



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.05.2020 № 192-п

г. Новосибирск

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги регионального значения «2 км автомобильной дороги «Академгородок – Ключи» – Каинская Заимка» на участке км 0+000 – км 2+200 в границах муниципального образования Барышевский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 9 Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги регионального значения «2 км автомобильной дороги «Академгородок – Ключи» – Каинская Заимка» на участке км 0+000 – км 2+200 в границах муниципального образования Барышевский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству строительства Новосибирской области (Шмидт И.И.) направить утвержденную документацию по планировке территории главе муниципального образования Барышевский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.

Губернатор Новосибирской области

А.А. Травников

И.И. Шмидт
319 64 28

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 26.05.2020 № 192-п

**Проект планировки территории
для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги
регионального значения «2 км автомобильной дороги «Академгородок –
Ключи» – Каинская Заимка» на участке км 0+000 – км 2+200
в границах муниципального образования Барышевский сельсовет
Новосибирского района Новосибирской области и проект межевания
территории в его составе**

1. Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги регионального значения «2 км автомобильной дороги «Академгородок – Ключи» – Каинская Заимка» на участке км 0+000 – км 2+200 в границах муниципального образования Барышевский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области (приложение № 1).

2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение № 2).

3. Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги регионального значения «2 км автомобильной дороги «Академгородок – Ключи» – Каинская Заимка» на участке км 0+000 – км 2+200 в границах муниципального образования Барышевский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области с приложением (приложение № 3).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к проекту планировки территории
для размещения объекта регионального
значения автомобильной дороги
регионального значения «2 км
автомобильной дороги «Академгородок –
Ключи» – Каинская Заимка» на участке
км 0+000 – км 2+200 в границах
муниципального образования
Барышевский сельсовет Новосибирского
района Новосибирской области и проекту
межевания территории в его составе

**Положения о размещении объектов капитального строительства
федерального, регионального или местного значения, а также о
характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности
и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем
социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического
обеспечения, необходимых для развития территории**

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги регионального значения «2 км автомобильной дороги «Академгородок – Ключи» – Каинская Заимка» на участке км 0+000 – км 2+200 в границах муниципального образования Барышевский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области» (далее – проект планировки территории) подготовлен на основании Схемы территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области», на расчетный срок до 2023 года.

1. Размещение объектов федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, размещение объектов федерального значения в области железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, размещение объектов федерального значения в области энергетики в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, размещение объектов федерального значения в области здравоохранения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, размещение объектов федерального значения в области высшего профессионального образования в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, размещение объектов федерального значения в части трубопроводного транспорта в границах проекта планировки территории не запланировано.

2. Размещение объектов регионального значения

Схемой территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области», в границах проекта планировки территории планируется размещение автомобильной дороги регионального значения «2 км автомобильной дороги «Академгородок – Ключи» – Каинская Заимка».

В генеральном плане Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденном приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2019 № 394 «Об утверждении генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» (далее – генеральный план), отображено размещение следующих объектов капитального строительства регионального значения:

строительство поликлиники.

3. Размещение объектов местного значения

Схемой территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, утвержденной решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2010 № 12 «О Схеме территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области», в границах проекта планировки территории размещение объектов местного значения района не запланировано.

Генеральным планом запланировано размещение следующих объектов капитального строительства местного значения со сроком реализации – 2039 год:

- строительство спорткомплекса;
- строительство дома культуры;
- строительство улично-дорожной сети;
- строительство общеобразовательной организации.

4. Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории

Территория в границах проекта планировки территории расположена в поселке Каинская Заимка Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Площадь территории в границах проекта планировки территории составляет 92,0591 га.

Основой для установления направлений планируемого развития территории, отраженных в проекте планировки территории, являются:

- генеральный план;
- правила землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.11.2019 № 645 «Об утверждении правил землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» (далее – правила землепользования и застройки).

В границах проекта планировки территории установлены следующие зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов;
- зона смешанной и общественно-деловой застройки в границах земель населенных пунктов;
- многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов;
- зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона уличной и дорожной сети;
- зона ведения садового хозяйства;
- зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон

№ п/п	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды разрешенного использования (код вида разрешенного использования*)	Условно разрешенные виды использования (код вида разрешенного использования*)	Вспомогательные виды разрешенного использования (код вида разрешенного использования*)
1	2	3	4	5
1	Жилые зоны			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1). Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2). Блокированная жилая застройка (2.3). Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Улично-дорожная сеть (12.0.1). Благоустройство территории (12.0.2)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1). Обслуживание жилой застройки (2.7). Хранение автотранспорта (2.7.1). Коммунальное обслуживание (3.1). Социальное обслуживание (3.2). Бытовое обслуживание (3.3). Здравоохранение (3.4). Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1). Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1). Культурное развитие (3.6). Религиозное использование (3.7). Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1). Деловое управление (4.1). Рынки (4.3). Магазины (4.4). Общественное питание (4.6). Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2). Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Не устанавливается

№ п/п	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды разрешенного использования (код вида разрешенного использования*)	Условно разрешенные виды использования (код вида разрешенного использования*)	Вспомогательные виды разрешенного использования (код вида разрешенного использования*)
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1). Блокированная жилая застройка (2.3). Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Улично-дорожная сеть (12.0.1). Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1). Среднеэтажная жилая застройка (2.5). Обслуживание жилой застройки (2.7). Хранение автотранспорта (2.7.1). Коммунальное обслуживание (3.1). Социальное обслуживание (3.2). Бытовое обслуживание (3.3). Здравоохранение (3.4). Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1). Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1). Культурное развитие (3.6). Религиозное использование (3.7). Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1). Деловое управление (4.1). Рынки (4.3). Магазины (4.4). Общественное питание (4.6). Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2). Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Не устанавливается
1.3	Зона смешанной и общественно-деловой застройки в границах земель населенных пунктов (нЖсод)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1). Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1). Блокированная жилая застройка (2.3). Здравоохранение (3.4).	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Обслуживание жилой застройки (2.7) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3).	Не устанавливается

№ п/п	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды разрешенного использования (код вида разрешенного использования*)	Условно разрешенные виды использования (код вида разрешенного использования*)	Вспомогательные виды разрешенного использования (код вида разрешенного использования*)
		<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1). Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1). Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2). Площадки для занятий спортом (5.1.3). Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Улично-дорожная сеть (12.0.1). Благоустройство территории (12.0.2)</p>	<p>Культурное развитие (3.6). Религиозное использование (3.7). Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1). Деловое управление (4.1). Рынки (4.3). Магазины (4.4). Общественное питание (4.6)</p>	
2	Общественно-деловые зоны			
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм)	<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1). Общественное использование объектов капитального строительства (3.0). Коммунальное обслуживание (3.1). Предоставление коммунальных услуг (3.1.1). Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2). Социальное обслуживание (3.2). Дома социального обслуживания (3.2.1). Оказание социальной помощи населению (3.2.2).</p>	<p>Хранение автотранспорта (2.7.1). Спорт (5.1). Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1). Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2). Площадки для занятий спортом (5.1.3). Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4). Трубопроводный транспорт (7.5)</p>	Не устанавливается

