

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.10.2019 № 419-п

г. Новосибирск

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения на 16 км автомобильной дороги межмуниципального значения «242 км а/д «К-17р» – Черновка – Троицкий» в границах муниципального образования Троицкий сельсовет Кочковского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 9 Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории для размещения объекта регионального значения на 16 км автомобильной дороги межмуниципального значения «242 км а/д «К-17р» – Черновка – Троицкий» в границах муниципального образования Троицкий сельсовет Кочковского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству строительства Новосибирской области (Шмидт И.И.) направить утвержденную документацию по планировке территории Главе муниципального образования Троицкий сельсовет Кочковского района Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.

Губернатор Новосибирской области

А.А. Травников

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 28.10.2019 № 419-п

**Проект планировки территории
для размещения объекта регионального значения на 16 км автомобильной
дороги межмуниципального значения «242 км а/д «К-17р» – Черновка –
Троицкий» в границах муниципального образования Троицкий сельсовет
Кочковского района Новосибирской области и проект межевания
территории в его составе**

1. Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения на 16 км автомобильной дороги межмуниципального значения «242 км а/д «К-17р» – Черновка – Троицкий» в границах муниципального образования Троицкий сельсовет Кочковского района Новосибирской области (приложение № 1).

2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение № 2).

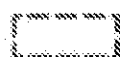
3. Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения на 16 км автомобильной дороги межмуниципального значения «242 км а/д «К-17р» – Черновка – Троицкий» в границах муниципального образования Троицкий сельсовет Кочковского района Новосибирской области с приложением (приложение № 3).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к проекту планировки территории для
размещения объекта регионального значения на 16 км автомобильной
дороги межмуниципального значения
«242 км а/д «К-17р» - Черновка - Троицкий»
в границах муниципального
образования Троицкий сельсовет
Кочковского района Новосибирской
области и проекту межевания территории
в его составе

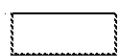
**Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения на 16 км автомобильной
дороги межмуниципального значения «242 км а/д «К-17р» - Черновка - Троицкий» в границах
муниципального образования Троицкий сельсовет Кочковского района Новосибирской области**

Условные обозначения

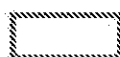
Границы



Граница территории
проектирования



Граница существующих
земельных участков по
данным Единого
государственного
реестра
недвижимости



Границы поселка
Рождественский
(сведения внесены в
Единый
государственный
реестр недвижимости)

Красные линии

— Красные линии



Номера характерных
точек красных линий

Границы зон планируемого размещения
объектов социально-культурного и
коммунально-бытового назначения, иных
объектов капитального строительства

Жилая зона (Ж)

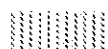


Зона инженерной и
транспортной
инфраструктур (ИТ)

