	3	
3	4	
4	5	
5	6	
6	7	
7	8	На восток вдоль северных границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:101470:8
8	9	
9	10	
10	11	
11	12	
12	13	На юг вдоль западных границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:101470:8
13	14	На восток вдоль линии застройки нечетной стороны ул. Октябрьской – 57,5 метра
14	15	На юго-восток через проезжую часть ул. Октябрьской – 31,6 метра

15	16	На запад вдоль линии застройки четной стороны
16	17	ул. Октябрьской – 166,3 метра
17	18	На север вдоль линии тротуара нечетной стороны
18	19	ул. Каменской – 170,0 метра
19	1	На восток через проезжую часть ул. Каменской – 23,0 метра. Контур замкнулся

2) границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № Р6-1 объекта:

Графическое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № Р6-1 объекта:

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	(в проекте зон охраны объекта отсутствуют сведения по определению площади объекта)
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-54					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1 – регламентный участок Р6-1-1					
1	487661.24	4198635.10	картометрический	-	-
2	487766.55	4198619.27	картометрический	-	-
3	487778.33	4198703.35	картометрический	-	-

4	487779.49	4198703.19	картометрический	-	-
5	487798.88	4198842.06	картометрический	-	-
6	487797.75	4198842.20	картометрический	-	-
7	487799.29	4198853.16	картометрический	-	-
8	487692.52	4198867.70	картометрический	-	-
1	487661.24	4198635.10	картометрический	-	-
Часть № 2 – регламентный участок Р6-1-2					
9	487672.43	4198871.48	картометрический	-	-
10	487550.17	4198887.77	картометрический	-	-
11	487534.37	4198774.26	картометрический	-	-
12	487526.39	4198717.29	картометрический	-	-
13	487567.48	4198711.96	картометрический	-	-
14	487563.31	4198685.66	картометрический	-	-
15	487604.41	4198682.54	картометрический	-	-
16	487615.15	4198663.61	картометрический	-	-
17	487643.78	4198660.56	картометрический	-	-
9	487672.43	4198871.48	картометрический	-	-
Часть № 3 – регламентный участок Р6-1-3					
18	487529.99	4198891.83	картометрический	-	-
19	487461.69	4198899.20	картометрический	-	-
20	487451.79	4198832.14	картометрический	-	-
21	487457.29	4198831.23	картометрический	-	-
22	487454.77	4198814.14	картометрический	-	-
23	487437.01	4198816.75	картометрический	-	-
24	487437.52	4198820.41	картометрический	-	-
25	487401.07	4198825.95	картометрический	-	-
26	487384.18	4198673.52	картометрический	-	-
27	487493.93	4198658.28	картометрический	-	-
28	487515.16	4198799.40	картометрический	-	-
29	487517.87	4198799.05	картометрический	-	-
18	487529.99	4198891.83	картометрический	-	-