№ п/п	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды разрешенного использования (код вида разрешенного использования*)	Условно разрешенные виды использования (код вида разрешенного использования*)	Вспомогательные виды разрешенного использования (код вида разрешенного использования*)
		<p>Оказание услуг связи (3.2.3). Общежития (3.2.4). Бытовое обслуживание (3.3). Здравоохранение (3.4). Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1). Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2). Медицинские организации особого назначения (3.4.3). Образование и просвещение (3.5). Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1). Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2). Культурное развитие (3.6). Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1). Парки культуры и отдыха (3.6.2). Цирки и зверинцы (3.6.3). Религиозное использование (3.7). Осуществление религиозных обрядов (3.7.1). Религиозное управление и образование (3.7.2). Общественное управление (3.8). Государственное управление (3.8.1). Представительская деятельность (3.8.2). Обеспечение научной деятельности</p>		

№ п/п	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды разрешенного использования (код вида разрешенного использования*)	Условно разрешенные виды использования (код вида разрешенного использования*)	Вспомогательные виды разрешенного использования (код вида разрешенного использования*)
		<p>(3.9). Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1). Проведение научных исследований (3.9.2). Проведение научных испытаний (3.9.3). Ветеринарное обслуживание (3.10). Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1). Приюты для животных (3.10.2). Предпринимательство (4.0). Деловое управление (4.1). Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2). Рынки (4.3). Магазины (4.4). Банковская и страховая деятельность (4.5). Общественное питание (4.6). Гостиничное обслуживание (4.7). Развлечения (4.8). Развлекательные мероприятия (4.8.1). Проведение азартных игр (4.8.2). Проведение азартных игр в игорных зонах (4.8.3). Служебные гаражи (4.9). Объекты дорожного сервиса (4.9.1).</p>		

№ п/п	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды разрешенного использования (код вида разрешенного использования*)	Условно разрешенные виды использования (код вида разрешенного использования*)	Вспомогательные виды разрешенного использования (код вида разрешенного использования*)
		Заправка транспортных средств (4.9.1.1). Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2). Автомобильные мойки (4.9.1.3). Ремонт автомобилей (4.9.1.4). Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10). Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Улично-дорожная сеть (12.0.1). Благоустройство территории (12.0.2)		
2.2	Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс)	Хранение автотранспорта (2.7.1). Коммунальное обслуживание (3.1). Предоставление коммунальных услуг (3.1.1). Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2). Социальное обслуживание (3.2). Дома социального обслуживания (3.2.1). Оказание социальной помощи населению (3.2.2). Оказание услуг связи (3.2.3). Общежития (3.2.4). Бытовое обслуживание (3.3). здравоохранение (3.4). Амбулаторно-поликлиническое	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1). Приюты для животных (3.10.2). Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1). Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2). Площадки для занятий спортом (5.1.3). Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4). Склады (6.9). Складские площадки (6.9.1)	Не устанавливается

№ п/п	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды разрешенного использования (код вида разрешенного использования*)	Условно разрешенные виды использования (код вида разрешенного использования*)	Вспомогательные виды разрешенного использования (код вида разрешенного использования*)
		<p>обслуживание (3.4.1). Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2). Медицинские организации особого назначения (3.4.3). Образование и просвещение (3.5). Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1). Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2). Культурное развитие (3.6). Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1). Парки культуры и отдыха (3.6.2). Цирки и зверинцы (3.6.3). Религиозное использование (3.7). Осуществление религиозных обрядов (3.7.1). Религиозное управление и образование (3.7.2). Общественное управление (3.8). Государственное управление (3.8.1). Представительская деятельность (3.8.2). Обеспечение научной деятельности (3.9). Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1). Проведение научных исследований</p>		

№ п/п	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды разрешенного использования (код вида разрешенного использования*)	Условно разрешенные виды использования (код вида разрешенного использования*)	Вспомогательные виды разрешенного использования (код вида разрешенного использования*)
		(3.9.2). Проведение научных испытаний (3.9.3). Предпринимательство (4.0). Деловое управление (4.1). Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2). Рынки (4.3). Магазины (4.4). Банковская и страховая деятельность (4.5). Общественное питание (4.6). Гостиничное обслуживание (4.7). Развлечения (4.8). Развлекательные мероприятия (4.8.1). Проведение азартных игр (4.8.2). Проведение азартных игр в игорных зонах (4.8.3). Служебные гаражи (4.9). Объекты дорожного сервиса (4.9.1). Заправка транспортных средств (4.9.1.1). Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2). Автомобильные мойки (4.9.1.3). Ремонт автомобилей (4.9.1.4). Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10).		

№ п/п	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды разрешенного использования (код вида разрешенного использования*)	Условно разрешенные виды использования (код вида разрешенного использования*)	Вспомогательные виды разрешенного использования (код вида разрешенного использования*)
		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Улично-дорожная сеть (12.0.1). Благоустройство территории (12.0.2)		
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
3.1	Зона инженерной инфраструктуры (И)	Коммунальное обслуживание (3.1). Предоставление коммунальных услуг (3.1.1). Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2). Трубопроводный транспорт (7.5)	Связь (6.8)	Служебные гаражи (4.9). Объекты дорожного сервиса (4.9.1). Заправка транспортных средств (4.9.1.1). Автомобильные мойки (4.9.1.3). Ремонт автомобилей (4.9.1.4). Железнодорожные пути (7.1.1). Размещение автомобильных дорог (7.2.1). Благоустройство территории (12.0.2)
3.2	Зона уличной и дорожной сети (УДС)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1). Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2). Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3). Трубопроводный транспорт (7.5). Внеуличный транспорт (7.6). Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Коммунальное обслуживание (3.1)

№ п/п	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды разрешенного использования (код вида разрешенного использования*)	Условно разрешенные виды использования (код вида разрешенного использования*)	Вспомогательные виды разрешенного использования (код вида разрешенного использования*)
		Улично-дорожная сеть (12.0.1). Благоустройство территории (12.0.2)		
4	Зоны сельскохозяйственного использования			
4.1	Зона ведения садового хозяйства (Ссх)	Земельные участки общего назначения (13.0). Ведение садоводства (13.2)	Не устанавливается	
5	Зоны рекреационного назначения			
5.1	Зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов (нРс)	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1). Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2). Площадки для занятий спортом (5.1.3). Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4). Водный спорт (5.1.5). Авиационный спорт (5.1.6). Спортивные базы (5.1.7). Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Улично-дорожная сеть (12.0.1). Благоустройство территории (12.0.2)	Общежития (3.2.4). Гостиничное обслуживание (4.7). Размещение автомобильных дорог (7.2.1). Трубопроводный транспорт (7.5)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1). Деловое управление (4.1). Магазины (4.4). Общественное питание (4.6). Служебные гаражи (4.9)

*Коды видов разрешенного использования установлены в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование территориальной зоны (код)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		процент нежилых помещений в жилых домах, (%)		SS min, (га)	SS max, (га)	отступ min, (м)	этаж min, (ед.)	этаж max, (ед.)	процент застройки min, (процент)	процент застройки max, (процент)
		min	max							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Жилые зоны									
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)			0,03	0,3	3	1	3	5	50
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл)	Не устанавливается	15	0,035	150,0	3	1	4	20	40
1.3	Зона смешанной и общественно-деловой застройки в границах земель населенных пунктов (нЖсод)	Не устанавливается	20	0,1	250,0	3	1	25	10	50
2	Общественно-деловые зоны									
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм)	20	Не устанавливается	0,1	150,0	3	1	25	10	50