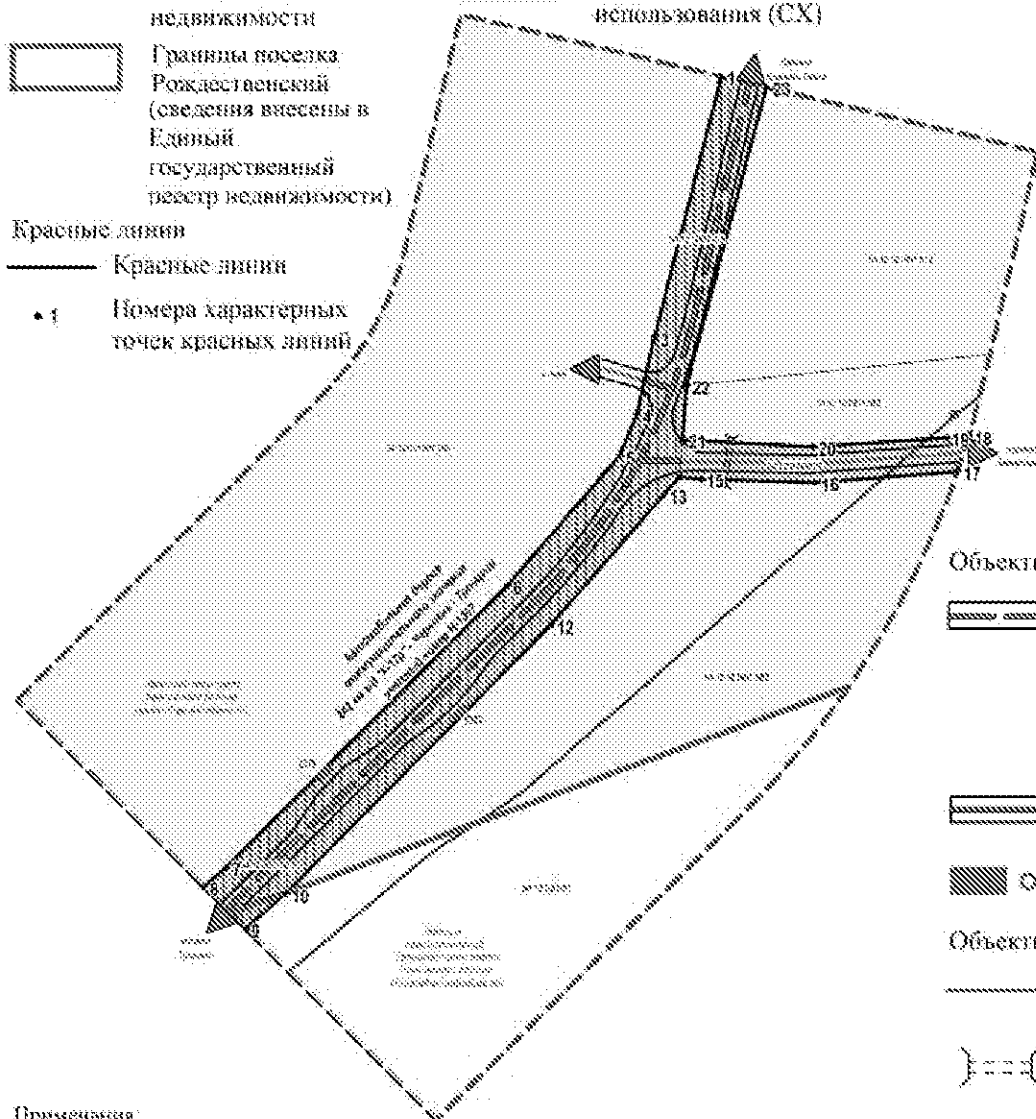


Зона сельскохозяйственного
использования (СХ)

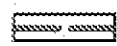
Границы зон планируемого размещения
объектов федерального значения,
объектов регионального значения,
объектов местного значения



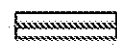
Граница планируемых
элементов
планировочной
структуры



Объекты транспортной инфраструктуры



Автомобильная дорога
межмуниципального
значения "242 км а/д
"К-17р" - Черновка -
Троицкий,
учетный номер Н-1307



Автомобильная дорога
местного значения



Оп. Остановочный пункт

Объекты инженерной инфраструктуры



Линия
электропередач, 10 кВ



Водопропускная труба

Примечания:

1. Существующие красные линии (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) - отсутствуют.
2. Проходы в водным объектам общего пользования и их береговым полосам - отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к проекту планировки территории для
размещения объекта регионального
значения на 16 км автомобильной
дороги межмуниципального значения
«242 км а/д «К-17р» – Черновка –
Троицкий» в границах муниципального
образования Троицкий сельсовет
Кочковского района Новосибирской
области и проекту межевания территории
в его составе

**Положения о размещении объектов капитального строительства
федерального, регионального или местного значения, а также
о характеристиках планируемого развития территории, в том числе
плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития
систем социального, транспортного обслуживания и инженерно -
технического обеспечения, необходимых для развития территории**

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения на 16 км автомобильной дороги межмуниципального значения «242 км а/д «К-17р» – Черновка – Троицкий» в границах муниципального образования Троицкий сельсовет Кочковского района Новосибирской области (далее – проект планировки территории) разработан на основании Схемы территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области», на расчетный срок до 2032 года.

I. Размещение объектов федерального значения

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, размещение объектов федерального значения в области железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта и автомобильных дорог федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, размещение объектов федерального значения в области энергетики в границах проекта планировки

территории не запланировано.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, размещение объектов федерального значения в области здравоохранения в границах проекта планировки территории не запланировано.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, размещение объектов федерального значения в области высшего профессионального образования в границах проекта планировки территории не запланировано.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, размещение объектов федерального значения в части трубопроводного транспорта в границах проекта планировки территории не запланировано.

II. Размещение объектов регионального значения

В Схеме территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области», отображена существующая автомобильная дорога межмуниципального значения «242 км а/д «К-17р» – Черновка – Троицкий» в границах Кочковского района Новосибирской области, учетный номер Н-1307.

III. Размещение объектов местного значения

В соответствии со схемой территориального планирования Кочковского района Новосибирской области, утвержденной решением Совета депутатов Кочковского района Новосибирской области от 27.12.2012 № 7 «Об утверждении схемы территориального планирования Кочковского района Новосибирской области на период до 2025 года», размещение объектов местного значения муниципального района в границах проекта планировки территории не запланировано.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования Троицкий сельсовет Кочковского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Троицкого сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 21.03.2013 № 3 «Об утверждении генерального плана Троицкого сельсовета Кочковского района Новосибирской области» (далее – генеральный план), в границах проекта планировки территории отображено размещение объектов местного значения муниципального района:

линии электропередач, 10 кВ.

