



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.02.2020 № 23-п

г. Новосибирск

О Порядке предоставления единовременной денежной выплаты взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со статьей 6.1 Закона Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить Порядок предоставления единовременной денежной выплаты взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Новосибирской области Нелюбова С.А.

Губернатор Новосибирской области

А.А. Травников

ПОРЯДОК
предоставления единовременной денежной выплаты взамен земельного
участка для индивидуального жилищного строительства

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру предоставления гражданам Российской Федерации, постоянно проживающим на территории Новосибирской области и имеющим трех и более детей (включая усыновленных, удочеренных), состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства, а также на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма (далее – гражданин, учет нуждающихся в жилых помещениях), с их согласия взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства единовременную денежную выплату (далее – единовременная денежная выплата).

2. Граждане обеспечиваются единовременной денежной выплатой в порядке очередности постановки на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в собственность бесплатно (далее – учет на земельный участок) для индивидуального жилищного строительства, исходя из даты обращения за предоставлением единовременной денежной выплаты.

3. Единовременная денежная выплата может быть использована на:

1) приобретение земельного участка, расположенного на территории Новосибирской области, для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства посредством совершения любых не противоречащих закону сделок, включая уплату первоначального взноса при получении кредита (займа) на приобретение земельного участка, а также погашение основного долга и уплату процентов (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств);

2) приобретение, строительство жилого помещения, расположенного на территории Новосибирской области, осуществляемое посредством совершения любых не противоречащих закону сделок и участия в обязательствах, включая уплату первоначального взноса при получении кредита (займа) на приобретение, строительство жилого помещения, а также погашение основного долга и уплату процентов (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения

обязательств);

3) строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, находящегося в собственности гражданина, расположенного на территории Новосибирской области, осуществляемое без привлечения организации, осуществляющей строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства;

4) проведение ремонта жилого помещения, находящегося в собственности гражданина, расположенного на территории Новосибирской области;

5) подключение (технологическое присоединение) жилого дома (части жилого дома), расположенного на территории Новосибирской области, к сетям инженерно-технического обеспечения.

4. Единовременная выплата предоставляется однократно в размере, установленном частью 2 статьи 6.1 Закона Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» (далее – Закон № 112-ОЗ).

II. Прием и рассмотрение заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты

5. Министерство труда и социального развития Новосибирской области (далее – министерство) формирует список граждан, имеющих право на получение единовременной денежной выплаты (далее – список), исходя из даты постановки граждан на учет на земельный участок и лимитов бюджетных обязательств на предоставление единовременной денежной выплаты на текущий финансовый год, и в течение пяти рабочих дней направляет список в государственные казенные учреждения, подведомственные министерству труда и социального развития Новосибирской области (далее – центры социальной поддержки населения), по месту жительства граждан.

Если гражданин состоит на учете на земельный участок в нескольких органах местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, а также на учете на земельный участок в министерстве, гражданин включается в список по более ранней дате постановки на учет на земельный участок.

6. Центром социальной поддержки населения по месту жительства граждан, включенных в список, в течение 10 рабочих дней со дня поступления списка осуществляется рассылка уведомлений о возможности получения единовременной денежной выплаты. Рассылка уведомлений осуществляется в порядке очередности исходя из даты постановки граждан на учет на земельный участок. Форма уведомления устанавливается министерством.

7. Уведомление должно содержать:

1) информацию о размере единовременной денежной выплаты, определенном в соответствии с частью 2 статьи 6.1 Закона № 112-ОЗ;

2) информацию о целях, на которые может быть использована единовременная денежная выплата;

3) перечень документов, которые необходимо представить для получения

единовременной денежной выплаты.

8. Гражданин, включенный в список, которому направлено уведомление (далее – заявитель), или его представитель имеет право обратиться за предоставлением единовременной денежной выплаты в центр социальной поддержки населения либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по месту жительства, представив заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты по форме, утвержденной министерством, с приложением следующих документов:

- 1) копии документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 2) копии свидетельства о рождении каждого ребенка (с 01.01.2021 вправе представить по собственной инициативе, за исключением свидетельства о государственной регистрации акта гражданского состояния, выданного компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык);
- 3) выписки из решения органа опеки и попечительства об установлении над ребенком (детьми) опеки (попечительства) (если заявителем является опекун (попечитель);
- 4) копии свидетельства о заключении брака родителей (опекунов, попечителей) (представляется родителями (опекунами, попечителями), состоящими между собой в браке, с 01.01.2021 вправе представить по собственной инициативе, за исключением свидетельства о государственной регистрации акта гражданского состояния, выданного компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык);
- 5) документа (документов), подтверждающего (подтверждающих) место жительства детей на территории Новосибирской области, в случае раздельного проживания родителей (опекунов, попечителей) – документа (документов), подтверждающего (подтверждающих) место жительства детей совместно с заявителем на территории Новосибирской области (свидетельство о регистрации по месту жительства либо паспорт с отметкой о регистрации по месту жительства (если он не представляется в качестве документа, удостоверяющего личность ребенка), которые представляются по собственной инициативе, либо решение суда об установлении юридического факта проживания ребенка по определенному адресу);
- 6) документа, подтверждающего согласие супруга (супруги) заявителя на получение заявителем единовременной денежной выплаты, по форме утвержденной министерством;
- 7) документа, подтверждающего, что гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, выданного не ранее 14 дней до дня обращения (вправе представить по собственной инициативе);
- 8) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина на имеющиеся у него объекты недвижимости (вправе представить по собственной инициативе);
- 9) письменного обязательства о целевом использовании единовременной денежной выплаты по форме, утвержденной министерством;

10) копии документа, удостоверяющего личность, и документа, подтверждающего полномочия представителя (в случае обращения представителя).