2.2	Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс)	0,1	150,0	3	1	10	20	50
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур							
3.1	Зона инженерной инфраструктуры (И)	Не устанавливается	50,0	Не устанавливается	1	10	Не устанавливается	
3.2	Зона уличной и дорожной сети (УДС)	Не устанавливается						
4	Зоны сельскохозяйственного использования							
4.1	Зона ведения садового хозяйства (Ссх)	0,04	0,3	3	1	3	5	50
5	Зоны рекреационного назначения							
5.1	Зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов (нРс)	0,01	50,0	3	1	10	5	50

Применяемые сокращения:

S min – предельные минимальные размеры земельных участков;

S max – предельные максимальные размеры земельных участков;

отступ min – минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

этаж min – предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;

этаж max – предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;

процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов;

процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

Экспликация планировочных кварталов

№ п/п	Условный номер планировочного квартала	Площадь, га
1	2	3
1	54.19.01.01	17,6167
2	54.19.01.02	2,4899
3	54.19.01.03	18,5704
4	54.19.02.01	3,6469
5	54.19.02.02	17,5185
6	54.19.02.03	6,5836
7	54.19.02.04	0,2745
8	54.19.02.05	10,1766

Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**Каталог координат поворотных точек красных линий
(система координат – МСК НСО)**

№ п/п	Условный номер планировочного квартала	№ точки	X	Y
1	2	3	4	5
1	54.19.01.01	114	468253.900	4212288.100
2		115	468255.200	4212289.650
3		116	468360.700	4212416.000
4		117	468326.900	4212444.200
5		118	468293.750	4212472.100
6		119	468259.950	4212500.350
7		120	468253.150	4212505.850
8		121	468253.100	4212505.900
9		122	468261.050	4212515.250
10		123	468258.600	4212517.300
11		124	468174.250	4212587.600

12		125	468162.050	4212597.900
13		126	468094.000	4212654.750
14		127	468080.250	4212666.200
15		128	468052.000	4212689.800
16		129	468049.650	4212691.750
17		130	468001.150	4212732.200
18		131	468000.900	4212732.500
19		132	467948.600	4212687.300
20		133	467938.500	4212698.250
21		134	467971.050	4212757.450
22		135	467966.600	4212761.150
23		136	467939.100	4212784.100
24		137	467938.050	4212785.000
25		138	467932.100	4212790.000
26		139	467929.150	4212792.450
27		140	467928.850	4212792.750
28		141	467917.850	4212802.000
29		142	467917.050	4212802.600
30		143	467905.500	4212811.250
31		144	467891.100	4212820.750
32		145	467876.100	4212829.350
33		146	467860.650	4212836.950
34		147	467860.000	4212837.250
35		148	467859.900	4212837.050
36		149	467855.050	4212839.150
37		150	467844.550	4212843.500
38		151	467828.250	4212849.100
39		152	467811.650	4212853.800
40		153	467794.750	4212857.300
41		154	467785.250	4212858.700
42		155	467770.850	4212860.700
43		156	467760.250	4212862.200
44		157	467751.450	4212863.400
45		158	467726.750	4212866.800
46		159	467693.250	4212871.400
47		160	467683.150	4212872.800
48		161	467599.750	4212884.300
49		162	467561.750	4212889.500
50		163	467533.600	4212893.400
51		164	467499.850	4212897.850
52		165	467498.050	4212895.200
53		166	467480.550	4212867.900
54		167	467446.050	4212794.400

55		168	467430.000	4212759.600
56		113	467416.100	4212729.500
57	54.19.01.02	7	468520.150	4212298.800
58		8	468394.350	4212403.850
59		9	468296.900	4212287.250
60		10	468422.850	4212182.250
61	54.19.01.03	175	469441.500	4211926.700
62		176	469436.500	4211927.550
63		177	469428.250	4211928.700
64		178	469422.750	4211929.500
65		179	469412.850	4211930.800
66		180	469396.950	4211932.900
67		181	469262.050	4211950.850
68		182	469212.650	4211957.450
69		183	469192.800	4211960.100
70		184	469104.350	4211971.850
71		185	469077.050	4211977.350
72		186	469044.950	4211982.150
73		187	468986.750	4211987.450
74		188	468946.350	4211994.300
75		189	468925.850	4211999.850
76		190	468915.800	4212001.350
77		191	468904.850	4212004.800
78		192	468899.350	4212006.950
79		193	468879.950	4212014.800
80		194	468867.750	4212020.300
81		195	468864.050	4212022.300
82		196	468846.900	4212031.550
83		197	468829.200	4212042.950
84		198	468816.650	4212051.700
85		199	468802.650	4212063.000
86		174	468800.300	4212064.950
87		173	468774.850	4212086.200
88		172	468762.550	4212096.500
89		171	468631.450	4212205.900
90		170	468598.400	4212233.500
91		169	468543.150	4212279.600
92		204	468499.650	4212227.400
93		203	468489.350	4212215.100
94		202	468447.200	4212164.650
95		201	468434.350	4212149.350
96		200	468430.550	4212144.700
97	54.19.02.01	206	467564.250	4213113.150

98		207	467561.650	4213102.800
99		208	467553.050	4213067.750
100		209	467553.050	4213067.600
101		210	467553.000	4213067.450
102		211	467543.750	4213036.700
103		212	467534.550	4213005.950
104		213	467534.500	4213005.950
105		214	467528.650	4212986.600
106		215	467516.750	4212947.150
107		216	467516.800	4212947.100
108		217	467521.400	4212944.550
109		218	467530.750	4212939.350
110		219	467587.650	4212931.550
111		220	467587.650	4212931.500
112		221	467598.400	4212930.050
113		222	467600.250	4212929.800
114		223	467600.350	4212929.800
115		224	467601.450	4212929.650
116		225	467732.950	4212911.500
117		226	467733.500	4212915.300
118		227	467736.250	4212935.850
119		228	467737.650	4212946.050
120		229	467737.650	4212946.100
121		230	467741.900	4212976.800
122		231	467742.100	4212978.300
123		232	467742.200	4212979.050
124		233	467742.250	4212979.450
125		205	467757.100	4213087.100
126	54.19.02.02	68	467781.850	4213083.600
127		69	467778.050	4213055.750
128		70	467768.950	4212989.850
129		71	467764.800	4212960.150
130		72	467762.350	4212942.600
131		73	467757.650	4212908.000
132		74	467764.050	4212907.100
133		75	467791.650	4212903.300
134		76	467802.750	4212901.600
135		77	467822.350	4212897.500
136		78	467841.750	4212892.100
137		79	467860.650	4212885.500
138		80	467879.150	4212877.800
139		81	467897.150	4212868.900
140		82	467910.850	4212861.100