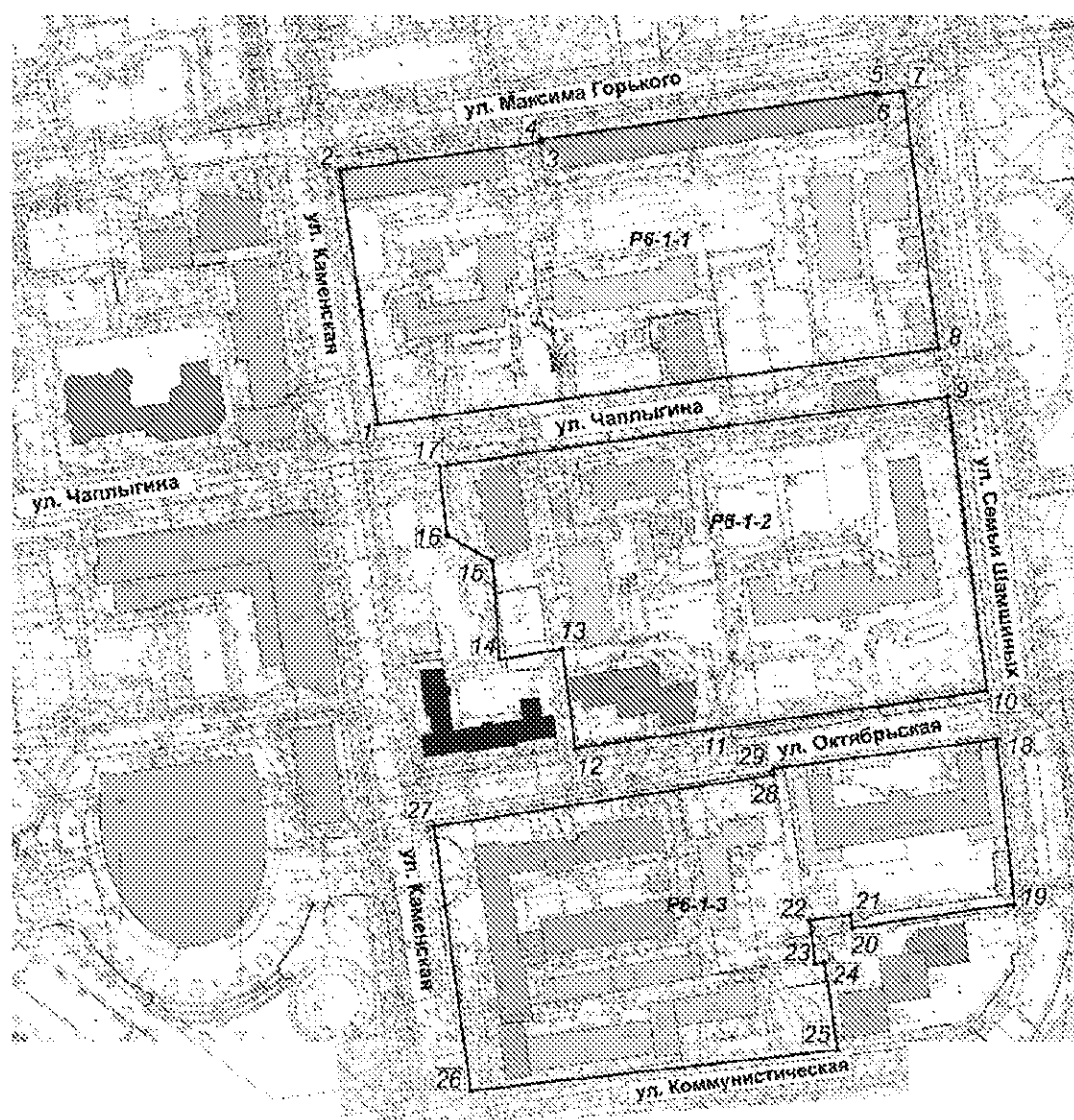
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1 – регламентный участок Р6-1-1							
-	-	-	-	-	-	-	-

Часть № 2 – регламентный участок Р6-1-2							
-	-	-	-	-	-	-	-
Часть № 3 – регламентный участок Р6-1-3							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1: 1000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  Линия границы зоны охраны
 1 Номер характерной точки

Текстовое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № Р6-1 объекта:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Часть № 1 – регламентный участок Р6-1-1		
1	2	На север вдоль линии застройки ул. Каменской до перекрестка с ул. Максима Горького
2	3	На восток вдоль линии застройки четной стороны ул. Максима Горького до перекрестка с ул. Семьи Шамшиных
3	4	
4	5	
5	6	
6	7	
7	8	На юг вдоль линии застройки нечетной стороны ул. Семьи Шамшиных до перекрестка с ул. Чаплыгина
8	1	На запад вдоль линии застройки нечетной стороны ул. Чаплыгина до начальной точки. Контур замкнулся
Часть № 2 – регламентный участок Р6-1-2		
9	10	На юг вдоль линии застройки нечетной стороны ул. Семьи Шамшиных до перекрестка с ул. Октябрьской
10	11	На запад вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 54:35:101470:3
11	12	На запад вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 54:35:101470:1
12	13	На север вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 54:35:101470:1
13	14	На запад вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 54:35:101470:4
14	15	На север вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 54:35:101470:4
15	16	На север вдоль западных границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:101470:10
16	17	
17	9	На восток вдоль линии застройки четной стороны ул. Чаплыгина до начальной точки. Контур замкнулся
Часть № 3 – регламентный участок Р6-1-3		
18	19	На юг вдоль линии застройки нечетной стороны ул. Семьи Шамшиных до южных границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:101485:10
19	20	На запад вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:101485:15
20	21	
21	22	
22	23	
23	24	
24	25	
25	26	На запад вдоль линии застройки ул. Коммунистической до перекрестка с ул. Каменской
26	27	На север вдоль линии застройки ул. Каменской до перекрестка с ул. Октябрьской
27	28	На восток вдоль линии застройки ул. Октябрьской до начальной точки. Контур замкнулся
28	29	
29	18	

3) границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № Р6-2 объекта:

Графическое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № Р6-2 объекта:

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	(в проекте зон охраны объекта отсутствуют сведения по определению площади объекта)
3	Иные характеристики объекта	-

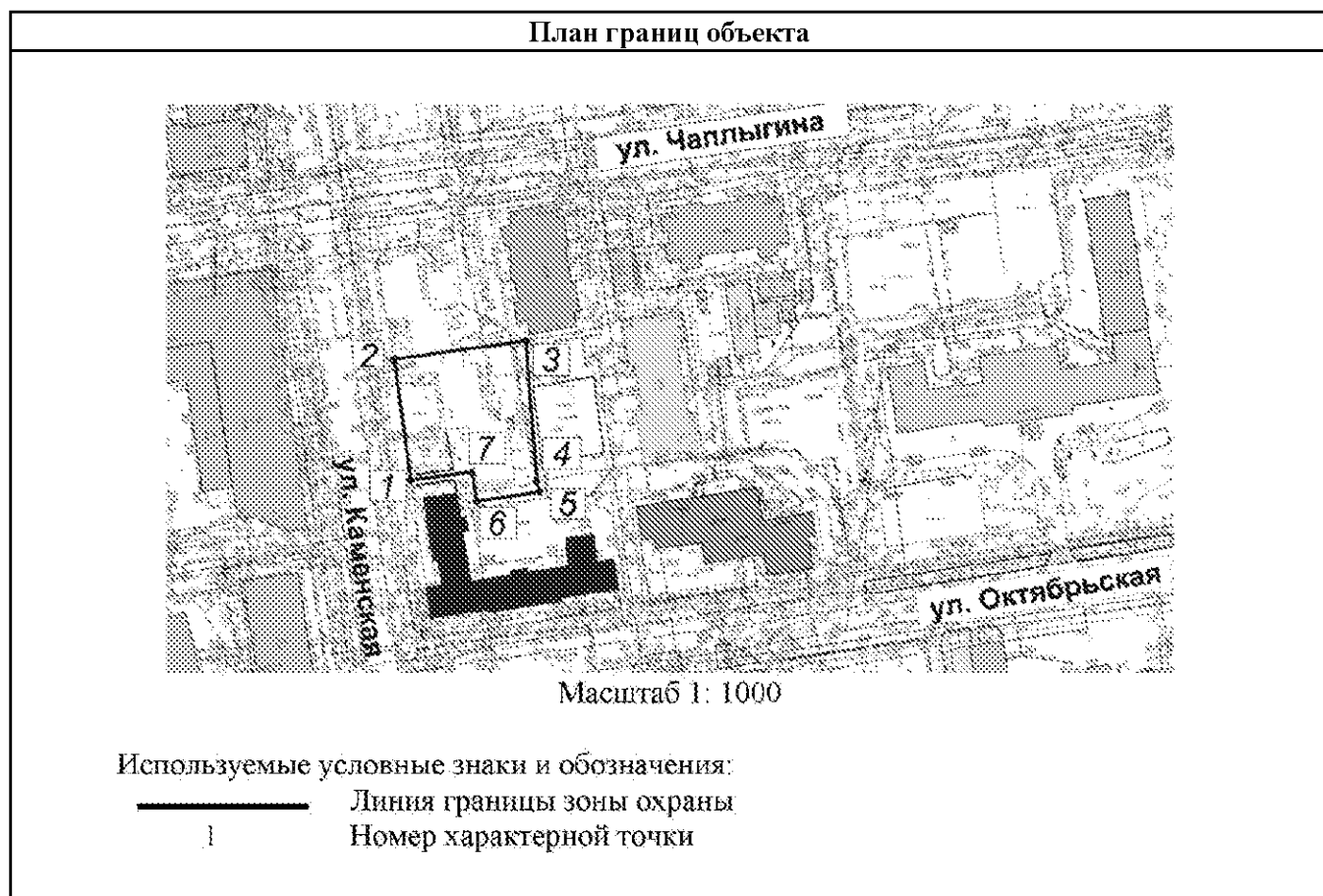
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-54					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	487563.46	4198648.64	картометрический	-	-
2	487599.06	4198643.70	картометрический	-	-
3	487604.41	4198682.54	картометрический	-	-
4	487563.31	4198685.66	картометрический	-	-
5	487559.93	4198686.43	картометрический	-	-
6	487557.28	4198668.02	картометрический	-	-
7	487565.80	4198666.57	картометрический	-	-
1	487563.46	4198648.64	картометрический	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4