IV. Характеристика зон планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории

Территория в границах проекта планировки территории расположена на участке автомобильной дороги «242 км а/д «К-17р» – Черновка – Троицкий», учетный номер Н-1307, в границах муниципального образования Троицкий сельсовет Кочковского района Новосибирской области.

Площадь в границах проекта планировки территории составляет 6,79 га.

Граница поселка Рождественский установлена генеральным планом. В Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о границе поселка Рождественский.

На основании генерального плана плотность застройки территории в границах проекта планировки территории составляет – 0,21 тыс. кв.м/га.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Троицкий сельсовет Кочковского района Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов Кочковского района от 31.10.2017 № 9 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Троицкий сельсовет Кочковского района Новосибирской области» (далее – правила землепользования и застройки), установлены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

жилая зона (Ж);

зона сельскохозяйственного использования (СХ);

зона инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ).

Таблица № 1

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	% к итогу
1	2	3	4
1	Жилая зона	1,03	15,17
2	Зона сельскохозяйственного использования	5,02	73,93
3	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	0,74	10,90
	Итого:	6,79	100,0

Таблица № 2

Виды разрешенного использования зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования		
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного	Описание вида разрешенного использования земельного участка

	участка (с указанием кода классификатора)	
1	2	3
1	Жилая зона	
	Жилая застройка (2.0)	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 – 2.7.1
	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая

		мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
	Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;

		обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха
	Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
2	Зона сельскохозяйственного использования	
	Животноводство (1.7)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 – 1.11
	Скотоводство (1.8)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец,

		коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
	Звероводство (1.9)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
	Птицеводство (1.10)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
	Свиноводство (1.11)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
	Ведение личного	Производство сельскохозяйственной

	подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	продукции без права возведения объектов капитального строительства
	Ведение огородничества (13.1)	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции
	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства
	Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
3	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	

	Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
	Автомобильный транспорт (7.2)	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту
	Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии

		радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
--	--	--

Наименования видов разрешенного использования земельных участков (с указанием кода классификатора) приведены в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

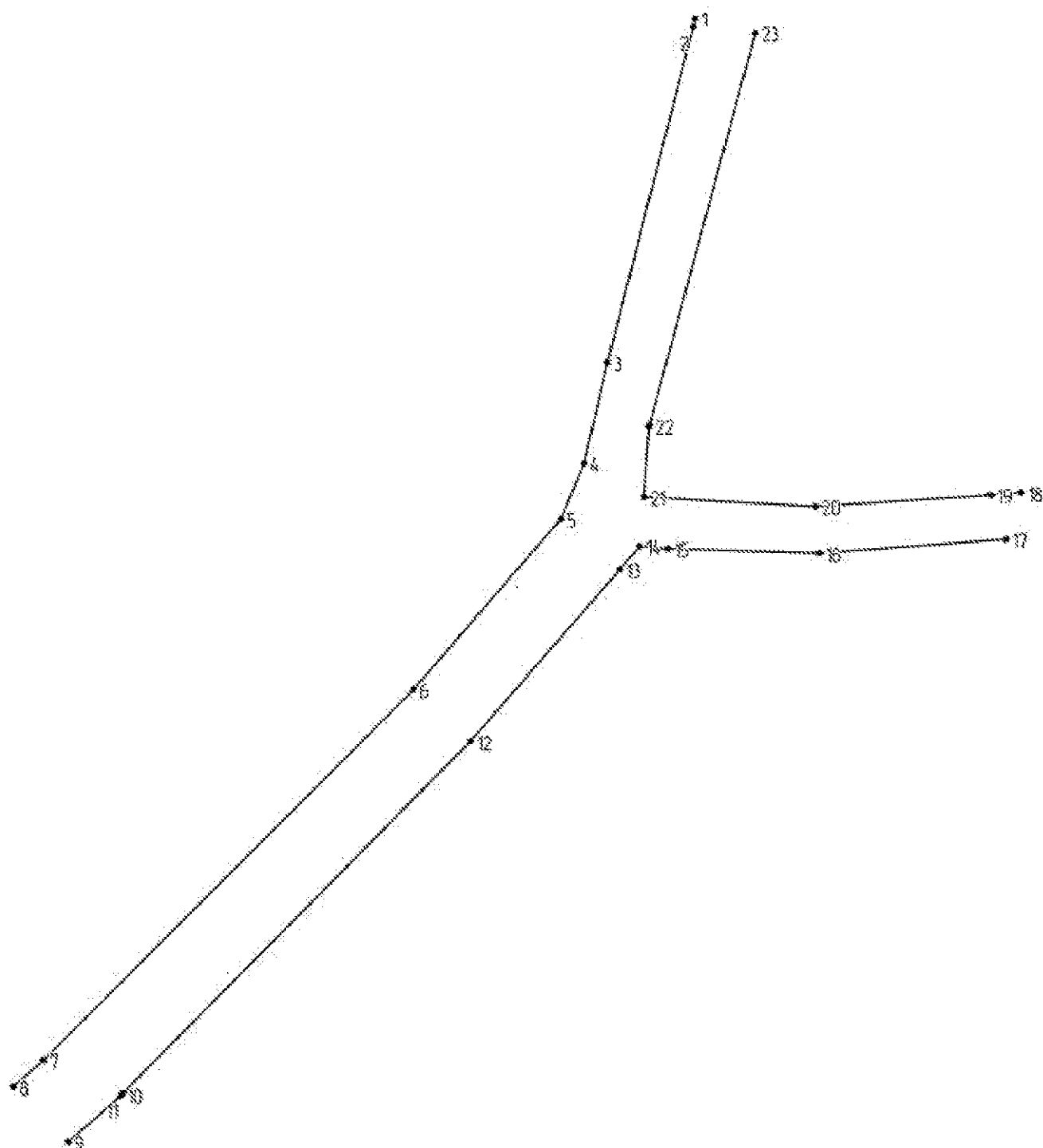
Красные линии установлены и закоординированы в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» (далее – система координат местная Новосибирской области).