141		83	467914.550	4212859.000
142		84	467924.850	4212852.200
143		85	467931.350	4212847.900
144		86	467947.350	4212835.900
145		87	467954.850	4212829.500
146		88	467984.650	4212804.600
147		89	467988.450	4212801.450
148		90	467999.550	4212792.150
149		91	468010.500	4212798.150
150		92	468041.200	4212827.950
151		93	468070.200	4212852.950
152		94	468079.450	4212844.100
153		95	468067.150	4212821.450
154		96	468050.550	4212784.000
155		97	468038.000	4212759.900
156		98	468188.450	4212634.400
157		99	468204.250	4212621.200
158		100	468399.350	4212458.300
159		101	468459.950	4212407.700
160		102	468487.650	4212384.600
161		103	468550.950	4212331.800
162		104	468585.200	4212372.800
163		105	468594.400	4212383.800
164		106	468594.450	4212383.850
165		107	468604.750	4212396.200
166		108	468638.750	4212436.900
167		109	468575.750	4212489.600
168		110	468540.850	4212518.700
169		111	468556.050	4212536.800
170		112	468561.550	4212549.600
171		67	468561.950	4212552.250
172	54.19.02.03	32	468684.000	4212450.850
173		33	468687.150	4212442.500
174		34	468669.300	4212434.550
175		35	468668.150	4212433.150
176		36	468624.050	4212380.350
177		37	468672.000	4212340.250
178		38	468690.600	4212362.500
179		39	468715.200	4212373.500
180		40	468717.950	4212373.400
181		41	468720.200	4212373.350
182		42	468719.650	4212357.350
183		43	468718.350	4212357.400

184		44	468700.500	4212349.400
185		45	468684.300	4212330.050
186		46	468684.300	4212330.000
187		47	468746.550	4212278.050
188		48	468736.250	4212265.750
189		49	468731.450	4212269.800
190		50	468674.050	4212317.750
191		51	468613.800	4212368.050
192		52	468570.200	4212315.850
193		53	468575.250	4212311.450
194		54	468649.650	4212249.350
195		55	468661.150	4212239.750
196		56	468682.150	4212222.250
197		57	468689.300	4212216.250
198		58	468788.650	4212133.300
199		59	468793.450	4212129.300
200		60	468801.050	4212123.100
201		61	468800.950	4212123.000
202		62	468843.650	4212087.700
203		63	468853.950	4212080.500
204		64	468879.450	4212065.950
205		65	468879.550	4212066.100
206		66	468880.950	4212068.300
207		30	468881.650	4212069.250
208		31	468985.050	4212214.800
209	54.19.02.04	2	468572.100	4212543.800
210		3	468566.450	4212530.500
211		4	468560.350	4212523.200
212		5	468602.350	4212488.100
213		6	468648.950	4212449.200
214		1	468664.150	4212467.350
215	54.19.02.05	12	469002.200	4212211.500
216		13	468992.500	4212197.800
217		14	468893.950	4212059.050
218		15	468893.250	4212058.100
219		16	468903.450	4212053.500
220		17	468919.550	4212047.300
221		18	468936.050	4212042.200
222		19	468952.850	4212038.100
223		20	468961.450	4212036.500
224		21	468979.150	4212033.800
225		22	469190.550	4212005.700
226		23	469215.450	4212002.400

227		24	469252.300	4211997.500
228		25	469351.450	4211984.350
229		26	469372.200	4211981.600
230		27	469401.250	4211977.700
231		28	469420.450	4211975.200
232		29	469428.450	4211974.100
233		11	469447.350	4211971.350

5. Характеристика развития системы социального обслуживания территории

Проектом планировки территории не предусматривается мероприятий по развитию системы социального обслуживания территории.

6. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории

Система транспортного обслуживания в границах проекта планировки территории представляет собой улично-дорожную сеть, состоящую из автомобильной дороги регионального значения «2 км автомобильной дороги «Академгородок – Ключи» – Каинская Заимка» и четырнадцати автомобильных дорог местного значения – улиц в жилой застройке.

Государственной программой Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 23.01.2015 № 22-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области», в границах проекта планировки территории планируется строительство автомобильной дороги «2 км автомобильной дороги «Академгородок – Ключи» – Каинская Заимка» на участке км 0+000 – км 2+200 в Новосибирском районе.

Категория автомобильной дороги «2 км автомобильной дороги «Академгородок – Ключи» – Каинская Заимка» – магистральная улица районного значения пешеходно-транспортная, протяженность в границах проекта планировки территории составляет 2,227 км.

7. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения территории

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию системы инженерно-технического обеспечения территории в части развития системы районной напорной канализации, строительства очистных сооружений.

Отображение существующих линий электропередачи напряжением 10 кВ, линий связи, газопровода, канализации и водопровода установлено на основании топографической съемки, выполненной в ноябре-декабре 2016 года.

Для исключения опасности подтопления поверхностными и грунтовыми водами и заболачивания примыкающих к дороге земель предусматриваются мероприятия по организации водоотвода.

Водоотвод с проезжей части, газонов и тротуаров осуществляется через водоприемные колодцы в проектируемую ливневую канализацию.

8. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории

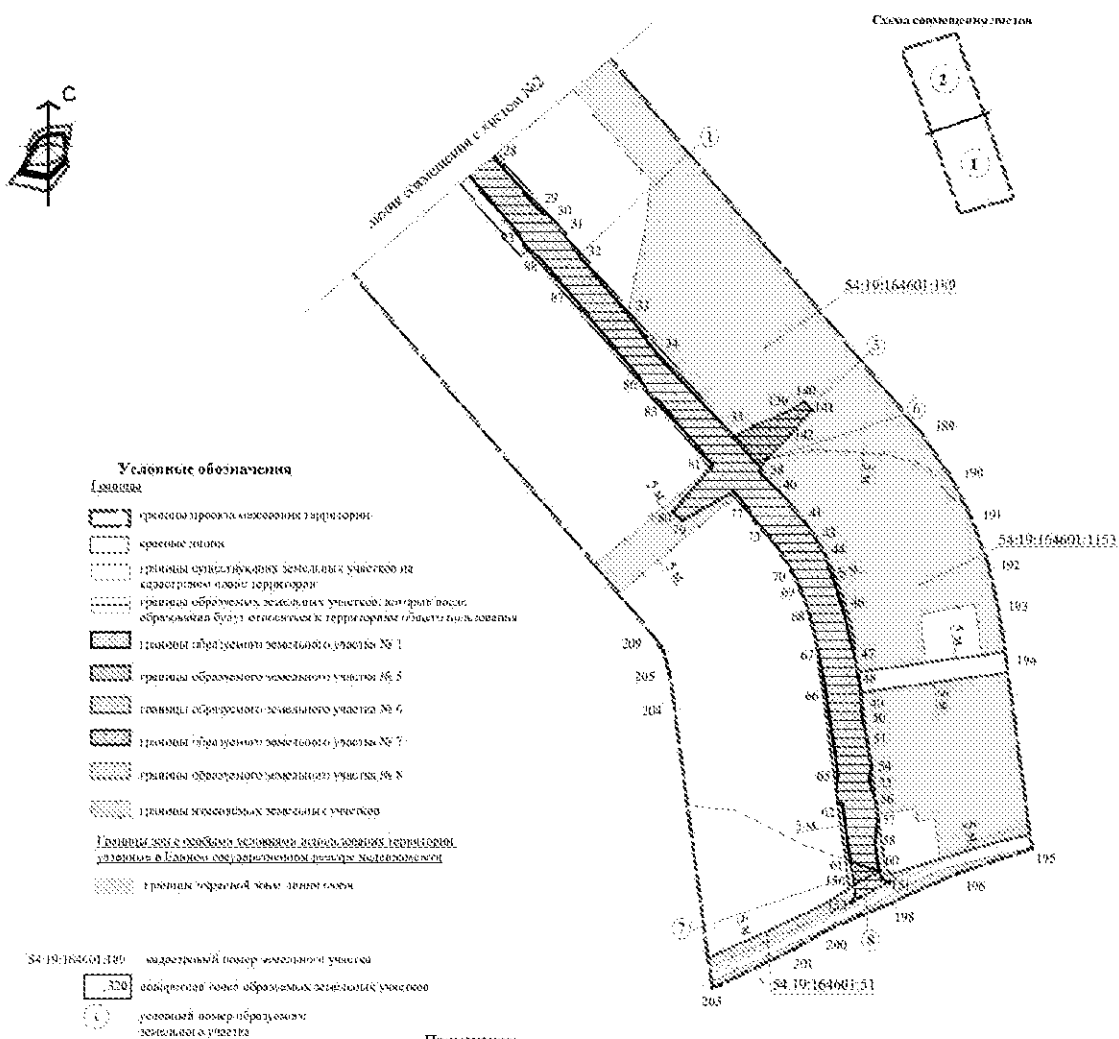
Таблица № 5

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние 2019 год	Расчетный срок 2039 год
1	2	3	4	5
1. Территория				
1	Территория в границах проекта планировки территории	га	92,0591	92,0591
2. Зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства				
2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов	га	-	43,5324
2.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов	га	-	1,8897
2.3	Зона смешанной и общественно-деловой застройки в границах земель населенных пунктов	га	-	1,2475
2.4	Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов	га	-	2,7533
2.5	Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов	га	-	6,0015
2.6	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	0,1759
2.7	Зона уличной и дорожной сети	га	-	15,1810

2.8	Зона ведения садового хозяйства	га	-	3,3071
2.9	Зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов	га	-	17,9701
3. Объекты транспортной инфраструктуры				
3.1	Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения	км	-	2,227
3.2	Автомобильные дороги местного значения	км	3,3734	3,3734
4. Объекты инженерной инфраструктуры				
4.1	Линии электропередачи 10 кВ	км	0,43	0,43
4.2	Кабельная линия электропередачи	км	0,27	0,27
4.3	Линия связи	км	0,40	0,40
4.4	Газопровод	км	1,51	1,51
4.5	Водопровод	км	5,36	5,36
4.6	Канализация	км	3,96	4,41
5. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
5.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
5.1.1	Общеобразовательная организация	объект	-	1
5.2	Объекты культурно-досугового назначения			
5.2.1	Дом культуры	объект	-	1
		мест	-	1400
5.3	Объекты здравоохранения			
5.3.1	Поликлиника	объект	-	1
5.4	Объекты спорта			
5.4.1	Спортивный комплекс	объект	-	1

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к проекту планировки территории для размещения
объекта регионального значения автомобильной
дороги регионального значения «2 км автомобильной
дороги «Академгородок – Ключи» – Каинская Займица»
на участке км 0+000 – км 2+200 в границах
муниципального образования Барышевский сельсовет
Новосибирского района Новосибирской области и
проекту межевания территории в его составе
Лист № 1

**Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги
регионального значения «2 км автомобильной дороги «Академгородок – Ключи» – Каинская Займица» на
участке км 0+000 – км 2+200 в границах муниципального образования Барышевский сельсовет
Новосибирского района Новосибирской области**

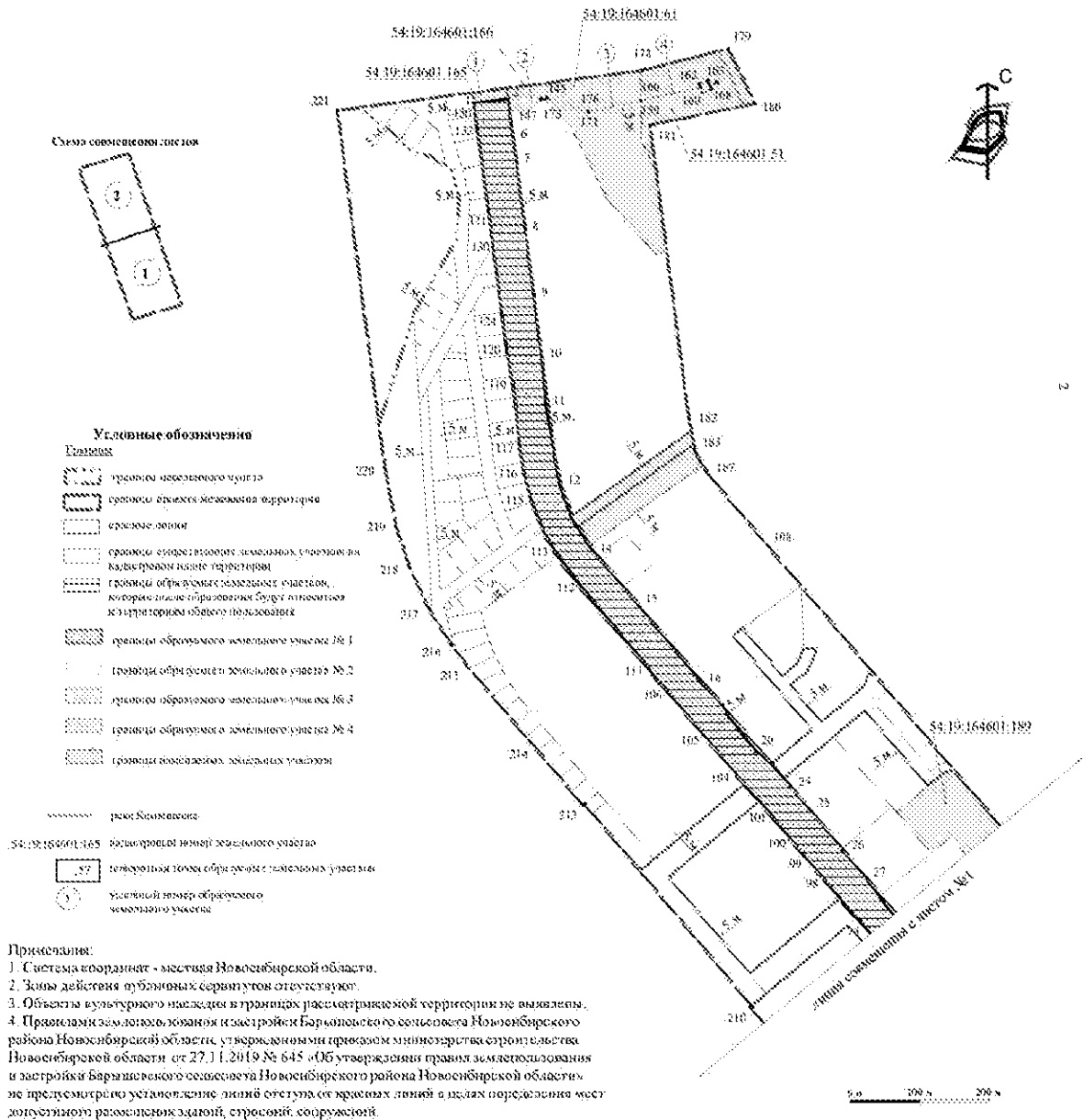


Примечания:

