



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.11.2019 № 456-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства
Новосибирской области

В соответствии с Законом Новосибирской области от 01.07.2019 № 395-ОЗ «О внесении изменения в Закон Новосибирской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

1) в Порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»:

а) в пункте 1 слова «муниципальной собственности, государственной собственности Новосибирской области или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» заменить словами

«государственной или муниципальной собственности»;

б) в абзаце первом подпункта 2 пункта 3 после слов «если земельный участок находится в» дополнить словами «федеральной собственности,»;

в) в пункте 15.1:

в подпункте 1 после слов «о возможности реализации проекта на земельном участке» дополнить словами «, в том числе о наличии (отсутствии) предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации оснований для отказа в предоставлении земельного участка,»;

в подпункте 2 после слов «характеристик земельного участка реализации (размещению) проекта,» дополнить словами «о наличии (отсутствии) предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации оснований для отказа в предоставлении земельного участка,»;

дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) у Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области информацию о наличии (отсутствии) предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации оснований для отказа в предоставлении земельного участка, полномочиями по распоряжению которым обладает Федеральное агентство по управлению государственным имуществом либо его территориальный орган.»;

2) состав комиссии по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

3) в Положении о комиссии по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»:

а) пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Понятия и определения, используемые в настоящем Положении, используются в значении, определенном в Порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без торгов», утвержденном постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п,

и в Порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», утвержденном постановлением Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 138-п.»;

б) в подпункте 3 пункта 5 после слов «для размещения (реализации) проекта» дополнить словами «, а также приглашать на заседания комиссии представителей Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области»;

в) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Уполномоченный орган для участия в работе комиссии путем направления письменного запроса приглашает:

1) главу муниципального образования Новосибирской области при рассмотрении вопроса по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, размещение (реализация) которого предполагается на территории данного муниципального образования Новосибирской области;

2) представителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области при рассмотрении вопроса по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, размещение (реализация) которого предполагается на земельном участке, полномочиями по распоряжению которым обладает Федеральное агентство по управлению государственным имуществом либо его территориальный орган.».

2. Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 138-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

в Порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»:

1) в пункте 1 слова «в муниципальной собственности, государственной

собственности Новосибирской области, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» заменить словами «государственной или муниципальной собственности»;

2) в подпункте 2 пункта 3 после слов «если земельный участок находится в» дополнить словами «федеральной собственности,»;

3) в пункте 13:

а) в подпункте 1 после слов «о возможности реализации проекта на земельном участке» дополнить словами «, в том числе о наличии (отсутствии) предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации оснований для отказа в предоставлении земельного участка,»;

б) в подпункте 2 после слов «характеристик земельного участка реализации (размещению) проекта,» дополнить словами «о наличии (отсутствии) предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации оснований для отказа в предоставлении земельного участка,»;

в) дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) у Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области информацию о наличии (отсутствии) предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации оснований для отказа в предоставлении земельного участка, полномочиями по распоряжению которым обладает Федеральное агентство по управлению государственным имуществом либо его территориальный орган.».

Губернатор Новосибирской области

А.А. Травников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 25.11.2019 № 456-п

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 23.11.2015 № 407-п

СОСТАВ

комиссии по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

Знатков Владимир Михайлович	– первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области, председатель комиссии;
Шмидт Иван Иванович	– министр строительства Новосибирской области, заместитель председателя комиссии;
Авсейков Александр Сергеевич	– заместитель министра строительства Новосибирской области – Главный архитектор Новосибирской области;
Агеенко Вадим Алексеевич	– заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам (по согласованию);
Архипов Денис Николаевич	– министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области;
Ахапов Сергей Александрович	– министр физической культуры и спорта Новосибирской области;
Зимняков Юрий Васильевич	– исполняющий обязанности министра культуры Новосибирской области;
Зырянов Александр Сергеевич	– генеральный директор акционерного общества «Агентство инвестиционного развития Новосибирской области» (по согласованию);

Кондратьев Алексей Валерьевич	– заместитель мэра – начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (по согласованию);
Морозов Александр Владимирович	– председатель комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по бюджетной, финансово-экономической политике и собственности (по согласованию);
Мочалин Николай Андреевич	– член комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам (по согласованию);
Нелюбов Сергей Александрович	– заместитель Губернатора Новосибирской области;
Николаев Фёдор Анатольевич	– председатель комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по транспортной, промышленной и информационной политике (по согласованию);
Омелёхина Наталья Владимировна	– заместитель Председателя Правительства Новосибирской области – министр юстиции Новосибирской области;
Рафаелян Ашот Вардкесович	– член комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам (по согласованию);
Решетников Лев Николаевич	– исполняющий обязанности министра экономического развития Новосибирской области;
Сёмка Сергей Николаевич	– заместитель Губернатора Новосибирской области;
Соболевский Александр Александрович	– глава администрации Новосибирского района Новосибирской области (по согласованию);
Федорчук Сергей Владимирович	– министр образования Новосибирской области;
Фролов Ярослав Александрович	– министр труда и социального развития Новосибирской области;
Хальзов Константин Васильевич	– министр здравоохранения Новосибирской области;
Шиловых Роман Геннадьевич	– руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области;
Ярманов Вячеслав Владимирович	– заместитель Губернатора Новосибирской области.