Таблица № 3

Каталог координат поворотных точек красных линий
(система координат местная Новосибирской области)

№ точки	Координаты				
	X	Y			
1	2	3			
1	376008.913	3200861.611	11	375733.948	3200715.239
2	376006.938	3200861.128	12	375823.988	3200804.157
3	375920.898	3200839.140	13	375868.018	3200842.303
4	375895.118	3200833.206	14	375873.918	3200847.409
5	375880.998	3200827.410	15	375873.368	3200854.654
6	375837.278	3200789.552	16	375872.128	3200893.397
7	375742.518	3200694.907	17	375875.738	3200941.157
8	375735.678	3200687.168	18	375887.613	3200945.032
9	375721.578	3200701.267	19	375886.998	3200937.201
10	375733.468	3200714.768	20	375884.078	3200892.374
			21	375886.478	3200848.593
			22	375904.718	3200849.881
			23	376005.263	3200876.964

Разбивочный план красных линий



V. Характеристика развития системы социального обслуживания территории

Проектом планировки территории не предусматривается развитие системы социального обслуживания.

VI. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории

Приказом министерства транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области от 13.03.2018 № 39 «Об утверждении плана реализации мероприятий государственной программы Новосибирской области «Повышение безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах и обеспечение безопасности на транспорте в Новосибирской области в 2015-2020 годах» (далее – приказ министерства транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области), в границах проекта планировки территории предусмотрено строительство остановочного пункта в рамках реконструкции участка а/д «242 км а/д «К-17р» – Черновка – Троицкий» (в п. Рождественский) в Кочковском районе.

В постановлении администрации Новосибирской области от 18.02.2010 № 65-па «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области» числится автомобильная дорога межмуниципального значения «242 км а/д «К-17р» – Черновка – Троицкий» в границах Кочковского района Новосибирской области (далее – автомобильная дорога Н-1307).

Площадь зоны планируемого размещения объекта регионального значения – автомобильной дороги составляет 0,62 га.

Автомобильная дорога Н-1307 характеризуется параметрами V категории с двумя полосами движения, протяженностью 0,34 км в границах проекта планировки территории.

Таблица № 4

Основные характеристики автомобильной дороги Н-1307

№ п/п	Наименование параметров	Значение
1	2	3
1	Категория	V
2	Класс дороги	дорога обычного типа
3	Расчетная скорость движения, км/час	60
4	Число полос движения	1
5	Ширина полос движения, м	4,5
6	Ширина обочины, м	1,75
7	Ширина земляного полотна, м	8,0

В границах проектирования предусмотрено строительство остановочного пункта.

Таблица № 5

Основные характеристики остановочного пункта

№ п/п	Показатель	Основные характеристики
1	2	3
1	Наименование	п. Рождественский
2	Ширина заездного кармана, м	3,0
3	Для обеспечения максимального комфорта для пешеходов и маломобильных групп населения в местах пересечения тротуара с проездами устраивается пандус шириной, м	2,0
4	Ширина посадочной полосы, м	3,0
5	Размер павильона остановочного пункта	3,6х1,5

Обслуживание пассажирских перевозок на рассматриваемой территории, как и в настоящее время, будет осуществляться посредством существующих маршрутов общественного транспорта.

Для регулирования движения транспорта и организации водителей в пути, обеспечения условий безопасности движения проектной документацией на реконструкцию участка дороги предусмотрено устройство следующих элементов обустройства:

- установка дорожных знаков;
- установка барьерного ограждения.