1. Система координат – местная Новосибирской области.
2. Зоны действия публичных сервитутов отсутствуют.
3. Объекты культурного наследия в границах рассматриваемой территории отсутствуют.
4. Правила землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными приказом Министерства строительства Новосибирской области от 27.11.2019 № 645 «Об утверждении правил землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» не предусматривают установление зонной сетки от красных линий в сетях отселения мест постоянного размещения зданий, строений, сооружений.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к проекту планировки территории для размещения объекта
регионального значения автомобильной
дороги регионального значения «2 км автомобильной
дороги «Академгородок – Ключи» – Каинская Займка»
на участке км 0+000 – км 2+200 в границах
муниципального образования Барышевский сельсовет
Новосибирского района Новосибирской области и
проекту межевания территории в его составе
Лист № 2

**Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги
регионального значения «2 км автомобильной дороги «Академгородок – Ключи» – Каинская Займка» на
участке км 0+000 – км 2+200 в границах муниципального образования Барышевский сельсовет
Новосибирского района Новосибирской области**



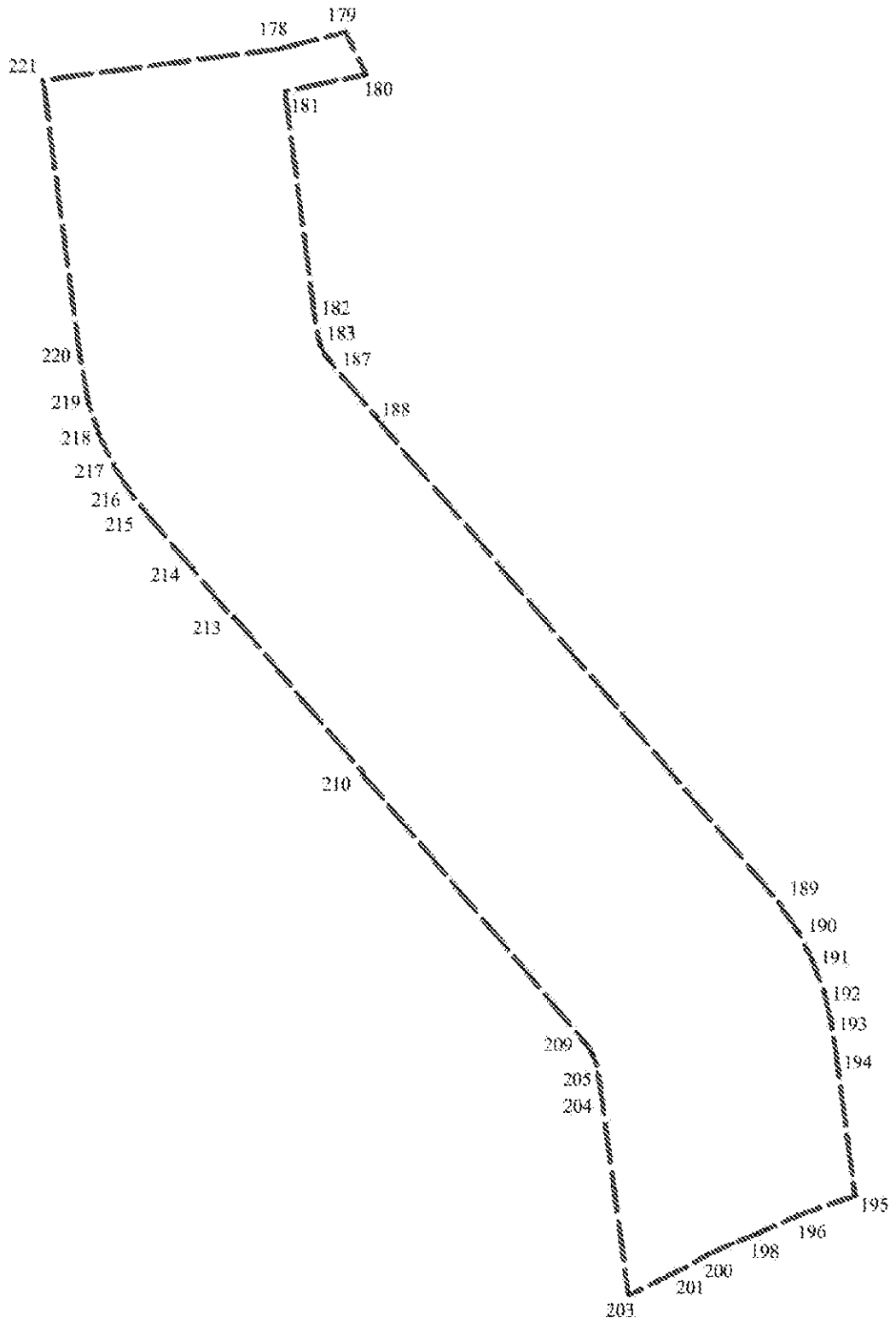
ПРИЛОЖЕНИЕ

к чертежу межевания территории
для размещения объекта регионального
значения автомобильной дороги
регионального значения «2 км
автомобильной дороги «Академгородок –
Ключи» – Каинская Заимка» на участке
км 0+000 – км 2+200 в границах
муниципального образования
Барышевский сельсовет Новосибирского
района Новосибирской области

Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

На основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Разбивочный чертеж границ проекта межевания территории



Каталог координат поворотных точек границ проекта межевания территории

№ п/п	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	178	469470.540	4212148.000
2	179	469498.660	4212259.150
3	180	469427.320	4212294.680
4	181	469399.360	4212157.520
5	182	469017.560	4212208.540
6	183	468978.510	4212216.030
7	184	468973.040	4212217.800
8	185	468963.390	4212222.310
9	186	468950.650	4212230.380
10	187	468945.170	4212234.430
11	188	468853.030	4212310.430
12	189	468040.600	4212985.320
13	190	467988.710	4213019.420
14	191	467941.520	4213043.210
15	192	467885.810	4213063.440
16	193	467830.360	4213076.320
17	194	467770.760	4213085.250
18	195	467547.140	4213115.440
19	196	467517.240	4213026.120
20	197	467491.390	4212967.830
21	198	467481.900	4212948.060
22	199	467466.990	4212909.740
23	200	467447.710	4212867.170
24	201	467427.370	4212831.460
25	202	467385.450	4212745.200
26	203	467381.760	4212734.130
27	204	467714.360	4212689.230
28	205	467755.370	4212683.090
29	206	467771.900	4212679.250
30	207	467782.650	4212675.350
31	208	467788.170	4212672.560
32	209	467802.220	4212663.330
33	210	468253.910	4212288.110
34	211	468255.210	4212289.670
35	212	468517.850	4212072.530
36	213	468516.000	4212070.390
37	214	468597.960	4212002.310