Текстовое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № Р6-2 объекта:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На север по линии застройки ул. Каменской – 35,9 м
2	3	На восток вглубь квартала под углом 90° – 39,0 метра

3	4	На юг вдоль восточных границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:101470:14
4	5	
5	6	На запад вдоль южных границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:101470:14
6	7	На север вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 54:35:101470:14
7	1	На запад вдоль южных границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:101470:14. Контур замкнулся ;

4) границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № Р 6-3 объекта:

Графическое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № Р 6-3 объекта:

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	(в проекте зон охраны объекта отсутствуют сведения по определению площади объекта)
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-54					
2. Сведения о характерных точках			границ объекта		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	487640.60	4198637.94	картометрический	-	-
2	487643.78	4198660.56	картометрический	-	-
3	487615.15	4198663.61	картометрический	-	-
4	487604.41	4198682.54	картометрический	-	-
5	487599.06	4198643.70	картометрический	-	-
6	487610.67	4198642.09	картометрический	-	-
7	487610.58	4198641.40	картометрический	-	-
8	487628.30	4198638.89	картометрический	-	-
9	487628.40	4198639.63	картометрический	-	-
1	487640.60	4198637.94	картометрический	-	-

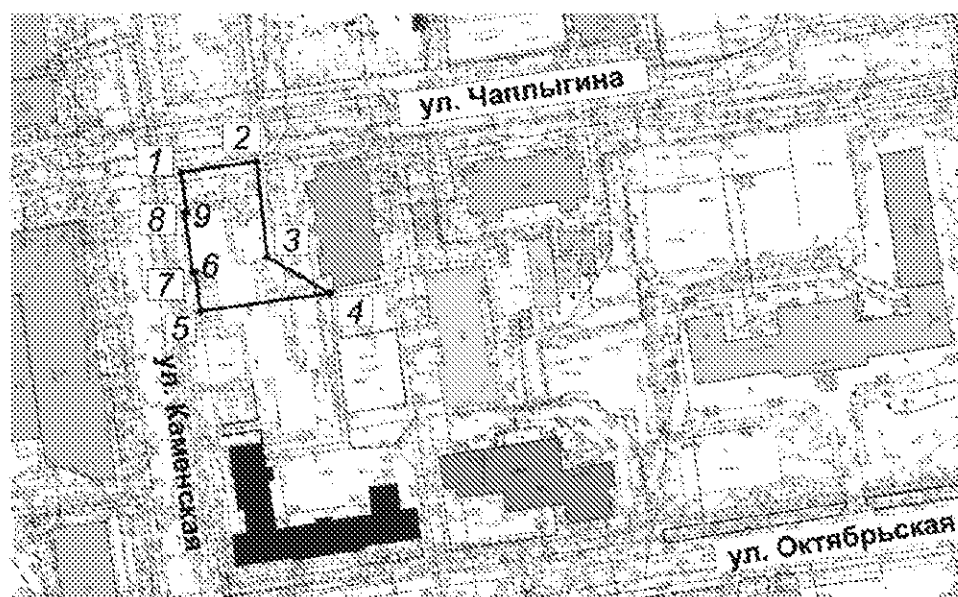
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1: 1000