VII. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

В отношении инженерной инфраструктуры предусмотрены следующие мероприятия:

- сохранение существующих инженерных коммуникаций и сооружений;
- сбор, отвод и очистка поверхностного стока;
- наружное электроосвещение.

Для обеспечения требуемых условий эксплуатации и соответствующих параметров по надежности функционирования существующих инженерных коммуникаций переустройство и вынос из зоны строительства не требуется.

Таблица № 6

Перечень существующих инженерных коммуникаций

Наименование коммуникации	Число проводов воздушной линии, шт.	Напряжение, кВ
1	2	3
Линии электропередачи	3	10

Водоотвод предусмотрен по продольному уклону лотков в фильтрационные колодцы.

VIII. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории

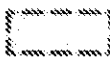
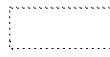
Таблица № 7

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2016 год	Расчетный срок на 2032 год
1	2	3	4	5
1	Территория в границах проектирования	га	6,79	6,79
2	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:			
2.1	Жилая зона	га	-	1,03
2.2	Зона сельскохозяйственного использования	га	-	5,02
2.3	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	0,74
3	Объекты системы социального обслуживания	шт.	0	0
4	Объекты транспортной инфраструктуры:			
4.1	Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения	км	0,34	0,34
4.2	Автомобильные дороги местного значения	км	0,11	0,11
4.3	Остановочный пункт	шт.	1	1
5	Объекты инженерной инфраструктуры:			
5.1	Линии электропередач, 10 кВ	км	0,19	0,19
5.2	Водопропускная труба	шт.	1	1

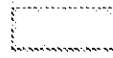
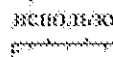
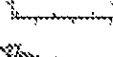
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к проекту планировки территории для
размещения объекта регионального значения на 16 км автомобильной
дороги межмуниципального значения
«242 км а/д «К-17р» - Черновка - Троицкий»
в границах муниципального
образования Троицкий сельсовет
Кочковского района Новосибирской
области и проекту межевания территории
в его составе

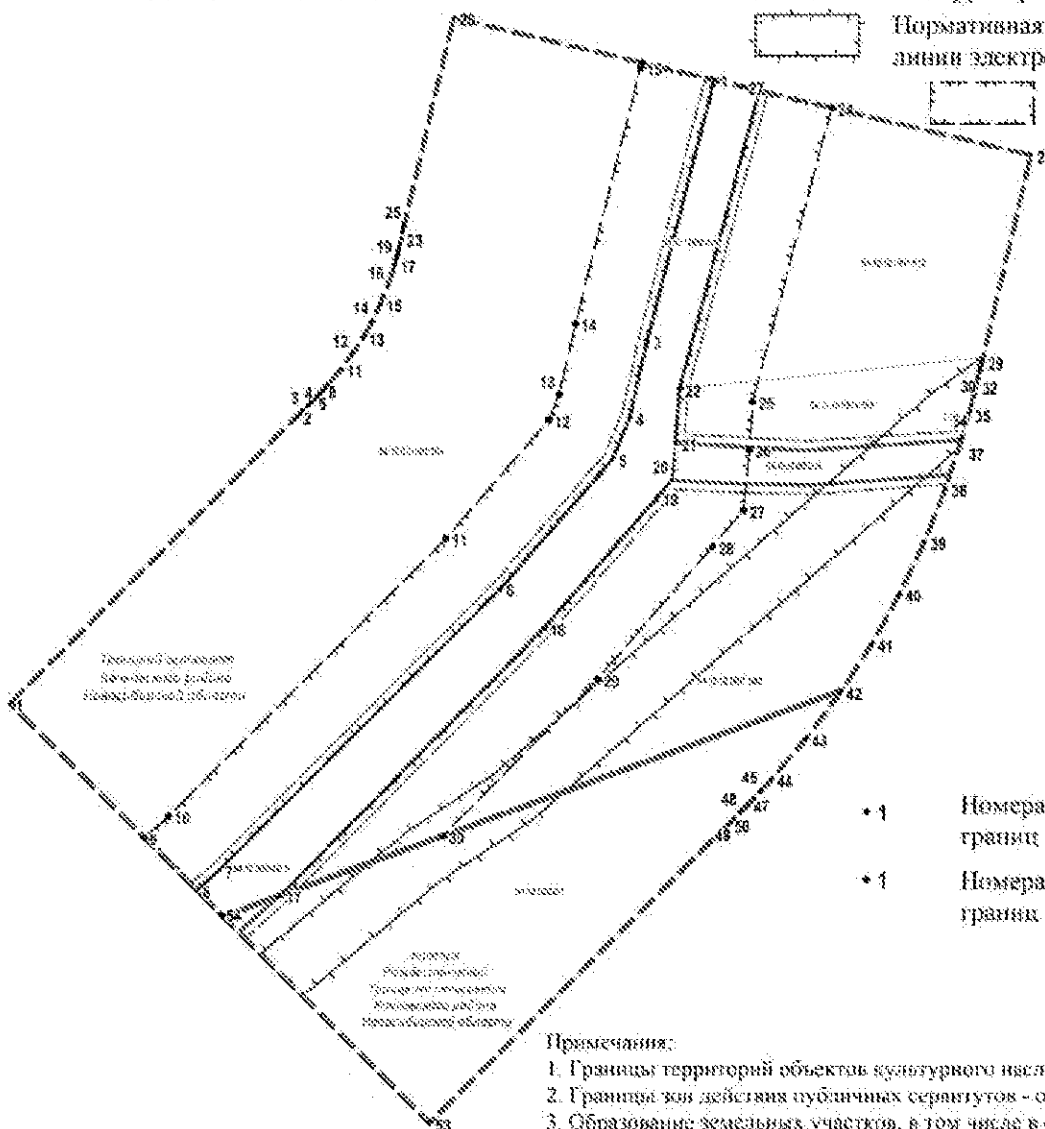
**Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения на 16 км автомобильной
дороги межмуниципального значения «242 км а/д «К-17р» - Черновка - Троицкий» в границах
муниципального образования Троицкий сельсовет Кочковского района Новосибирской области**