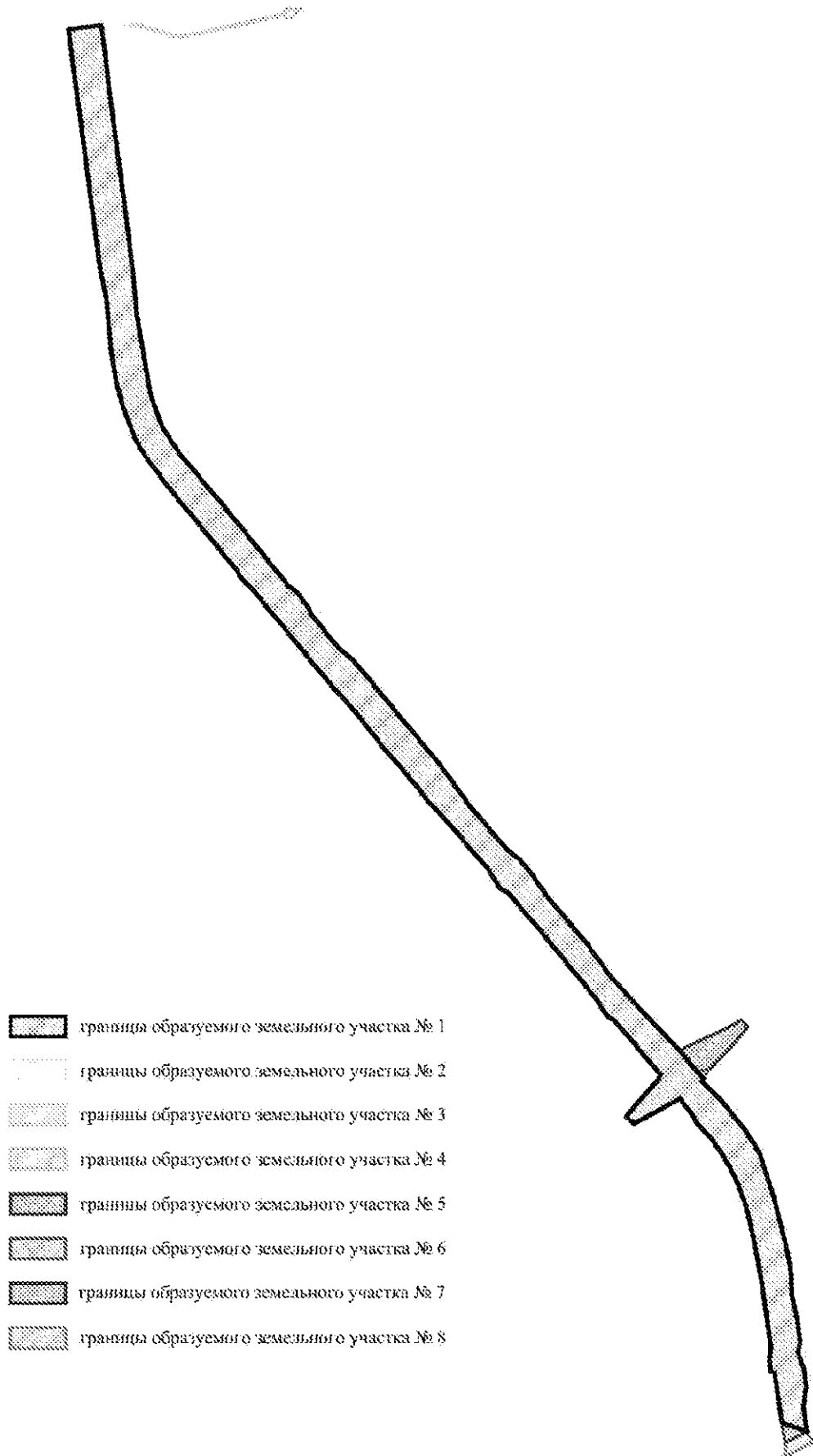
38	215	468698.930	4211919.020
39	216	468724.560	4211900.100
40	217	468770.960	4211870.710
41	218	468825.990	4211845.010
42	219	468878.590	4211827.900
43	220	468953.350	4211813.560
44	221	469418.500	4211751.400

Таблица № 2

Экспликация изменяемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, согласно сведениям ЕГРН, га	Площадь после изменения, га
1	2	3	4	5
1	54:19:164601:165	1	13,5680	4,2673
2	54:19:164601:166	2	0,1769	0,1713
3	54:19:164601:61	3	15,9971	15,9834
4	54:19:164601:51	4, 8	2716,2556	2716,2311
5	54:19:164601:189	5	36,8328	36,5633
6	54:19:164601:1153	6	14,3276	14,3188

Разбивочный чертеж границ образуемых земельных участков



Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, га
1	2	3	4
1	1	Автомобильный транспорт	9,3007
2	2	Автомобильный транспорт	0,0056
3	3	Автомобильный транспорт	0,0137
4	4	Автомобильный транспорт	0,0245
5	5	Автомобильный транспорт	0,2695
6	6	Автомобильный транспорт	0,0088
7	7	Автомобильный транспорт	0,0442
8	8	Автомобильный транспорт	0,0647

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 1

№ п/п	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
1	1	469428.250	4211928.770
2	2	469433.580	4211973.460
3	3	469428.520	4211974.210
4	4	469420.540	4211975.270
5	5	469401.330	4211977.820
6	6	469384.750	4211980.020
7	7	469352.290	4211984.040
8	8	469265.590	4211995.420
9	9	469180.050	4212006.460
10	10	469100.360	4212016.710
11	11	469039.010	4212022.100
12	12	468930.840	4212040.470
13	13	468887.430	4212056.360
14	14	468851.540	4212079.860
15	15	468774.160	4212144.600
16	16	468671.770	4212227.260
17	17	468661.460	4212239.490
18	18	468645.770	4212252.650
19	19	468629.550	4212261.210

20	20	468586.430	4212295.920
21	21	468571.110	4212315.100
22	22	468570.210	4212315.850
23	23	468551.020	4212331.880
24	24	468540.660	4212340.530
25	25	468508.720	4212366.940
26	26	468458.510	4212408.430
27	27	468420.640	4212439.340
28	28	468370.520	4212475.260
29	29	468310.010	4212527.540
30	30	468298.320	4212542.880
31	31	468280.030	4212558.100
32	32	468249.970	4212578.730
33	33	468184.280	4212634.040
34	34	468136.610	4212668.260
35	35	468038.020	4212759.920
36	36	468038.150	4212760.160
37	37	468009.740	4212783.880
38	38	467999.700	4212792.260
39	39	467995.950	4212790.220
40	40	467972.750	4212814.290
41	41	467937.450	4212843.560
42	42	467931.420	4212848.100
43	43	467914.680	4212859.130
44	44	467897.260	4212869.100
45	45	467897.200	4212869.130
46	46	467834.920	4212889.490
47	47	467775.280	4212904.140
48	48	467750.640	4212909.070
49	49	467730.840	4212911.710
50	50	467704.110	4212912.580
51	51	467676.700	4212919.270
52	52	467673.880	4212919.660
53	53	467645.360	4212923.580
54	54	467642.830	4212923.930
55	55	467627.110	4212921.450
56	56	467602.090	4212929.480
57	57	467580.960	4212932.360
58	58	467554.570	4212928.320
59	59	467521.370	4212933.160
60	60	467519.410	4212933.780
61	61	467531.610	4212899.330
62	62	467599.730	4212889.410