Если документы, представляемые заявителем по собственной инициативе, не представлены заявителем (представителем), информация (сведения) о них запрашивается центром социальной поддержки населения посредством межведомственного информационного взаимодействия.

Если для получения единовременной денежной выплаты необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с федеральным законом обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица по форме, утвержденной министерством.

9. Заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты оформляется в единственном экземпляре, заполняется на русском языке, заверяется личной подписью заявителя (представителя).

Документы, представленные заявителем (представителем), не должны содержать подчисток, приписок, повреждений, зачеркнутых слов и иных исправлений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание.

В случае представления копий документов, не заверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, заявителем (представителем) представляются их подлинники, которые после заверения соответствующих копий возвращаются заявителю (представителю).

10. Заявитель (представитель) вправе направить заявление с приложением копий документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, в центр социальной поддержки населения по месту жительства почтовым отправлением через организацию почтовой связи. В этом случае подпись заявителя (представителя) в заявлении и прилагаемые к нему копии документов должны быть заверены в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Документы, направленные по почте, регистрируются в день поступления их в центр социальной поддержки населения.

11. Специалист центра социальной поддержки населения осуществляет следующие действия:

1) принимает и регистрирует в день поступления заявление и прилагаемые к нему документы в межведомственной автоматизированной информационной системе;

2) проверяет соответствие документов, прилагаемых к заявлению, требованиям, установленным пунктам 8, 9 настоящего Порядка;

3) если заявителем не представлены документы, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, которые он вправе представить по собственной инициативе, направляет запросы в порядке межведомственного информационного взаимодействия (в течение трех дней со дня регистрации заявления);

4) направляет заявление и прилагаемые к нему документы, а также

документы, полученные в результате межведомственного информационного взаимодействия, в министерство в течение девяти дней со дня их регистрации;

5) принимает у заявителя (представителя) отчет о целевом использовании единовременной денежной выплаты по форме, утвержденной министерством, и документы, подтверждающие произведенные расходы, и в течение 10 рабочих дней со дня их поступления направляет в министерство.

12. Министерство:

1) в течение 29 дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов принимает одно из следующих решений:

- а) о предоставлении единовременной денежной выплаты;
- б) об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты.

В исключительных случаях, а также в случае направления запроса в другие государственные органы, органы местного самоуправления или должностному лицу министерство вправе продлить срок рассмотрения заявления и принятия решения не более чем на 30 дней, уведомив о продлении срока рассмотрения заявления и принятия решения заявителя (представителя);

2) в течение одного дня со дня принятия решения о предоставлении единовременной денежной выплаты либо об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты направляет заявителю (представителю) уведомление о принятом решении;

3) перечисляет единовременную денежную выплату на счет заявителя в кредитной организации в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении единовременной денежной выплаты.

Финансирование расходов на предоставление единовременной денежной выплаты осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью и кассовым планом областного бюджета Новосибирской области, в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, установленных министерству на текущий финансовый год.

13. Основанием для отказа в предоставлении единовременной денежной выплаты является:

- 1) отсутствие права на единовременную денежную выплату;
- 2) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка (за исключением документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе);
- 3) наличие в представленных документах недостоверных сведений;
- 4) наличие в представленных документах повреждений, исправлений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание;
- 5) реализация права на предоставление единовременной денежной выплаты;
- 6) реализация права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно.

В случае устранения причин, указанных в подпунктах 1-4 пункта 13 настоящего Порядка, послуживших основаниями для отказа в предоставлении единовременной денежной выплаты, заявитель вправе повторно обратиться за единовременной денежной выплатой.

14. Право на получение единовременной денежной выплаты считается

реализованным со дня перечисления заявителю суммы единовременной денежной выплаты в полном объеме.

15. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня перечисления единовременной денежной выплаты вносит в межведомственную автоматизированную информационную систему информацию о реализации гражданином права на получение единовременной денежной выплаты.

16. В течение одного года со дня перечисления единовременной денежной выплаты заявитель обязан представить в центр социальной поддержки населения по месту жительства отчет о целевом использовании единовременной денежной выплаты по форме, утвержденной министерством, и документы, подтверждающие произведенные расходы. В случае неиспользования (не полного использования) единовременной денежной выплаты в соответствии с целевым назначением гражданин обязан осуществить возврат министерству неиспользованной суммы единовременной денежной выплаты.

III. Осуществление контроля за соблюдением условий, целей расходования средств единовременной денежной выплаты

17. Контроль за целевым расходованием средств единовременной денежной выплаты осуществляется министерством.

18. В случае выявления министерством фактов нарушения гражданином целевого расходования средств единовременной денежной выплаты единовременная денежная выплата подлежит возврату в бюджет Новосибирской области.

19. Возврат единовременной денежной выплаты осуществляется в следующем порядке:

1) министерство в течение 20 рабочих дней со дня истечения срока, установленного для предоставления отчета о целевом расходовании денежных средств, направляет гражданину уведомление о необходимости представления отчета о целевом расходовании денежных средств, осуществления возврата неиспользованных денежных средств (части денежных средств) в течение 15 рабочих дней со дня получения уведомления.

Уведомление направляется заказным письмом с уведомлением о вручении либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование получения уведомления;

2) в случае непредставления гражданином отчета о целевом расходовании денежных средств либо невозврата денежных средств министерство осуществляет взыскание средств единовременной денежной выплаты в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