Условные обозначения

-  Граница территории проектирования
-  Граница населенного пункта
-  Граница существующих земельных участков по данным Единого государственного реестра недвижимости

Красные линии

-  Красные линии
-  Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
-  Границы зон с особыми условиями использования территорий
-  Нормативная охранная зона линии электропередач, 10 кВ
-  Нормативная придорожная полоса, 25 м



- 1 Номера характерных точек границ проекта межевания территории
- 1 Номера характерных точек границ придорожной полосы

Примечания:

1. Границы территорий объектов культурного наследия - отсутствуют.
2. Границы зон действия публичных сервитутов - отсутствуют.
3. Образование земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в проекте межевания территории не предусматривается.
4. В границах проекта межевания территории отсутствуют изымаемые земельные участки.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к чертежу межевания территории для
размещения объекта регионального
значения на 16 км автомобильной
дороги межмуниципального значения
«242 км а/д «К-17р» – Черновка –
Троицкий» в границах муниципального
образования Троицкий сельсовет
Кочковского района Новосибирской
области

Проект межевания территории для размещения объекта регионального значения на 16 км автомобильной дороги межмуниципального значения «242 км а/д «К-17р» – Черновка – Троицкий» в границах муниципального образования Троицкий сельсовет Кочковского района Новосибирской области (далее – проект межевания территории) осуществлен применительно к территории, расположенной в границах, определенной правилами землепользования и застройки муниципального образования Троицкий сельсовет Кочковского района Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов Кочковского района от 31.10.2017 № 9 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Троицкий сельсовет Кочковского района Новосибирской области» (далее – правила землепользования и застройки), территориальной зоны.

Проект межевания территории разработан в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области».

В границах проекта межевания территории отсутствуют:

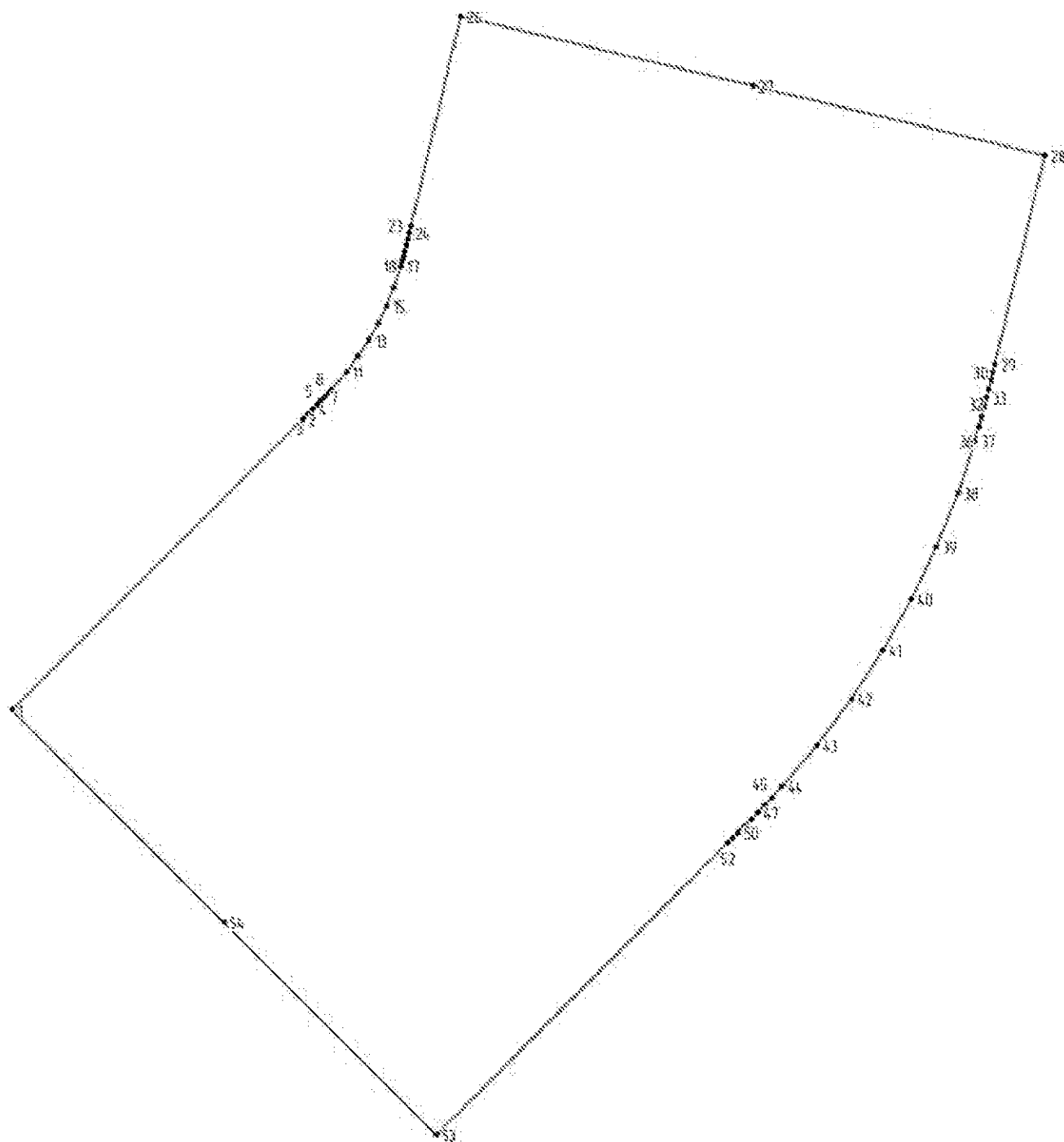
границы зон действия публичных сервитутов;

границы территорий объектов культурного наследия.

В соответствии с проектом планировки территории в проекте межевания территории не предусмотрены образуемые земельные участки, в том числе предполагаемые к изъятию для государственных нужд Новосибирской области.

В границах проекта межевания территории отсутствуют изменяемые земельные участки.

Разбивочный план границ проекта межевания территории



Каталог координат поворотных точек границ проекта межевания территории

№ точки	X	Y
1	2	3
1	375798.608	3200624.251
2	375895.498	3200721.173
3	375897.273	3200722.933
4	375898.993	3200724.658
5	375900.388	3200726.038
6	375901.738	3200727.360
7	375903.043	3200728.625
8	375904.313	3200729.833
9	375905.473	3200730.914
10	375905.443	3200730.891
11	375911.313	3200735.870
12	375916.473	3200739.700
13	375921.903	3200743.207
14	375927.553	3200746.370
15	375933.358	3200749.141
16	375939.363	3200751.533
17	375946.613	3200753.914
18	375946.583	3200753.902
19	375948.298	3200754.374
20	375949.778	3200754.765
21	375951.508	3200755.202
22	375953.478	3200755.696
23	375955.448	3200756.168
24	375957.638	3200756.697
25	375959.928	3200757.237
26	376029.803	3200773.878

27	376006.643	3200871.156
28	375983.478	3200968.435
29	375913.778	3200951.840
30	375911.198	3200951.231
31	375908.528	3200950.587
32	375905.638	3200949.885
33	375902.758	3200949.161
34	375899.638	3200948.379
35	375896.288	3200947.482
36	375893.183	3200946.642
37	375888.343	3200945.274
38	375871.053	3200939.627
39	375853.088	3200932.428
40	375835.593	3200924.091
41	375818.713	3200914.649
42	375802.463	3200904.150
43	375786.903	3200892.592
44	375773.073	3200880.874
45	375769.363	3200877.470
46	375766.873	3200875.124
47	375764.523	3200872.881
48	375762.238	3200870.673
49	375760.018	3200868.500
50	375757.863	3200866.361
51	375756.043	3200864.544
52	375754.278	3200862.784
53	375657.168	3200765.655
54	375727.888	3200694.953