63	63	467601.680	4212884.210
64	64	467615.970	4212882.260
65	65	467635.010	4212884.180
66	66	467729.460	4212870.520
67	67	467778.340	4212861.280
68	68	467825.270	4212850.980
69	69	467858.320	4212838.830
70	70	467878.610	4212828.850
71	71	467903.400	4212813.700
72	72	467920.680	4212801.250
73	73	467928.500	4212793.110
74	74	467935.820	4212787.000
75	75	467938.920	4212784.410
76	76	467939.010	4212784.330
77	77	467954.740	4212774.660
78	78	467972.560	4212760.200
79	79	467938.480	4212698.250
80	80	467948.600	4212687.320
81	81	468001.310	4212732.850
82	82	468005.120	4212734.550
83	83	468081.070	4212670.080
84	84	468083.110	4212663.990
85	85	468091.300	4212657.150
86	86	468108.470	4212647.040
87	87	468214.750	4212559.840
88	88	468252.400	4212527.440
89	89	468257.920	4212518.020
90	90	468260.220	4212516.100
91	91	468261.520	4212515.010
92	92	468267.580	4212510.000
93	93	468283.160	4212501.260
94	94	468364.820	4212431.480
95	95	468376.520	4212419.080
96	96	468387.420	4212409.890
97	97	468396.730	4212403.890
98	98	468425.130	4212379.220
99	99	468451.230	4212356.820
100	100	468475.380	4212337.640
101	101	468519.790	4212301.640
102	102	468530.140	4212290.740
103	103	468540.350	4212282.210
104	104	468555.520	4212269.980
105	105	468607.680	4212227.130

106	106	468668.140	4212177.350
107	107	468673.800	4212170.720
108	108	468674.130	4212170.450
109	109	468680.080	4212165.480
110	110	468685.960	4212160.630
111	111	468692.770	4212157.200
112	112	468803.970	4212065.570
113	113	468848.440	4212032.770
114	114	468870.660	4212019.980
115	115	468912.680	4212003.440
116	116	468946.330	4211994.280
117	117	468984.990	4211987.730
118	118	468988.270	4211987.290
119	119	469060.060	4211980.740
120	120	469104.350	4211971.870
121	121	469108.800	4211971.280
122	122	469114.890	4211970.470
123	123	469116.480	4211970.260
124	124	469150.970	4211965.680
125	125	469155.480	4211965.080
126	126	469182.040	4211961.550
127	127	469207.470	4211958.170
128	128	469207.720	4211958.140
129	129	469207.930	4211958.110
130	130	469241.590	4211953.650
131	131	469289.740	4211947.520
132	132	469394.440	4211933.340
133	133	469397.070	4211932.990
134	134	469412.620	4211930.930
135	135	469412.930	4211930.880
136	136	469422.820	4211929.570

Таблица № 5

Каталог координат поворотных точек границ образуемого
земельного участка № 2

№ п/п	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
1	2	469433.580	4211973.460
2	143	469433.640	4211973.930
3	144	469428.630	4211974.440

4	145	469433.970	4212015.820
5	146	469433.030	4212016.730
6	147	469427.270	4211974.750
7	148	469420.370	4211975.600
8	4	469420.540	4211975.270
9	3	469428.520	4211974.210

Таблица № 6

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 3

№ п/п	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
1	160	469432.110	4212146.360
2	159	469431.100	4212146.360
3	171	469416.430	4212078.090
4	172	469433.970	4212023.580
5	146	469433.030	4212016.730
6	173	469433.120	4212016.640
7	174	469433.970	4212015.830
8	175	469435.000	4212023.830
9	176	469417.490	4212078.110

Таблица № 7

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 4

№ п/п	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
1	159	469431.100	4212146.360
2	160	469432.110	4212146.360
3	161	469448.590	4212223.240
4	162	469453.330	4212221.770
5	163	469457.260	4212232.520
6	164	469453.790	4212234.240
7	165	469455.630	4212244.110
8	166	469454.490	4212244.330
9	167	469449.520	4212235.800
10	168	469446.330	4212237.130
11	169	469442.270	4212225.770

12	170	469447.720	4212223.660
----	-----	------------	-------------

Таблица № 8

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 5

№ п/п	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
1	137	468012.520	4212800.100
2	37	468009.740	4212783.880
3	36	468038.150	4212760.160
4	138	468050.550	4212784.010
5	139	468067.170	4212821.470
6	140	468079.430	4212844.100
7	141	468070.210	4212852.950
8	142	468041.190	4212827.950

Таблица № 9

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 6

№ п/п	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
1	37	468009.740	4212783.880
2	137	468012.520	4212800.100
3	177	468010.520	4212798.160
4	38	467999.700	4212792.260

Таблица № 10

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 7

№ п/п	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
1	61	467531.610	4212899.330
2	158	467519.590	4212933.270
3	157	467505.120	4212905.170
4	156	467503.790	4212903.390

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 8

№ п/п	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
1	60	467519.410	4212933.780
2	149	467512.280	4212936.060
3	150	467508.160	4212940.560
4	151	467507.220	4212945.150
5	152	467488.650	4212910.610
6	153	467482.690	4212899.460
7	154	467485.770	4212901.820
8	155	467493.890	4212904.830
9	156	467503.790	4212903.390
10	157	467505.120	4212905.170
11	158	467519.590	4212933.270

Таблица № 12

Экспликация образуемых земельных участков, предполагаемых к резервированию и (или) изъятию для государственных нужд

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, га
1	2	3	4	5
1	1	54:19:164601:165	Автомобильный транспорт	9,3007
2	2	54:19:164601:166	Автомобильный транспорт	0,0056
3	3	54:19:164601:61	Автомобильный транспорт	0,0137
4	4	54:19:164601:51	Автомобильный транспорт	0,0245
5	5	54:19:164601:189	Автомобильный транспорт	0,2695
6	6	54:19:164601:1153	Автомобильный транспорт	0,0088

7	8	54:19:164601:51	Автомобильный транспорт	0,0647
---	---	-----------------	-------------------------	--------

Таблица № 13

Экспликация образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, га
1	2	3	4
1	1	Автомобильный транспорт	9,3007
2	5	Автомобильный транспорт	0,2695
3	6	Автомобильный транспорт	0,0088
4	7	Автомобильный транспорт	0,0442
5	8	Автомобильный транспорт	0,0647