Используемые условные знаки и обозначения:

 Линия границы зоны охраны
 1 Номер характерной точки

Текстовое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № Р 6-3 объекта:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На восток вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 54:35:101470:14
2	3	На юг вдоль восточных границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:101470:14 – 50,6 метра
3	4	
4	5	На запад вдоль средней линии земельного участка с кадастровым номером 54:35:101470:14
5	6	На север вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 54:35:101470:14 до начальной точки. Контур замкнулся
6	7	
7	8	
8	9	
9	1	

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 08.07.2020 № 273-п

**Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой
«Союззолото», расположенного по адресу: г. Новосибирск,
ул. Каменская, 16 (ул. Октябрьская, 79)**

1. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны № 6 объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой «Союззолото», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Каменская, 16 (ул. Октябрьская, 79) (далее – объект культурного наследия):

1) запрещается:

а) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

б) изменение исторически сложившихся границ кварталов;

в) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность и оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность объекта культурного наследия;

г) размещение временных построек и объектов размером в плане более 2,5х3,5 метра и высотой более 3,0 метра;

д) размещение рекламных конструкций перед выходящими на улицу фасадами объекта культурного наследия;

е) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

ж) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

з) организация свалок;

и) установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий;

к) в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Общее пользование территории»;

2) разрешается:

а) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов с использованием

традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия;

б) реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

в) строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

г) установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объекту культурного наследия;

д) благоустройство и озеленение территории.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности № Р6-1, Р6-2, Р6-3 объекта культурного наследия:

1) запрещается:

а) частичная окраска фасадов;

б) размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

в) прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

г) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

2) разрешается:

а) нейтрализация дисгармоничных объектов;

б) строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

в) строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

г) благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений, размещение рекламы, автостоянок, вывесок, временных построек и объектов при условии сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия.

2.1. Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

2.1.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № Р6-1 объекта культурного наследия разрешается:

а) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов

капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов;

б) строительство со следующими параметрами:

минимальный размер земельного участка – 0,1 га, максимальный размер земельного участка – 15,0 га без изменения границ исторического квартала;

в) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для общественно-деловой зоны, в том числе зон делового, общественного и коммерческого назначения – 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), для иных зон – 40% (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов);

г) предельная высота застройки – 30,0 метра до карниза здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.);

д) принцип формирования внутриквартальной застройки – фоновый по отношению к объекту культурного наследия;

е) применяемые современные материалы и цветовое решение – нейтральные по отношению к объекту культурного наследия.

2.1.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № Р6-2 разрешается:

а) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов;

б) строительство со следующими параметрами:

минимальный размер земельного участка – 0,1 га без изменения границ исторического квартала;

в) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для общественно-деловой зоны, в том числе зон делового, общественного и коммерческого назначения – 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), для иных зон – 40% (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов);

г) предельная высота застройки – 30,4 метра до карниза здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.);

д) принцип формирования внутриквартальной застройки – фоновый по отношению к объекту культурного наследия;

е) применяемые современные материалы и цветовое решение – нейтральные по отношению к объекту культурного наследия.

2.1.3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № Р6-3 объекта культурного наследия разрешается:

а) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов;

б) строительство со следующими параметрами:

минимальный размер земельного участка – 0,1 га без изменения границ исторического квартала;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для общественно-деловой зоны, в том числе зон делового, общественного и коммерческого назначения – 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), для иных зон – 40% (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов);

в) предельная высота застройки – 40,3 метра до карниза здания без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и т.д.);

г) применяемые современные материалы и цветовое решение – нейтральные по отношению к объекту культурного наследия.