Разбивочный план границ придорожной полосы

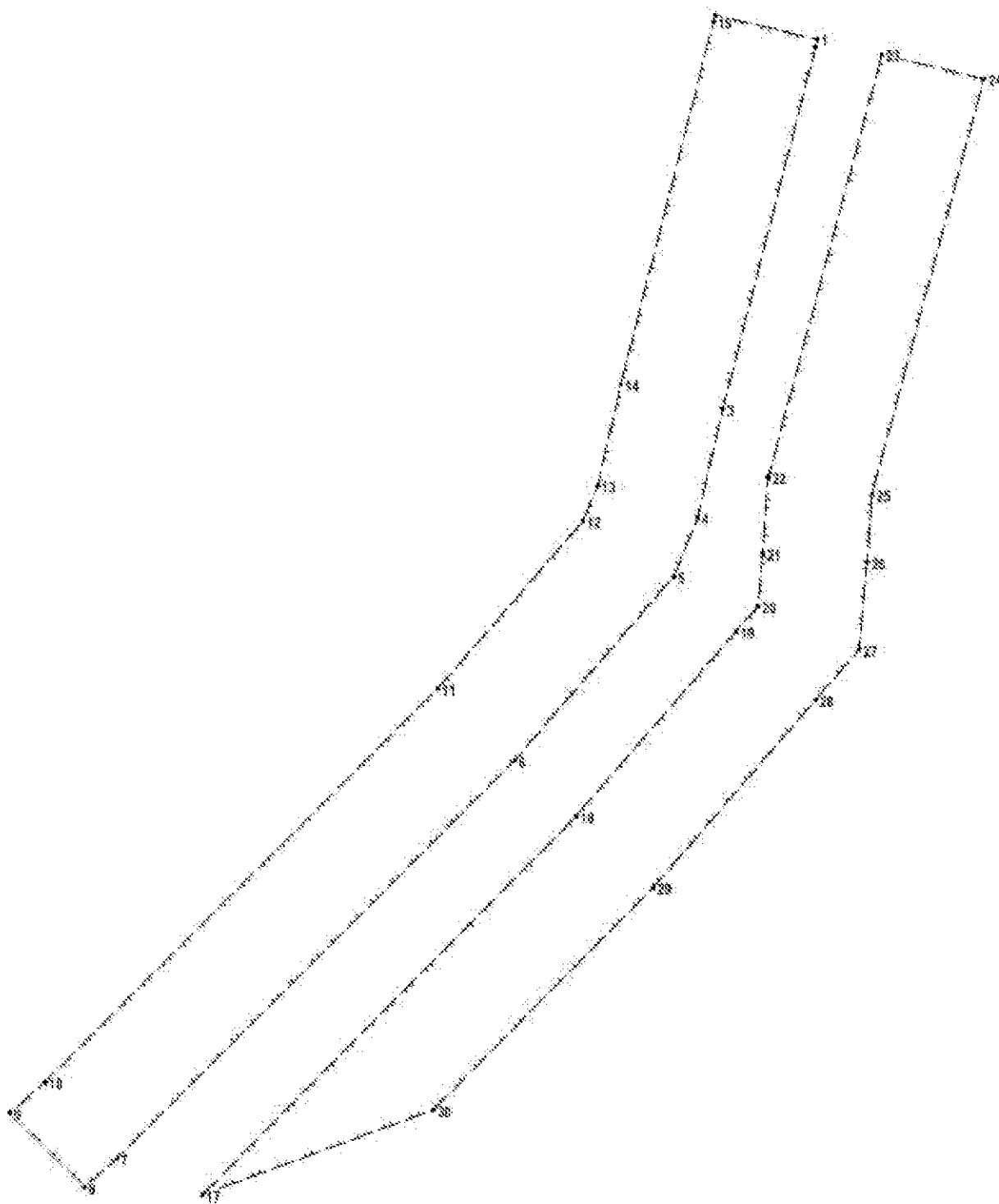


Таблица № 2

Каталог координат поворотных точек границ придорожной полосы

№ точки	X	Y
1	2	3

1	376008.915	3200861.611
2	376006.940	3200861.128

3	375920.900	3200839.140
4	375895.120	3200833.206
5	375881.000	3200827.410
6	375837.280	3200789.552
7	375742.520	3200694.907
8	375735.675	3200687.168
9	375753.390	3200669.458
10	375760.735	3200677.772
11	375854.320	3200771.233
12	375894.275	3200805.836
13	375902.720	3200809.298
14	375926.800	3200814.841
15	376013.005	3200836.875
16	376014.710	3200837.289

17	375733.930	3200715.228
18	375823.990	3200804.157
19	375868.020	3200842.303
20	375873.920	3200847.409
21	375886.480	3200848.593
22	375904.720	3200849.881
23	376005.265	3200876.964
24	375999.470	3200901.286
25	375900.550	3200874.652
26	375884.425	3200873.514
27	375863.610	3200871.547
28	375851.655	3200861.197
29	375807.005	3200822.523
30	375754.040	3200770.221
